



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Livro 2-BC

BAHIA

Ficha 01

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Oficial Titular

CNM: 140046.2.0007546-04

MATRÍCULA Nº 7546 DATA 02/09/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terras medindo 1.152,97M², sito no Loteamento Parque das Águas II, neste município de Itaberaba-Ba., Composto pelos seguintes Lotes: **LOTE** de nº1, da **QUADRA I**, sito na Travessa Tucuri, Loteamento Parque das Águas II, neste Município de Itaberaba-Ba., medindo 12,46 metros de frente, 19,77 metros de fundo, 26,05 metros do lado direito, e 25,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 402,97, limitando-se pela frente com a Tv. Tucuri, pelos lados Direito, Esquerdo e Fundos com o Loteamento Parque das Águas II. O **LOTE** de nº 02, da **QUADRA I**, sito na Tv. Tucuri, Loteamento Parque das Águas II, neste município de Itaberaba-Ba., medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundo, 25,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 250,00M², Limitando-se pela frente com a Tv. Tucuri, pelo lado direito, esquerdo e fundos com o Loteamento Parque das Águas II. O **LOTE** de nº 03, da **QUADRA I**, sito na Tv. Tucuri, Loteamento Parque das Águas II, neste município de Itaberaba-Ba., medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundo; 25,00 metros do lado direito; 25,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 250,00M², limitando-se pela frente com a Tv. Tucuri, pelo lado direito, esquerdo e fundos com o Loteamento Parque das Águas II; o **LOTE** de nº 04, da **QUADRA I**, sito na Tv. Tucuri, Loteamento Parque das Águas II, neste município de Itaberaba-Ba., medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundo; 25,00 metros do lado direito; 25,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 250,00M². Limitando-se pela frente com a Tv. Tucuri, pelo lado direito, esquerdo e fundos com o Loteamento Parque das Águas II. Que ditos lotes são contíguos e formam uma só área de 42,46 metros de frente, 49,77 metros de fundo, 25,00 metros do lado direito e 26,05 metros do lado esquerdo, ou sejam 1.152,97M² de área total, **PROPRIETÁRIOS: NILTON ANTONIO OLIVEIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 48.286.195-2 e CPF nº 052.153.965-07, residente e domiciliado na Rua Francisco Gil nº 1007- Bairro Urbis, nesta cidade de Itaberaba-Ba., **NÚMERO DOS REGISTROS ANTERIORES: nas Matrículas nºs: 7.540; 7.541; 7.542; 7.544; do livro 2-BC, neste Cartório. Dou fé. Itaberaba-Ba, 02 de setembro de 2014. A OFICIAL:**

R-1/7546. Itaberaba-Ba., 02 de setembro. Nos Termos desta escritura pública de unificação de área, lavrada no Livro 25, folhas 09 aos 29 de agosto de 2014, nesta cidade de Itaberaba-Bahia, no Tabelionato Sampaio do 2º Ofício de Notas, pela Tabeliã Silvia Maria Barbosa Sampaio, compareceram como outorgante e reciprocamente outorgado o Sr. **NILTON ANTÔNIO OLIVEIRA ALMEIDA** brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 48.286.195-2 e CPF nº 052.153.965-07, residente e domiciliado na Rua Francisco Gil nº 1007- Bairro Urbis, nesta cidade de Itaberaba-Ba., e por ele Outorgante e reciprocamente Outorgado me foi dito que é senhor e legítimo possuidor dos lotes de terras, acima descritos e caracterizados formando assim uma só área. Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 491529. SÉRIE: 010. Itaberaba, 02 de setembro de 2014. A OFICIAL:

AV-2/7546. **CERTIFICO**, conforme **MEMORIAL DESCRITIVO** e **PLANTA** da Unificação dos Lotes 1,2,3 e 4 da Quadra I- Loteamento Parque das Águas II, neste Município de Itaberaba-Ba., de propriedade do Sr. **NILTON ANTONIO OLIVEIRA ALMEIDA**, possui as seguintes descrições: **ÁREA:** 1.152,97m²; **PERÍMETRO:** 143,28m. **CONFRONTANTES: NORTE:** LOTES 05 e 18 da Quadra I; **LESTE:** Rua Lago de Tuicuri; **OESTE:** Rua Lago de Itaipú; **SUL:** Tv. Tucuri. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se no Marco PO, com coordenadas (356241.811;8614562.795). Do vértice P0 segue-se até o vértice P1 (356200.705;8614573.450) com azimuth de 284°31'52" e distância de 42.465m. Do vértice P1 segue-se até o vértice P2 (356206.977;8614597.650) com azimuth de 14°31'52" e distância de 25.000m. Do vértice P2 segue-se até o vértice P3 (356255.158;8614585.162) com azimuth de 210°49'32" e distância de 26.046m. Finalmente segue-se até o vértice P0 Início da descrição) com azimuth de 210°49'32" e distância de 26.046m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de

