LICITAÇÃO CAIXA Nº 0039/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 11 de novembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MAURICIO PAES INACIO

CPF: 616.988.065-15

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): BA

Nº DA INSCRIÇÃO: 110235150

TELEFONE: (71) 99951-5325

E-MAIL: contato@hastaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rod. BA 526 (CIA/AEROPORTO), Nº 260 - CIA I - SIMOES FILHO/BA - CEP: 43700-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.hastaleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: MAURICIO PAES INACIO

1.3. Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 11/11/2026 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 16/11/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção f“Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção "Resultado das Licitações".

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel" > botão "Meus Resultados" para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção "Meus Resultados" > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão "Alterar proposta");
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel" > botão "Minhas Disputas", uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III]e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE , 20 de outubro de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0039 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 22/10/2026 a 10/11/2026, no site www.hastaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MAURICIO PAES INACIO, no endereço Rod. BA 526 (CIA/AEROPORTO), Nº 260 - CIA I - SIMOES FILHO/BA - CEP: 43700-000 , telefone (71) 99951-5325, no horário de atendimento das 9:00 às 18:00hs, Segunda-feira à sexta-feira, contato@hastaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 11/11/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.hastaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 16/11/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 16/11/2026.

Outras informações nos telefones (71) 99951-5325.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0039 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	Condominio Residencial Village das Artes	AVENIDA ANTONIO LISBOA DO AMORIM N. 1419 Apto. 107, BLOCO 06 1º PAVIMENTO	BENEDITO BENTES	Apartamento, 123,26 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29502721 Matrícula: 140518 Ofício: 1.	8555500903878	96.097,85	162.164,57
2	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 502, BLOCO 02 5º PAVIMENTO	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 66,75 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671533 Matrícula: 208840 Ofício: 1.	8787716390411	104.652,21	176.600,00

Estado: AL							
Cidade: MARECHAL DEODORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	VIVENDAS TUQUANDUBA	ACESSO AO POVOADO TUQUANDUBA N. SN, CS 25, CONDOMÍNIO VIVENDAS TUQUANDUBA	POVOADO TUQUANDUBA	Casa, 118,17 m2 de área total, 55,94 m2 de área privativa, 118,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101099990074025 Matrícula: 17836 Ofício: 1.	8444408692112	100.148,49	169.000,00

Estado: AM							
Cidade: BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4		RUA LUIZ PEDRO FADOUL - ANTIGA RUA- LO-4 N. 01	IPIRANGA	Casa, 405 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 451 Matrícula: 1909 Ofício: 1.	1444405652839	50.291,39	83.000,00
~~5~~		~~RUA PROJETADA A, ESTRADA BORBA/MAPIA N. 07~~	~~CENTRO~~	~~Casa, 76 m2 de área privativa, 125,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000 Matrícula: 2221 Ofício: 1.~~	~~8444418739278~~	**ANULADO**	**ANULADO**

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 504, 5º PAVIMENTO TORRE 23	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777786549 Matrícula: 90991 Ofício: 1.	8787704198375	106.667,03	180.000,00
7	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 207, TORRE 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64122 Matrícula: 64122 Ofício: 4.	8787708366000	115.442,98	191.000,00
8		RUA ARTUR REIS N. 141	SANTO ANTONIO	Casa, 123,47 m2 de área total, 123,47 m2 de área	8555524483224	165.701,72	260.000,00

				privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70004 Matrícula: 9034 Ofício: 3.			
9	CONQUISTA TARUMÃ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 304, BLOCO 16	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777785570 Matrícula: 16534 Ofício: 5.	8787704319229	101.333,68	171.000,00

Estado: BA
Cidade: CASA NOVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
10	LOTEAMENTO NOVA SANTANA	RUA 14 N. 23, QUADRA F LOTE 23	SANTANA DO SOBRADO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020310260001 Matrícula: 13443 Ofício: 1.	8444433393379	77.529,35	133.839,03

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL (ANTIGA FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL) N. SN, QUADRA I GLEBA D	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2491087 Matrícula: 70610 Ofício: 1.	8555531141244	106.667,03	180.000,00
12	Lot Pq Lagoa do Subaé	RUA CAXAMBU N. 70	SUBAE	Casa, 67,45 m2 de área total, 67,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110890240001 Matrícula: 47131 Ofício: 2.	8444413333230	106.667,03	180.000,00

Estado: BA
Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 403, BLOCO 05	CAIXA D AGUA	Apartamento, 49,49 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197E403 Matrícula: 32444 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523269407	102.518,87	173.000,00
14	COND PARQUE SOLAR DO JARDIM	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 475 Apto. 202, BLOCO 10	VIDA NOVA	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4025400475J202 Matrícula: 49595 Ofício: 1.	8787703695260	103.704,06	175.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15		2ª TRAVESSA ALEXANDRE VICENTE FERREIRA N. 31-E, 1º ANDAR	PAU DA LIMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 611095-9 Matrícula: 98754 Ofício: 2.	8444405676930	74.780,36	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: SEABRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA F N. 189, LOTE 10 QUADRA G	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800G0010001 Matrícula: 7359 Ofício: 1.	8444408391775	54.997,19	95.000,00

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17	LOTEAMENTO MONTE LÍBANO	RUA JOSE PEREIRA DA CRUZ N. 1848, LOTE 04 QUADRA 10	CACHOEIRA DA PASTA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 17692 Matrícula: 3551 Ofício: 2.	1444413200496	100.669,52	163.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
18	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 103, BLOCO 34 1º PAVIMENTO	ARATURI	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139738 Matrícula: 47514 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701572870	62.856,87	110.000,00
19	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 404, BLOCO 34 4º PAVIMENTO	ARATURI	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139860 Matrícula: 47527 Ofício: 1.	8787701882291	97.778,11	165.000,00
20		RUA SITIO NOVA CONQUISTA N. 369, LOTE 06	CURICACA	Casa, 71,35 m2 de área total, 71,35 m2 de área privativa, 144,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 121074 Matrícula: 49574 Ofício: 1.	8444424513928	115.442,98	191.000,00
21	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 103, BLOCO 22 1º PAVIMENTO	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1172670 Matrícula: 53805 Ofício: 1.	8787706743028	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 503, BLOCO 09 5º PAVIMENTO	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948764-6 Matrícula: 91283 Ofício: 6.	1787702052383	132.493,60	210.500,00
23		Rua JOAO BRIGIDO N. 1455 Apto. 1701, VAGAS 76 E 77, BL B, AP 1701, TORRE B	JOAQUIM TAVORA	Apartamento, 114,52 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8053480 Matrícula: 90084 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10305210	637.314,30	1.000.000,00
24	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 303, BLOCO 09 4º PAVIMENTO	MONDUBIM	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 945988-0 Matrícula: 88985 Ofício: 6.	8787710498059	112.420,91	186.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	RES DOURADO 08 ESCORPIAO	RUA MARIA JOSE NASCIMENTO DE ALECIM N. 41-E, LOTE 02 QUADRA 01	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287368 Matrícula: 13633 Ofício: 2.	8444427342857	67.068,27	117.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26	LOTEAMENTO CAMPO BELO II	RUA EDITE SOARES N. 105	BARROCAO	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14532 Matrícula: 4909 Ofício: 1.	8444408100290	94.815,14	160.000,00
27	LOTEAMENTO JARDIM LEAL II	RUA LUCIO LEAL NOGUEIRA N. 141	BARROCAO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.211 Matrícula: 3792 Ofício: 1.	8444406367893	84.892,14	145.000,00
28	LOTEAMENTO CAMPO BELO I	RUA SDO EDELZITE SILVEIRA N. 40	GERERAU	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34814 Matrícula: 6119 Ofício: 1.	8444411619390	88.990,38	152.000,00
29	LOT PARQUE SALIM	RUA FRANCISCA RODRIGUES N. 49	JABUTI	Casa, 81,6 m2 de área total, 81,6 m2 de área privativa, 169,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38911 Matrícula: 8264 Ofício: 1.	8444415608547	104.296,65	176.000,00
30	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA JOSE MONTEIRO FILHO N. 246	PARQUE GENEZARE	Casa, 69,23 m2 de área privativa. IPTU: 1625 Matrícula: 1857 Ofício: 1.	8444407956361	79.939,69	138.000,00

Estado: DF
Cidade: TAGUATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31		LOTES N° 1 A 13 QUADRA QI-24 N. SN Apto. 303, TORRE B VAGA N°499	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52618161 Matrícula: 314600 Ofício: 3.	1555521553460	168.888,29	265.000,00

Estado: ES
Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 104, BLOCO 21	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710484 Matrícula: 102959 Ofício: 1.	8787718259126	171.445,26	280.000,00

Estado: ES
Cidade: VITORIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 732,66 m2 de área privativa, Na matricula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	265.948,56	626.700,00

Estado: GO
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	COND RES PAULA XXXVIII	LOTE 10 QUADRA D-05 N. SN, CS 04	MANSOES ILHA BELLA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 150,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.45.000D5.00010.4 Matrícula: 65996 Ofício: 1.	8787700527110	62.685,44	109.700,00
35	ED COND RES GOLDEN PARK II	LOTE 3-A QUADRA 26-B N. SN Apto. 103, BL C TERREO VAGA N° 18	LOT MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 71,67 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.14.0026B.003-A.31 Matrícula: 105559 Ofício: 1.	8787722368821	77.506,74	133.800,00
36	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAMA II	LOTE 26 QUADRA 03 N. SN Apto. 203, 1º PAVIMENTO SUPERIOR	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 80,13 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10220000300026006 Matrícula: 97185 Ofício: 1.	8444427685681	56.733,94	98.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAGUA II	QUADRA QUADRA 61 N. SN Apto. 102, LOTE14 QUADRA 61 TERREO	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 61,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10430006100014002 Matrícula: 93450 Ofício: 1.	8444426912390	88.404,91	151.000,00
38	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL EDUARDO	QUADRA QUADRA 9 N. SN, DUPLEX 02 LOTE 10-B	MANSOES CAMARGO	Casa, 100,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0184000090010B Matrícula: 73279 Ofício: 1.	8444418551481	133.575,38	221.000,00

39	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 201, 2º PAVIMENTO TORRE 04	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.95.00000.0047A.53 Matrícula: 96711 Ofício: 1.	8787716573834	81.964,82	140.000,00
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA QA 33 N. SN Apto. 404, 4º PAVIMENTO TORRE 07	MANSOES OLINDA	Apartamento, 75,88 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 95021 Ofício: 1.	8787714968831	98.370,70	166.000,00
41	COND RES GUARAPARI II	QUADRA 93 CONJUNTO B N. SN Apto. 103, CONJUNTO B SETOR 11 TERREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.56.0093B.022-B.3 Matrícula: 94157 Ofício: 1.	8444427658838	57.891,78	100.000,00
42		QUADRA 14C N. SN, LOTE 01-A2	ROYAL PARQUE	Casa, 104,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010210014C0A02000 Matrícula: 37602 Ofício: 1.	1444417289971	104.992,75	170.000,00

Estado: GO

Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 402, 3º PAVIMENTO BLOCO 02	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30260704254743026070425474000 0 Matrícula: 100195 Ofício: 2.	8787714874128	140.223,93	232.000,00
44		RUA EURICO PINTO PONTES N. SN, LOTE 10 QUADRA 09	RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO	Terreno, 382,35m2 de área do terreno. IPTU: 2014120014000 Matrícula: 71519 Ofício: 2.	1444421697647	151.680,80	238.000,00

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALLE N. SN Apto. 101, TERREO BLOCO 05 TORRE B	PARQUE VEIGA JARDIM	Apartamento, 107,19 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 660,37 Matrícula: 294185 Ofício: 1.	8787716278441	129.344,49	214.000,00

Estado: GO

Cidade: CALDAS NOVAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46		RUA FILADELFO FERREIRA RISPOLI N. SN, LOTE 5-B QUADRA 38	ESTANCIA JEQUITIMAR	Terreno, 310,74m2 de área do terreno. IPTU: 010018000380005B001 Matrícula: 88838 Ofício: 1.	8444426022425	82.981,77	141.737,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1305, BLOCO 13 1º PAVIMENTO	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992119 Matrícula: 41456 Ofício: 1.	8787717452445	67.354,89	117.500,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 507, BLOCO 05 1º PAVIMENTO	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990909 Matrícula: 38343 Ofício: 1.	8444427591903	79.360,41	137.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOURA XII	RUA 17 N. SN Apto. 202, LT 32 QD 49 PAV SUPERIOR	LOT PQ NAPOLIS-GB A	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984415 Matrícula: 29207 Ofício: 1.	8444417363096	67.641,51	118.000,00
50	COND RES FLORES DO CERRADO II	QUADRA QUADRA 4 N. SN, CASA 47 LOTE 26	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 975408 Matrícula: 3355 Ofício: 1.	8444401517293	70.507,67	123.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA II	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 201, BLOCO C 2º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992857 Matrícula: 31530 Ofício: 1.	8787719336230	64.571,15	113.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA II	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 101, BLOCO R 1º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006B105 Matrícula: 31509 Ofício: 1.	8787720058531	64.571,15	113.000,00
53	RES PERIDOTO	QUADRA 68 N. SN Apto. 302, TERCEIRO PAVIMENTO	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986671 Matrícula: 32230 Ofício: 1.	8444437041426	90.161,30	154.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEA III	RUA 30 N. SN Apto. 103, LOTE 11 QUADRA 72 TERREO	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 82,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 988995 Matrícula: 37564 Ofício: 1.	8444425229620	92.444,76	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55		RUA VN23 N. SN, CS 45, QD 22, LT 01	RESIDENCIAL BRISAS DO CERRADO	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 147,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 24406205610453 Matrícula: 86709 Ofício: 4.	8555526591644	132.507,72	249.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOBRES-352988	RUA PORTO NOBRE N. SN, CASA 03 LOTE 33 QUADRA 87	RESIDENCIAL BUENA VISTA IV	Casa, 84,8 m2 de área total, 84,8 m2 de área privativa, 178,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34817802110012 Matrícula: 403508 Ofício: 1.	8444439359369	186.095,78	292.000,00

