



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021929-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21929

Ficha 1

21929 - 29/09/2025 - Protocolo: 45374 - 12/09/2025

IMÓVEL: Apartamento 101, Bloco 05, do Residencial Honduras, situado na Rua Augusta Alvarenga Inês, nº 37, com área real total de 45,5266m², e sua respectiva fração ideal de 0,002414, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 47 do Bairro Candelária, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta. CEP: 31.535-670.

PROPRIETÁRIOS: ISRAEL ALVES LOPES, brasileiro, encarregado de produção, CPF 611.062.756-91, e sua esposa ALMENI SEVERO DOS SANTOS LOPES, brasileira, do lar, CPF 720.501.106-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 84.288 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 910047 014 0185.

Nº selo de consulta: JJP69829, código de segurança: 0715618175463358. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21929 - 29/09/2025 - Protocolo: 45374 - 12/09/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 855550140524 de 26/04/2010, registrado no R-8 da matrícula nº 84.288 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$55.000,00. Nº selo de consulta: JJP69829, código de segurança: 0715618175463358. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21929 - 29/09/2025 - Protocolo: 45374 - 12/09/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Honduras está registrada sob o nº 2.253, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6K4A-9HCP9-YJSXG-WEL78>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021929-04

Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JJP69829, código de segurança: 0715618175463358. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-21929 - 29/09/2025 - Protocolo: 45374 - 12/09/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 84.288 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JJP69829, código de segurança: 0715618175463358. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-21929 - 29/09/2025 - Protocolo: 45374 - 12/09/2025

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 05/09/2025, matrícula 058040 01 55 1990 3 00023 237 0014129 40, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, ISRAEL ALVES LOPES e ALMENI SEVERO DOS SANTOS LOPES casaram-se em 09/11/1990. Nº selo de consulta: JJP69829, código de segurança: 0715618175463358. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 195,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,20. Total: R\$ 256,40. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-21929 - 20/08/2026 - Protocolo: 56225 - 07/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/07/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$145.618,20. ITBI pago em 08/07/2026, no valor de R\$4.368,54. Índ. cad. 910047 014 0185. Nº selo de consulta: KLM16539, código de segurança: 8970952871986218. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.717,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61. Total: R\$ 3.979,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 51,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,05. Total: R\$ 67,15. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-21929 - 20/08/2026 - Protocolo: 56225 - 07/08/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6K4A-9HCP9-YJSXG-WEL78>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021929-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21929

Ficha 2

selo de consulta: KLM16539, código de segurança: 8970952871986218. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6K4A-9HCP9-YJSXG-WEL78>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21929** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 43612.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KLM16539	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8970952871986218	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6K4A-9HCP9-YJSXG-WEL78>