



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0031904-30

 **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Assinatura] **Fls.** 1 **matrícula** 31.904

Viamão, 12 de agosto de 1983.

IMÓVEL : Uma fração de terras, com a área de cento e trinta e seis hectares, um mil duzentos e trinta e um metros quadrados (136ha.1.231m²), situada no lugar denominado "ESTIVA", no distrito de Capão da Porteira; neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a estrada geral Viamão-Osório, atual RS-40; por um lado, ao leste, com terras que foram de Mario Antunes da Veiga e de José Antonio Moura e Cunha, atualmente de Fernando Chaves Barcellos, de Antonio Chaves Barcellos e de Anapio Nunes Marques; e, pelo outro lado, ao oeste, com terras de Bento Vieira de Aguiar e de Tolentino Martins; e, pelos fundos, ao sul, com terras de Izalino Antonio de Souza; contendo uma casa de alvenaria, tipo galpão; uma casa de moradia, construção de madeira, em mau estado de conservação; um prédio de alvenaria, com a área de 54m²; uma casa mista antiga, destinada a comércio e uma casa de alvenaria antiga, em mau estado de conservação; uma casa de madeira, em mau estado; uma casa de madeira em mau estado de conservação e uma casa de alvenaria.

PROPRIETÁRIOS : LUIZ JOÃO DA COSTA, brasileiro, viúvo, comerciante, domiciliado e residente em Alvorada; ANAPIO NUNES MARQUES, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado e residente neste município de Viamão, portador do CIC nº 075.801.690/53; RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 049.993.980/87; JARDELINO CARDOSO DA SILVA, agricultor, e sua esposa FRANCINA CAETANO DA SILVA GRANDINI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão; NARCIZO JOSÉ GOULART FILHO, brasileiro, casado, ruralista, domiciliado e residente neste município de Viamão, filho de Narciso José Goulart e Felisbina da Silva Goulart; JOSÉ GOULART SOBRINHO, brasileiro, viúvo, cirurgião dentista, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 140.711.930/34; ALBA TELES CASSANI, brasileira, casada, do lar domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

número 000.522.480/20; DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO RIO GRANDE DO SUL; JARDELINO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante inativo, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 058.757.650/20; ADELICIO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Cereni Terezinha Goulart da Silva, dona de casa, brasileira, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 043.470.480/68; RONY CAETANO DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 150.321.240/87; ARIVALDO GRANDINI DA SILVA, comerciante, casado com Nelci Lima da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 077.808.420/53; BRENO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, aviador, casado com Maria Rachel Garcia da Silva, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 013.872.270/68; e, JUA-REZ SOUZA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, inscrito no CPF sob o número 291.317.660/72. Sendo que Luiz João da Costa tem 214,50m²; Anapio Nunes Marques tem 84ha.2.308m²; Ramiro Cardoso da Silva Netto tem 37ha.5.970m²; casal de Jardelino Cardoso da Silva tem 3ha.8.760,00m²; Narcizo JOSÉ Goulart Filho tem 3.057m² e uma casa de alvenaria, tipo galpão; José Goulart Sobrinho tem 443,50m² e uma casa de moradia, construção de madeira, em mau estado de conservação; Alba Telesca Cassani tem 3.928m² e um prédio de alvenaria, com 54m²; Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem do Rio Grande do Sul tem 4.020m²; Jardelino Cardoso da Silva tem 2ha.8.381,50m², uma casa mista antiga, destinada a comércio e uma casa de alvenaria antiga, em mau estado de conservação; Adelcio Cardoso da Silva tem 7.016,50m²; Rony Caetano de Souza tem 1ha.5.016,50m² e uma casa de madeira em mau estado; Arivaldo Grandini da Silva tem 3ha.2.099m², uma casa de madeira em mau estado de conservação e uma casa de alvenaria; Breno Cardoso da Silva tem 7.016,50m²; Juarez Souza de Souza tem 3.000m².

" continua na matrícula 31.904/2 "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 12 de agosto de 1983.

Fls.

2

matrícula

31.904/2

matrícula 31.904/2

"continuação da matrícula 31.904"

Juarez Souza de Souza tem 3.000m².