57	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 304, 3º PAVIMENTO BLOCO 1	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050021 Matrícula: 157353 Ofício: 2.	8787714098527	92.444,76	156.000,00
58	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 104, 1º PAVIMENTO BLOCO 05	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,63 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050077 Matrícula: 159573 Ofício: 2.	8787714990527	100.817,66	170.129,22
59	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 202, 2º PAVIMENTO BLOCO 03	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 106,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050047 Matrícula: 157929 Ofício: 2.	8787715632454	99.555,89	168.000,00
60	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, 3º PAVIMENTO BLOCO 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050291 Matrícula: 158235 Ofício: 2.	8787716032329	94.815,14	160.000,00
61	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, 4º PAVIMENTO BLOCO 22	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050358 Matrícula: 158436 Ofício: 2.	8787716078418	96.592,92	163.000,00
62	SUBCONDOMÍNIO GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 504, 5º PAVIMENTO BLOCO 06B	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770561 Matrícula: 146367 Ofício: 2.	8787707270506	140.103,24	231.800,31
63	RES ANIS	RUA JC-302 N. SN Apto. 201, BLOCO E PAVIMENTO SUPERIOR	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43023905870371 Matrícula: 217806 Ofício: 1.	8444433024586	104.889,24	177.000,00

Estado: GO

Cidade: JATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	RESIDENCIAL BANDEIRANTES	RUA 11 N. 114, LOTE 09A QUADRA 07	RESIDENCIAL BANDEIRANTES	Casa, 99,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10770150007009A000 Matrícula: 54737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405291720	223.060,01	350.000,00

Estado: GO
Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	CONDOMINIO MANACA X	AVENIDA VII N. SN, CASA 02 LOTE 38 QUADRA 115	PARQUE ALVORADA I	Casa, 72,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010700115000382 Matrícula: 43112 Ofício: 2.	8444429330490	107.852,22	182.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO RORIZ I	QUADRA 131 N. SN, CASA 32	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 100,13 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001310034A32 Matrícula: 37348 Ofício: 2.	8787716388654	92.444,76	156.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO RORIZ II	RUA 71 A N. SN, CS 19 LT 34B QD 131	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 99,52 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001310034B Matrícula: 37296 Ofício: 2.	8787716263045	82.550,28	141.000,00
68		RUA PIRACANJUBA N. SN, CS 01, QD 64, LT 18	SAO CAETANO	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Confrontações da Casa 1 na matrícula estão trocadas com a da Casa 2 - regularização por conta do adquirente. IPTU: 101011600064000181 Matrícula: 212386 Ofício: 1.	8444410482286	98.963,30	167.000,00

Estado: GO
Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	Cond. Res. Limeira	QUADRA 3 N. SN, CASA 41-A	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 62,34 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 104100QD0300000000041002 Matrícula: 72859 Ofício: 1.	8444413352146	78.216,57	135.025,38
70	RES PARADISO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN, LT 27, CS 20, RUA 37	SETOR OESTE	Casa, 62,79 m2 de área privativa, 158,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade gravada no AV. 7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui playground. IPTU: 10040000QM0000000002700 Matrícula: 59350 Ofício: 1.	8444401980384	61.636,01	125.000,00

Estado: GO
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71		QUADRA 138 N. SN, LOTE 9-A	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,88 m2 de área total, 67,88 m2 de área privativa, 212,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00138.0009A.000000 Matrícula: 35705 Ofício: 1.	8444438410409	127.531,25	211.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72		AVENIDA GERVINO DE SOUSA VIEIRA N. SN, LOTE 01-A QUADRA 08	Label	Casa, 146 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 291,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.009.0008.001A.0001 Matrícula: 4353 Ofício: 1.	8444401474560	106.370,73	179.500,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	COND RES SIRENZE	QUADRA 39 N. SN, LOTE CHACARA Nº 05 CASA 30	CHAC ANHANGUERA B	Casa, 74,11 m2 de área total, 74,11 m2 de área privativa, 138,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57514 Matrícula: 48158 Ofício: 1.	8555518345990	85.477,60	146.000,00
74	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 103, TERREO BLOCO 29	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133196 Matrícula: 85838 Ofício: 1.	8787709428980	106.667,03	190.000,00
75	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. SN Apto. 304, 3º PAVIMENTO BLOCO 05	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 87,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127516 Matrícula: 80590 Ofício: 1.	8787701600296	87.819,45	150.000,00
76	COND RES MONTE SIAO IV	RUA 12 N. SN Apto. 202, 2º PAVIMENTO BLOCO S	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261532 Matrícula: 95855 Ofício: 1.	8787712358785	57.891,78	100.000,00
77	VIVA VIDA JARDINS	CONJUNTO RESIDE CR-11 CONJUNTO 1 N. SN Apto. 301, 3º PAVIMENTO BLOCO 11	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268763 Matrícula: 107214 Ofício: 1.	8787717666089	103.704,06	175.000,00
78	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 208, LOTE 01 2º PAVIMENTO BLOCO F	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60884 Matrícula: 31839 Ofício: 1.	8555524934129	94.815,14	160.000,00
79	VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJO N. SN Apto. 103, PLAZA 01 BLOCO O SUBCONDOMINIO 01	YPIRANGA	Apartamento, 97,51 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700247525	76.464,05	132.000,00

				118988 Matrícula: 73187 Ofício: 1.			

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CASA 045 QUADRA 02	PINDAY	Casa, 71,82 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10015140030641 Matrícula: 104706 Ofício: 1.	8787705874536	78.201,87	135.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARACAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 107, BLOCO 10 1º PAVIMENTO	RIO AMARO	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1048790 Matrícula: 79476 Ofício: 1.	8555530509574	98.816,70	160.000,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARACAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 203, BLOCO 12 2º PAVIMENTO	RIO AMARO	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1048821 Matrícula: 79544 Ofício: 1.	8555531104853	115.230,04	190.647,69
83	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 01 Apto. 306, BLOCO 01 QUADRA C 3º PAVIMENTO	MIRITIUA	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 83301 Ofício: 1.	8555530722987	90.161,30	154.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84	RES VILLAGE DEL ESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 203, BLOCO 02 2º PAVIMENTO	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000 Matrícula: 71994 Ofício: 2.	8787705738543	76.464,05	132.000,00
85	LOTEAMENTO JARDIM SAO CRISTOVAO I	RUA TRINTA E UM DE DEZEMBRO N. 2581, QUADRA 189 LOTE 03	JARDIM SAO CRISTOVAO	Galpão, 614,06 m2 de área total, 614,06 m2 de área privativa, 5 qts, 5 WCs, 4 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060220021400000 Matrícula: 25205 Ofício: 2.	1555535787957	644.136,75	1.010.705,00
86	CONJUNTO SÃO RAIMUNDO	RUA UM N. 12, QUADRA 19 CASA 12	SAO RAIMUNDO	Casa, 125 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150049014200000 Matrícula: 15954 Ofício: 2.	8444410527077	83.391,04	138.000,00
87		RUA JOSE GERARDO N. SN, QUADRA 25	VILA JANAINA	Casa, 155 m2 de área total, 74,84 m2 de área privativa, 155,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140096014400000 Matrícula: 79405 Ofício: 2.	8444423797760	82.786,76	137.000,00

Estado: MG
Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	RESIDENCIAL PIEMONTE	RUA ADELIA HILBERT TEIXEIRA N. 1 Apto. 901, TORRE 6	RESID MONTE VILLE	Apartamento, 103,51 m2 de área total, 103,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204064015V1105 Matrícula: 8053 Ofício: 10.	1444411135069	225.609,26	354.000,00
89	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 802, BLOCO 04 8º PAVIMENTO	Diamante	Apartamento, 121,08 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820013792 Matrícula: 2391 Ofício: 10.	1787701842712	214.623,51	336.762,43
90	RESIDENCIAL ESTRELA	RUA VARGEM DA SERRA N. 267 Apto. 801, 8º PAVIMENTO BLOCO 1	ENGENHO NOGUEIRA	Apartamento, 113,31 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2780210140264 Matrícula: 141620 Ofício: 3.	8787711385975	168.383,74	275.000,00
91	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 808, BLOCO 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010648 Matrícula: 5468 Ofício: 9.	1787702274017	165.701,72	260.000,00
92	EDIFÍCIO DOUTOR HUMBERTO MARTINS VIEIRA	AVENIDA DO CONTORNO N. 9215, SL 101	PRADO	Sala, 26,17 m2 de área privativa. IPTU: 1030030010061 Matrícula: 39506 Ofício: 7.	10307849	101.977,60	165.118,00
93	EDIFÍCIO DOUTOR HUMBERTO MARTINS VIEIRA	AVENIDA DO CONTORNO N. 9215, SL 104	PRADO	Sala, 21,88 m2 de área privativa. IPTU: 1030030010096 Matrícula: 39509 Ofício: 7.	10307851	56.165,27	93.000,00
94	EDIFÍCIO DOUTOR HUMBERTO MARTINS VIEIRA	AVENIDA DO CONTORNO N. 9215, SL 102	PRADO	Sala, 26,71 m2 de área privativa. IPTU: 1030030010070 Matrícula: 39507 Ofício: 7.	10307853	102.689,08	166.270,00
95	EDIFÍCIO DOUTOR HUMBERTO MARTINS VIEIRA	AVENIDA DO CONTORNO N. 9215, SL 103	PRADO	Sala, 21,58 m2 de área privativa. IPTU: 1030030010088 Matrícula: 39508 Ofício: 7.	10307854	91.025,16	149.106,00
96	RESIDENCIAL VIVER BEM SAO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 301, 3º PAVIMENTO BLOVO 08	SAO GABRIEL	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4071040011502 Matrícula: 118609 Ofício: 5.	8555538144362	105.610,35	171.000,00

Estado: MG
Cidade: CARANGOLA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97	LOTEAMENTO CONDOMINIO VILLAGE	RUA RUA LAURA EMILIA COSTA DONA N. SN, LOTE 09 QUADRA B	ELDORADO	Terreno, 44 m2 de área total, 127,5m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 10050420042001 Matrícula: 13275 Ofício: 1.	8444427061513	59.428,31	104.000,00

Estado: MG
Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 401, BLOCO 3A LOTE 04 QUADRA 01	PRAIA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994061 Matrícula: 172168 Ofício: 1.	8787715911728	120.882,70	200.000,00

Estado: MG
Cidade: DIVINOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
99	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 304, BLOCO 09 SUBLOTE 140	INTERLAGOS	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17978701025000740050000140000 0 Matrícula: 10628 Ofício: 3.	8555539273107	85.248,36	145.608,45
100		RUA IPE N. 441, SUBLOTE 002 LOTE 164 QUADRA 182 ZONA 040	JARDINOPOLIS	Casa, 52,52 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno. IPTU: 1040001620016400002 Matrícula: 7958 Ofício: 2.	8444408964716	78.201,87	135.000,00
101		RUA DURCELINA DE MORAIS N. 20, SUBLOTE 000 LOTE 200 QUADRA 403 ZONA 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043004030020000000 Matrícula: 13664 Ofício: 3.	8787709389136	61.714,02	108.000,00

Estado: MG
Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL EFRAIM	RUA 11 N. 257, CASA 02 LOTE 17 QUADRA 10	VALE DO PALMITAL	Casa, 126 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.036.010.0441.001 Matrícula: 43138 Ofício: 1.	8444404946152	71.654,14	125.000,00

Estado: MG
Cidade: ITAMONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103		RODOVIA BR-354 N. 2962	ESTIVA	Casa, 377,69 m2 de área total, 377,69 m2 de área privativa, 12450m2 de área do terreno. IPTU: 01.01.014.0005.0002 Matrícula: 6109 Ofício: 1.	1444402846756	537.893,27	844.000,00

Estado: MG
Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	YUNI NOVA CALIFORNIA	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS N. 190 Apto. 606, TORRE II GRANJA 32	NOVA CALIFORNIA	Apartamento, 60,52 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062.531/150 Matrícula: 68580 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535653223	97.331,56	164.246,45
105		VILA AMADO SALES N. 85	SAO BERNARDO	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39781000 Matrícula: 6307 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555505665187	219.873,43	345.000,00

Estado: MG
Cidade: PATOS DE MINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106		RUA DOS BALSAMOS N. SN, LOTE 7 QUADRA 053	JARDIM ESPERANCA	Terreno, 50 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Casa com vício construtivo grave, sem condições de habitabilidade. IPTU: 62992 Matrícula: 2623 Ofício: 2.	8444427430942	43.568,30	75.000,00

Estado: MG
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES - COND I E II	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 Apto. 201, BLOCO 13	ROSANA	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036197 Matrícula: 44703 Ofício: 1.	8787706750911	93.037,35	157.000,00

