

115
P
529
7

ALEXANDRE SANCHES IMÓVEIS URBANOS E
RURALS.

CRECI : 19ª REGIÃO Nº 006324

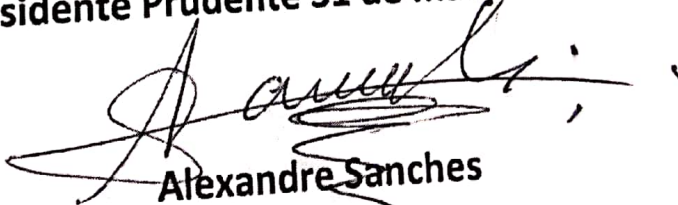
TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO.

Em visita a cidade de Sertãozinho SP, atendendo a solicitação do Sr Eduardo Andre Maraucci Vassimon para avaliação do imóvel abaixo descrito, devido a acessibilidade e localidade e disponibilidade comercial do imóvel segue nosso valor estimado a quem possa interessar.

Imóvel: Um Prédio residencial com contornos de escritório comercial medindo a área total de 352 m2 quadrados e de área construída 193,11 m2 ; localizado a Rua Aprigio de Araujo nº 1.200 na cidade de Sertãozinho SP, devidamente registrada no CRI, sob o numero 3.364, livro 2.

VALOR: Estimo o valor do imóvel em epigrafe em R\$ 690.000,00.

Presidente Prudente 31 de março de 2014.


Alexandre Sanches

CRECI 19ª REGIAO Nº006324

Rua : Dr Gurgel 311, sala 701 Centro Presidente Prudente SP.
fone 18- 32213447

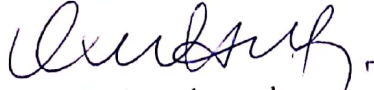
Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara cível da comarca de Sertãozinho.

processo nº 0003077.51.1995.8.26.0597 (1856/95-B(2)) - execução
executados: Eduardo André Maraucci Vassimon e Outros

CARLOS ALBERTO MAZER, advogado em causa própria,
infra-assinado, vem, mui respeitosamente, perante V. Exa., nos autos em epígrafe, em
trâmite por essa digna Vara, apresentar os cálculos atualizados até junho/2015,
conforme demonstrativo, abaixo:

-Valor principal (fls. 17 do embargos - fev/2003), atualizado monetariamente até 06/2015	R\$- 248.053,75
-Juros de mora de fev/2003 a junho 2015	R\$- 367.118,44
SUBTOTAL	R\$- 615.172,19
Honorários 29% (20% da execução e 9% dos embargos)	R\$- 178.399,93
TOTAL	R\$- 793.572,12

T. em que, j. esta aos autos,
p. deferimento.
Sertãozinho, 12 de junho de 2016


Carlos Alberto Mazer - advogado
OAB/SP/31338

597 ESEL 15.000.41308-3 150615 1733 93



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 690.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2014 a Agosto/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	4536 dias	1,983888
Percentual correspondente	4536 dias	98,388773 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 1.368.882,53
Sub Total	(=)	R\$ 1.368.882,53
Valor total	(=)	R\$ 1.368.882,53

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	690.000,00
Data inicial	01/03/2014
Data final	01/08/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2014	01/04/2014	0,8200 (%)	695.657,99
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	701.084,12
01/05/2014	01/06/2014	0,6000 (%)	705.290,61
01/06/2014	01/07/2014	0,2600 (%)	707.124,36
01/07/2014	01/08/2014	0,1300 (%)	708.043,62
01/08/2014	01/09/2014	0,1800 (%)	709.318,09
01/09/2014	01/10/2014	0,4900 (%)	712.793,75
01/10/2014	01/11/2014	0,3800 (%)	715.502,36
01/11/2014	01/12/2014	0,5300 (%)	719.294,52
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	723.754,14
01/01/2015	01/02/2015	1,4800 (%)	734.465,69
01/02/2015	01/03/2015	1,1600 (%)	742.985,49
01/03/2015	01/04/2015	1,5100 (%)	754.204,57
01/04/2015	01/05/2015	0,7100 (%)	759.559,41
01/05/2015	01/06/2015	0,9900 (%)	767.079,04
01/06/2015	01/07/2015	0,7700 (%)	772.985,54
01/07/2015	01/08/2015	0,5800 (%)	777.468,85
01/08/2015	01/09/2015	0,2500 (%)	779.412,51
01/09/2015	01/10/2015	0,5100 (%)	783.387,51
01/10/2015	01/11/2015	0,7700 (%)	789.419,58
01/11/2015	01/12/2015	1,1100 (%)	798.182,14
01/12/2015	01/01/2016	0,9000 (%)	805.365,77
01/01/2016	01/02/2016	1,5100 (%)	817.526,79
01/02/2016	01/03/2016	0,9500 (%)	825.293,28
01/03/2016	01/04/2016	0,4400 (%)	828.924,57
01/04/2016	01/05/2016	0,6400 (%)	834.229,68

