



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26090900141, e protocolo de atendimento nº 297034, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 75275**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa residencial sob nº 32, situada na rua das Castanholas, lote 232, quadra 428, Cidade Universitária, nesta capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno próprio que mede 16,20m de largura na frente, 12,50m de largura nos fundos, por 17,90m de comprimento do lado direito e 28,00m de comprimento do lado esquerdo, contendo terraço social, sala de jantar, cozinha, 03 quartos e WCB, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com a casa 18, lado esquerdo com a casa 19 e nos fundos com a casa 215.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 19

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE MANOEL FERNANDES COSTEIRA NETO.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AS, fls. 269, Mat. 12.980 em data de 14.10.1988.

R: 1 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 09.08.2001.
HERANÇA: De acordo com a Carta de Adjudicação expedida pelo Juiz de Direito Plantonista da 4ª Vara Cível desta capital, Dr. MIGUEL DE BRITTO LYRA FILHO dos autos da ação do arrolamento de nº 200.2001.003.460-7 dos bens deixados por falecimento de MANOEL FERNANDES COSTEIRA NETO, do qual foi arrolante a Sra. GENY ARAÚJO DE MORAIS COSTEIRA, feito esse que correu seus tramites legais, tendo sido no final julgado por sentença datada de 05.07.2001, cabendo como pagamento a herdeira GENY ARAÚJO DE MORAIS COSTEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Guilherme Pessoa Serrano nº 137, bancários, nesta capital, portadora da identidade 158.145-2ª via-SSP/PB e CPF 423.914.744-15, o imóvel supra citado, ficando isento do imposto de transição

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 19

causa mortis, de acordo com a lei nº 5.128/89, art. 5º, parágrafo 5º. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 21.11.2005.
COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 7º Ofício de Notas desta Capital, pelo tabelião Jader Carlos Coelho da Franca, em seu Livro 131, fls. 053, datada de 15.09.2005. **VENDEDOR:** GENY ARAÚJO DE MORAIS COSTEIRA, acima qualificada, neste ato representada por KEYLA LEAL DEININGER EVANGELISTA, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da identidade nº 799.208-SSP/PB e do CPF nº 449.223.454-34, residente e domiciliada à Rua das Castanholas nº 63, Anatolia, nesta capital, conforme procuração Pública lavrada às Fls. 108, do Livro nº 382, do Cartório do 5º Ofício de Notas, desta capital. **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula ao **COMPRADOR:** KLEBER LEAL CUNHA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANGELA CARDOSO FERREIRA LEAL, brasileira, portadores das Identidades nºs 1.310.760-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 19

SSP/PB e 1.338.032-SSP/PB e dos CPF nºs 719.372.344-87 e 518.198.644-72, residentes e domiciliados à Rua João Montana Leite, nº 155, Catolé, Campina Grande/PB. No valor de R\$ 40.000,00 conforme Guia de ITBI nº 2005/006118. Emolumentos: Registro: R\$ 357,17; FARPEM: R\$ 27,26; FEPJ: R\$ 10,71; Total: R\$ 395,14 SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 15.01.2007. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Ofício de notas desta Capital, pelo tab. Germano Toscano de Brito, em seu Livro 137, fls. 080, em data de 26.12.2006. VENDEDORES: KLEBER LEAL CUNHA e sua esposa ANGELA CARDOSO FERREIRA LEAL, acima qualificados VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula a COMPRADORA: SEVERINA CARDOSO FERREIRA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Jose Faustino Cavalcante, nº. 777, Pedro Gondim, nesta capital. No valor de R\$ 40.000,00, conforme a guia de ITBI nº. 2006/010399. Emolumentos: Registro: R\$ 360,80; FARPEM: R\$ 28,99; FEPJ: R\$ 10,82; Total: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 19

400,61. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

AV: 4 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 05/04/2017.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015 de 19.12.1973 e do art. 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, de acordo com a reclassificação dos Bairros de João Pessoa, conforme Lei nº 1574, aprovada em 04.09.1998, Guia de ITBI emitida pela PMJP, sob nº. 2017/002483, de 21/03/2017, procedo a averbação de retificação do bairro do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser o seguinte: Casa residencial sob nº 32, situada na Rua das Castanholas, Lote 232, Quadra 428, no bairro Anatólia, nesta capital, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastro na PMJP sob nº. 44.046.0176.0000.0000. De Propriedade de SEVERINA CARDOSO FERREIRA, já qualificado. Selo de fiscalização: AEK76327-2NFQ. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 19