REGISTROS ANTERIORES : L^a 3-S, fls. 194 e 195, nes. 15.279, 15.280, 15.281, L^a 3-K, fls. 275, nº6.248, L^a 3-N, fls. 222, nº9.769, L^a 3-BB, fls. 188, nº52.940, L^a 3-AZ, fls. 282, nº51.258, L^a 3-AH, fls. 191, nº29.630, L^a 3-M, fls. 186, nº18.799, L^a 3-AT, fls. 19, nº44.584, L^a 3-AN, fls. 169, nº36.916, 1/14.436, 1/16.997, 4/8.344, 5/2.368, - 4/8.345, 2/17.110, 3/17.110, 7/17.110, 5/17.110, 6/17.110 e 8/17.110 e L^a 3-AL, fls. 294, nº34.627.

O SUBOFICIAL :

Cr\$ 593,00

AV.1/31.904, em 12 de agosto de 1.983.

Conforme transcrição número 44.584, às folhas 19, do livro 3-AT, a fração ideal de terras, com a área de 222,00m², de propriedade do Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem do Rio Grande do Sul, está localizada.

O SUBOFICIAL :

AV.2/31.904, em 12 de agosto de 1.983.

Conforme transcrição número 36.916, às folhas 169, do livro 3-AN, a fração ideal de terras, com a área de 3.798,00m², de propriedade do Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem do Rio Grande do Sul, está localizada.

O SUBOFICIAL :

R.3/31.904, em 22 de agosto de 1.983.

Reg. Anteriores: L^a 3-S, fls. 195, nes. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 42ha.1.154m².

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : MARIA BERNARDES MARQUES, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente no Capão da Porteira, neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 075.801.690/53.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

pelo 3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$2.526.924,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 033 669; área total: 335,3; nº de módulos fiscais: 37,53; fração mín. de parc.: 10,0.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]*

R.4/31.904, em 22 de agosto de 1.983.

Reg. Anterior: Lº 3-S, fls. 195, nºs. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8572m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : ANAPIO BERNARDES MARQUES, brasileiro, casado, contador domiciliado e residente na rua Itaboraí, nº380, em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 151.734.700/97.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo 3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,15.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]*

R.5/31.904, em 23 de agosto de 1.983.

Reg. Anterior: Lº 3-S, fls. 195, nºs. 15.279 a 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8572m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : TADEU BERNARDES MARQUES, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no
" continua na matrícula 31.904/3 "

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 23 de agosto

de 1983.

CNM: 098897.2.0031904-30

Fls.

3

matrícula

31.904/3

matrícula 31.904/3

"continuação da matrícula 31.904/2".

inscrito no CPF sob o número 081.961.330/49.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo -
3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em
23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,15.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

R.6/31.904, em 23 de agosto de 1.983.

Reg. Anterior: Lº 3-S, fls. 195, n.ºs. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.0.164,8571m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : SALETE BERNARDES MARQUES, brasileira, solteira, maior,
estudante, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscri-
ta no CPF sob o número 335.697.030/53.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo -
3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em
23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,14.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

R.7/31.904, em 23 de agosto de 1.983.

Reg. Anterior: Lº 3-S, fls. 195, n.ºs. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8571m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : MARIA BEATRIZ BERNARDES MARQUES, brasileira, solteira, -

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

solteira, maior, estudante, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 386.952.430/87.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo 3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,14.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.8/31.904, em 23 de agosto de 1.983.

Reg. Anteriores: Lº 3-S, fls. 195, n.ºs. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8571m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : MIGUELINA MARQUES DE SANTO, brasileira, psicóloga, casada, domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 238.604.210/34.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo 3º Ofício Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,14.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.9/31.904, em 23 de agosto de 1.983.

Reg. Anteriores: Lº 3-S, fls. 195, n.ºs. 15.279 a 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8571m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : ANADIR BERNARDES MARQUES, brasileira, solteira, maior, "continua na matrícula 31.904/4"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 23 de agosto de 1983.

Fls.

