

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado Sr.

Atendendo a solicitação da parte interessada, venho através desta, apresentar a seguinte avaliação de venda para o imóvel:

- **IMÓVEL:** O apartamento nº 52, localizado no 5º andar-tipo do Edifício Ravenna, sito à rua Maranhão nº 86 em Santos/SP.

- **Descrição:** sala living com terraço, corredor de circulação, quarto com terraço, suíte com terraço e banheiro completo, banheiro social completo, cozinha, quarto e W.C. de empregada e área de serviço, com a área de uso privativa bruta de 120,25m² área comum de 35,55m², perfazendo a área bruta total de 155,80m² correspondendo a fração ideal de 21,92m² ou 0,0197% do terreno e das coisas comuns, confrontando: na frente com o espaço vazio da área livre que faz frente para a rua Maranhão, do lado direito com o apartamento 53, do lado esquerdo com o hall social do andar e nos fundos com o espaço vazio da área livre que confronta com o Edifício Nóbrega. Ao apartamento supra cabe o direito a uma vaga indeterminada na garagem, cuja área já está incluída na área bruta total dessa unidade.

- **Inscrição Municipal na Prefeitura de Santos:** 64.035.012.054

- **Registro Imobiliário:** 3º Registro de Imóveis de Santos – Matrícula nº 13.269

Considerado a localização, dimensões e valores praticados na região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Para maior clareza firmo o presente.

Santos, 12 de agosto de 2024.

Leonardo Martim Fernandes

Creci: 104025-F

LEONARDO MARTIM FERNANDES

CPF 328.756.758-69

CEL: (13) 99161-1313

CRECI 104025-F



Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 300.000,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2024 a Agosto/2026

Valores Calculados

Fator de correção	730 dias	1,099004
Percentual correspondente	730 dias	9,900405 %
Valor em 01/08/2026	=	R\$ 329.701,21

[Fechar](#) [Imprimir](#)

Descobrir mais

- Correção monetária >
- Câmbio moedas >
- Planilha débitos judiciais >
- Prazos pagamento >
- Cálculos financeiros >