Estado: MG
Cidade: SETE LAGOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	RES MORADAS DO VALE	AVENIDA MUCIO JOSE REIS N. 1889 Apto. 103, BLOCO 07	MORRO VERMELHO	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108020033669105 Matrícula: 41412 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538152888	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO	RUA MARIA SALOME GLAUSS CELIA N. 511	JD DO LAGO	Casa, 223,95 m2 de área total, 223,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203040026001 Matrícula: 56925 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404507592	539.805,21	847.000,00
110	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 002, TERREO TORRE II	PARAISO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007182 Matrícula: 96994 Ofício: 2.	8787714841246	98.370,70	166.000,00
111	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 406, 4º PAVIMENTO TORRE II	PARAISO	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007234 Matrícula: 97046 Ofício: 2.	8787714872923	107.852,22	182.000,00
112	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 707, 7º PAVIMENTO TORRE II	PARAISO	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007271 Matrícula: 97083 Ofício: 2.	8787717309189	105.481,84	178.000,00
113	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 309, 3º PAVIMENTO TORRE II	PARAISO	Apartamento, 77,01 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 97037 Ofício: 2.	8787721800908	142.037,17	235.000,00
114	RESIDENCIAL MORADA DU PARK	RUA LEONIDES GONCALVES DA COSTA N. 37, LOTE 20 QUADRA 14	RESIDENCIAL MORADA DU PARK	Casa, 160,08 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42303100015001 Matrícula: 45847 Ofício: 1.	1444423333227	195.018,18	306.000,00
115	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 802, 8º PAVIMENTO TORRE I	SANTA MARIA	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007098 Matrícula: 96910 Ofício: 2.	8787714837648	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 Apto.	CHACARAS JD HOLANDA	Apartamento, 64,94 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555537879385	102.518,87	173.000,00

		102, TERREO BLOCO 19		40303041000010289 Matrícula: 165711 Ofício: 1.			
117		ALAMEDA DIAMANTE AZUL N. 0, QD 005, LT 04 - SITIOS RECREIO RES OASIS	SITIOS RECREIO RES	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 0004015050901000400 Matrícula: 229493 Ofício: 01.	10305199	879.493,73	1.380.000,00
118	GRAND PRIME CONDOMINIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 808, 7º PAVIMENTO BLOCO 05	GRAND VILLE UBERLAND	Apartamento, 53,02 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100700010422 Matrícula: 236785 Ofício: 1.	8787717868463	125.718,01	208.000,00
119	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 304, 3º PAVIMENTO BLOCO 03	GRAND VILLE UBERLAND	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020043 Matrícula: 220616 Ofício: 1.	8787712069821	100.148,49	169.000,00
120	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 21, BL D TORRE 01 2° PAV TIPO VG 124	RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430057 Matrícula: 248974 Ofício: 1.	8787720233600	83.721,21	143.000,00
121	CONDOMINIO GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 303, 2º PAVIMENTO BLOCO B	GRAND VILLE	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401090200030098 Matrícula: 253633 Ofício: 1.	8787718519896	139.015,11	230.000,00
122	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 22, BLOCO D TORRE 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430122 Matrícula: 249039 Ofício: 1.	8787715676982	107.852,22	182.000,00
123	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 23, 2º PAVIMENTO BLOCO B TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa. IPTU: 00040603130500430219 Matrícula: 249136 Ofício: 1.	8787718773237	77.622,60	134.000,00
124	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 13, 1º PAVIMENTO BLOCO B TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430215 Matrícula: 249132 Ofício: 1.	8787719846491	83.721,21	143.000,00

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125	EDIFICIO PORTAL CAMPO DAS ARARINHAS	AVENIDA ROGASSIANO FRANCISCO COELHO N. 1485 Apto. 503, TORRE 02	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450600047 Matrícula: 77664 Ofício: 1.	8787720029442	125.113,59	207.000,00

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 103, BLOCO 49	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140147 Matrícula: 19585 Ofício: 1.	8444434479900	88.990,38	152.000,00
127		AV JOSE HIGINO BERNARDO N. 0, QD 100, LT 01	NOVA PAMPULHA	Terreno, 1120m2 de área do terreno. IPTU: 01050259195000 Matrícula: 32770 Ofício: 01.	10305213	318.657,15	500.000,00
128		Rua QUARENTA E TRES N. 0, QD 20, LT 12	NOVA PAMPULHA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01050180290000 Matrícula: 32656 Ofício: 01.	10305212	159.328,58	250.000,00
129	RES PORTO ALEGRE	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 437 Apto. 01	SERRA DOURADA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107240030001 Matrícula: 31771 Ofício: 1.	8444421129833	132.870,66	250.000,00

Estado: MS

Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 03, BLOCO 11 1º ANDAR	FLOR DE LIZ	Apartamento, 165,56 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15571040449 Matrícula: 99008 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517998842	63.999,72	112.000,00
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 303, BLOCO 23 3º PAVIMENTO	Parati	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713646 Matrícula: 138142 Ofício: 2.	8787703325926	106.667,03	180.000,00
132	COND RES JOSE ALENCAR III	RUA PADRE JULIAO URQUIZA N. 146 Apto. 01, TERREO BLOCO 07	CENTENARIO	Apartamento, 48,15 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8810190508 Matrícula: 155701 Ofício: 2.	8787712448253	83.135,75	142.000,00
133	COND. PARQUE CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 102, BLOCO 5 1º PAVIMENTO	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492120670 Matrícula: 80567 Ofício: 3.	1787701062180	117.702,16	187.000,00
134	RESIDENCIAL Q.94 - L.21	RUA MAPUERA N. 1933, CASA 01	JARDIM COLUMBIA	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21690090217 Matrícula: 71560 Ofício: 3.	8444423119550	81.964,82	140.000,00
135	COND RES PARQUE CASTELO DE SAN MARINO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 302, BLOCO 15 3º PAVIMENTO	PIONEIROS	Apartamento, 61,11 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450266982 Matrícula: 133344 Ofício: 2.	8787704486044	116.651,81	193.000,00

136	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BLOCO 06 TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040236 Matrícula: 99409 Ofício: 2.	8555518670409	65.921,81	115.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BLOCO 23 TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040902 Matrícula: 99322 Ofício: 2.	8555518680668	74.146,96	128.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BLOCO 12 TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040473 Matrícula: 99362 Ofício: 2.	8555518706055	65.921,81	115.000,00
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BLOCO 22 TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040872 Matrícula: 99580 Ofício: 2.	8555519750988	65.921,81	115.000,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 04, BLOCO 17 1 ANDAR	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040694 Matrícula: 99764 Ofício: 2.	8555519983362	65.921,81	115.000,00
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BLOCO 07 1º ANDAR	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620786 Matrícula: 100273 Ofício: 2.	8555521051838	69.361,21	121.000,00
142	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 02, BLOCO 06 TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620727 Matrícula: 102927 Ofício: 2.	8555522567358	74.726,23	129.000,00

Estado: MS

Cidade: NOVA ANDRADINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143		RUA JOHANN GILL N. 2270, LOTE 04 QUADRA 409	CENTRO EDUCACIONAL	Casa, 109,8 m2 de área total, 109,8 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 4897 Ofício: 1.	8078800004370	132.178,89	210.000,00

Estado: MT

Cidade: BARRA DO GARCAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
144		RUA PRIMAVERA N. SN, Nº 17-A QUADRA 332	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.263.0241.000-0 Matrícula: 77696 Ofício: 1.	8444434643840	211.245,05	345.000,00

Estado: MT
Cidade: CONFRESA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145	LOTEAMENTO IMPERIAL ECO PARK	RUA PROJETADA 17 N. SN, LOTE 14 QUADRA 48	LOT IMPERIAL ECO PAR	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 439185 Matrícula: 6151 Ofício: 1.	1787701954669	147.914,48	235.000,00
146	LOTEAMENTO IMPERIAL ECO PARK	RUA PROJETADA 17 N. SN, LOTE 38 QUADRA 47	LOT IMPERIAL ECO PAR	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 439245 Matrícula: 6137 Ofício: 1.	1787701972683	147.914,48	235.000,00

Estado: MT
Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147	LOT ALTOS DO PARQUE	RUA E N. SN, TP 06 LT 50 QD 07	DT COXIPÓ DA PONTE	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.6.44.005.0774.001 Matrícula: 94075 Ofício: 5.	8787700722142	146.953,08	240.000,00
148	LOTEAMENTO CHÁCARA SÃO JOSÉ	BR 364 AVENIDA A N. 00, QD 26, LT 03	ALTOS DO COXIPO	Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 058230080038001 Matrícula: 111581 Ofício: 5.	10307847	78.556,78	130.000,00
149	LOTEAMENTO CHÁCARA SÃO JOSÉ	BR 364 AVENIDA A N. 00, QD 26, LT 04	ALTOS DO COXIPO	Terreno, 307,13m2 de área do terreno. IPTU: 058230080058001 Matrícula: 110206 Ofício: 5.	10307848	78.556,78	130.000,00
150	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A Apto. 402, 4º PAVIMENTO BLOCO 15	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 89,25 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16250520885238 Matrícula: 129103 Ofício: 6.	8787715011417	111.816,50	185.000,00

Estado: MT
Cidade: VARZEA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	LOT JARDIM PAULA II	RUA MARCILIO DIAS N. SN, 08B QUADRA 93	CANELAS	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 172249 Matrícula: 109596 Ofício: 1.	8444421047365	166.179,44	271.400,00
152	LOT JARDIM NOVO MUNDO	AVENIDA PERU N. SN, AREA B8 QUADRA 11	NOVO MUNDO	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 633912 Matrícula: 124786 Ofício: 1.	8787719352421	100.669,52	163.000,00
153	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA IRLANDA N. SN, AREA 01 QUADRA 15	NOVO MUNDO	Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115978 Matrícula: 126198 Ofício: 1.	8444434745082	135.993,04	225.000,00

154	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA PEDRO N. SN, AREA 30B QUADRA 106	PAIAGUAS	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205011 Matrícula: 121735 Ofício: 1.	8787719550363	125.884,66	200.000,00
155	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA AMANCIO FERREIRA DA SILVA N. SN, AREA 20B QUADRA 76	SAO SIMAO	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 662878 Matrícula: 131709 Ofício: 1.	8444433247046	142.037,17	235.000,00
156	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA JOSE PARANHOS DA SILVA N. SN, AREA 22A	SAO SIMAO	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93965 Matrícula: 135384 Ofício: 1.	8444436116473	116.047,39	192.000,00

Estado: PA

Cidade: BELEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		ALAMEDA WALDEMAR HENRIQUE N. 08	COQUEIRO	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48328826451002900000000000 Matrícula: 38812 Ofício: 3.	8444407023942	180.359,95	283.000,00
158	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 3, BLOCO 5	PARQUE VERDE	Apartamento, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03932884528416160003474 4 Matrícula: 7058 Ofício: 3.	1555539919130	180.359,95	283.000,00
159	ED FORTANA DI TREVI	TRAVESSA DOM ROMUALDO COELHO N. 922 Apto. 101, 1 PAVIMENTO	UMARIZAL	Apartamento, 28,22 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 43488321800299000001170000 Matrícula: 78002 Ofício: 1.	1444423504609	943.862,48	1.481.000,00

Estado: PA

Cidade: BUJARU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160		PASSAGEM GUARAMUCÚ N. 42	NOVO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 844441454346 Matrícula: 686 Ofício: 1.	8444414543468	35.435,55	61.000,00
161		TRAVESSA MIGUELANDIA N. 363, QUADRA 71 LOTE 1	MIGUELANDIA	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 600 Ofício: 1.	8444410733351	52.681,52	91.000,00
162		AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 305, QD 020 LT 0211	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 580 Ofício: 1.	8444410609545	59.486,87	98.500,00
163		AVENIDA DOM PEDRO N. SN, QD 83 LT 04	CENTRO	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 640 Ofício: 1.	8444411969499	35.435,55	61.000,00

Estado: PA
Cidade: CASTANHAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	COND RESID TAMBAU I	RUA L-30 N. 2000, CASA 14	ROUXINOL	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105425001400001 Matrícula: 43242 Ofício: 1.	8787722364486	108.444,81	183.000,00

Estado: PB
Cidade: BANANEIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165		RUA PROJETADA N. SN	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 10396400010010101 5 Matrícula: 5343 Ofício: 1.	1444404755049	31.689,64	52.300,00

Estado: PB
Cidade: CAMPINA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	ED RES FLORES DE CAMPINA VIII	AVENIDA PLINIO LEMOS N. 1895 Apto. 307	RAMADINHA	Apartamento, 103,05 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 120223620154001 Matrícula: 114971 Ofício: 1.	8787701369276	67.641,51	118.000,00

Estado: PB
Cidade: ITABAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167		AVENIDA SÃO PAULO N. 114	DOS ESTADOS	Casa, 85,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150110004001 Matrícula: 14439 Ofício: 1.	8444432613006	93.629,95	158.000,00

Estado: PB
Cidade: JOAO PESSOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	RES RECANTO VERDE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 1435 Apto. 401, BLOCO 1	CUIA	Apartamento, 113,41 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 513147 Matrícula: 317308 Ofício: 1.	8787722690685	85.477,60	146.000,00
169	RESIDENCIAL MARIA ALICE	RUA MARIA DAS NEVES ALMEIDA CAVALCANTI N. 65 Apto. 301, 2 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 61,43 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455152 Matrícula: 202298 Ofício: 1.	8444424502543	83.721,21	143.000,00
170	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 105, BLOCO G	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000205 Matrícula: 214095 Ofício: 1.	8444427020302	94.815,14	160.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171		RUA MANAUS N. 370A	Planalto Santa Rita	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 900904500000000 Matrícula: 45308 Ofício: 2.	8444413868355	75.884,78	131.000,00
~~172~~	~~RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR RIBEIRO MOURA III~~	~~PRACA ANTENOR NAVARRO N. 402 Apto. 202, LOTE 312 QUADRA 12~~	~~CENTRO~~	~~Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816301580000004 Matrícula: 54707 Ofício: 2.~~	~~8444419050966~~	**ANULADO**	**ANULADO**
~~173~~		~~RUA MARIA DA PENHA SOARES N. 30, E40~~	~~DISTRITO DE VARZEA NOVA~~	~~Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 432505720000000 Matrícula: 36565 Ofício: 2.~~	~~8444405860715~~	**ANULADO**	**ANULADO**
174	LOTEAMENTO PLANICE DE SARON	RUA PROJETADA N. SN, 03-A1 QUADRA 02	HEITEL SANTIAGO	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 620501160000000 Matrícula: 40761 Ofício: 2.	8444405768860	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SOL NASCENTE	RUA MARIA ANUNCIADA DOS SANTOS N. 98, LOTE 22 QUADRA B	EUNO ANDRADE DA SILV	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010375102070000001 Matrícula: 28214 Ofício: 1.	8444432915975	86.743,25	148.161,80

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CS 02 ST 01 QD 003 LT 0001-A	LOT SAO JOSE	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000361401010001A0003002 Matrícula: 89 Ofício: 1.	8444410330800	71.654,14	125.000,00
177	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CASA 04B LOTE 01 A QUADRA 003 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001A0003004B Matrícula: 93 Ofício: 1.	8444410392759	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178		RUA PROJETADA Nº21 N. 38,	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8787715707896	84.892,14	145.000,00

		LOTE 12 QUADRA AP		sl, cozinha. IPTU: 306409020077000000010000 Matrícula: 74331 Ofício: 1.			