4

matrícula

31.904/4

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/4

"continuação da matrícula 31.904/3".

maior, estudante universitária, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 359.104.450/49.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo 3º Ofício Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,14. CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Rodrigues*

R.10/31.904, em 24 de agosto de 1983.

Reg. Anteriores: Lº 3-S, fls. 195, n.ºs. 15.279, 15.280 e 15.281.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 6ha.164,8572m2.

TRANSMITENTE : Herança de ANAPIO NUNES MARQUES, CPF-075.801.690/53.

ADQUIRENTE : NEY BERNARDES MARQUES, brasileiro, pecuarista, casado, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 238.160.070/15.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 29.12.1982, pelo 3º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Sérgio Santos Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 23.12.1982.

VALOR : Cr\$360.989,14.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL : *Rodrigues*

R. 11/31.904, em 17 de novembro de 1983.

TÍTULO : Compra e venda. Registro anterior: 3/17.110.

TRANSMITENTES : ADELIO CARDOSO DA SILVA, comerciante e sua esposa ' CERENI TEREZINHA GOULART DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

sob o número 043.470.480/68. OBJETO : 7.016,50m².

ADQUIRENTE : JUAREZ SOUZA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, inscrito na CPF sob o número 291.317.660/72.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 23.11.1982, nas notas do Tabelionato de Viamão (L^a 152, fls. 37, nº 24.801).

VALOR : Cr\$850.000,00.

CONDIÇÕES : Gravado com cláusula de pacto comissório expresse.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 017.922; área total : 11,2; número de módulos fiscais: 0,92; fração mínima de parcelamento: 10,0.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$5.439,00

R. 12/31.904, em 26 de dezembro de 1983.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 1/16.997.

OBJETO : Uma parte correspondente a 50% na casa de moradia, construção de madeira em mau estado de conservação e na respectiva fração ideal de terras, com a área de 443,50m².

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JOSÉ GOULART SOBRINHO, CPF 140.711.930/34

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 20.01.1983 pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª - Vara, em 24.09.1982.

VALOR : Cr\$ 60.000,00

CONDIÇÕES : Não constam.

ADQUIRENTE : SELMA MARIA HOFF, brasileira, viúva, de lides domésticas, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, rua Fildelfia, número 321, inscrita na CPF sob o número 216.167.520/68.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$ 2.422,00

R. 13/31.904, em 26 de dezembro de 1983.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 1/16.997.

"continua na matrícula 31.904/5"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 26 de dezembro de 1983.

Fls.

5

matrícula

31.904/5

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/5

"continuação da matrícula 31.904/4"
1/16.997.

OBJETO : Uma parte ideal corresponde a 50% na casa de moradia, construção de madeira em mau estado de conservação e na respectiva fração ideal de terras, com a área superficial de 443,50m².

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JOSÉ GOULART SOBRINHO, CPF 140.711.930/34

ADQUIRENTE : JOSÉ LUIZ GOULART, brasileiro, casado, do comércio, do miciliado e residente na cidade de Porto Alegre, na Avenida Oscar - Pereira, número 4096, portador do CPF número 100.036.730/49.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 20.01.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª - Vara, em 24.09.1982.

VALOR : Cr\$ 60.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cr\$ 2.422,00

AV.14/31.904, em 03 de setembro de 1984.

Conforme certidão de ratificação extraída em 22.08.1984, pelo Segundo Cartório Judicial de Viamão, o adquirente no R. 13/31.904 é solteiro e não como consta.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cr\$ 424,00

AV. 15/31.904, em 01 de outubro de 1984.

Conforme requerimento de Saleti Marques e Silva, instruído com certidão do registro de casamento, a requerente contraiu núpcias com José Paulo Bueno da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a assinar-se na forma como requereu.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cr\$ 424,00

AV. 16/31.904, em 13 de dezembro de 1984.

Conforme requerimento da herança de Jardelino Cardoso da Silva, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, a casa mista antiga, destinada a comércio foi demolida.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

demolida.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

R. 17/31.904, em 13 de dezembro de 1984.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 da casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : MARIA VALMIR DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, dona de casa casada com Delmo Mattos de Oliveira, inscrita no CPF sob o número 107.636.270/20, domiciliada e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Formel de partilha extraído em 26.12.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não consta.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 017 922; área total : 11,2; número de módulos fiscais: 0,92; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 6.563

R. 18/31.904, em 13 de dezembro de 1984.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 na casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : VILDO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Wilma Aguiar da Silva, domiciliado e residente neste município
"continua na matrícula 31.904/6"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Assinatura]

Fls.

