



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0115272-03

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -
Ano -2008.-

Matrícula Nº - 115.272 -

Data: 08 de Julho de 2008.

IMÓVEL: - Um terreno urbano de formato regular situado nesta cidade de Joinville/SC, bairro Distrito Industrial Norte, distando 552,00 metros da esquina da Rua Dona Francisca, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente à Norte, medindo 63,00 metros para a Rua dos Franceses; Lado direito à Oeste de quem da Rua dos Franceses olha o imóvel, em uma linha medindo 67,00 metros, confrontando-se com terras de propriedade da Transportadora Mann; Lado esquerdo à Leste de quem da Rua dos Franceses olha o imóvel, em uma linha medindo 69,00 metros, confrontando-se com terras de Anita Hubner; Fazendo o travessão dos fundos à Sul, medindo 63,00 metros, confrontando-se com a área a desmembrar de propriedade de Álvaro Frederico Hubner. Contendo a área total de 4.285,50 metros quadrados.- Insc. Imob. nº 08.03.45.56.3692.000.- (ÁREA REMANESCENTE).-

BENFEITORIAS: - Edificado com uma casa de moradia feita de tijolos.-

PROPRIETÁRIOS: - **ALVARO FREDERICO HUBNER**, CPF 066.046.099-87, RG 2.055.058-8-SESP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ALICE MARCONCINI HUBNER**, CPF 860.641.939-72, RG 2/R 688.095-SSI/SC, ambos brasileiros, aposentados, residentes à Rua Dos Franceses, nº 449, Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade de Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob nº 114.062 do Lº02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.

FORMA DO TÍTULO: - Abertura de matrícula conforme requerimento dos proprietários datado de 05.06.2008; Certidão nº 396/2008, expedida aos 09.04.2008 pela PMJ; Certidão nº 656/2008 expedida aos 29.05.2008 pela PMJ; Autorização Ambiental - AUA nº 090/2008 aos 28.04.2008; Memorial Descritivo; A.R.T nº 2725595-5 e Planta.- Prot. 201.167 de 13.06.2008.- Emol. R\$ 4,20.-.-----
Oficial: *mm*

ELR

R-1-115.272: - Em 05 de Julho de 2010. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Alice Marconcini Hübner, falecida em 14.02.2010, inscrito no CPF sob o nº 860.641.939-72. **Adquirentes: ALVARO FREDERICO HÜBNER**, CPF 066.046.099-87, RG 2.055.058-8-SESP/SC, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua 27 de Maio, nº 68, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (50%) e **FRANCISCO CARLOS**

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

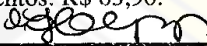
CNM: 107896.2.0115272-03

Continuação da Matrícula Nº 115.272

01v

HÜBNER, CPF 629.369.649-20, RG 719.896-5 SESP/SC, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa **TEREZINHA DE OLIVEIRA BORGES HÜBNER**, CPF 720.126.769-87, RG 2.766.626-3, industrial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 27 de Maio, nº 68, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**50%**). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 505, fls. 197 a 200, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 150.000,00, na seguinte proporção: a Alvaro Frederico Hübner caberá 50% do imóvel e a Francisco Carlos Hübner e sua esposa Terezinha de Oliveira Borges Hübner caberá 50% do imóvel. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 150.000,00, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF nº 100920001326207. FRJ: recolhido conforme escritura pública. Protocolo: 214.959, 28 de junho de 2010. Emolumentos: R\$ 832,00.
Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp 

AV.-2-115.272: - Em 05 de Julho de 2010. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Francisco Carlos Hübner e Terezinha de Oliveira Hübner, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº 4.107. Protocolo: 214.959, 28 de junho de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.
Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp 

