

**7.693**

07/07/2021

**01F**



**Tae Sang Lee**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº A da quadra 26 do loteamento denominado "**Jardim Guanabara**", com área total de **870,00 m²** no Município e Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, com as seguintes demarcações do perímetro: **frente** 29,00 metros com a Rua Joaquim Vieira de Rezende; **fundos** 29,00 metros com o lote 11; **lado direito** 30,00 metros com a Rua Abraão de Souza Barbosa; **lado esquerdo** 30,00 metros com o lote 08. Sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: ARLEI SILVA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 078.519 SSP/MS, CPF nº 176.485.991-04, residente e domiciliado em Nova Alvorada do Sul/MS, na Avenida Manoel Antunes Lopes, s/n. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 14.645 em Rio Brilhante/MS. Emolumentos: R\$ 230,00. Funjcc 10%: R\$ 2,30. Funjcc 5%: R\$ 1,15. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-pge 4%: R\$ 0,92. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,30. ISSON 5%: R\$ 1,15. Nova Alvorada do Sul/MS, 07 de julho de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Ofício nº 899/09, extraído dos autos nº 054.08.000564-4 de Ação Civil Pública em que figura como requerente Ministério Público Estadual e requerido Arlei Silva Barbosa e outros, oriundo da Vara Única de Nova Alvorada do Sul - MS, devidamente assinado pela Juíza de Direito Penélope Mota Calarge Regasso, procede-se a presente averbação, para declarar que foram decretados indisponíveis os bens de propriedade de Arlei Silva Barbosa. O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Conforme AV-01/14.645 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjccc 10%: R\$ 0,00. Funjccc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 07 de julho de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

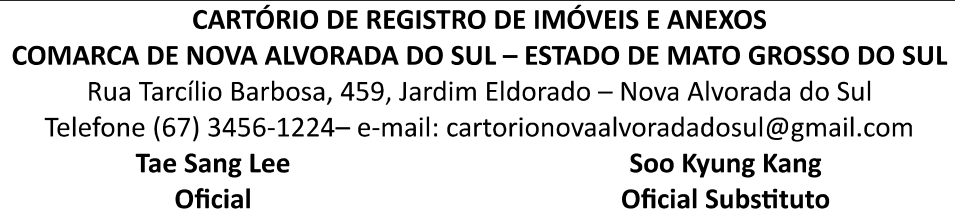
## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Ofício nº 1160/2011, datado de 20/09/2011, expedido pelo Juízo de Nova Alvorada do Sul/MS, nos Autos de Ação Civil Pública nº 0001563-08.2010.8.12.005, em que o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul move em face de Arlei Silva Barbosa, CPF nº 176.485.991-04 e outros, assinado pela MM. Juíza de direito, Senhora Penélope Mota Calarge Regasso, procede-se à presente averbação para declarar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de Arlei da Silva Barbosa**. O referido é verdade, dou fé. Conforme AV-02/14.645 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 07 de julho de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao ofício, datado de 16.05.2019, expedido pela 2ª Vara Federal de Dourados, extraído dos Autos nº 5002086-40-2018.403.6002, no valor de R\$ 1.230.000,00 (Um milhão duzentos e trinta mil reais) da Ação Civil de Improbidade Administrativa, promovida pelo Ministério Público Federal - PR/MS e pela União Federal, contra **ARLEI SILVA BARBOSA**, procede-se a esta averbação para gravar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Conforme AV-03/14.645 ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjcc 10%: R\$ 0,00. Funjcc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00.





7.693

07/07/2021

**01V**

AV-04/7.693: - Protocolo nº 20.869 - 17/06/2021.