6

matrícula

31.904/6

Viamão, 13 de dezembro de 1984.

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/6

"continuação da matrícula 31.904"

município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 087.861.270/68.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983 pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 6.563

R. 19/31.904, em 13 de dezembro de 1984.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/31.904.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 na casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : ADAIR DA SILVA FRAGA, brasileira, dona de casa, casada com Odiles Vieira de Fraga, inscrita no CPF sob o número 239.068.200/68, domiciliada e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 6.563

R. 20/31.904, em 13 de dezembro de 1984.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 da casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : ADELICIO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Cereni Terezinha Goulart da Silva, domiciliado e residente - neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 043.470.480/68.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983 pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado* Cr\$ 6.563.

R. 21/31.904, em 14 de janeiro de 1985.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 da casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : ROOZEWELT CARDOSO DA SILVA, brasileiro, do comércio, casado com Iara Therezinha Bittencourt da Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 075.832.20/87.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

"continua na matrícula 31.904/7"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Assinatura]

Fls.

7

matrícula

31.904/7

Viamão, 14 de janeiro de 1985.

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/7

"continuação da matrícula 31.904/6"

Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 10.959

R. 22/31.904, em 14 de janeiro de 1985.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 8.514,45m² e 3/10 na casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : ARIVALDO GRANDINI DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Nelci Lima da Silva, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 077.808.420/53.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 520.222,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 14.193

R. 23/31.904, em 14 de janeiro de 1985.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m² e 1/10 da casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : BRENO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, aviador, casado

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

casado com Maria Rachel Garcia da Silva, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 013.872.270/68.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.12.1983, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$ 10.959

R. 24/31.904, em 11 de julho de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 4/8.344; 4/8345 e 5/2.368.

OBJETO : Uma casa de alvenaria, com a área de 54m2 e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 3.928,00m2.

TRANSMITENTES : ANTONIO DA SILVA CASSANI e sua esposa ALBA TELESKA - CASSANI, ele comerciante e ela de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, na rua Luiz Afonso, 730, inscritos no CPF sob o número 000.522.480/20.

ADQUIRENTE : EUGENIO DE FREITAS BUENO, portador da cédula de identidade SSP/RS número 4031983986, inscrito no CPF sob o número 430.412.480/34, brasileiro, orizicultor, casado com Adriane Terezinha Fraga Bueno, domiciliado e residente em Estiva, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 03.06.1985, pelo Ofício Distrital de Águas Claras, neste município de Viamão, (Lº 48, nº 2.324).

VALOR : Cr\$ 15.000.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

O OFICIAL AJUDANTE : *[Assinatura]* Cr\$ 46.769

R. 25/31.904, em 26 de agosto de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.

Registros anteriores: 17, 18, 19 e 20/31.904.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 11.352,60m2 e 4/10 "continua na matrícula 31.904/8"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

[Assinatura]

Fls.
8

matrícula
31.904/8

Viamão, 26 de agosto de 1985.

matrícula 31.904/8

"continuação da matrícula 31.904/7"

4/10 de uma casa de moradia.

TRANSMITENTES : VILDO CARDOSO DA SILVA, comerciante, e sua esposa - WILMA AGUIAR DA SILVA, de afazeres domésticos, inscritos no CPF sob o número 087.861.270/04; ADELIO CARDOSO DA SILVA, comerciante, e sua esposa CERENI TEREZINHA GOULART DA SILVA, de afazeres domésticos inscritos no CPF sob o número 043.470.480/68; DELMO MATTOS DE OLIVEIRA, comerciante, e sua esposa MARIA VALMIR DA SILVA OLIVEIRA, do lar inscritos no CPF sob o número 107.636.270/20; ODILES VIEIRA DE FRAGA agricultor e sua esposa ADAIR DA SILVA FRAGA, do lar, inscritos no CPF sob o número 239.068.200/68, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Estiva, neste município de Viamão, exceto Adelcio Cardoso da Silva e sua esposa que têm domicílio e residência nesta cidade de Viamão, na Avenida Jardim Krahe, 446.