R.-3-115.272: - Em 07 de Julho de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitente: **ALVARO FREDERICO HÜBNER**, CPF 066.046.099-87, RG 2.055.058-8-SESP/SC, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua 27 de Maio, nº 68, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e **FRANCISCO CARLOS HÜBNER**, CPF 629.369.649-20, RG 719.896-5 SESP/SC, industrial e sua esposa **TEREZINHA DE OLIVEIRA BORGES HÜBNER**, CPF 720.126.769-87, RG 2.766.626-3 SESP/SC, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 27 de Maio, nº 68, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: **HILÁRIO HAHNEMANN**, CPF 030.257.219-87, RG 173.254-4 SESP/SC, empresário e sua esposa **LUCIA ZABEL HAHNEMANN**, CPF 446.656.019-68, RG 928.577-SESPDC/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Holz, nº 419, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pela Escriwania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, às fls. 124/126, do Livro nº 0108, em 25/06/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 720.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 720.000,00, mediante a guia nº 4746/2014. FRJ: 0000.50020.1034.2052, recolhido o valor de R\$ 520,00, em data de 13/06/2014.

Continua na ficha 02 ...



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0115272-03

Ficha 02

Matrícula Nº 115.272

Data: 07 de Julho de 2014.

Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como as certidões fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 260.572, em 30 de Junho de 2014. Emolumentos: R\$ 1040,00. Selo de fiscalização: DLY33377-HU7B.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-4-115.272: - Em 06 de Maio de 2015. - **Caução em garantia locatícia.**

Proprietários: HILÁRIO HAHNEMANN, CPF 030.257.219-87, RG 173.254-4 SSP/SC, empresário, e sua esposa LÚCIA ZABEL HAHNEMANN, CPF 446.656.019-68, RG 928.577 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Orestes Guimarães, nº 740, apartamento 1102, bairro América, neste município de Joinville. Locadora: **JFX LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE BENS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.585.729/0001-16, com sede na rua Estrela D'Oeste, nº 562, sala 2, bairro Jardim São Geraldo, no município de Guarulhos/SP. Locatária: **TRANSPORTE MANN LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.663.788/0001-03, com sede na Avenida Edmundo Dobraiva, nº 700, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Conforme contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado em 01/03/2015, o presente imóvel foi caucionado em garantia ao pagamentos dos aluguéis, e demais obrigações assumidas no presente contrato de locação, do imóvel locado consistente de um galpão matriculado sob nº 70.552 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos, localizado, na rua João Ranieri, s/nº, Vila Bom Sucesso, no município de Guarulhos/SP. Valor da locação: o aluguel mensal é de R\$ 75.000,00. Prazo: 36 meses. FRJ: 0000.50020.1118.9828, recolhido o valor de R\$ 550,00, em data de 16/04/2015. Protocolo: 271.255, 05 de Maio de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: DWB68705-7OI4. Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-5-115.272: - Em 18 de Outubro de 2016. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: **TRANSPORTE MANN LTDA**, CNPJ 78.663.788/0001-03; **LUCIA ZABEL HAHNEMANN**; **HILARIO HAHNEMANN**. Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Conforme certidão de admissibilidade da execução, datada de 15/09/2016, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, foi ajuizada em data de 08/08/2016 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0315719-30.2016.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é de R\$ 662.814,00, em 08/08/2016. Protocolo: 288.315, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO58683-PCLJ - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.-6-115.272: - Em 15 de Março de 2017. - **Averbação Acautelatória - art. 828**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0115272-03

Continuação da Matrícula Nº 115.272

02v

do CPC.

Executados: TRANSPORTE MANN LTDA, CNPJ 78.663.788/0001-03; LUCIA ZABEL HAHNEMANN, CPF nº 446.656.019-68; HILÁRIO HAHNEMANN, CPF nº 030.257.219-87. Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, no município de São Paulo/SP. Conforme certidão de admissibilidade da execução, datada de 22/09/2016, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, foi ajuizada em data de 22/08/2016 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0316566-32.2016.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é de R\$ 4.465.980,03. Protocolo: 293.205, 03 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EOE14956-SFQX - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-7-115.272: - Em 24 de Março de 2018. - Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Executados: TRANSPORTE MANN LTDA; HILÁRIO HAHNEMANN. Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Conforme certidão de admissão da execução datada de 23/10/2017, e assinado por Luiz Donato Machado, foi ajuizada em data de 07/11/2016 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0322356-94.2016.8.24.0038, que tramita na Vara de Direito Bancário da Comarca de Blumenau/SC, cujo valor da causa é 1.779.498,30, e em 07/11/2016. Protocolo: 301.298, 27 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EYE93678-ANOV - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

R.-8-115.272: - Em 14 de Novembro de 2019. - Penhora.