01/05/2016	01/06/2016	0,9800 (%)	842.405,11
01/06/2016	01/07/2016	0,4700 (%)	846.364,41
01/07/2016	01/08/2016	0,6400 (%)	851.781,13
01/08/2016	01/09/2016	0,3100 (%)	854.421,65
01/09/2016	01/10/2016	0,0800 (%)	855.105,19
01/10/2016	01/11/2016	0,1700 (%)	856.558,86
01/11/2016	01/12/2016	0,0700 (%)	857.158,45
01/12/2016	01/01/2017	0,1400 (%)	858.358,46
01/01/2017	01/02/2017	0,4200 (%)	861.963,56
01/02/2017	01/03/2017	0,2400 (%)	864.032,27
01/03/2017	01/04/2017	0,3200 (%)	866.797,17
01/04/2017	01/05/2017	0,0800 (%)	867.490,60
01/05/2017	01/06/2017	0,3600 (%)	870.613,55
01/06/2017	01/07/2017	-0,3000 (%)	868.001,70
01/07/2017	01/08/2017	0,1700 (%)	869.477,30
01/08/2017	01/09/2017	-0,0300 (%)	869.216,46
01/09/2017	01/10/2017	-0,0200 (%)	869.042,61
01/10/2017	01/11/2017	0,3700 (%)	872.258,06
01/11/2017	01/12/2017	0,1800 (%)	873.828,12
01/12/2017	01/01/2018	0,2600 (%)	876.100,07
01/01/2018	01/02/2018	0,2300 (%)	878.115,09
01/02/2018	01/03/2018	0,1800 (%)	879.695,69
01/03/2018	01/04/2018	0,0700 (%)	880.311,47
01/04/2018	01/05/2018	0,2100 (%)	882.160,12
01/05/2018	01/06/2018	0,4300 (%)	885.953,40
01/06/2018	01/07/2018	1,4300 (%)	898.622,53
01/07/2018	01/08/2018	0,2500 (%)	900.869,09
01/08/2018	01/09/2018	0,0000 (%)	900.869,09
01/09/2018	01/10/2018	0,3000 (%)	903.571,69
01/10/2018	01/11/2018	0,4000 (%)	907.185,97
01/11/2018	01/12/2018	-0,2500 (%)	904.918,01
01/12/2018	01/01/2019	0,1400 (%)	906.184,88
01/01/2019	01/02/2019	0,3600 (%)	909.447,14
01/02/2019	01/03/2019	0,5400 (%)	914.358,15
01/03/2019	01/04/2019	0,7700 (%)	921.398,71
01/04/2019	01/05/2019	0,6000 (%)	926.927,09
01/05/2019	01/06/2019	0,1500 (%)	928.317,48
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	928.410,30
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	929.338,71
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	930.453,90
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	929.988,66
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	930.360,65
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	935.384,59
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	946.796,27
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	948.595,17
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	950.207,78
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	951.918,15
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	949.728,73
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	947.354,40
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	950.196,46
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	954.377,32
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	957.813,07
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	966.146,03
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	974.744,73
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	984.004,80

01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	998.371,26
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	1.001.066,86
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	1.009.275,60
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	1.017.955,36
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	1.021.823,59
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	1.031.633,09
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	1.037.822,89
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	1.048.408,67
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	1.057.634,66
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	1.070.326,26
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	1.082.742,04
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	1.091.837,06
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	1.099.807,47
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	1.107.176,18
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	1.118.247,94
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	1.137.369,97
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	1.149.198,61
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	1.154.370,00
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	1.161.527,09
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	1.154.557,93
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	1.150.978,79
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	1.147.295,66
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	1.152.687,94
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	1.157.068,14
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	1.165.051,91
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	1.170.411,15
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	1.179.423,30
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	1.186.971,60
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	1.193.262,55
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	1.197.558,29
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	1.196.360,73
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	1.195.284,00
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	1.197.674,57
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	1.198.992,01
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	1.200.430,79
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	1.201.631,21
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	1.208.240,18
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	1.215.127,14
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	1.224.969,67
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	1.227.297,11
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	1.231.838,10
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	1.237.504,54
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	1.240.598,29
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	1.243.823,83
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	1.246.187,09
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	1.247.807,13
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	1.254.545,28
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	1.262.323,46
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	1.266.615,35
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	1.268.008,63
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	1.283.605,13
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	1.291.820,21
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	1.297.375,03
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	1.302.045,58
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	1.305.430,90

01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	1.309.738,82
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	1.307.905,19
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.314.183,13
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.316.548,66
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.319.181,76
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.322.479,71
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.325.124,67
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	1.336.255,72
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	1.342.135,25
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	1.354.080,25
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	1.362.475,55
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	1.368.061,70
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	1.368.882,53

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.368.882,53
Valor total	(=)	R\$ 1.368.882,53

[Retornar](#) [Imprimir](#)