LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

EDITAL DE LEILÃO PUBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-l, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado** no dia **02 de dezembro de 2026**, às **10:30** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 52.520 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1° REGISTRO DE IMÓVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Apartamento duplex nº 1.701, localizado nos 17ºe 18º pavimentos no **EDIFICIO GRAND VILLE**, situado na Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Riachuelo nº 2.287, na cidade e comarca de Cascavel Pr, com área privativa de 544,03m², e área total de 736,91055m², área comum de 85,55754m², e 07 sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio com uma área de 107,32301m², localizada no 1ºpavimento de garagens,, correspondendo a uma quota do terreno de 117,74925m², equivalendo a uma fração ideal do terreno de 10,564%, confrontando se ao norte, com frente para a Rua Minas Gerais; ao sul com o lote 9; ao leste com a Rua Riachuelo e ao oeste com o lote 6; sendo o primeiro piso constituído de sala de estar e jantar, sala de estar íntimo e para almoço, cozinha, área de serviço, circulação, dois quartos, banheiro social, lavabo, duas suítes de casal, uma contendo 2 banheiros e 1 suíte de solteiro, rouparia, escritório, sacada, quarto e banheiro de empregada; no **segundo piso,** Sala de cinema e **Terceiro piso** contendo terraço coberto contendo piscina, banheiro e churrasqueira, terraço descoberto ajardinado e sauna; o edifício foi construído sobre o lote 7, da quadra 53-A.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R$ 3.480.000,00** (Tres milhoes, quatrocentos e oitenta mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Livre de Ônus e pagamento da arrematação somente na escritura pública.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 30 de outubro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L