1.152.97m². Responsável Técnico: Evandro Novaes-CREA: 34.099. Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 491979. SERIE: 010. Itaberaba-Ba., 02 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*

AV-3/7546. CERTIFICO, Conforme matrícula nº 7549. Registro Geral no livro 2-BC, ficha 01, e sob o nº 01. Foi desmembrada uma área menor com frente para a Rua Lago de Itaipu, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros de de fundo, 21,34 metros de lado direito e 21,23 do lado esquerdo, ou sejam 191,57 M², área esta denominada Lote 03, limitando-se pela frente com a Rua Lago de Itaipu, pelo lado direito com o Lote 03-A da quadra I, pelo lado esquerdo com Tv. Tucuri e pelos fundos com os lotes da Quadra I do Loteamento Parque das Águas II. Dou Fé, pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJE nº 551799 SERIE 010. Itaberaba – Ba., 08 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*

AV-4/7546. CERTIFICO, Conforme matrícula nº 7552. Registro Geral no livro 2-BC, ficha 01, e sob o nº 01. Foi desmembrada uma área menor com frente para a Rua Lago de Tucuri, medindo 8,33 metros de frente, 8,00 metros de de fundo, 23,76 metros de lado direito e 25,96 do lado esquerdo, ou sejam 199,03 M², área esta denominada lote 01 – A, limitando-se pela frente com a Rua Lago de Tucuri, pelo lado direito com o Lote 01 da Quadra I, pelo lado esquerdo com o Lote 02 da Quadra I e pelos fundos com o lote 03 – A da Quadra I. Dou Fé, pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJE nº 551886 SERIE 010. Itaberaba – Ba., 08 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*

AV-5/7546. CERTIFICO, Conforme matrícula nº 7553. Registro Geral no livro 2-BC, ficha 01, e sob o nº 01. Foi desmembrada uma área menor com frente para a Rua Lago de Tucuri, medindo 9,38 metros de frente, 9,00 metros de de fundo, 21,23 metros de lado direito e 23,76 do lado esquerdo, ou sejam 202,45 M², área esta denominada lote 01, limitando-se pela frente com a Rua Lago de Tucuri, pelo lado direito com a Tv. Tucuri, pelo lado esquerdo com o Lote 01 - A da Quadra I e pelos fundos com o lote 03 da Quadra I. Dou Fé, pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJE nº 551997 SERIE 010. Itaberaba – Ba., 08 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*

AV-6/7546. CERTIFICO, Conforme matrícula nº 7554. Registro Geral no livro 2-BC, ficha 01, e sob o nº 01. Foi desmembrada uma área menor com frente para a Rua Lago de Tucuri, medindo 8,33 metros de frente, 8,00 metros de de fundo, 25,96 metros de lado direito e 28,25 do lado esquerdo, ou sejam 216,99 M², área esta denominada lote 02, limitando-se pela frente com a Rua Lago de Tucuri, pelo lado direito com o Lote 01 - A da Quadra I, pelo lado esquerdo com o Lote 05 e 18 da Quadra I e pelos fundos com o lote 04 da Quadra I. Dou Fé, pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJE nº 552070 SERIE 010. Itaberaba – Ba., 08 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*

AV-7/7546. CERTIFICO, Conforme matrícula nº 7555. Registro Geral no livro 2-BC, ficha 01, e sob o nº 01. Foi desmembrada uma área menor com frente para a Rua Lago de Itaipu, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de de fundo, 21,53 metros de lado direito e 21,41 do lado esquerdo, ou sejam 171,84 M², área esta denominada lote 04, limitando-se pela frente com a Rua Lago de Itaipu, pelo lado direito com o Lote 05 da quadra I, pelo lado esquerdo com o Lote 03 - A da Quadra I e pelos fundos com o lote 02 da Quadra I. Dou Fé, pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJE nº 552159 SERIE 010. Itaberaba – Ba., 08 de setembro de 2014. A OFICIAL. *Maria Auxiliadora Bucho de Moraes*