Procede-se à presente averbação de retificação para constar que o imóvel acima matriculado, faz **frente** para a Rua Joaquim Vieira de Rezende, nº 744; e ainda para retificar onde constou erroneamente que o lado direito confronta-se com a Rua Abraão de Souza Barbosa, sendo o correto o **lado direito** confronta-se com a Avenida Abraão de Souza Barbosa, ficando do lado Par, e esquina com a Avenida Abraão de Souza Barbosa. Cadastrado com a Inscrição Cadastral: 19.10.1.26.A.0, junto a coordenadoria de Administração Tributária e Fiscalização de Nova Alvorada do Sul/MS, conforme documento do lote com numeração da residência e Declaração, expedidos pela Coordenadoria Tributária Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS, em 16 de junho de 2021, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: AFB94376-575-NOR. Emolumento: R\$ 22,00. Funjcc 10%: R\$ 2,20. Funjcc 5%: R\$ 1,10. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-pge 4%: R\$ 0,88. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,20. ISSQN 5%: R\$ 1,10. Selo: R\$ 1,50. Nova Alvorada do Sul/MS, 07 de julho de 2021.

Oficial Registrador - Tae Sang Lee 

**AV-05/7.693:** - Protocolo nº 21.719 - 30/09/2021.

Pelo protocolo nº 202109.2816.00724622-IA-660, datado de 28/09/2021, extraído do Processo nº 08004281520168120054 do STJ - Superior Tribunal de Justiça/MS da Vara ofício Cível e de Nova Alvorada do Sul/MS, em que figura como parte relacionada ARLEI SILVA BARBOSA, CPF nº 176.485.991-04, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAE93536-820-IGB. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjcc 10%: R\$ 0,00. Funjcc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 01 de outubro de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

AV-06/7.693: - Protocolo nº 21.720 - 30/09/2021.

Pelo protocolo nº 202109.2816.00724572-1A-620, datado de 28/09/2021, extraído do Processo nº 08004281520168120054 do STJ - Superior Tribunal de Justiça/MS da Varaofício Cível e de Nova Alvorada do Sul/MS, em que figura como parte relacionada ARLEI SILVA BARBOSA. CPF nº 176.485.991-04, procede-se a esta averbação para constar a presente ação, tornando **INDISPONÍVEL** o bem da matrícula acima. Selo Utilizado: AAE93537-185-IGB. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjcc 10%: R\$ 0,00. Funjcc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 01 de outubro de 2021. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

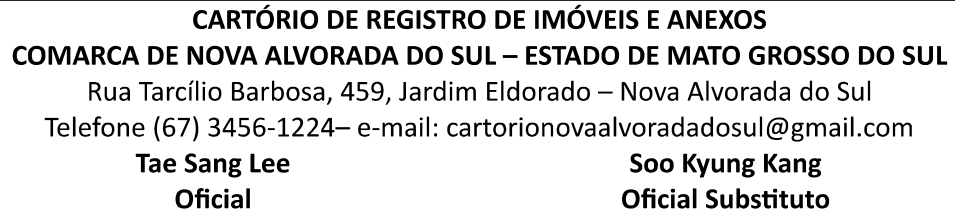
AV-07/7.693 - Protocolo nº 23.700 - 10/08/2022.

Pelo Ofício nº 0000564-26.2008.8.12.0054, datado de 04/04/2022, extraído do Processo nº 0000564-26.2008.8.12.0054 (antigo 054.08.000564-4) da Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Tadashi Kuramoto, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação de indisponibilidade de bens (AV-01/7.693) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AHA63381-303-NOR. Emolumentos: R\$ 44.00. Funjecc 10% R\$ 4.40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. ISSQN 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Nova Alvorada do Sul/MS, 30 de agosto de 2022. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang.

AV-08/1.693:- Protocolo n° 25.127 - 21/03/2023.

Pelo protocolo nº 202109.2816.00724622-1A-660 datado de 28/09/2021, extraído do Processo nº 08004281520168120054 do STJ - Superior Tribunal de Justiça - Vara Ofício Cível e Criminal de Nova Alvorada do Sul/MS, procede-se a presente

Página 2



02F



**COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS**

**Tae Sang Lee**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação de indisponibilidade de bens (AV-05/7.693) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AAK39609-816-IGB. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjccc 10%: R\$ 0,00, Funjccc 5%: R\$ 0,00, Funadep 6%: R\$ 0,00, Funde-pge 4%: R\$ 0,00, Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00, ISSON 5%: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 21 de março de 2023. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

AV-09/7.693: - Protocolo nº 25.128 - 21/03/2023.