Executados: TRANSPORTE MANN EIRELI, CNPJ 78.663.788/0001-03; HILÁRIO HAHNEMANN, CPF 030.257.219-87; LÚCIA ZABEL HAHNEMANN, CPF 446.656.019-68. Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 31/10/2019, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0315719-30.2016.8.24.0038 - da 1ª Vara de Direito Bancário de Joinville, por ordem do MM. Juiz Dr. Yhon Tostes. O valor da ação é de R\$ 1.124.023,57 em Setembro/2019. Depositário fiel: ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04. FRJ recolhido através da GRJ nº 038.3115844-70, o valor de R\$ 1.200,00. Protocolo: 326.673, 11 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 473,33. Selo de fiscalização: FQS63442-BRL9 - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

AV.-9-115.272: - Em 03 de Abril de 2020. - Cancelamento de Averbação Acautelatória.

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.197. 12/08/2026 às 12:07:42.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K946-YMCH5-AJAVS-8Q44J>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0115272-03

Ficha 03

Matrícula Nº 115.272

Data: 03 de Abril de 2020.

Conforme requerimento firmado pelo Exequente, Itaú Unibanco S/A, em data de 11/03/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.5** supra. Protocolo: 330.971, 16 de março de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FTY10933-RWDH - R\$ 2,80.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-10-115.272: - Em 06 de Abril de 2020. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento firmado pelo interessado, datado de 11/03/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.6** supra. Protocolo: 330.969, 16 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FTY10978-RNYB - R\$ 2,80.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-11-115.272: - Em 06 de Maio de 2020. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme sentença para levantamento de registro de penhora, firmada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, em data de 17/03/2020, nos autos do processo nº 0315719-30.2016.8.24.0038, da 1ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.8** supra. Protocolo: 331.881, 04 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FTZ65287-92ZO - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

AV.-12-115.272: - Em 08 de Maio de 2020. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento firmado pelo exequente Itaú Unibanco S/A, datado de 11/03/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **AV.7** supra. Protocolo: 331.086, 19 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FTZ66331-8WJS - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

R.-13-115.272: - Em 13 de Agosto de 2020. - **Integralização de bens.**

Transmitentes: HILÁRIO HAHNEMANN, CPF 030.257.219-87, RG 173.254-4, empresário, e sua esposa LÚCIA ZABEL HAHNEMANN, CPF 446.656.019-68, RG 928.577, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Holz, nº 419, apartamento 901, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **HH PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 37.326.092/0001-04, com sede na rua Max Colin, nº 726, sala 05, bairro América, neste município de Joinville. Conforme requerimento datado de 13/07/2020 e Contrato Social datado de 02/06/2020, devidamente registrada na JUCESC sob nº 20204018420 em data de 04/06/2020, fica o imóvel desta matrícula incorporado ao capital social da empresa HH Participações LTDA. A sociedade tem por objeto social participações societárias em outras sociedades. A empresa iniciou as suas atividades em 04/06/2020, sendo o seu prazo de duração

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.197. 12/08/2026 às 12:07:42.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

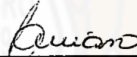
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K946-YMCH5-AJAVS-8Q44J>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0115272-03

Continuação da Matrícula Nº	115.272	03v
por tempo indeterminado. O imóvel foi avaliado em R\$ 720.000,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 1.230.000,00, isento de recolhimento, conforme guia 5514/2020. FRJ: 28346670003682616, recolhido o valor de R\$ 732,00, em 08/07/2020. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 334.522, 15 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FWT95581-GIWH - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 		
AV.14-115.272: - 23 de agosto de 2024. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 397.334, 23 de agosto de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE13087-ALQT. Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 23/08/2024 11:40:44		
		