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Livro 2-BC

BAHIA

Ficha 02

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Oficial Titular

CNM: 140046.2.0007546-04

MATRÍCULA Nº 7.546 DATA 08/09/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV-8.7546- CERTIFICADO conforme **MEMORIAL DESCRITIVO**, datado de 25/04/2014, assinado pelo Responsável Técnico Evandro Nôvaes-CRÉA/BA 34.099, no teor seguinte: **MEMORIAL DESCRITIVO. REQUERENTE: NILTON ANTÔNIO OLIVEIRA ALMEIDA. DESMEMBRAMENTO- LOTE 03-A. QUADRA I DO LOT. PARQUE DAS ÁGUAS II; ÁREA: 171,09m². DENOMINAÇÃO: Zona Urbana; MUNICÍPIO: Itaberaba-Ba. DADOS GERAIS DO LOTE: ÁREA DO LOTE: 171,09m²; COORDENADAS: E5-X= 356224.3304; Y= 8614584.8881; E6-X=356222.3232; Y=8614577.1440; E9-X=356202.9629; Y=8614582.1621; E10-X=356204.9702; Y=8614589.9062; LADO ESQUERDO: 21,34m; LADO DIREITO: 21,41; FRENTE: 8,00m; FUNDO: 8,00; LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO ESQUERDO: Lote 03 da Quadra I, do Loteamento Parque das águas II; LADO DIREITO: Lote 4, Quadra I; FRENTE: Rua Lago de Itaipu; FUNDO: Lote 01-A, QUADRA I, de Nilton Antônio Oliveira Almeida. " Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato, conforme DAJ nº 552047 SÉRIE: 010. Itaberaba-Bahia, 08 de setembro de 2014. A OFICIAL: Maria Auxiliadora Cunha de Moraes**

AV-9/7546- CERTIFICADO, que conforme Escritura Pública de Contrato de Construção, lavrada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício-Tabelionato Sampaio, nesta cidade, pela Tabeliã Silvia Maria Barbosa Sampaio, aos 12 de setembro de 2014, no livro nº 16, folhas-100, na qual figura como empreiteiro nesta a **CONSTRUTORA DA CHAPADA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 14.829.795/0001-50, situada à Rua Amado Carvalho nº 226, nesta cidade de Itaberaba-Ba., neste ato legalmente representado por **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PACHECO RIOS**, brasileira, maior, viúva, professora, portadora do RG Nº253064193-SSP/BA., e inscrito no CPF nº129.095.565-49, neste ato legalmente representada por seu procurador **TIAGO PACHECO RIOS**, brasileiro, maior, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 799156809 SSP/BA e CPF nº 795.638.215-72, residente na Rua Amado Carvalho, 226, Conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas-Tabelionato Sampaio, no livro nº 101, fls. 06, em 14/05/2012. **DECLARA**, que recebeu das mãos do Sr. **NILTON ANTÔNIO OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 48.286.195-2, SSP/BA e CPF nº 052.153.965-07, residente e domiciliado na Rua Francisco Gil nº 1007, nesta cidade de Itaberaba-Ba., a quantia de R\$ 15.000,00 (**QUINZE MIL REAIS**), por quanto construiu para o mesmo a casa residencial, **sito na Rua Lago de Itaipu, nº 390, Quadra I, Lote 3-A, Loteamento Parque das Águas II**, nesta cidade de Itaberaba-Ba., edificada em terreno próprio, tendo a referida casa: uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, e quintal todo murado, medindo a dita casa: 6,05 metros de frente; 6,05 metros de fundo; 8,66 metros do lado direito e 8,66 metros do lado esquerdo, ou sejam 52,33M² de área construída, e todo o lote de terras onde a casa se acha edificada mede: 8,00 metros de frente; 8,00 metros de fundo; e 21,41 metros do lado direito; e 21,34 metros do lado esquerdo, ou seja 171,09M², **LIMITANDO-SE** pela frente com a Rua Lago de Itaipu, pelo lado direito com o Lote 04 da Quadra I, pelo lado esquerdo com o Lote 03 da Quadra I, e pelos fundos com o lote 01-A da Quadra I. Que esta construção teve início em 14 de abril de 2014, e seu término em 05 de setembro de 2014, ocasião em que foi feita a entrega da referida casa a seu proprietário, e desde aquela época o reconhece como legítimo dono da casa em apreço. Apresentou Alvará de Construção Nº 12.270/14, e o HABITE-SE, ambos devidamente datados e assinados pelo seu respectivo diretor. Dou fé. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº653907. SÉRIE: 010. Itaberaba-Ba., 16 de setembro de 2014. A OFICIAL: Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