R: 5 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 10/04/2017 -
COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelionato desta Capital, pelo tabelião João Ricardo Cavalcanti Travassos, em seu livro 0323, fls. 043, em data de 22/03/2017 (vinte e dois de março de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(ES): a Sra. SEVERINA CARDOSO FERREIRA, brasileira, viúva, aposentada, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua José Faustino Cavalcante, nº 777, Pedro Gondim, João Pessoa/PB, portadora da cédula de identidade RG nº 203.014 SSP/PB, inscrita no CPF/MF nº 379.720.574-00, para este ato representada por seu bastante procurador o Sr. KLEBER LEAL CUNHA, brasileiro, comerciante, maior e capaz, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. ÂNGELA CARDOSO FERREIRA LEAL, brasileira, comerciante, maior e capaz, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 1.310.760 SSP-PB e 1.338.032 SSP/PB, inscritos no CPF/MF nº 719.372.344-87 e 518.198.644-72, residentes e domiciliados na Rua João Montana Leite, nº 155. Catole, Campina Grande-PB, através da Procuração Pública lavrada no 7º Serviço Notarial -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 19

Carlos Neves da Comarca de João Pessoa - PB, sob o Livro 457, Fls. 053, 1º Traslado, na data de 26/12/2016, VENDEU o imóvel Casa residencial sob nº 32 (trinta e dois), situada na Rua das Castanholas, Lote 232 (duzentos e trinta e dois), Quadra 428 (quatrocentos e vinte e oito), no bairro Anatólia, nesta capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno próprio que mede 16,20m (dezesesseis metros virgula e vinte centímetros) de largura na frente, 12,50m (doze metros virgula e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, por 17,90m (dezessete metros virgula e noventa centímetros) de comprimento do lado direito e 28,00m (vinte e oito metros) de comprimento do lado esquerdo, contendo terraço social, sala de jantar, cozinha, 03 quartos e WCB, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com a casa 18, lado esquerdo com a casa 19 e nos fundos com a casa 215. Cadastrada na PMJP sob nº 44.046.0176.0000.0000 (atual) e 24.428.0232.0000.000 (anterior), constante da presente matrícula, a COMPRADOR(A)(ES): a Empresa AL CONSTRUTORA LTDA - ME, com sede na Rua Jerffeson Syrio Ferreira de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 19

Lima, nº 22, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa-PB, inscrita no CNPJ/MF nº 18.097.398/0001-91, neste ato representada pelo seu sócio administrador, o Sr. ALEXANDRO LIMA DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, maior e capaz, com endereço comercial na Rua Jerffeson Syrio Ferreira de Lima, no 22, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa-PB, portador da cédula de identidade RG nº 2.601.074 SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 057.587.894-02. No valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), tendo como avaliação Fiscal o valor de R\$ 205.473,50 (duzentos e cinco mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos), conforme guia de ITBI sob nº 2017/002483. Emolumentos: Registro: R\$ 1.656,45; FARPEN: R\$ 55,01; FEPJ: R\$ 304,79; ISS: R\$ 82,82; MP: R\$ 26,50. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AES74846-3GAR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 11/11/2021.
Protocolado sob nº 280.013, datado de 28/10/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALEXANDRO LIMA DA SILVA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 19

inscrito no CPF/MF nº 057.587.894-02, e a vista do ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI, datada de 13/08/2021, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 25600139001 em 26/08/2021, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação da transformação De Sociedade Empresária Ltda Empresa Individual De Responsabilidade Limitada - Eireli e endereço de sede da Empresa AL CONSTRUTORA LTDA - ME, Da Alteração de Endereço: endereço atual da empresa é na Rua Jefferson Syrio Ferreira de Lima, 22 Jardim Cidade Universitária Joao Pessoa - PB, CEP 58.051-826, registrada na junta comercial de João Pessoa-PB, e passará a ser na Rua das Castanholas, 32, sala 00002, Anatolia, João Pessoa - PB, CEP: 58.052-070; Da admissão da sócia: Admite - se na sociedade MARIA DA LUZ JORGE DA SILVA, brasileira, nascida em 02/02/1963 natural de Joao Pessoa - PB, maior, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.044.370 SSP/PB e do CPF/MF sob o n.º 442.007.494-91; Da transferência de Quotas: Retira - se