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	COND PRAIA BELA	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 203, 2º PAVIMENTO BLOCO 19 GLEBA A-1	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15294552 Matrícula: 84129 Ofício: 1.	8787708434880	83.541,35	142.692,79
180	COND RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 101, BLOCO 03	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123500370 Matrícula: 70177 Ofício: 1.	8555536342043	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181		RUA PROJETADA 01 N. SN, LOTE 13 QUADRA J	LOT VILA PLANALTO	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 107219001300001 Matrícula: 16878 Ofício: 1.	1444419116900	450.581,21	707.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182		RUA BERTOLÍNIA N. 1596, QUADRA L LOTEAMENTO SAO LUIS	ST INES	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105031018501 Matrícula: 20860 Ofício: 1.	8444426634137	74.301,40	128.266,61
183		RUA COLORADO N. 323	BAIRRO SANTA INES	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105055016701 Matrícula: 15890 Ofício: 1.	8444420196391	68.754,72	119.942,00
184		RUA SANTA HELENA N. 131	SANTA LUZ	Casa, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102171010201 Matrícula: 15450 Ofício: 1.	8444416012710	78.201,87	135.000,00

Estado: PI							
Cidade: BATALHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185		RUA PROJETADA 2 N. SN	BATALHA	Casa, 79,12 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3663 Ofício: 1.	8444403793166	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186		RUA DA ESTRELA N. 470	PRAIA DO VENTO	Casa, 56,9 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3335 Matrícula: 4923 Ofício: 1.	8444406221732	55.770,82	96.336,34

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187		RUA MESTRE RAIMUNDO N. 1246	BAIRRO DE FATIMA	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17709 Matrícula: 11868 Ofício: 1.	8444415404020	81.528,06	139.254,00

Estado: PI							
Cidade: PIRIPIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA DR JOAO BANDEIRA MONTE N. SN, LOTE 1 QUADRA J	SAO JOAO	Casa, 61,44 m2 de área total, 61,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103346002501 Matrícula: 14028 Ofício: 1.	8555535689597	46.472,85	80.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189		RUA PADRE JOSE REGO N. 2876	SAO CRISTOVAO	Casa, 178,08 m2 de área total, 178,08 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1037641 Matrícula: 5509 Ofício: 2.	1555513032325	358.807,95	563.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	RESIDENCIAL CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 203, BLOCO 1A, 2º PAVIMENTO VAGA 68	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000951594007 Matrícula: 55798 Ofício: 1.	8787708492456	148.789,99	243.000,00
191	CONDOMINIO SOLAR EVELISE	RUA ALFREDO VOSS N. 84 Apto. 301, SEGUNDO PAVIMENTO VAGA 02	COSTEIRA	Apartamento, 81,57 m2 de área total, 76,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103000430090005 Matrícula: 61912 Ofício: 1.	8444432638106	268.565,62	421.402,16
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 207, BLOCO 13, 2º	COSTEIRA	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421380811	117.072,73	186.000,00

		PAVIMENTO VAGA 455		103003930063327 Matrícula: 46487 Ofício: 1.			
193	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 204, BLOCO 11 4º PAVIVEMNTO VAGA 318	COSTEIRA	Apartamento, 53,13 m2 de área total, 47,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003930063266 Matrícula: 46426 Ofício: 1.	8555524044050	153.076,13	250.000,00
194	RESIDENCIAL PORTO IGUAÇU	RUA PARANAVAI N. 100 Apto. 204, BLOCO B 2º PAVIMENTO	IGUACU	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004940474034 Matrícula: 64314 Ofício: 1.	8787713347418	149.565,01	244.265,74
195	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 204, BLOCO 5A, 2º PAVIMENTO VAGA Nº43	TINDIQUERA	Apartamento, 46,56 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001400776136 Matrícula: 58451 Ofício: 1.	8787708089821	133.825,85	221.414,40

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2543, 4º PAVIMENTO BLOCO 25 VAGA 902	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001018 Matrícula: 56501 Ofício: 1.	8787704513432	87.819,45	150.000,00
197	COND RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1042, 4º PAVIMENTO BLOCO 10 VAGA 391	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001558 Matrícula: 56022 Ofício: 1.	8787705250435	87.819,45	150.000,00
198	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2845, 4º PAVIMENTO BLOCO 28 VAGA 826	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001902 Matrícula: 56598 Ofício: 1.	8787705518853	103.111,46	174.000,00
199	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1017, PAVIMENTO TÉRREO BLOCO 10 VAGA 336	BOM JESUS	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001920 Matrícula: 56003 Ofício: 1.	8787706062012	90.746,77	155.000,00
200	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, PAVIMENTO TÉRREO BLOCO 08 VAGA 24	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001545 Matrícula: 53300 Ofício: 1.	1787700180341	101.904,73	165.000,00
201	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, 4º PAVIMENTO BLOCO 02	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706628610	90.746,77	155.000,00

				1052090345001412 Matrícula: 53125 Ofício: 1.			
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 304, 3º PAVIMENTO BLOCO 01 VAGA 16	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001020 Matrícula: 57837 Ofício: 1.	8787715437406	97.778,11	165.000,00
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 17 VAGA 634	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001526 Matrícula: 57614 Ofício: 1.	8787715824140	114.838,57	190.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 102, PAVIMENTO TÉRREO BLCO 04 VAGA 115	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001098 Matrícula: 57933 Ofício: 1.	8787716012891	119.673,87	198.000,00
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 405, 4º PAVIMENTO BLOCO 05 VAGA 175	OURO VERDE	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001157 Matrícula: 58118 Ofício: 1.	8787716261387	120.882,70	200.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 201, 2º PAVIMENTO BLOCO 10 VAGA 369	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001298 Matrícula: 58427 Ofício: 1.	8787716320120	115.442,98	191.000,00
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, 2º PAVIMENTO BLOCO 13 VAGA 286	OURO VERDE	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001399 Matrícula: 58417 Ofício: 1.	8787716326640	125.718,01	208.000,00
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 304, 3º PAVIMENTO BLOCO 18 VAGA 537	OURO VERDE	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001566 Matrícula: 62344 Ofício: 1.	8787719741916	102.518,87	173.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 407, 4º PAVIMENTO BLOCO 03 VAGA 112	SALGADINHO	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001095 Matrícula: 61095 Ofício: 1.	8787718488990	132.970,97	220.000,00

Estado: PR

Cidade: CASCAVEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	RESIDENCIAL GÊNESIS	RUA TEODORO NARDI N.	PIONEIROS CATARINENSES	Casa, 224,27 m2 de área total, 221,55 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts,	1600000096192	815.762,30	1.280.000,00

	PIONEIROS CATARINENSES	451, UNIDADE Nº2		a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 20002000060001 Matrícula: 40254 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: PR
Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEREZINHA OLOSZ SAMILA	RUA TEREZINHA OLOSZ SAMILA N. 92, RESIDÊNCIA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 77,84 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71600240254008 Matrícula: 200080 Ofício: 8.	8444417712449	139.015,11	230.000,00
212	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 304, BLOCO 05 VAGA 112	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53500240544006 Matrícula: 91441 Ofício: 2.	8787714812661	131.157,73	217.000,00

Estado: PR
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	COND RES RECANTO PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785, UNIDADE 123 TIPO A	NACOES	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 134,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0280050276123 Matrícula: 56824 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705256034	186.752,87	305.000,00

Estado: PR
Cidade: GUARAPUAVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214		Rua JOEL GELINSKI N. 0, QD 17, LT 01	ALTO CASCAVEL	Terreno, 363,12m2 de área do terreno. IPTU: 4481900209081000 Matrícula: 31166 Ofício: 02.	10305196	128.402,35	204.000,00

Estado: PR
Cidade: IPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215		AVENIDA JOHN F. KENNEDY N. 210, LOTE 12 QUADRA 262	GLEBA ATLÂNTICA	Casa, 47,7 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 266,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10104202050010 Matrícula: 18504 Ofício: 1.	8444411775040	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216		RUA FRANCISCO TEOBALDO NETTO N. 194, LOTE 6-A QUADRA 02	JARDIM BELA VISTA II	Casa, 60,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 1013590087001 Matrícula: 13392 Ofício: 1.	8444424094445	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217		RUA AMELIA YAMANAKA YOSHIDA N. 629-A, LOTE 04 QUADRA 17	JARDIM YAMANAKA	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 84,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10518600170 Matrícula: 41361 Ofício: 1.	8444420074679	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 15	RUA JULIA DA SILVA RISSETI N. 681, Nº23	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 103,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 9335590826023 Matrícula: 83362 Ofício: 2.	8787711729208	104.029,68	175.549,49

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 104, BLOCO 54 VAGA 1265	SANTO ANTONIO	Apartamento, 100,84 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560852 Matrícula: 78834 Ofício: 2.	8787705790987	125.718,01	208.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
220	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto. 202, BLOCO A 2º PAVIMENTO 1º ANDAR VAGA 45	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453908 Matrícula: 50482 Ofício: 1.	8787707383777	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	CONDOMINIO PERO BEACH	RUA CINCO N. 366, CASA 7	RESERVA DO PERO	Casa, 60,85 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 119,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189789-1 Matrícula: 54632 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444407860820	177.173,38	278.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 303, BLOCO 09	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73552080000234515 Matrícula: 19162 Ofício: 5.	8787712026162	94.815,14	160.000,00
223	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 403, BLOCO 14	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257196 Matrícula: 19571 Ofício: 5.	8787715709457	84.892,14	145.000,00
224	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 405, BLOCO 8	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206508 Matrícula: 4745 Ofício: 12.	8787710919755	103.704,06	175.000,00
225		RUA HERCILIA RIBEIRO N. 33, LOTE 29 QUADRA R	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222836 Matrícula: 6488 Ofício: 12.	8787705164407	80.229,32	138.500,00
226	COND RES PARQUE MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 201, BLOCO 3A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7354651 Matrícula: 8974 Ofício: 12.	8787704600246	88.404,91	151.000,00
227	RESIDENCIAL PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 302, BLOCO 2B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253.027 Matrícula: 14097 Ofício: 12.	8787719954677	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 501, BLOCO 1	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020020 Matrícula: 31148 Ofício: 3.	8787714690620	93.629,95	158.000,00
229	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 303, BLOCO 1	XEREM	Apartamento, 60,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43085313011 Matrícula: 6434 Ofício: 7.	8787708524994	148.096,19	241.866,90
230		ESTRADA DO AMAPA N. 62, LOTE 33 QUADRA B	JARDIM CAROLINA	Terreno, 61,92m2 de área do terreno. IPTU: 41798033001 Matrícula: 5104 Ofício: 7.	8555518475754	133.575,38	221.000,00
231	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 303, BLOCO 13	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020251 Matrícula: 18744 Ofício: 2.	8787709751552	120.882,70	200.000,00
232	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N.	MANTIQUIRA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 46,57 m2 de área	8787711658360	96.000,33	162.000,00

		1865 Apto. 103, BLOCO 3		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030054 Matrícula: 6908 Ofício: 1.			
233	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 103, BLOCO 11	MANTIQUIRA	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085323203 Matrícula: 7024 Ofício: 7.	8787712280042	130.553,32	216.000,00
234	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 601, BLOCO 03 LOTE G3	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,88 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49815085 Matrícula: 7011 Ofício: 7.	8787712282460	133.575,38	221.000,00
235	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 404, BLOCO 1	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,88 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4981407 Matrícula: 7122 Ofício: 7.	8787712599553	133.575,38	221.000,00

Estado: RJ

Cidade: ITABORAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 406, BLOCO 3	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201109001 Matrícula: 53403 Ofício: 1.	8787707022103	81.964,82	140.000,00
237	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 407, BLOCO 3	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206052-001 Matrícula: 55275 Ofício: 2.	8787713180866	87.819,45	150.000,00
238	C CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 504, BLOCO 18	ESPERANCA	Apartamento, 75,34 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195296001 Matrícula: 48739 Ofício: 1.	8555537529201	60.068,34	105.120,05
239	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 404, TORRE 04 TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199737-001 Matrícula: 52344 Ofício: 1.	8787708719752	90.746,77	155.000,00
240	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BLOCO 9	TRES PONTES	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64438 Matrícula: 56896 Ofício: 2.	8787712482028	89.575,84	153.000,00
241	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 103, BL 04 GLEBA 5-A3 PAV TERREO	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206056001 Matrícula: 57338 Ofício: 2.	8787716821633	89.575,84	153.000,00
242	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 304, BLOCO 6	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206137001 Matrícula: 59115 Ofício: 2.	8787719350224	76.901,83	132.755,74