**CANCELAMENTO**

Pelo protocolo nº 202109.2816.00724572-IA-620, datado de 28/09/2021, extraído do Processo nº 08004281520168120054 do STJ - Superior Tribunal de Justiça - Vara Oficial Civil e Criminal de Nova Alvorada do Sul/MS, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação de indisponibilidade de bens (AV-06/7.693) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AAK39611-141-IGB. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjcc 10%: R\$ 0,00. Funjcc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 21 de março de 2023. Oficial Registrador - Tae Sang Lee 

**AV-10/7.693:** - Protocolo nº 32.557 - 29/06/2026.

## RETIFICAÇÃO

AN-107.693; - Protocolo nº 32.353 - 29/06/2020.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para constar o CEP: 79.140-000 e o CNM: 153395.2.0007693-18 do imóvel acima matriculado, Nada mais. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjccc 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-pge 4%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. ISSQN 5%: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Nova Alvorada do Sul/MS, 06 de julho de 2026.

Official Registrador - Tae Sang Lee

AV-11/7.693: - Protocolo nº 32.557 - 29/06/2026.

## CANCELAMENTO

AV-11/7.693: - Protocolo nº 32.357 - 29/06/2026. **CANCELAMENTO**  
Pelo Ofício sem número, datado de 09/06/2026, extraído do Processo nº 5002086-4.0018.4.03.6002 da 2ª Vara Federal de Dourados/MS, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Dr. Evertor Teixeira Bueno, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação de indisponibilidade de bens (AV-03/7.693) descrita na presente matrícula. Selo Utilizado: AAP89104-944-IGB. Emolumentos: Isento art. 98, IX, do CPC. Nova Alvorada do Sul/MS, 06 de julho de 2026. Oficial Registrador - Tae Sang Lee

**R-12/7.693** - Protocolo n° 32.606 - 09/07/2026.

## PENHORA

RE-1217-693 - Protocolo nº 32.000-8 - 09/07/2023.  
 Pela Certidão de Penhora, datado de 08 de julho de 2026, expedido do Processo nº 0800723-86.2015.8.12.0054.0000, Natureza do Processo: Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande/MS, devidamente assinado por certificação digital, pela Escrivã/Diretora Miriam Kotsi, em que figura como Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul e Executado/Depositário: Arlei Silva Barbosa, procede-se o presente registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.631,94 (seis mil, seiscentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos). Selo Utilizado: AAP89125-822-IGB. Emolumentos: Isento, art. 98, IX, do CPC. Nova Alvorada do Sul/MS, 13 de julho de 2026. Tabela Substituta - Soo Kyung Kang

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Tarcílio Barbosa, 459, Jardim Eldorado – Nova Alvorada do Sul  
 Telefone (67) 3456-1224– e-mail: cartorionovaa|voradadosul@gmail.com

**Tae Sang Lee**  
**Oficial**

**Soo Kyung Kang**  
**Oficial Substituto**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA ALVORADA SO SUL - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 13/07/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº7.693, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Nova Alvorada do Sul - MS, 15 de julho de 2026.

|               |                |
|---------------|----------------|
| OFICIAL       | R\$0,00        |
| FUNJECC 10%   | R\$0,00        |
| FUNADEP 6%    | R\$0,00        |
| FUNDE-PGE 4%  | R\$0,00        |
| FEADMP/MS 10% | R\$0,00        |
| ISSQN 5%      | R\$ 0,00       |
| VALOR SELO    | R\$0,00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>R\$0,00</b> |



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>  
Selo Digital: AAP89131-676-IGB  
Protocolo: 66173