.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 56.144 | ficha 1

São Paulo, 16 de março de 19 79

IMÓVEL:- Dois Armazens situados na Alameda Santo Amaro nº 619 e 625,- no 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno medindo 15 m de frente por 35 m da frente aos fundos, de um lado, 36 m de outro lado, confrontando por um lado com o prédio nº 605, por outro lado com o de nº 633, e pelos fundos onde mede 1,50 m com Manoel Antonio da Luz e outro, encerrando uma área de 262,50 m2. Contribuintes 088-014-0095/96.

PROPRIETÁRIA:- DORA RUHMAN (RG. 1.696.772 e CIC. 001.413.488-87), brasileira, do lar, casada pelo regime da completa separação de bens com MENDEL RUHMAN (RG. 821.783).

REGISTRO ANTERIOR:- 128.801 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/56.144:- Por escr. de 28-12-78, do 4º Cart. de Notas d/ Capital,- (Liv. 1.416, fls. 281), o imóvel foi VENDIDO a HIDEO HOSSODA (RG. nº- 2.659.246 e CIC.062.739.808-10), casado com NAMICO HOSSODA; SATORU HOSODA (RG 3.504.218 e CIC.062.476.528-87), casado com FRANCISCA HOSODA MASAO HOSODA (RG 2.621.992 e CIC. 195.334.978-15), casado com NAIR - NAKACHIMA HOSODA; NELSON IROMI HOSSODA (RG. 6.636.086 e CIC. número - 529.668.798-15), solteiro, maior; e LUIZ SHIGUERU HOSSODA (RG. nº - - 4.566.621 e CIC. 069.850.178-00), casado pelo regime da completa separação de bens com ALICE FUSSACO MIYATA HOSSODA, todos brasileiros, comerciantes, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr$ 2.000.000,00.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/56.144:- Da escritura referida no R.1, verifica-se que o regime de casamento de LUIZ SHIGUERU HOSSODA e ALICE FUSSACO MIYATA HOSSODA, foi pactuado por escritura de 13-11-78, do 30º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv.38 fls. 211), tendo sido registrada sob nº 465 no livro 3 - do 18º Registro de Imóveis d/ Capital.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/56.144:- Por escritura de 05 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, e de conformidade com as certidões de casamento expedidas em 19 de outubro de 1983 e 24-01-83, pelos Cartórios do Registro Civil de Guarulhos, deste Estado, e 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, extraídas dos registros nºs 8.717 e 17.103, feitos as folhas 173 e verso e 153 dos livros B-32 e B-60 respectivamente, procede-se a presente para constar que os nomes corre-

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 02/09/2026 16:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

tos dos adquirentes constantes do R.1, são: MASSAO HOSSODA, - NAIR NAKASHIMA HOSSODA, SATORU HOSSODA e FRANCISCA HOSSODA e não como constaram.
Data:- 8 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.4/56.144:- Por escritura de 05 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, e de conformidade com a cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que o número correto do RG de NELSON - IROMI HOSSODA é 6.336.086 e não como constou do R.1.
Data:- 8 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.5/56.144:- Por escritura de 05 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, e de conformidade com a certidão expedida em 11-08-83 pelo Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, extraída do registro nº 139 feito as folhas 41 do livro B-2, procede-se a presente para constar que em 11 de agosto de 1983 foi registrado o casamento religioso de NELSON IROMI HOSSODA e MARCIA HORIOKA celebrado em 16-07-83 pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.551 no 18º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, passando a contraente a chamar-se MARCIA HORIOKA HOSSODA.
Data:- 8 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.6/56.144:- Por escritura de 5 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 26-6-92, pelo Cartório do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do registro nº 3.633 feito as folhas 37 do livro 18, e das averbações feitas à sua margem,- procede-se à presente para constar: a) que por sentença proferida em 07 de janeiro de 1988 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Forum Regional XI - Pinheiros desta Capital, que transitou em julgado, o casal de LUIZ SHIGUERU HOSSODA e ALICE FUSSAKO MIYATA HOSSODA separou-se consensualmente, voltando a separada a assinar ALICE FUSSAKO MIYATA; b) e que por sentença proferida em 18 de outubro de

"continua na ficha 2"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 02/09/2026 16:46:16

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 56.144 | ficha 2 | Continuação

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

1989 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, que transitou em julgado, a separação de LUIZ SHIGUERU HOSSODA e ALICE FUSSACO MIYATA foi convertida em divórcio.
Data:- 8 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.7/56.144:- Por escritura de 05 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, e de conformidade com as certidões nºs 83.060/78 e 83.061/78 de 6 de novembro de 1978 e os avisos recibos do exercício de 1992 expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar que os prédios 619 e 625 da Alameda Santo Amaro tiveram seus números alterados para 677 e 683.
Data:- 8 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.8/56.144:- Por escritura de 5 de agosto de 1992 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.192 folhas 123, MASSAO HOSSODA, RG. 2.621.992-SP e CIC. 195.334.978-15, e sua mulher NAIR NAKASHIMA HOSSODA, RG. 7.498.295-SP e CIC.760.085.098-20, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Lemos Monteiro nº 88, transmitiram a título de permuta uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel a HIDEO HOSSODA, RG. 2.659.246-SP e CIC.062.739.808-10, e sua mulher NAMICO HOSSODA, RG. 3.070.911-SP e CIC. nº 760.084.958-53, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; SATORU HOSSODA, RG.3.504.218-SP e CIC. 062.476.528-87, e sua mulher FRANCISCA HOSSODA, RG. nº 3.888.499-SP e CIC. 760.085.178-49, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, LUIZ SHIGUERU HOSSODA, RG. 4.566.621-SP e CIC 069.850.178-00, comerciante, divorciado, NELSON IROMI HOSSODA, RG.6.336.086-SP, comerciante, assistido por sua mulher MARCIA HORIOKA HOSSODA, RG.11.223.006-SP, do lar, CIC em comum 529.668.798-15, com quem é casado sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.551 no 18º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Lemos Monteiro nº 88, nesta Capital, pelo valor de Cr$2.425.000,00. Os outros imóveis objeto da permuta localizam-se em outras Circunscrições desta Capital.
Data:- 8 de novembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

PARA MERA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 02/09/2026 16:46:16