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243		RUA ANTONINA GOMES DA SILVA N. SN, LOTE 12 QUADRA 133	BRISA MAR	Casa, 40,26 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 106900 Matrícula: 14180 Ofício: 3.	8444407630393	79.765,34	132.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244		RUA CENTO E VINTE E TRES N. 830, CASA 1	JARDIM ATLANTICO	Casa, 71,95 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 160438 Matrícula: 124402 Ofício: 2.	1444422422706	235.589,98	369.660,59
245		RUA URUCUI N. SN, LOTE 9 QUADRA 54	ITAOCAIA VALLEY	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 1525m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 60462 Matrícula: 86198 Ofício: 2.	1444416089960	325.030,29	510.000,00
246		RUA MARIA GOMES DE OLIVEIRA N. 1, CASA 1	ITAPEBA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158816 Matrícula: 121665 Ofício: 2.	1444420392010	274.045,15	430.000,00
247		RUA NOVE N. 2	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 119,47 m2 de área total, 119,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 160121 Matrícula: 123802 Ofício: 2.	1444421769460	554.795,57	870.521,14

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
248		RUA BARONESA DE MESQUITA N. 1308 Apto. 304, BLOCO 4	CENTRO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 944915 Matrícula: 24632 Ofício: 2.	1555533753362	111.168,79	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249		RUA JULIO BERKOWITZ N. 977 Apto. 101	CABUIS	Apartamento, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208924 Matrícula: 5043 Ofício: 2.	8444420547658	74.780,36	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250	PORTAL DO SOL	ESTRADA CAETANO	BADU	Apartamento, 69,92 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1555538688089	237.080,92	372.000,00

		MONTEIRO N. 4087 Apto. 210, BLOCO 2		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250.751-5 Matrícula: 12935 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251		PRAÇA 4 N. 37, CASA 4	CABUCU	Casa, 49,98 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 73,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955127 Matrícula: 111970 Ofício: 5.	8444429913894	107.188,51	180.880,00
252		RUA TELMA N. 41, CASA 7	CABUCU	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 72,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954618 Matrícula: 111039 Ofício: 5.	8444429242876	100.741,08	170.000,00
253		RUA DEZ N. 30, CASA 3	IPIRANGA	Casa, 31,54 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957943 Matrícula: 112339 Ofício: 5.	8444430053836	92.444,76	156.000,00
254		RUA DEZ N. 61, CASA 1	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 44,01m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9569707 Matrícula: 112034 Ofício: 5.	8444430083263	72.580,60	125.296,00
255		RUA QUATRO N. 160, CASA 6	IPIRANGA	Casa, 51,68 m2 de área total, 33,44 m2 de área privativa, 51,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952977 Matrícula: 110849 Ofício: 5.	8444427311595	74.726,23	129.000,00
256		RUA QUATRO N. 102, CASA 1	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 56,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959661-5 Matrícula: 112655 Ofício: 1.	8444433352826	84.892,14	145.000,00
257		RUA SETE N. 20, CASA 5	IPIRANGA	Casa, 39,45 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 875529112026 Matrícula: 98839 Ofício: 5.	8444414860994	92.308,46	155.770,00
258		RUA SETE DE ABRIL N. 35, CASA 1	IPIRANGA	Casa, 120 m2 de área total, 65,73 m2 de área privativa, 54,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 910422 Matrícula: 93229 Ofício: 5.	8444407759485	129.131,02	213.646,82
259		RUA UM N. 34 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 38,75 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 939077 Matrícula: 104605 Ofício: 2.	8444422565254	71.654,14	125.000,00
260	CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3505 Apto. 408, BLOCO 2	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 117,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959244 Matrícula: 111457 Ofício: 5.	8787717528751	134.055,52	221.794,38
261		TRAVESSA SALINAS N. 16, LOTE 2 QUADRA 6	PALHADA	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555512402623	107.852,22	182.000,00

				IPTU: 901864 Matrícula: 22976 Ofício: 4.			

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
262	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 105, BL 2 LT 1	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.511.646-6 Matrícula: 476396 Ofício: 9.	1787702892446	127.143,51	202.000,00
263	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 211, BL 1 LT 1	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21766 Matrícula: 476338 Ofício: 9.	8787716367045	156.137,65	255.000,00
264	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 414, BL 6 LT 1	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 35120096 Matrícula: 476762 Ofício: 9.	8787716580598	114.022,38	188.649,62
265	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 316, BL 5 LT 1	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35119395 Matrícula: 476675 Ofício: 9.	8787717527038	155.831,50	254.500,00
266	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 307, BL 2 LT 1	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35116581 Matrícula: 476429 Ofício: 9.	8787718118441	149.402,30	244.000,00
267		RUA GRAJAU N. 129	DISTRITO DO ANDARAI	Casa, 218 m2 de área total, 218 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01354927 Matrícula: 56255 Ofício: 10.	1444419895526	493.918,58	775.000,00
268	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 612	ANCHIETA	Apartamento, 35,31 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501436-4 Matrícula: 262145 Ofício: 8.	8787718124530	110.766,03	183.262,00
269	COND RES ESTRELAS FULL CONDOMINIUM	AVENIDA JAIME POGGI N. 99 Apto. 104, BLOCO 1	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3183928-5 Matrícula: 336083 Ofício: 9.	1444407202830	334.590,01	525.000,00
270	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 207, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714840177	106.667,03	180.000,00

				34643486 Matrícula: 43407 Ofício: 12.			
271	CONDOMINIO PARQUE VILE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 504, BLOCO 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34282905 Matrícula: 18517 Ofício: 12.	8787705263200	99.555,89	168.000,00
272	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 403, BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645911 Matrícula: 33473 Ofício: 12.	8787708242646	100.666,31	169.873,83
273	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 502, BLOCO 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3489638-1 Matrícula: 45262 Ofício: 12.	8787711461299	103.704,06	175.000,00
274	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 207, BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2968896 Matrícula: 442411 Ofício: 9.	8787701795780	83.135,75	142.000,00
275	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 205, BLOCO 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844191 Matrícula: 46196 Ofício: 12.	8787711063714	117.425,26	194.279,68
276	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 408, BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484336-7 Matrícula: 46111 Ofício: 12.	8787714094564	113.025,32	187.000,00
277	CONDOMINIO EDFICIO XARA II	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 1403, BLOCO 1	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35038892 Matrícula: 263733 Ofício: 8.	8787716082547	168.383,74	275.000,00
278		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 806, BLOCO 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504059-1 Matrícula: 263818 Ofício: 8.	8787718774756	145.116,17	237.000,00
279	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OMER	RUA RODOLFO DANTAS N. 91 Apto. 203	COPACABANA	Apartamento, 77 m2 de área privativa. IPTU: 06416465 Matrícula: 51720 Ofício: 5.	10306597	592.995,44	930.459,96
280		RUA JOSE DA CONCEICAO SANTOS N. 58 Apto. 101, 101,	COSMOS	Apartamento, 85,9 m2 de área total, 85,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33282401CL180927 Matrícula: 23339 Ofício: 12.	8444433074320	169.608,35	277.000,00
281	CONDOMINIO UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 201, BLOCO 2	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555539566899	208.183,53	340.000,00

				33991050 Matrícula: 103913 Ofício: 1.			
282	COND RESD ESPERANCA	ESTRADA CAMBOATA N. 3953 Apto. 202, BLOCO 5	GUADALUPE	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2946559 Matrícula: 231110 Ofício: 8.	8444405713887	85.926,58	140.754,15
283	COND CONQUISTA JARDIM GUADALUPE	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 309, BLOCO 2	GUADALUPE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34998526 Matrícula: 261731 Ofício: 8.	8787717711351	132.970,97	220.000,00
284	COND OLYMPIA PARK	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 Apto. 102, CASA 10	GUARATIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33945460 Matrícula: 426861 Ofício: 9.	1555534551348	165.701,72	260.000,00
285	COND RESERVA DO PARQUE 1	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 201, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34350348 Matrícula: 456497 Ofício: 9.	8787709254796	67.847,74	118.359,78
286	COND RESERVA DO PARQUE 2	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 303, BLOCO 72	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354316 Matrícula: 457467 Ofício: 9.	8787711001980	62.856,87	110.000,00
287	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 401, BLOCO 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34620641 Matrícula: 463140 Ofício: 9.	8787712516410	81.964,82	140.000,00
288	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 306, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3462321-5 Matrícula: 465074 Ofício: 9.	8787713285927	87.233,99	149.000,00
289	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 301, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045590 Matrícula: 479360 Ofício: 9.	8787719537049	125.718,01	208.000,00
290	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETADA DOIS N. 285 Apto. 303, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771824 Matrícula: 477705 Ofício: 9.	8787718777356	116.078,62	192.051,67
291	RESIDENCIAL FLOW	AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 1134 Apto. 611, BLOCO 1	IRAJA	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2940465 Matrícula: 262325 Ofício: 8.	8787714555618	135.388,62	224.000,00
292	VILLAGIO CARIOCA LIFE	ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 206, BLOCO 2	IRAJA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3230948-6 Matrícula: 215023 Ofício: 8.	1444411311479	166.593,96	261.400,00

293	COND RESERVA PARK DE ITANHANGA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 403, BLOCO 15	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2958961 Matrícula: 451311 Ofício: 9.	8787710609390	130.553,32	216.000,00
294	VILA DO PAN	AVENIDA CLAUDIO BESSERMAN VIANNA N. 3400 Apto. 501, BLOCO 6	JACAREPAGUA	Apartamento, 70,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31026016 Matrícula: 291332 Ofício: 9.	1555514643492	474.799,15	745.000,00
295		RUA FORTUNATO DE BRITO N. 159 Apto. 104, Vaga não definida, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31110935 Matrícula: 332632 Ofício: 9.	1555515556070	228.439,41	410.000,00
296		RUA PIRAQUE N. 170, FUNDOSS	MADUREIRA	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 85,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0043521-4 Matrícula: 110231 Ofício: 8.	8444409160920	88.518,56	145.000,00
297		RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 301, BLOCO 1	PECHINCHA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511549-2 Matrícula: 476344 Ofício: 9.	1787702776420	165.701,72	260.000,00
298	RES MY JACAREPAGUA	RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 312, BLOCO 6	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511999-9 Matrícula: 476746 Ofício: 9.	8787716096718	146.953,08	240.000,00
299	RES MY JACAREPAGUA	RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 412, BLOCO 1	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511605-2 Matrícula: 476371 Ofício: 9.	8787716108929	146.953,08	240.000,00
300	RES MY JACAREPAGUA	RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 406, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511812-4 Matrícula: 476602 Ofício: 9.	8787716412741	146.953,08	240.000,00
301	COND ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA	RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 512, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511843-9 Matrícula: 476624 Ofício: 9.	8787718023084	146.953,08	240.000,00
302	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 112, BLOCO 3	PECHINCHA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34536854 Matrícula: 456211 Ofício: 9.	1787701027881	142.249,67	226.000,00
303	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 101, BLOCO 2	PECHINCHA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34535013 Matrícula: 451796 Ofício: 9.	8787713684643	120.882,70	200.000,00

304	RESIDENCIAL COMPLETO PIEDADE	RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 201, BLOCO 8	PIEDADE	Apartamento, 56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430157 Matrícula: 127581 Ofício: 6.	1787701574696	116.443,31	185.000,00
305		AVENIDA JOAO RIBEIRO N. 430 Apto. 203	PILARES	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0996684-7 Matrícula: 85354 Ofício: 6.	8444428020233	112.420,91	186.000,00
306		RUA ALBANO N. 285, CASA 3	PRACA SECA	Casa, 194 m2 de área total, 194 m2 de área privativa, 65,36m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1868462 Matrícula: 35188 Ofício: 9.	8444430715162	161.036,08	263.000,00
307	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 408, BLOCO 6	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33108572 Matrícula: 94744 Ofício: 12.	8555532659875	96.592,92	163.000,00
308	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 101, BLOCO 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2940819 Matrícula: 250482 Ofício: 4.	8787701430064	93.629,95	158.000,00
309	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 103, BLOCO 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33975418 Matrícula: 256667 Ofício: 4.	8787703808536	78.201,87	135.000,00
310	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 105, BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37796 Matrícula: 262989 Ofício: 4.	8787712556048	90.746,77	155.000,00
311	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 210, BLOCO 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652024 Matrícula: 265117 Ofício: 4.	8787715905418	103.704,06	175.000,00
312	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 403, BLOCO 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52514 Matrícula: 263190 Ofício: 4.	8787714024892	76.158,75	131.472,97
313	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 109, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3392781-5 Matrícula: 236693 Ofício: 4.	8787702529870	85.477,60	146.000,00
314	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 104, BLOCO 21	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33969064 Matrícula: 15705 Ofício: 12.	8787701349046	98.963,30	167.000,00

