

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5020529-29.2019.8.21.0001/RS - 3ª VARA DE SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE

REQUERENTES: IVANDRA TERESINHA PORTO PONTES, IZANDRA CRISTINA PORTO PONTES, ARACY PORTO PONTES TASCHETO E JOSE IVANDREY PORTO PONTES (INVENTARIANTE)

REQUERIDOS: MARION PORTO PONTES (ESPÓLIO) E JOSE OTELO PONTES (ESPÓLIO)

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **05 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores a 80% do valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 12 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, a partir de 70% da avaliação.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS:

O PRÉDIO nº 2.510 da rua Padre João Batista Réus, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 15,00m de frente, ao Sul, à dita rua, lado par, por 61,60m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade de Arnaldo Mentz e Cia Ltda, dividindo-se pelo lado Leste com propriedade de Celina Lima Becker e, pelo lado Oeste, ainda com Arnaldo Mentz e Cia Ltda, tendo nos fundos a mesma largura da frente, distanciado 54,80m da esquina da av. Professor Joaquim Louzada, lado ímpar. **Bairro:** Camaquã. **Quarteirão:** ruas Padre João Batista Réus, Landell de Moura, Vitor Silva e Professor Joaquim Louzada. Transcrição nº 20.961 do Livro 3-S, fls. 176 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 730.000,00.**