



Serviço de Registro de Imóveis  
ANANINDEUA

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Comarca de Ananindeua - Estado do Pará - C.N.P.J: 30.734.986/0001-94

Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**MATRÍCULA**

46.072

Livro

2

Folhas

01 F

Data

11/12/2013

Oficial Tabelião Interino

**Imóvel**  
Cadastro nº

**CASA RESIDENCIAL, Tipo "M40A",** coletada pelo nº 104, da Quadra B, contendo sala de estar, 02 (dois) quartos, cozinha/jantar, WC social, lavanderia, área livre, integrante do residencial denominado **"MORADAS CLUB ILHAS DO PARÁ"**, localizado na Rodovia Br-316, Km 07, nº 01, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,2200% do terreno onde será construído o referido residencial, que possuirá uma área total de utilização exclusiva de 118,6000m<sup>2</sup>, sendo 43,1400m<sup>2</sup> de área privativa principal e 75,4600m<sup>2</sup> de área privativa acessória, 0,9367m<sup>2</sup> de área de uso comum, perfazendo 119,5367m<sup>2</sup> de área real total, incluindo o direito a uma vaga de garagem vinculada; limitando-se à direita com o Lote nº 102; à esquerda com o Lote nº 106; e aos fundos com a divida do muro do Condomínio.

**PROPRIETÁRIA: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 323 - SPE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 09F, Higienópolis; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.037.782/0001-12. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas folhas nº 55/57, do Livro nº 96, datada de 24/10/2012, nas Notas desta Serventia.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.076 do Livro 02 (RG) deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 17 de Janeiro de 2014.

**AV-1 - MAT. 46072 - Controle Interno nº 85678, Protocolo nº 56206, Data: 13 de Novembro de 2013: HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação "ex-offício", para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a **HIPOTECA** constituída em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-10, da Matrícula nº 40.076, Livro nº 02 (RG), desta Serventia. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu LEP V Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, em 17 de Janeiro de 2014.

**AV-2 - MAT. 46072 - Controle Interno nº 93228, Protocolo nº 63755, datado de 24 de Setembro de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Através do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - **PMCMV- Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, contrato nº 8.5555.313410-9**, datado de 30 de Julho de 2014, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, devidamente representada, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, LEP V Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

**R-3 - MAT. 46072 - Controle Interno nº 93228, Protocolo nº 63755, datado de 24 de Setembro de 2014 - VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no AV-2 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência como Construtora, **RODOBENS NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.010.660/0001-24, situada a Avenida Brasil, nº 304, Sala 01, Centro, em Patos de Minas/MG,

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR  
OFICIAL TABELÃO INTERINO

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (91) 3346-1173

Solicite sua certidão através do site: [www.sriananindeua.com.br](http://www.sriananindeua.com.br)

Protocolo: 77.090

Emitida por Ana Paula Torres

em 16/08/2018 às 14:19:28

Valor da Certidão: **R\$ 40,85**

Código de segurança: 34b4-79fa-7583-3b7f-3124-ad3e-384a-7556

*Flávio Heleno Pereira de Sousa Lucas*  
Substituto

**MATRÍCULA**

46.072

Livro

2

01 V

Folhas

Data

11/12/2013

Oficial Tabelião Interino

**Imóvel**  
Cadastro Nº

devidamente representada; e ainda com a Interveniência como Incorporadora/SPE/Fiadora, **RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 323 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Av. José Munia, nº 3600, Sala 01, Jardim Francisco Fernandes, em São José do Rio Preto/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.037.782/002-02, devidamente representada; e também como Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **REGINA DE CASSIA DE SOUSA SILVA**, brasileira, solteira, professora de ensino médio 1º e 2º grau, portadora da Cédula de Identidade nº 5.609.666-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 962.993.392-68, residente e domiciliada na Travessa We-38, 11, Cj. Cidade Nova IV V VII, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 124.557,21 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 22.056,33 (vinte e dois mil, cinquenta e seis reais e trinta e três centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 13.486,00 (treze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais)**, com desconto concedido pelo FGTS; **R\$ 1.753,54 (um mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos)**, com os recursos da conta vinculada do FGTS; e **R\$ 87.261,34 (oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e um reais e trinta e quatro centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.623,66** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2014/11337010. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

**R-4 - MAT. 46072 - Controle Interno nº 93228, Protocolo nº 63755, datado de 24 de Setembro de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o Ítem 13, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 124.557,21 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 87.261,34 (oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e um reais e trinta e quatro centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **4,5000% a.a.** e efetiva de **4,5941% a.a.**, de acordo com a TP - TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 451,15** reajustáveis de acordo o Ítem 3, do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**  
**REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**  
OFICIAL TABELIAO INTERINO*Handwritten signature and stamp:*  
Fária Neto  
Oficial Substituto



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANANINDEUA

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Comarca de Ananindeua - Estado do Pará - C.N.P.J: 30.734.986/0001-94

Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------|
| <b>MATRÍCULA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 46.072 | <b>Livro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2    | <b>Data</b> | 11/12/2013 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | <b>Folhas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 02 F |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | <b>Imóvel</b><br>Cadastro Nº<br><b>AV-5 - MAT. 46.072 - Controle Interno nº 108677. Protocolo nº 79195, datado de 05 de Setembro de 2016. CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO:</b> Faz-se a presente averbação para constar que, na Mat. nº 40.076 referente ao Empreendimento "Moradas Club Ilhas do Pará", consta a Averbado a Conclusão da Construção da Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, bem como o registro a Instituição e Convenção do Condomínio, conforme consta na AV-12, R-13 e AV-14 do registro anterior acima mencionado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u> - Oficiala, dou fé.<br><i>Ana Bernadete de Q. L. Reis</i> |      |             |            |
| <b>AV-6 - MAT. 46.072 - Controle Interno nº 122123. Protocolo nº 92633, datado de 06 de Agosto de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Através do Ofício nº 13755/2018 - SIALF - GIGAD/BE, datado de 24 de Julho de 2018, acompanhado da Certidão de Intimação, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima individualizada, representada pelo Coordenador de Filial, <u>Otton de Melo Pereira</u> , como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.5555.3134109-0, registrado no R-3, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 3.129,37 recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/873002. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 494,55 (R\$ 407,30 de emolumentos, R\$ 74,06 de FRJ, R\$ 12,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.009758477. Eu, <u>Cris Dieli Tavares Drago</u> , digitei. Eu, <u>Flaviane Maria Sousa Lucas</u> , Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Agosto de 2018.<br><u>Flaviane Maria Sousa Lucas</u> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |            |
| CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |            |
| PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16/08/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |            |
| ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.<br>Válido somente com o selo de segurança. Tipo Certidão nº H.001407588.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |            |
| <u>Flaviane Maria Sousa Lucas</u><br>( ) Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.<br>(X) Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | <br><u>Flaviane Maria Sousa Lucas</u><br>Oficiala Substituta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |             |            |

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

KÉDMA FÁRIA TAVARES  
Oficiala Titular

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 3346-1173

Solicite sua certidão através do site: [www.sriananindeua.com.br](http://www.sriananindeua.com.br)

Protocolo: 77.090  
Emitida por Ana Paula Torres  
em 16/08/2018 às 14:19:28

Valor da Certidão: R\$ 40,85

Código de segurança: 34b4-79fa-7583-3b7f-3124-ad3e-384a-7556

ESTE LADO EM BRANCO

ESTE LADO EM BRANCO

ESTE LADO EM BRANCO