315	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 304, BLOCO 13	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3396749-8 Matrícula: 15554 Ofício: 12.	8787703692112	82.550,28	141.000,00
316	COND ED RES CURY RIO WONDER	PRACA MARECHAL HERMES N. 181 Apto. 1012, BLOCO 1	SANTO CRISTO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34992289 Matrícula: 106428 Ofício: 2.	1787701317928	305.910,86	480.000,00
317	COND ED RES CURY RIO WONDER	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 704	SANTO CRISTO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3492515-6 Matrícula: 105888 Ofício: 2.	1787702382669	221.785,38	348.000,00
318	COND ED RES CURY RIO WONDER	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 1302	SANTO CRISTO	Apartamento, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa. IPTU: 3.492.483-7 Matrícula: 106036 Ofício: 2.	8787712173840	137.806,28	228.000,00
319	ED SOLAR DAS PAINEIRAS	RUA ALEXANDRE RAMOS N. 635 Apto. 1102	TANQUE	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1478479 Matrícula: 65551 Ofício: 9.	1444400876798	223.060,01	350.000,00
320	CONDOMINIO SOUL TAQUA	ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 507	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3519396-0 Matrícula: 499428 Ofício: 9.	8787723349952	134.179,80	222.000,00
321	COND COMPLETO JACAREPAGUÁ I	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 402, BLOCO 7	TAQUARA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.421.668-9 Matrícula: 442901 Ofício: 9.	8787702344269	141.432,76	234.000,00
322	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 309, BL 4 LT 1	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.511.826-4 Matrícula: 476589 Ofício: 9.	8787716094170	135.388,62	224.000,00
323	PAL 49765	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 213, BL 6 LT 1	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35120039 Matrícula: 476733 Ofício: 9.	8787716300021	152.120,30	248.438,97
324	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 104, BLOCO 9	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024083 Matrícula: 122305 Ofício: 6.	8555537856253	111.816,50	185.000,00
325	COND PARQUE DA COLINA	RUA IBIA N. 517 Apto. 801, BLOCO 3	TURIACU	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25304 Matrícula: 84738 Ofício: 8.	8444427649650	70.487,12	122.964,15

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
326	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DE PACHECO N. 200 Apto. 503, BLOCO 11	LAGOINHA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 82,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995219 Matrícula: 75096 Ofício: 3.	8787707578560	129.948,90	215.000,00
327	EDIFÍCIO UNICENTER	RUA CORONEL MOREIRA CESAR N. 105, SL 904	CENTRO	Sala, 25 m2 de área privativa. IPTU: 068298000 Matrícula: 3936 Ofício: 4.	10307850	88.518,56	145.000,00
328		RUA PEDRO ALEIXO N. 139	LAGOINHA	Casa, 35,75 m2 de área total, 35,75 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322706000 Matrícula: 77465 Ofício: 3.	8444427988331	83.721,21	143.000,00
329	CONDOMINIO SOLAR LARANJAL II	RUA ARISTIDES LIMA N. 299, CASA 4	LARANJAL	Casa, 66,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 388373004 Matrícula: 62204 Ofício: 3.	8444410493067	114.838,57	190.000,00
330		RUA JOSE LEITE FURTADO N. 96 Apto. 103	LARANJAL	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839734003 Matrícula: 75215 Ofício: 3.	8444424225051	132.300,68	218.891,00
331		RUA TURIACU N. 205, CASA 4	LARANJAL	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 546038005 Matrícula: 80786 Ofício: 3.	8444434080404	79.106,16	136.561,08
332		RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 615	MARAMBAIA	Casa, 33,08 m2 de área total, 33,08 m2 de área privativa, 56,56m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 852414000 Matrícula: 72240 Ofício: 3.	8444420857843	66.495,04	116.000,00
333		RUA JOSE GOMES DE ARAUJO N. 307, CASA 03	MARAMBAIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 850904003 Matrícula: 68968 Ofício: 3.	8444416498044	128.740,08	213.000,00
334	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501, BLOCO 2	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245237 Matrícula: 72088 Ofício: 3.	8787704449955	69.934,44	122.000,00
335	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BLOCO 18	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245133 Matrícula: 78833 Ofício: 3.	8787715861674	79.360,41	137.000,00
336	COND JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 308, BLOCO 1	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732024 Matrícula: 62931 Ofício: 3.	8555534837649	116.525,26	192.790,63
337	RESIDENCIAL CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 307, BLOCO 2	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708063 Matrícula: 13784 Ofício: 6.	8787712151668	83.135,75	142.000,00

338	RESIDENCIAL CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 111, BLOCO 4	TRIBOBO	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708151 Matrícula: 13838 Ofício: 6.	8787712662646	84.306,67	144.000,00
339	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 505, BLOCO 13	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347518 Matrícula: 67549 Ofício: 3.	8555537215746	83.428,48	142.500,00

Estado: RJ
Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
340		RUA MARIA DA GLORIA CABRAL N. 310, QD 03 LT 17 (ANTIGO NUMERAL 284)	PARQUE VERA LUCIA	Casa, 171,8 m2 de área privativa, 472m2 de área do terreno, 3 qts, 5 varandas, a.serv, 6 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 6 vagas de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo.. IPTU: 01010030305001 Matrícula: 753 Ofício: 1.	1555525965593	583.884,30	1.000.000,00

Estado: RJ
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341		RUA I N. SN Apto. 202, LOTE 6 QUADRA N	SAPEATIBA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88939 Matrícula: 25819 Ofício: 1.	8444417396946	76.464,05	132.000,00

Estado: RJ
Cidade: SAQUAREMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342		AVENIDA MINISTRO SALGADO FILHO N. SN Apto. 202, QUADRA 6 LOTE 12	BOQUEIRAO	Apartamento, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1202340 Matrícula: 61408 Ofício: 1.	1444416856031	344.149,72	540.000,00

Estado: RJ
Cidade: VOLTA REDONDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343	COND RES JARDIM MARIANA	RUA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 801, BLOCO 01 TIPO 4 7 ANDAR	BRASILANDIA	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000090573 Matrícula: 44341 Ofício: 1.	8787707796079	124.671,57	206.268,67
344		AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 403, BL 03 VG 48	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902382110 Matrícula: 18822 Ofício: 2.	8787711593799	123.904,77	205.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARAUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345		RUA TABELIÃO REINALDO FERNANDES PIMENTA N. 33	VEREADOR AROLDO MAIA	Casa, 112,91 m2 de área total, 112,91 m2 de área privativa, 163,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030360388001 Matrícula: 4389 Ofício: 1.	8444403175071	81.578,19	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR XXXVI	RUA CLAUDIO SANTORO N. 545, CS 01 LT 1373/1375 QD 31	LOT ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000503101007000017 Matrícula: 25722 Ofício: 1.	8444417624710	63.999,72	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347		RUA DOM CARLOS N. 122, LT 30 QD Q	LOT VILLA REAL I	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000289705008300009 Matrícula: 24669 Ofício: 1.	8444417989262	74.726,23	129.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	COND RES OTÁVIO FERREIRA I	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 150 Apto. 208, BLOCO A	AEROPORTO	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40160033 Matrícula: 18704 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518974505	58.285,46	102.000,00
349	CONDOMINIO REISIDENCIAL CELINA MAGALHAES	RUA ESPANHA N. 608 Apto. 208, BLOCO J	AEROPORTO	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40363643 Matrícula: 25771 Ofício: 6.	8555535543282	78.201,87	135.000,00
350	LOTEAMENTO CIDADE NOVA	RUA JOSÉ PRAXEDES DE AQUINO N. 439, QD 07, LT 09	BELA VISTA	Casa, 252,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1001821002013800000 Matrícula: 15594 Ofício: 6.	10301189	166.339,03	261.000,00
351		RUA FERRARI N. 471, LOTE 35, NOVA MOSSORO III, QUADRA I	SANTA JULIA	Casa, 82,03 m2 de área total, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40453464 Matrícula: 29622 Ofício: 6.	8444424558034	100.741,08	170.000,00
352		RUA GARDENIA N. 176, LOTE 06 QUADRA 06 LOTEAMENTO JARDINS	SANTO ANTONIO	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425628834	77.622,60	134.000,00

				11001629804023400009 Matrícula: 28584 Ofício: 6.			

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353		RUA ABILIO DEODATO DO NASCIMENTO N. 2764, ESQUINA COM AVENIDA JERÔNIMO CÂMARA	NOSSA SENHORA DE NAZARE	Casa, 187 m2 de área total, 187 m2 de área privativa, 302,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 11093 Ofício: 6.	1555509803088	182.048,83	285.650,00
354	RESIDENCIAL VILLAGE PLANALTO	RUA AGRESTINA N. 1150 Apto. 302, BLOCO C	PLANALTO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 30374 Ofício: 7.	8444432304437	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	ALAMEDA DOS PASSAROS N. 2150 Apto. 202, TIPO F BLOCO J	PARQUE DO JIQUI	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20935072 Matrícula: 95553 Ofício: 1.	8787719550606	95.617,17	161.353,43
356	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 102, BLOCO 63 TORRE TRIPLA VAGA 841	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 112,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20878095 Matrícula: 93834 Ofício: 1.	1787702502630	116.443,31	185.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357	COND RES CANCUN 01	RUA ERNANDES INDIO N. 6803,, QD 543 LT 2429, UN 5,COND LAGOA AZUL TOP	PLANALTO	Casa, 52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01225432429005 Matrícula: 92318 Ofício: 01.	10305192	267.034,69	419.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 202, BLOCO 05 2° PAVIMENTO BOX N° 01	LOT RES VALE VERDE	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71247 Ofício: 1.	8787703259680	87.819,45	150.000,00
359	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUADRA N	RUA JOSE LINS DO REGO N. 1253, CASA 02, LOTE 05	VILA MORUMBY	Casa, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00260000000000000000N Matrícula: 74656 Ofício: 1.	8444425479502	83.721,21	143.000,00

360	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA 27 N. 262 Apto. 302, 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39876 Matrícula: 53731 Ofício: 1.	8444438509596	45.311,03	78.000,00
361	COND RES MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 502, BL 07 5° PAVIMENTO QD 15	PIRATINI	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71299 Ofício: 1.	8787703011883	87.819,45	150.000,00

Estado: RS
Cidade: ARROIO DOS RATOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362		RUA GETULIO AZZI N. SN, QUADRA 64 LOTE P/02 LADO IMPAR	POCO TRES	Terreno, 259,65m2 de área do terreno. IPTU: 15040 Matrícula: 7903 Ofício: 1.	8444430912260	65.979,62	115.100,86

Estado: RS
Cidade: BAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
363	RESID DALLE PROVINCIA LA PAMPA DE ATILA SIQUEIRA	RUA ORSAY DA ROSA AZAMBUJA - ANTIGA TRAVESSA 45 N. 677 Apto. 303, VAGA N° 175, TORRE K PAVIMENTO TERREO	NOVA ESPERANÇA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70643 Matrícula: 73329, 73330 Ofício: 1.	8787716901149	100.741,08	170.000,00

Estado: RS
Cidade: BUTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364		AVENIDA IPIRANGA N. SN, LOTE 23 DA QUADRA 26	Vila Charrua	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 00400260230000 Matrícula: 4156 Ofício: 1.	1444418375286	62.029,33	104.000,00

Estado: RS
Cidade: CACHOEIRA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365		RUA SOEIRO DE ALMEIDA N. 222, CASA	SOARES	Casa, 304,77 m2 de área privativa, 774,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, Imóvel objeto da ação judicial nº 5000054-25.2026.4.04.7111. Conforme decisão judicial, encontra-se ocupado e locado por contrato residencial firmado em 01/08/2024, com prazo de 126 meses e cláusula de vigência em caso de venda ou leilão. Há pedido de averbação da locação junto ao Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS. IPTU: 11219800000 Matrícula: 52818 Ofício: 01.	10279394	1.338.360,03	2.100.000,00

Estado: RS
Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMAZONAS	AVENIDA DA FEDERACAO N. 705 Apto. 329, BLOCO H	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 977627 Matrícula: 2239 Ofício: 2.	8787705682858	77.622,60	134.000,00
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMAZONAS	AVENIDA DA FEDERACAO N. 705 Apto. 344, BLOCO K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 977642 Matrícula: 2238 Ofício: 2.	8787709629781	92.444,76	156.000,00
368	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON II	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 309D, BLOCO D, TERCEIRO PAVIMENTO	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 145444 Matrícula: 73 Ofício: 2.	8444437200842	74.379,70	128.401,79

Estado: RS
Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
369	CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL N. 2218 Apto. 203, BLOCO 13, PRIMEIRO ANDAR	GUAJUVIRAS	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 90262 Matrícula: 69952 Ofício: 1.	8444408065703	70.592,66	118.000,00

Estado: RS
Cidade: CAXIAS DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
~~370~~		~~RUA DANTE SALVADOR N. 589, CS A 1º E 2º PAVIMENTOS LT 04 QD 6067~~	~~RESIDENCIAL PRISCILA~~	~~Casa, 90,49 m2 de área total, 61,14 m2 de área privativa, 90,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51056067004001 Matrícula: 197491 Ofício: 1.~~	~~8444425826318~~	**ANULADO**	**ANULADO**
~~371~~	~~RESIDENCIAL BONALUME~~	~~RUA SEPE TIARAJU N. 161 Apto. 443, BLOCO B 5, QUARTO PAVIMENTO~~	~~ESPLANADA~~	~~Apartamento, 43,46 m2 de área total, 39,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214711009215 Matrícula: 112305 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.~~	~~8444423164253~~	**ANULADO**	**ANULADO**

Estado: RS
Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	COND MORADAS DO GRAVATAI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535, BOX 77, CASA 97 E BOX ESTACIONAMENTO 77	ORICO	Casa, 44,41 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092170106001001 Matrícula: 89148, 89572 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555527803793	131.762,14	218.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
373	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 304, BLOCO 12 VAGA 113	DONA MERCEDES	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748012012 Matrícula: 125864 Ofício: 1.	8787720711162	97.488,09	164.510,60

Estado: RS
Cidade: IMBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
374		RUA ATLANTICO N. 880, LOTE 19 QUADRA 14 SETOR 7	BALNEÁRIO ST TEREZIN	Casa, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52497 Matrícula: 150883 Ofício: 1.	8444413689930	87.819,45	150.000,00

Estado: RS
Cidade: LAJEADO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	VERT CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA SENADOR ALBERTO PASQUALINI N. 3111 Apto. 301, BLOCO D, VAGA ESTACIONAMENTO Nº 091	UNIVERSITARIO	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 93166 Ofício: 1.	1444421407185	180.359,95	283.000,00

