Edital De Leilão

MANOEL LUIZ NEVES VELHO
Leiloeiro Oficial e Rural
MATRÍCULA 084/93

DIA: 01 de dezembro de 2026 - presencial
HORÁRIO: 15:00 HORAS.
LOCAL: Estrada Br 290, km 176, Bairro Charrua, Butiá/RS.
Para informações: fones (51) 9.9704-9282 ESCRITÓRIO / (51) 9.9996.6466 LEILOEIRO.
E-mail: leilaobutia@gmail.com / Site: www.leilaobutia.com.br

BEM A SER LEILOADO:

***TERRENO EM SÃO JERÔNMO-RS:** lote 01 da quadra F do Loteamento Residencial Parque das Hortências, zona urbana, com de 378,00 m², matrícula 15.439 do RI de são Jerônimo. **AVALIADO ME R$ 70.000,00.**

Obs.: PARA OS IMÓVEIS: isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa. Positivo o leilão, o valor integral da arrematação deverá ser disponibilizado ao Juízo, observado o preço vil, nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015).

Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 16 de dezembro do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015).

OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação.

É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos.

INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro)
E-MAIL: leilaobutia@gmail.com / SITE: www.leilaobutia.com.br