ADQUIRENTE : ADÃO BERNARDES MACHADO, brasileiro, agricultor, casado com Terezinha Bueno Machado, inscrito no CPF sob o número 206.894.380/87, domiciliado e residente na Estiva, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19.07.1985, pelo Ofício Distrital de Águas Claras, neste município de Viamão, (1948, fls 80, nº 2.335).

VALOR : Cr\$2.400.000, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 5.120.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 017 922; área total : 11,2; número de módulos: 0,92; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cr\$27.666

R. 26/31.904, em 31 de outubro de 1985.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/17.110.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m2 e 1/10 na casa de moradia.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE JARDELINO CARDOSO DA SILVA, CPF 058.757.65

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

CPF 058.757.650/20.

ADQUIRENTE : EVALDER CARDOSO DA SILVA, brasileiro, motorista, casado com Terezinha Drese da Silva, filho de Jardelino Cardoso da Silva e de Francina Caetano da Silva Grandini, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 04.10.1985, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª Vara, em 06.10.1983.

VALOR : Cr\$ 173.407,50.-

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

Cr\$ 10.959

R. 27/31.904, em 19 de fevereiro de 1986.

ÔNUS : Hipoteca.

Procedência: R. 24/31.904.

OBJETO : Uma casa de alvenaria com a área de 54m2 e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 3.928m2.

DEVEDORES : EUGENIO DE FREITAS BUENO, orizicultor e sua esposa ADRIANA FRAGA BUENO, que também usa assinar ADRIANE TEREZINHA FRAGA BUENO do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Capão da Porteira, neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 430.412.480/34.

CREDORA : CONSTRUFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Avenida Liberdade, número 1827, neste município de Viamão, inscrita no CGC - sob o número 89.689.673/0001-04.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 13.02.1986, pelo Cartório Distrital do Passo da Areia, neste município de Viamão, (Lº5, - fls. 25, nº 855).

VALOR DA DÍVIDA : 4.548,6 RTNs, equivalentes na data da escritura a: Cr\$ 423.239.042.-

VALOR DO IMÓVEL : Cr\$430.000.000.-

"continua na matrícula 31.904/9"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 19 de fevereiro de 1986.

CNM: 098897.2.0031904-30

Fls.

9

matricula

31.904/9

matricula 31.904/9

"continuação da matrícula 31.904/8"

Cr\$ 430.000.000.-

PRAZO : até o dia 25.04.1986

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

Cr\$1.374.717

R. 28/31.904, em 10 de março de 1986.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 26/31.904.

OBJETO : Uma parte ideal equivalente a 1/10 na casa de alvenaria em mau estado de conservação e uma fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m2.-

TRANSMITENTES : EVALDER CARDOSO DA SILVA, motorista e sua esposa TE REZINHA DRESE DA SILVA, comerciária, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, na Avenida Ceará, número 1335, inscritos no CPF sob os números 108.278.200/97 e 209.777.600/06, respectivamente.

ADQUIRENTE : JUAREZ SOUZA DE SOUZA, brasileiro, casado com Fátima Mariza Matielo de Souza, representante comercial, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, inscrito no CPF sob o número 291.317.660/72.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 12.04.1984, pelo Tabelionato de Viamão, (Le 246-A, fls. 67, nº 29.099).

VALOR : Cz\$1.200,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$2.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 017 922; área total : 11,2; número de módulos fiscais: 0,92; fração mínima de parcelamento 2,0.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

Cz\$ 111,00

AV. 29/31.904, em 19 de março de 1986.

Conforme requerimento de Adalci Cardoso da Silva e sua esposa Cereni Terezinha Goulart da Silva, datado de 14.03.1986, o preço da transação constante do R.11/31.904 foi totalmente pago.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

AV. 30/31.904, em 19 de maio de 1986.