Estado: RS
Cidade: PELOTAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	VILA CARUCCIO	TRAVESSA UM DA VILA CARUCCIO N. 92	TRES VENDAS	Casa, 164,94 m2 de área total, 164,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295671 Matrícula: 4328 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1159420100107	337.776,58	530.000,00

Estado: RS
Cidade: PORTO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 464, BLOCO P, QUARTO PAVIMENTO	CAMPO NOVO	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 146690 Ofício: 3.	8444428106537	71.654,14	125.000,00
378	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA PIENZA	RUA CINCO MIL CENTO E DEZESSETE N. 615 Apto. 303, BLOCO 22 TERCEIRO PAVIMENTO	HIPICA	Apartamento, 35,93 m2 de área total, 23,78 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 220872 Ofício: 3.	8787719119913	90.746,77	155.000,00
379	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 156,	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O	8444432575422	71.654,14	125.000,00

		BLOCO 05 PAVIMENTO TÉRREO		LOCALIZADO Matrícula: 132537 Ofício: 3.			
380	EDIFICIO VIVENDA DE LAMAT	RUA SATURNINO VANZELOTTI N. 20 Apto. 404, BLOCO 3	RUBEM BERTA	Apartamento, 49,83 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8859752 Matrícula: 10339 Ofício: 6.	8444433714841	62.856,87	110.000,00
381	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 203, BLOCO 11 SEGUNDO PAVIMENTO	VILA NOVA	Apartamento, 76,63 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100217692 Matrícula: 218060 Ofício: 3.	8787719391702	111.816,50	185.000,00
382	COND EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 147, BLOCO M TÉRREO	VILA NOVA	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 130872 Ofício: 3.	8555513943415	78.556,78	130.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, BLOCO 10	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109771 Matrícula: 111325 Ofício: 1.	8787713971324	111.816,50	185.000,00
384	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 503, BL 3 5° PAV VAGA 59	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105869 Matrícula: 108079 Ofício: 1.	8787714527606	97.778,11	165.000,00
385	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 402, BLOCO 11 VAGA 249	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105945 Matrícula: 108234 Ofício: 1.	8787714619934	97.778,11	165.000,00
386	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BLOCO 12 VAGA 143	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109845 Matrícula: 113614 Ofício: 1.	8787717522664	103.704,06	175.000,00
387	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 103, BLOCO 33	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103444 Matrícula: 101472 Ofício: 1.	8787710747245	71.654,14	125.000,00

Estado: RS

Cidade: TRAMANDAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	Parque Emboaba	RUA 15 N. SN, LOTE 557 QUADRA 35	EMBOABA	Terreno, 340m2 de área do terreno. IPTU: 216510 Matrícula: 68064 Ofício: 1.	1444419824564	71.190,91	119.000,00

Estado: RS
Cidade: URUGUAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	EDIFICIO RESIDENCIAL BELLEVILLE	RUA PROFESSOR LUIZ ANTONIO LOPES N. 1875 Apto. 303, BOX N° 38, BL B 3° PAVIMENTO OU 2° ANDAR	SANTANA	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 52,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1539060 Matrícula: 42626, 42589 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417828473	184.821,15	290.000,00

Estado: RS
Cidade: XANGRI-LA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	COND HORIZONTAL DE LOTES PORTO CORONARIO	RUA B N. SN, LT 12I QD I	PRAIA DE ATLANTIDA	Casa, 219,53 m2 de área privativa, 678,94m2 de área do terreno. IPTU: 370000901210000 Matrícula: 11046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1159500002063	1.273.353,97	1.998.000,00

Estado: SC
Cidade: BRUSQUE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA BELA IV	RUA CALOPSITA N. 270, RESIDÊNCIA-02	RIO BRANCO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 119,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1270022170002 Matrícula: 84323 Ofício: 1.	8444415932603	238.798,76	390.000,00

Estado: SC
Cidade: ITAJAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	ITAIPAVA CLUB RESIDENCE	AVENIDA ITAIPAVA N. 3300 Apto. 203, TIPO D 1º PAVIMENTO BLOCO 05	ITAIPAVA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2160220101000139000 Matrícula: 46289 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700489650	170.220,65	278.000,00

Estado: SC
Cidade: JOINVILLE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE BREMEN	RUA ALBANO SCHMIDT N. 497 Apto. 201, BLOCO 01, 2º PAVIMENTO	BOA VISTA	Apartamento, 96,92 m2 de área total, 76,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320158101590004 Matrícula: 141096 Ofício: 1.	1444407872909	212.094,22	332.793,76

Estado: SC							
Cidade: LAGUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394		RUA PRINCIPAL CIGANA N. SN	CENTRO	Terreno, 696m2 de área do terreno. IPTU: 011490300451 Matrícula: 12624 Ofício: 1.	8444401033156	258.048,56	404.900,00

Estado: SC							
Cidade: NOVA VENEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395		RUA ITALO AMBONI N. 150, ÁREA DESMEMBRADA 01	CENTRO	Terreno, 390,8m2 de área do terreno. IPTU: 7061 Matrícula: 18914 Ofício: 2.	8444427169071	65.260,80	113.846,88

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	COND VILA VERDE JABOTIANA	RUA DO HORTO N. 240 Apto. 02, EDF. JARANJEIRA	JABOTIANA	Apartamento, 71,91 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901063064502002 Matrícula: 34655 Ofício: 1.	1555530786855	172.074,86	270.000,00
397		RUA SAO JORGE N. 150	SANTOS DUMONT	Casa, 190 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 1001014014701002 Matrícula: 04877 Ofício: 11.	1444412129100	197.567,43	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398		RUA GONCALVES DIAS N. 683, LOTE 7-B QUADRA H	PARQUE DOS PINHEIROS	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 433150-0 Matrícula: 87864 Ofício: 2.	8444426889550	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	COND RES PARQUE DAS CEREJEIRAS	AVENIDA FABIO DA SILVA PRADO N. 910 Apto. 121, 3º PAVIMENTO BLOCO 01	JARDIM SAO JOAO	Apartamento, 74,35 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250750002017 Matrícula: 72277 Ofício: 1.	8787711770569	137.201,86	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1104, 11º	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,51 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1	8787715319756	146.953,08	240.000,00

		PAVIMMENTO TORRE 5		vaga de garagem. IPTU: 0214027110405 Matrícula: 90984 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 75, 7º PAVIMENTO EDFICIO 10	CRUZ PRETA	Apartamento, 137,58 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.10.044-1 Matrícula: 157424 Ofício: 1.	1555530795285	277.231,72	435.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 0, Nº 28-34 TIPO II 2º ANDAR BLOCO 28	RES ARVOREDO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41668956 Matrícula: 117239 Ofício: 2.	8444433505606	86.648,52	148.000,00
403	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS MANACAS	RUA SAO SEBASTIAO N. 14-40 Apto. 0, 1º ANDAR Nº 14 BLOCO 08	JARDIM DA GRAMA	Apartamento, 50,85 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42404138 Matrícula: 136926 Ofício: 2.	8444438778830	73.567,68	127.000,00
404	PARQUE BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-199 Apto. 404, 3º ANDAR BLOCO 22	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33709862 Matrícula: 121316 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536447708	111.816,50	185.000,00
405	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403, SETOR 2 QUADRA 3080 LOTE 764	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/764 Matrícula: 129777 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705915631	114.838,57	190.000,00
406	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 404, 4º PAVIMENTO BLOCO 1	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491619 Matrícula: 143388 Ofício: 1.	8787714993640	94.222,54	159.000,00
407	RESIDENCIAL JARDIM JUSSARA	RUA CLOVIS DA SILVA GOMES N. 8-56, LOTE 20-B QUADRA A	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA A	Casa, 35,35 m2 de área privativa. IPTU: 51371032 Matrícula: 131974 Ofício: 1.	8444424145015	88.990,38	152.000,00
408		RUA PROFESSOR ANTONIO GUEDES DE AZEVEDO N. 11-82, Qd56, Lt E,F,G,H,I	VILA INDUSTRIAL	Terreno, 2232m2 de área do terreno. Matrícula: 103379 Ofício: 1.	10301527	680.651,67	1.068.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ DE BOITUVA	RUA OLGA MOSCHIONI FIGUEIREDO N. 125, QD B, LT 05	RESIDENCIAL SAO JOSE DE BOITUVA	Casa, 209,18 m2 de área privativa, 1001,22m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 10219090. Conforme AV.1 da matrícula, existem restrições quanto ao uso e ocupação do solo, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73.. IPTU: 441316427054100000 Matrícula: 33213 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300793	624.568,01	980.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410	COND VARANDAS - CASA FELIZ	RUA NIVALDO ALVES BONILHA N. 74 Apto. 131, 13º ANDAR TORRE 02	COND VARANDAS	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33442185043102103 Matrícula: 290028 Ofício: 3.	8787717287576	165.934,52	271.000,00
411	COND RES SOFT JEQUITIBAS	RUA PADRE VIEIRA N. 689 Apto. 12, 1º PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 60,21 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34231470009101002 Matrícula: 152317 Ofício: 1.	1787701270522	253.013,78	397.000,00
412	CONDOMINIO ALAMEDAS OURO VERDE III	RUA 3 N. 459 Apto. 01, TERREO BLOCO 04	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 95,95 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070204001 Matrícula: 289414 Ofício: 3.	8787715492547	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	RESIDENCIAL AMARILIS AZUL 3	RUA EDINALDO DE OLIVEIRA N. 2635 Apto. 02, TERREO LOTE 12 QUADRA 05	JARDIM PULICANO	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123150081202 Matrícula: 83094 Ofício: 2.	8444418419060	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414	RESIDENCIAL LUPARO 21	AVENIDA ARCO IRIS N. 26/B, CASA 02	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 70,55 m2 de área total, 70,55 m2 de área privativa, 88,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011321401023200200 Matrícula: 99424 Ofício: 1.	8444432199749	210.632,75	344.000,00

Estado: SP
Cidade: GUAIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	RESIDENCIAL NOVA GUAIRA	RUA 22-B N. 873, QUADRA J LOTE 397	NOVA GUAIRA	Casa, 57,95 m2 de área privativa. IPTU: 790520320267014 Matrícula: 16709 Ofício: 1.	8444425795706	129.948,90	215.000,00

Estado: SP
Cidade: GUARIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANGOLINI	RUA ANTONIO CARLOS DE LAURENTIZ N. 251	RESIDENCIAL MANGOLINI	Casa, 162,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 117,10 m². Há um acréscimo de 45 m² de área construída, não averbado na matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 17333 Matrícula: 20482 Ofício: 1.	10306958	299.537,72	470.000,00

Estado: SP
Cidade: INDAIATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 201, 2º PAVIMENTO BLOCO 18	VILLA VIC INDAIATUBA	Apartamento, 183,24 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01220401002141 Matrícula: 157374 Ofício: 1.	8787717235240	179.405,22	293.000,00

Estado: SP
Cidade: IPAUSSU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	RESIDENCIAL ANDORINHAS	RUA DEODATO AMARAL MELLO N. 481, LOTE 19 QUADRA F	ANDORINHAS	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: P01 Matrícula: 2331 Ofício: 1.	8787701939870	84.892,14	145.000,00

Estado: SP
Cidade: IPUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	RES E COM ITAPUA	RUA CLEY NASCIMENTO HONORIO N. 1837, LOTE 20 QUADRA 19	PAMPUA	Casa, 47,35 m2 de área total, 47,35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12536099033301 Matrícula: 2703 Ofício: 1.	8787708092199	105.481,84	178.000,00

Estado: SP
Cidade: ITAPETININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420		R VICENTE SCUDELLER N. 481, QUADRA 26, LOTE 16-D, CASA 00	VILA BARTH	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110560888001 Matrícula: 71065 Ofício: 1.	8444406908193	75.573,72	149.556,75

Estado: SP
Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421		SÍTIO PIRAPITINGUI N. s/n, 00	PIRAPITINGUI	Terreno, 5232m2 de área do terreno, Número cadastral do imóvel : 68012. IPTU: 350001000001000 Matrícula: 7093 Ofício: 1.	10303900	992.935,68	1.558.000,00

Estado: SP
Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	COND PARQUE JACARANDA	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 403, 4º PAVIMENTO BLOCO 01	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000101015 Matrícula: 104746 Ofício: 1.	8787711803025	125.115,05	207.002,40

Estado: SP
Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA 13 N. SN, LOTE 29 QUADRA 5	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33289500 Matrícula: 70470 Ofício: 2.	8787718782430	127.531,25	211.000,00
424	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA REGINALDO VITOR DE SOUZA N. 48, LOTE 6 QUADRA 5	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33287200 Matrícula: 70447 Ofício: 2.	8787719416977	127.531,25	211.000,00

Estado: SP
Cidade: MATAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA ANTONIO ROBERTO DINIZ TÓ N. 215, LT 35 QD W	DISTRITO DE MATAO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2344361034101001 Matrícula: 47686 Ofício: 1.	8787720062091	117.860,63	195.000,00
426		RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N.	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787718448530	124.509,18	206.000,00

		107, Nº 35 QUADRA S		vaga de garagem. IPTU: 2344322033401 Matrícula: 47577 Ofício: 1.			
427		RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N. 166, Nº 07 QUADRA V	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2344331008501 Matrícula: 47633 Ofício: 1.	8787719358519	124.509,18	206.000,00

Estado: SP
Cidade: MOGI GUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428		RUA OSWALDO OLIVEIRA DE JESUS N. 281, Nº 31 QUADRA 13	JARDIM SAKAIDA	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NE421208031000 Matrícula: 62702 Ofício: 1.	8444437593941	175.119,09	286.000,00