AV-10/7546. CERTIFICADO, conforme **HABITE-SE**, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 10 de setembro de 2014, assinado pelo Sr. Paulo Covolan Biázus, Coord de Projeto e Estrutura Urbana- Dec:049 de 08/01/2013. A casa residencial, **sito na Rua Lago de Itaipu, nº 390, Quadra I, Lote 3-A, Loteamento Parque das Águas II, nesta cidade de Itaberaba-Ba.**, teve início em em 14/04/2014 e o seu término em 05/09/2014, ocasião em que foi feita a entrega da referida casa a seu proprietário, e desde aquela época o reconhece como legítimo dono da casa em apreço. Nº do Conhecimento do Alvará: 1708/14, nº do protocolo do alvará 12.270/14. Inscrição Imobiliária: 01.01.159.0003 002. E que a mesma já poderá ser habitada. Pagou a Taxa Cartorária conforme DAJ nº 653826. SÉRIE: 010. Dou fé. Itaberaba-Ba., 16 de setembro de 2014. A OFICIAL: Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

R-11/7.546- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CFCGTS/PMCMV - SFH, datado de 19 de novembro de 2014, Itaberaba-Ba, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor(es): NILTON ANTONIO OLIVEIRA ALMEIDA** brasileiro, maior, administrador, portador do RG nº 482861952-SSP/SP, inscrito no CPF nº 052.153.965-07, solteiro, residente e domiciliado na Rua Francisco Gil nº 1007-Bairro Paraíso, nesta cidade de Itaberaba-Ba., e como **Outorgado(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s): EVANILDO DO VALE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, trabalhador dos serviços de

contabilidade, de caixa, Portador da Carteira Nacional de Habilitação da nº 05792580323- Expedida por DETRAN/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.920.185-77, residente e domiciliado na Tv. Castro Alves 1, 22, Centro, nesta cidade de Itaberaba-Bahia., e como Credora/Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data a presente contratação, com sede em Brasília - DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ANDERSON DOS SANTOS CARNEIRO**, brasileiro, casado, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0897539508-SSP-BA e do CPF 286.404.998-88, conforme procuração lavrada às folhas 153 e 154, do livro 3081-P, em 11/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, protocolo 383456 e substabelecimento lavrado às folhas 78, Livro 15, no tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA em 16/10/2014 e Substabelecimento de Procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília D/F, protocolo nº 040675, livro 3097-P, folhas 159 e 160 de 02/09/2014; DORAVANTE DESIGNADA caixa. **Agência responsável pelo contrato:** 949 Itaberaba-BA, a Outorgante Vendedora **VENDEU** ao **Outorgado Comprador**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 310010. SÉRIE: 011. Dou fé. Itaberaba, 21 de Novembro de 2014. A OFICIAL: *Mário Auxílio de Oliveira*

