CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0022437-30	
MATRÍCULA	
22437	
Data:	**25/04/2024**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Um apartamento residencial de **nº 201, do Condomínio Residencial Garden Ville** situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Avenida das Nações, nº. 498, bairro Caracanga com uma área privativa de 47,40m², área comum de 1,92m², área total de 49,32m², com uma vaga de garagem com área total de 10,35m² e fração ideal de 0,248 do terreno onde encontra-se encravado o condomínio, **constituído pelo lote 37 e 38, da quadra B, do LOTEAMENTO JARDIM EUROPA,** distando 451,11m no sentido oeste-leste para a avenida Deputado Paulino Rocha, com uma **Área total de 255,00 m²** e **Perímetro de 71,00m,** descrito com as seguintes medidas e confinantes: **AO SUL (frente):** em um segmento de reta, medindo 10,00m confinando com o lado par da Av. das Nações; **AO LESTE (lado esquerdo),** em um único segmento de reta, medindo 25,50m, confinando com o lote 36, da Quadra B, do Loteamento Jardim Europa; **AO NORTE (fundos):** em um único segmento de reta, medindo 10,00m, confinando com parte da área verde, do Loteamento Jardim Europa; **AO OESTE (lado direito):** em um único segmento de reta, medindo 25,50m, confinando com o lote 39, da Quadra B, do Loteamento Jardim Europa. Inscrito na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº **58969.** /// / / /

praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240322000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.734,22 - FERMOJU: R$ 245,11 - Selos: R$ 425,73 - FAADEP: R$ 186,78 - FRMMP: R$ 186,78 - Selos Aplicados: ABD223783-D9Q9 - Tipo 12; ABD091300-I8J9 - Tipo 4. ITAITINGA, 25 de abril de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /

R. 03/22437 - REGISTRO DE VENDA E COMPRA - Prenotado em **13/06/2024** sob o nº **35827.** Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitaçã Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida de nº. 8.4444.3444936-0, datado de 12 de junho de 2024, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, os proprietários **PB INCORPORAÇÃO ITAITINGA VILLE LTDA**, já **qualificada,VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUCAS DE AQUINO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/05/2000, vendedor, filho de Cleidiane de Aquino de Sousa, e-mail: cdianesousa@hotmail.com, portador da carteira nacional de habilitação nº 07829103914 expedida por DETRAN/CE em 10/08/2023, inscrito no CPF/MF sob o nº 622.992.583-45, residente e domiciliado em Avenida Jornalista Tomaz Coelho, nº 400, Bairro Messejana em Fortaleza/CE, pelo valor de R$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), sendo R$ 20.183,00 (vinte mil, cento e oitenta e três reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 13.617,00 (treze mil, seiscentos e dezessete reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil, duzentos reais), financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240613000106 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.670,54 - FERMOJU: R$ 384,92 - Selos: R$ 123,72 - FAADEP: R$ 183,52 - FRMMP: R$ 183,52 - Selos Aplicados: ABE981825-B9V9 - Tipo 13. ITAITINGA, 12 de julho de 2024. Eu, FRANCISCO RODRIGO DOS SANTOS DIAMANTE, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / /

R. 04/22437 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Prenotado em **13/06/2024** sob o nº **35827.** Pelo Contrato referido no R-03 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF -** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil, duzentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 11/07/2024, no valor inicial total de R$ 728,34 (setecentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos), com a taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5FJBC-3257K-HE64Y-PC2DZ.

constando no título outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240613000106 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.670,54 - FERMOJU: R$ 384,92 - Selos: R$ 123,72 - FAADEP: R$ 183,52 - FRMMP: R$ 183,52 - Selos Aplicados: ABE981826-B9V9 - Tipo 13; ABE985485-B9R9 - Tipo 4. ITAITINGA, 12 de julho de 2024. Eu, FRANCISCO RODRIGO DOS SANTOS DIAMANTE, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - Selos Aplicados: ACG898740-I7Q9 - Tipo 4; ACH104195-D9X9 - Tipo 12. ITAITINGA, 07 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

Av. 07/22437 - **CONSOLIDAÇÃO** - Prenotado em **08/10/2026** sob o nº **56207.** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 30/09/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 07/08/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 48502026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R$ 174.877,30 (cento e setenta e quatro mil oitocentos e setenta e sete reais e trinta centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261008000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.385,12 - FERMOJU: R$ 231,78 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 219,25 - FRMMP: R$ 219,25 - Selos Aplicados: ACK025553-E9T9 - Tipo 13; ACK335693-F2S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 08 de outubro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 22437, datada de 25/04/2024, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / / /

ITAITINGA/CE, 08 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ACK025553-E9T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK335693-F2S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5FJBC-3257K-HE64Y-PC2DZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5FJBC-3257K-HE64Y-PC2DZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/5FJBC-3257K-HE64Y-PC2DZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5FJBC-3257K-HE64Y-PC2DZ.