Estado: SP
Cidade: OSASCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 409, ALA B	BONFIM	Apartamento, 33,16 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23224111502270204801000 0 Matrícula: 51715 Ofício: 2.	8787713616370	107.852,22	182.000,00
430	RES NOVO HORIZONTE COND MAR	AVENIDA JOAO PAULO II N. 180 Apto. 41, BLOCO 3	SAO PEDRO	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232326510600301704000 0 Matrícula: 107552 Ofício: 1.	8555527467564	103.704,06	175.000,00

Estado: SP
Cidade: PIRACICABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 403, BLOCO 14	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 138,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830223 Matrícula: 120858 Ofício: 1.	8787703095050	90.746,77	155.000,00

Estado: SP
Cidade: PORTO FELIZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432	COND PORTAL DAS ARARAS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 20 Apto. 125, BLOCO 1	PARQUE RESIDENCIAL RAFAEL ALCALA	Apartamento, 93,29 m2 de área total, 51,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138202870012 Matrícula: 64707 Ofício: 1.	8555538846367	158.053,95	248.000,00

Estado: SP
Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13, TORRE 4 BLOCO D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390273 Matrícula: 208781 Ofício: 1.	8444434721116	90.746,77	155.000,00
434	IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 113, PAVIMENTO 11	IPIRANGA	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380800 Matrícula: 86973 Ofício: 1.	8787712102578	120.882,70	200.000,00
435	COND RESIDENCIAL PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 204, BLOCO 10	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377969 Matrícula: 196609 Ofício: 2.	8787709117772	92.486,41	156.070,28
436	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 204, 2º PAVIMENTO TORRE 3	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417536 Matrícula: 209247 Ofício: 1.	8787717758749	180.629,83	295.000,00

Estado: SP
Cidade: RIO CLARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437		AVENIDA 1 NR N. 829, PARTE DO LOTE 06 QUADRA 07	JARDIM NOVA RIO CLARO	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 154,45m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 03090170053001 Matrícula: 77121 Ofício: 2.	8444425992226	98.963,30	167.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTA ALBERTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	LOT	RUA DOIS N 1651 QDE PT LT10 N. 1651, QDE PT LT10	BAIRRO JARDIM APRAZI	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1135167043 Matrícula: 38789 Ofício: 1.	8444402279469	64.975,39	125.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 303, 2º ANDAR BLOCO 08 GLEBA B	CHACARA TAVER	Apartamento, 109,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368033305031000 0 Matrícula: 92870 Ofício: 1.	8787711642323	100.741,08	170.000,00
440	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 204, 1º ANDAR	CHACARA TAVER	Apartamento, 109,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711875409	100.741,08	170.000,00

		BLOCO 07 GLEBA B		150612243680333050080000 Matrícula: 92847 Ofício: 1.			
441	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 504, BLOCO 09 4º ANDAR	CHACARA TAVER	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368039209020 Matrícula: 89505 Ofício: 1.	8787712474718	104.889,24	177.000,00
442	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 401, TORRE 03	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.07451.11.31.0001.03.013 Matrícula: 99464 Ofício: 1.	8787715938146	155.525,34	254.000,00
443	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 102, TORRE 05	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa. IPTU: 150745111310001050020000 Matrícula: 99549 Ofício: 1.	8787717343573	156.749,95	256.000,00
444	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1103, TORRE 08	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001080430000 Matrícula: 99734 Ofício: 1.	8787719475507	165.322,22	270.000,00
445	COND RES RUBI	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 41, BLOCO 09	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308000 Matrícula: 81199 Ofício: 1.	1444423554193	115.813,89	184.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446		RUA MARCIO BRASILEIRO NATO N. 353, LOTE 5 QUADRA F	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02107000870000 Matrícula: 17808 Ofício: 1.	8787720597513	106.667,03	180.000,00
447		RUA NATAL MISKULIN N. 84, LOTE 31 QUADRA J	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 20m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0210740333000 Matrícula: 17947 Ofício: 1.	8787717762355	105.734,76	178.426,80

Estado: SP

Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448		RUA TIETE N. 1429, LOTE 4 QUADRA 13-R	RUDGE RAMOS	Casa, 62,95 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9006003000 Matrícula: 110974 Ofício: 1.	8444407023047	189.580,51	297.467,85

Estado: SP

Cidade: SAO CARLOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	RESIDENCIAL ITAIPU	RUA BYRON ORTIZ DE ARAUJO N. 211 Apto. 23, 2º ANDAR BLOCO C	VILA JACOBUCCI	Apartamento, 66 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.089.001.043 Matrícula: 58070 Ofício: 1.	8444432495810	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450		RUA ARMANDO GERALDO MASSARO N. 464, LOTE 06 QUADRA E	JARDIM LUCAS TEIXEIRA	Casa, 105,79 m2 de área total, 105,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131040006001 Matrícula: 51032 Ofício: 1.	1444417078563	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	RESIDENCIAL CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 1602, TORRE 01 16º PAVIMENTO VAGA 46	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 127,89 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010122 Matrícula: 53991 Ofício: 2.	8787715610892	169.730,81	277.200,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	VIVAZ ESTAÇAO	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 901, 9º PAVIMENTO TORRE 1 SUBCONDOMINIO 1	BELENZINHO	Apartamento, 51,61 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02707913626 Matrícula: 227538 Ofício: 7.	8787711251740	208.183,53	340.000,00
453	CONDOMINIO RIO SOLIMOES III	RUA DOMINIQUE SERRES N. 71 Apto. 52B, 5º PAVIMENTO	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23002201403 Matrícula: 127879 Ofício: 7.	1444417812151	119.590,43	190.000,00
454	NEO CONX SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 13302 Apto. 410, 4º PAVIMENTO TORRE B	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 46,95 m2 de área total, 34,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.124.0525-3 Matrícula: 332084 Ofício: 9.	8787706734649	119.975,02	198.498,25
455	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 715, 7º PAVIMENTO BLOCO 02	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1860080006-3AM Matrícula: 302415 Ofício: 18.	8787718979447	133.786,93	221.350,00
456	CONJUNTO RESIDENCIAL MARTINA	RUA CORTEGACA N. 413, CASA 22	JARDIM GUARUJA	Casa, 108,49 m2 de área total, 77,19 m2 de área privativa, 44,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18102702183 Matrícula: 360653 Ofício: 11.	1555520903832	175.261,43	275.000,00
457	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 48, 4º PAVIMENTO	JARDIM LEME	Apartamento, 79,88 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420809445 Matrícula: 499000 Ofício: 11.	8787712382279	129.948,90	215.000,00
458		RUA JERÔNIMO TAVARES N. 99	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 170 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 14516200596 Matrícula: 222905 Ofício: 9.	10307852	420.627,44	660.000,00

459	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 2005, 20º PAVIMENTO BLOCO 2	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809306365 Matrícula: 512232 Ofício: 11.	1787701776965	146.026,21	232.000,00
460	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 04, PAVIMENTO TERREO BLOCO 09	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13327807921 Matrícula: 187656 Ofício: 12.	8555531975625	83.135,75	142.000,00
461	CONDOMINIO DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 01, TORRE 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 56,04 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722947635 Matrícula: 256290 Ofício: 14.	8787712600055	111.816,50	185.000,00
462	PAISAGEM VILA MARIA ALTA	RUA ADELINO DE ALMEIDA CASTILHO N. 211 Apto. 146, 14º PAVIMENTO	MARANHAO	Apartamento, 78,1 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05609815071 Matrícula: 346236 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701826318	270.858,58	425.000,00
463		RUA LARANJAL N. 371, LADO IMPAR LOTE 65 PARTE 66 QUADRA 03	MOINHO VELHO	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 4920100523 Matrícula: 77513 Ofício: 6.	1444425635905	437.834,92	687.000,00
464	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 906, 9º PAVIMENTO TORRE 3	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13807403549 Matrícula: 341741 Ofício: 9.	8787718666112	150.014,60	245.000,00
465	TAMAREIRAS	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 1107, 11º PAVIMENTO TORRE 1A	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 37,03 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 31908 Ofício: 15.	8787717158202	167.159,13	273.000,00
466		RUA LUIS DA FONSECA GALVAO N. 181 Apto. 39, 3º PAVIMENTO TORRE A	PARQUE MARIA HELENA	Apartamento, 37,15 m2 de área total, 26,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 166.267.0196-6 Matrícula: 480127 Ofício: 11.	8787709533466	123.904,77	205.000,00
467	SAN DONATO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 60 Apto. 106, PAVIMENTO TERREO TORRE 02	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 57,13 m2 de área total, 36,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902107261 Matrícula: 477794 Ofício: 11.	8787709151113	134.179,80	222.000,00
468		RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 807, 8º PAVIMENTO BLOCO 01	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119100091 Matrícula: 357667 Ofício: 9.	8787721164203	114.838,57	190.000,00
469	EDIFICIO VILLA SIENA	RUA TUCUNA N. 659 Apto. 61, 6º ANDAR	PERDIZES	Apartamento, 208,99 m2 de área total, 103,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02206702274 Matrícula: 86506 Ofício: 2.	1600000094408	955.971,45	1.500.000,00
470	CONDOMINIO FOTOGRAFIA	RUA CIDADE DE RIO PARDO N. 100 Apto. 211, 21º ANDAR TORRE B EDIFICIO LUZ	VILA ANDRADE	Apartamento, 263,91 m2 de área total, 138,5 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 17121304057 17121304200 Matrícula: 384871, 384886 Ofício: 11.	1600000027964	771.787,62	1.211.000,00
471	VIBRA IMIRIM	RUA ELEONORA RAGUSA N. 128 Apto. 1202, 12º PAVIMENTO TORRE B	VILA CELESTE	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 076.775.0012-9 Matrícula: 217481 Ofício: 8.	8787717360850	145.422,32	237.500,00
472	RES FORLIFE VILA EMA	RUA ADOLFO SCHNABEL N. 151	VILA EMA	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 28,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712254122	129.948,90	215.000,00

		Apto. 305, 3º PAVIMENTO		11727700537 Matrícula: 271683 Ofício: 16.			
473	COND UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1817, 18º PAVIMENTO	VILA NORMA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0594-1 Matrícula: 258063 Ofício: 12.	8787711897313	139.211,07	230.324,23
474	COND RESIDENCIAL PLANO CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 2007, 20º PAVIMENTO TORRE B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,21 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227816759 Matrícula: 281645 Ofício: 12.	8787720669999	135.993,04	225.000,00
475	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 1006, 10º PAVIMENTO	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12201601479 Matrícula: 505146 Ofício: 11.	8787709516758	153.076,13	250.000,00
476	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 806, 8º PAVIMENTO	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12201601312 Matrícula: 505130 Ofício: 11.	8787709688290	153.076,13	250.000,00
477	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 119, 11º PAVIMENTO TORRE 2	VILA PLANA	Apartamento, 57,62 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12200407180 Matrícula: 478336 Ofício: 11.	8787708099070	142.037,17	235.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		RUA GENERAL ETCHGOYEN N. 335, LOTE 01E02 QUADRA 09	VILA CASCATINHA	Casa, 167,13 m2 de área total, 167,13 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100174036400335000 Matrícula: 83229 Ofício: 1.	1444413592424	347.336,29	545.000,00

Estado: SP

Cidade: SERRANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	CONDOMINIO VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 Apto. 4, BLOCO A TORRE 1	CENTRO	Apartamento, 95,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050322 Matrícula: 14918 Ofício: 1.	8787706092957	93.629,95	158.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	RESIDENCIAL ESPANHA	AVENIDA SANDRO ANTONIO MENDES N. 1433, CASA 33	PARQUE VITORIA REGIA	Casa, 51,09 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 476316045201033 Matrícula: 191360 Ofício: 1.	8444417335483	170.220,65	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMETISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 204 Apto. 73, BLOCO A	JARDIM BASILICATA	Apartamento, 91,24 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11351072192201 Matrícula: 219176 Ofício: 1.	8787717156501	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 503, PAVIMENTO 5 BLOCO 10	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040199 Matrícula: 98617 Ofício: 1.	8787715647559	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483		RUA JOSE FACTORE N. 85, LOTE 10 QUADRA 01	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 197,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00620301000 Matrícula: 62359 Ofício: 1.	8787724063769	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484		PRACA NICOLA VIVILECHIO N. 05 Apto. 73, 7º ANDAR BLCO G EDIFÍCIO GAIVOTA	JARDIM BONTEMPO	Apartamento, 127,37 m2 de área total, 74,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36232643368055002027300000 Matrícula: 9836, 9837 Ofício: 1.	1444401857274	308.460,12	484.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485	RESIDENCIAL IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 403, 4º PAVIMENTO BLOCO 11 VAGA 86	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028112 Matrícula: 172830 Ofício: 1.	8787713420190	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALENTIM GENTIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486		RUA GABRIEL ALVES MAIA N. 281, LOTE 26 QUADRA D	JARDIM CAMPO BELO	Casa, 66,81 m2 de área total, 66,81 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122051 Matrícula: 50122 Ofício: 1.	1444417575990	100.422,48	162.600,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	PALMEIRA IMPERIAL	RUA 1-B N. SN Apto. 103, LT 09-A QD ACSUNE 50 BL 06 CJ 02 VG 459	LOT PALMAS 3ª ETAPA	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140028 Matrícula: 151029 Ofício: 1.	8787702798944	146.953,08	240.000,00

Estado: TO							
Cidade: PONTE ALTA DO BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488		AVENIDA GOIÁS N. SN, LOTE Nº 02 QUADRA QNE-43	SETOR CENTRAL	Terreno, 443m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 1624 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524563734	35.749,30	59.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de "Kit de Averbação", são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: