

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AvaliaçãoPROCESSO Nº 1007988-02.2017.8.26.0506 VARA 4ª. Vara CívelAos 04 dias do mês de fevereiro do ano 2026onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar integral cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial Desperosaque Parque Rosário do Sulmove a Thiago Tofettipela qual procedemos a avaliação de bens abaixo descritos:

unidade autônoma designada como apartamento n.º 206, localizada no 2.º pavimento ou 1.º andar do Bloco 10 do Parque Rosário do Sul, situado na R. João Meligfia, 325, nesta cidade, que possui 48,700 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 46,948 metros quadrados, totalizando a área de 95,648 metros quadrados, a unidade tem como acessória a vaga de garagem n.º 217, que possui área privativa de 11,750 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 1,133 metros quadrados, totalizando a área de 12,883 metros quadrados, cadastrado na municipalidade local sob o nº 311.702, no 2.º Cartório Registro de Imóveis, Matrícula 165.275, avaliado nesta data por R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a)

_____ que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo Depositário.

OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Alessandra Borges