R-12/7.546- Itaberaba-Bahia, 21 de novembro de 2014. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - **FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV** - datado de 19 de novembro de 2014, Itaberaba-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor: NILTON ANTONIO OLIVEIRA ALMEIDA** brasileiro, maior, administrador, portador do RG nº 482861952-SSP/SP, inscrito no CPF nº 052.153.965-07, solteiro, residente e domiciliado na Rua Francisco Gil nº 1007-Bairro Paraíso, nesta cidade de Itaberaba-Ba., e como **Outorgado Comprador e Devedor/Fiduciante: EVANILDO DO VALE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, Portador da Carteira Nacional de Habilitação da nº 05792580323- Expedida por DETRAN/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.920.185-77, residente e domiciliado na Tv. Castro Alves 1, 22, Centro, nesta cidade de Itaberaba-Bahia., e como Credora/Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data a presente contratação, com sede em Brasília - DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ANDERSON DOS SANTOS CARNEIRO**, brasileiro, casado, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0897539508-SSP-BA e do CPF 286.404.998-88, conforme procuração lavrada às folhas 153 e 154, do livro 3081-P, em 11/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, protocolo 383456 e substabelecimento lavrado às folhas 78, Livro 15, no tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA em 16/10/2014 e Substabelecimento de Procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília D/F, protocolo nº 040675, livro 3097-P, folhas 159 e 160 de 02/09/2014; DORAVANTE DESIGNADA caixa. **Agência responsável pelo contrato:** 949 Itaberaba-BA, Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**; Sistema de Amortização: **SAC**; a Outorgante Vendedora **VENDEU** ao **Outorgado Comprador**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Sendo R\$ 1.000,00 pagos com recursos próprios. R\$ 0,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 11.613,00 por Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento); R\$ 72.387,00. (Setenta e dois mil, trezentos e oitenta e sete reais) financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. **Valor de Financiamento para despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$ 0,00 Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 72.387,00 Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público leilão R\$ 85.000,00 Prazo Total (meses) 360 Taxas de Juros %a.a. NOMINAL: sem desconto: 7,16; com desconto: 5,00 Redutor 0,5% FGTS 4,50; EFETIVA: sem desconto 7,3997 com desconto 5,1162 redutor 0,5% FGTS 4,5940; Taxa de Juros Contratada Nominal: 5,0000 % a.a Efetiva: 5,1161 %a.a. Encargo Mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 502,61; Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$10,05. Total: R\$ 512,73. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/12/2014. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. **Forma de pagamento na data da contratação: Débito em Conta. Data do Habite-se: 10/09/2014. Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor: EVANILDO DO VALE OLIVEIRA; Renda Comprovada: R\$ 1.730,00. Não comprovada: R\$ 0,00. Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da habitação- FGHGB. Devedor: EVANILDO DO VALE OLIVEIRA. Percentual: 100,00.** **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA ENCONTRA SE ALIENADO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por força do presente contrato. Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas os devedores dão à Credora em alienação fiduciária, o imóvel objeto do referido financiamento, que valerá até a liquidação do referido financiamento. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificados. Pagou a Taxa cartorária conforme DAJ nº 310146. SÉRIE: 011. Dou fé. Itaberaba, 21 de novembro de 2014. A OFICIAL: *Mário Auxílio de Oliveira***

AV-13/7.546. Título prenotado em 27 de julho de 2026, sob o número de Protocolo 8.639. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento apresentado pelo credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada, referente ao procedimento de intimação extrajudicial promovido por este Serviço de Registro de Imóveis (protocolo nº. 7.644, de 05 de dezembro de 2025) e acompanhado da comprovação de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI-IV -, no valor de R\$2.379,96 (dois mil, trezentos e setenta e nove Reais e noventa e seis Centavos), **procedo a esta averbação para constar, com fundamento no art. 26, §7º, da Lei Federal nº. 9.514/1977, a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do fiduciário e requerente Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica**

Continua na ficha nº. 03

MATRÍCULA FICHA

7.546

03 (frente)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



CNM

REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS
DE ITABERABA

140046.2.0007546-04

ESTADO DA BAHIA

Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana
Oficiala

de direito privado sob a forma de empresa pública – instituição financeira –, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF. O(s) devedor(s) fiduciante(s) foi(ram) intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfaz(rem) as prestações vencidas, bem como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. Não houve purgação da mora. O imóvel foi avaliado em R\$114.954,21 (cento e quatorze mil, novecentos e cinquenta e quatro Reais e vinte e um Centavos). Para alienação do imóvel, a Caixa Econômica Federal deverá promover leilão no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data desta averbação. Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$1.076,62 (um mil, setenta e seis Reais e sessenta e dois centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 043571 – Emolumentos: R\$520,00 / Taxa Fiscal: R\$369,28 / FECOM: R\$131,34 / PGE: R\$20,67 / FMMPBA: R\$10,76 / FEURB: R\$13,81 / Defensoria Pública: R\$10,76. Selo de Autenticidade: 0300.AB046514-9-C3GB560SCA. Itaberaba, Bahia, 17 de agosto de 2026. – Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala.

Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba

Rua Alfredo Hayne, 252, Tropical Center, Segundo Andar, Sala 01, Centro, Itaberaba
Tel: (75)98155-8005 | E-mail: 1riitaberaba@gmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 7546, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala, conferi e assino. Itaberaba, 17 de agosto de 2026. Protocolo nº 8895. DAJE: 0300.002.043572

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,19
FEURB: 1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0300.AB046530-0
Z6U1Z7A526
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 32MUY-C6R4J-DWPND-ELA4G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jonathas Souza Vasconcelos (CPF ***.616.045-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/32MUY-C6R4J-DWPND-ELA4G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>