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 19

da sociedade o sócio ALEXANDRO LIMA DA SILVA e RENATA LUCIANA SILVA LIMA que cede e transfere suas quotas de capital no valor de R\$ 200.000,00(duzentos mil reais) para a sócia admitida na sociedade, dando plena, geral e irrevogável quitação da sessão das quotas ora efetuadas, declarando este conhecer a situação econômico-financeira da sociedade, ficando sub-rogados os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento particular; Da admissão da sócia: Admite - se na sociedade MARIA DA LUZ JORGE DA SILVA, brasileira, nascida em 02/02/1963 natural de João Pessoa - PB, maior, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.044.370 SSP/PB e do CPF/MF sob o n.º 442.007.494-91, ficando com a seguinte redação: AL CONSTRUTORA EIRELI, com sede na Rua das Castanholas, 32, sala 00002, Anatolia, João Pessoa - PB, CEP: 58.052-070, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.097.398/0001-91, composta pelos sócios MARIA DA LUZ JORGE DA SILVA, já qualificada, cabendo à administração da empresa caberá ao titular com os poderes e atribuições de assinar, autorizado o uso do nome empresarial, para representação em órgão Federal,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 19

Estadual e Municipal em juízo e fora delas. Inclusive para constituição de procuradores, abrir, movimentar e fechar contas bancárias, contrair empréstimos, assinar documentos, dar quitações, fornecer recibos, assinar contratos, enfim tudo o que for necessário para andamento da sociedade. Selo de fiscalização: ALQ34778-0NLV. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 279.783, em 25/10/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, 1.4444.1639479-8, assinado pelas partes em data de 24/09/2021 (vinte e quatro de setembro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(ES): AL CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ 18.097.398/0001-91, situada em R das Castanholas, 32 - sala 02, Anatólia, em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 25600139001, representada pela sócia MARIA DA LUZ JORGE DA SILVA, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 19

brasileira, nascida em 02/02/1963, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.044.370 SSP/PB e do CPF nº 442.007.494-91, residente e domiciliada em João Pessoa/PB, e-mail: al-assessoria@hotmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Casa residencial sob nº 32 (trinta e dois), situada na Rua das Castanholas, Lote 232 (duzentos e trinta e dois), Quadra 428 (quatrocentos e vinte e oito), no bairro Anatólia, nesta capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno próprio que mede 16,20m (dezesesseis metros virgula e vinte centímetros) de largura na frente, 12,50m (doze metros virgula e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, por 17,90m (dezessete metros virgula e noventa centímetros) de comprimento do lado direito e 28,00m (vinte e oito metros) de comprimento do lado esquerdo, contendo terraço social, sala de jantar, cozinha, 03 quartos e WCB, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com a casa 18, lado esquerdo com a casa 19 e nos fundos com a casa 215. Cadastrada na PMJP sob nº 44.046.0176.0000.0000 (atual) e 24.428.0232.0000.000 (anterior) constante da matrícula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 19

supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RENATA LUCIANA SILVA LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/08/1988, gerente comercial, filha de: Maria da Luz Jorge da Silva e Rodolfo Luciano Alexandre Siqueira, e-mail: renatasilveira.al@gmail.com, portador(a) de cédula de identidade RG nº 3.124.032 SSP/PB e do CPF 081.283.284-17, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALEXANDRO LIMA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/12/1985, administrador, filho de: Maria Angelica Lima da Silva e Luzenilson Felix da Silva, e-mail: alexandrolimaal@gmail.com, portador(a) de carteira de identidade RG nº 2.601.074 SSP/PB e do CPF 057.587.894-02, residentes e domiciliados em R Jefferson Syrio Ferreira De Lima, 22, Jardim Cidade Universitária em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 595.608,00 (quinhentos e noventa e cinco mil, seiscientos e oito reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/015841. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALU04120-LG6E. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 19