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 115.272 Data: 05 de setembro de 2025 CNM: 107896.2.0115272-03

AV.15-115.272: - 05 de setembro de 2025. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a 1ª alteração contratual, datada de 23/10/2020, a HH Participações Ltda passou a designar-se **HH Consultoria Empresarial Ltda.** Protocolo: 413.234, 15 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HOZ56829-NODG.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 05/09/2025 08:16:57

R.16-115.272: - 05 de setembro de 2025. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: HLS PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 19.661.402/0001-65, com sede na rua Max Colin, nº 726, sala 05, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **RDF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio aberto, CNPJ/MF 19.425.700/0001-56, representado na forma de seu regulamento por sua gestora, TERCON INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 09.121.454/0001-95, com sede na rua Américo Brasiliense, nº 1.765, 5º andar, bairro Chácara Santo Antônio, no município de São Paulo/SP. Intervenientes: RDF CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, sociedade limitada, CNPJ 19.362.088/0001-10, com sede na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 1.851, conjunto 603, no estado do Rio Grande do Sul; e SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, CNPJ 62.285.390/0001-40, com sede na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo/SP. Garantidora e avalista: HH CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., sociedade limitada, CNPJ 37.326.092/0001-04, com sede na rua Max Colin, nº 726, sala 05, bairro América, no estado do Santa Catarina. Conforme instrumento particular de alienação fiduciária de bens imóveis em garantia da nota comercial, nº 0209970418/HPL, e Termo constitutivo de nota(s) comercial(is) da 1ª emissão de nota(s) comercial(is), em série única, para colocação privada, da HLS Participacoes Ltda, datados de 06/08/2025, emitidos no município de São Paulo/SP, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 3.387.927,50. Garantia prestada pelo prazo de 05 anos a contar da data de assinatura do contrato ou até a plena quitação dos valores. Encargos: Juros moratórios de 1,0222% ao mês, atualização monetária de acordo com o INPC/IBGE, honorários de advogado, além de multa de 2%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/09/2025. Valor da 1ª parcela: 29.000,00. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 115.272 - 04v

CNM: 107896.2.0115272-03

avaliam este imóvel em R\$ 4.400.000,00. Prazo de carência: o atraso de 05 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 413.234, 15 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$ 5.207,50. FRJ: R\$ 1.183,66 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 156,23. Total: R\$ 6.547,39. Selo de fiscalização: HOZ56830-MMO5.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 05/09/2025 08:17:01

AV.17-115.272: - 25 de novembro de 2025. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: HH CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 37.326.092/0001-04 e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade 202511.1811.04383434-IA-569 - Processo nº 50265080320254047200, que tramita perante a 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, datado de 18/11/2025, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 417.919, 21 de novembro de 2025. Selo de fiscalização: HRO90342-W2JQ.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 25/11/2025 09:20:54

AV.18-115.272: - 12 de agosto de 2026. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 12/09/2025, a Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. passou a designar-se **QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** Protocolo: 428.197, 10 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HXI89269-ZAOH.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 12/08/2026 09:17:15

AV.19-115.272: - 12 de agosto de 2026. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **RDF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio aberto, CNPJ/MF 19.425.700/0001-56, representado na forma de seu regulamento pela instituição administradora QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, CNPJ 62.285.390/0001-40, com sede na avenida Rebouças, nº 2942, 7º ao 12º andar, bairro Pinheiros, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI:

Continua na Ficha 05...

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.197. 12/08/2026 às 12:07:42.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K946-YMCH5-AJAVS-8Q44J>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 115.272 Data: 12 de agosto de 2026 CNM: 107896.2.0115272-03

recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 4.400.000,00, mediante a guia nº 10783/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 428.197, 10 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. FRJ: R\$ 643,79 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HXI89270-5PJM. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 12/08/2026 09:17:21

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K946-YMCH5-AJAVS-8Q44J>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 115.272 (até R/Av-19)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 12 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXI89425-3W0P
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K946-YMCH5-AJAVS-8Q44J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