R: 8 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 18/11/2021.
Protocolado sob nº 279.783, em 25/10/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): RENATA LUCIANA SILVA LIMA e seu cônjuge ALEXANDRO LIMA DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 476.486,40, sendo R\$ 119.121,60 referente aos recursos próprios. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 4.259,62, com juros nominal de 7.4082% ao ano e efetiva de 7.6650% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 595.608,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/10/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 19

possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 8.302,84; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 1.527,72; ISS: R\$ 415,14; MP: R\$ 132,85. Selo de fiscalização: ALU04121-6Y1D. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 9 MATRÍCULA 75275 - João Pessoa, 18/11/2021. Protocolado sob nº 279.783, datado de 25/10/2021. Certifico que de acordo com a Cédula de Credito Imobiliário emitida nos termos da Lei 10931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1639479-8 serie 0921, datada de 24/09/2021, tendo como CREDORA/CUSTODIANTE Caixa Econômica Federal e como DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(ES): RENATA LUCIANA SILVA LIMA e seu cônjuge ALEXANDRO LIMA DA SILVA, acima qualificado(a)(os), como garantia modalidade ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R-8 supra, valor do Credito R\$ 476.486,40 data base 24/09/2021, CONDIÇÃO DA EMISSÃO Integral e Cartular, CONDIÇÕES GERAIS DA DIVIDA: Prazo inicial/remanescente e de amortização: 420, data do vencimento do primeiro encargo: 25/10/2021, Valor total da divida de R\$ 476.486,40, valor da garantia R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 19

595.608,00, valor total da parcela R\$ 4.259,62 ou R\$ 4.244,76, valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente de R\$ 73,37, Valor dos Seguros de Danos físicos ao imóvel de R\$ 85,17, taxa de juros nominal 7.4082% a.a ou 7.3708% a.a e efetiva 7.6650% a.a ou 7.6250% a.a, Forma de reajuste mensal, taxa de juros moratórios 0,033% por dia de atraso, taxa de juros remuneratórios 7.4082% a.a ou 7.3708% a.a, atualização monetária mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, Local de pagamento João Pessoa/PB. O Credor declara que está ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real exceto o da garantia mencionada no campo 4 da referida Cédula, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta cédula nos termos da legislação em vigor. Selo de fiscalização: ALU04122-9I9Z. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 19

AV: 10. MATRÍCULA 75275, CNM: 069161.2.0075275-21 - João Pessoa, 01/09/2026. Protocolo nº 425750, datado de 01/09/2026. Ofício: Indisponibilidade. Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202606.1809.04756579-IA-790, datada de 18/06/2026, expedida por Luiz Verissimo de Sousa, de ordem da 10ª Vara Federal de Campina Grande/PB, acostada nos autos do Processo n.º 08013238920254058201, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: ASK91742-ZCPS. O Escrevente: IGOR RAFAEL GUEDES. Dou fé.

AV: 11. MATRÍCULA 75275, CNM: 069161.2.0075275-21 - João Pessoa, 01/09/2026. Protocolo nº 404928, datado de 05/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 24/07/2026 (vinte e quatro de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 19

julho de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RENATA LUCIANA SILVA LIMA**, inscrito no CPF nº 081.283.284-17 e **ALEXANDRO LIMA DA SILVA**, inscrito no CPF nº 057.587.894-02. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **44.046.0176.0000.0000**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 639.063,50** (seiscentos e trinta e nove mil, sessenta e três reais e cinquenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **071374/26-07**. **CERTIFICO** mais, que, permanece a averbação de indisponibilidade, constante no ato **AV-10** da presente matrícula nos termos do Artigo 27,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 19

§ 11 da Lei 9.514. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 587,94, MP no valor de R\$ 51,13, FARPEN no valor de R\$ 118,03, ISS no valor de R\$ 159,77, sendo os Emolumentos R\$ 3195,32. Selo Digital: **AQM99484-YIBI**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ATC05640-4TC7**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 09 de Setembro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