Conforme requerimento da CONSTRUTER - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., da
tado de 07.05.1986, o valor da dívida constante do R.27/31.904 foi
totalmente pago, em consequência do que fica dito registro cancelado.

O SUBOFICIAL, em exercício : *Guilherme Pinho Machado*

R. 31/31.904, em 05 de dezembro de 1986.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 13.11.1986,
nesta cidade de Viamão e registrada sob o número 2.594 no Livro 3-
Registro Auxiliar, Eugênio de Freitas Bueno, agropecuarista, e sua -
esposa Adriane Terezinha Fraga Bueno, do lar, brasileiros, domicilia-
dos e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o
número 430.412.480/34, deram a fração ideal de terras, com a área de
3.928,00m2 e a casa de alvenaria com a área de 54m2, em hipoteca ce-
dular de Primeiro Grau, ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília,
DF, inscrito no CGC sob o número 00.000.000/0628-98, como garantia -
de dívida de Cr\$513.800,00.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

AV. 32/31.904, em 12 de junho de 1987.

Conforme requerimento de Anadir Bernardes Marques Claus, condômina -
no imóvel antes descrito nos termos do R. 9/31.904, instruído com
certidão do registro de casamento, a requerente contraiu núpcias com
João Alberto Claus, pelo regime da comunhão universal de bens, pas-
sando a assinar-se na forma como requereu.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R. 33/31.904, em 25 de setembro de 1987.

TÍTULO : Compra e venda.

Registros anteriores: 12 e 13/31.904.

OBJETO : Uma casa de moradia, construção de madeira, em mau estado -
de conservação e a respectiva fração ideal de terras, com a área de
443,50m2.

TRANSMITENTES : SELDA MARIA HOFF, brasileira, viúva, do lar, domici-
liada e residente na cidade de Porto Alegre, inscrita no CPF sob o
número 216.167.520/68; e, JOSÉ LUIZ GOULART, brasileiro, solteiro, -

"continua na matrícula 31.904/10"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

[Assinatura]
Fls.
10

matrícula
31.904/10

Viamão, 25 de setembro de 1987.

matrícula 31.904/10

"continuação da matrícula 31.904/9"
solteiro, maior, comerciário, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, portador da carteira de identidade da SSP/RS número -- 8044300096, inscrito no CPF sob o número 100.036.730/49.

ADQUIRENTE : DALMO DA ROCHA SOUZA, brasileiro, casado com Zaida Campos Souza, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Capão da Porteira, inscrito no CPF sob o número 206.802.600/72.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 02.09.1987, pelo Tabelionato de Viamão, (1º 32-C, fls. 27, nº 42.543).

VALOR : Cz\$100.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 001 058; área total: - 9,0; número de módulos fiscais: 0,85; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cz\$ 610,50

R. 34/31.904, em 28 de setembro de 1987.

Conforme formal de partilha extraído em 03.09.1987, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de separação requerida por Ney Bernardes Marques e Vivian da Silva Marques, julgada por sentença do Dr. Mário Lopes Rodrigues, Juiz de Direito, em 10.08.1987, coube a VIVIAN AGUIAR DA SILVA, brasileiro, separada judicialmente, do lar, do miciliada e residente em Porto Alegre, na rua Gonçalo de Carvalho, - 402, apto. 01, inscrita no CPF sob o número 519.646.430/15, uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.0.082,4286m2, havida pelo R. 10/31.904, pelo valor de Cz\$180.493,57. CADASTRO DO INCRA : 0 mes mo do R. 3/31.904.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cz\$ 851,98

R. 35/31.904, em 21 de outubro de 1987.

Conforme formal de partilha extraído em 03.09.1987, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de separação requerida por Ney Bernardes Marques e Vivian da Silva Marques, julgada por sentença do Dr.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

do Dr. Mário Lopes Rodrigues, Juiz de Direito, em 10.08.1987, coube a NEY BERNARDES MARQUES, brasileiro, separado judicialmente, agrop^{ec}uarista, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscri^{to} no CPF sob o número 238.160.070/15, uma fração ideal de terras, com a área de 3ha, 0.082,4286m², havida pelo R. 10/31.904, pelo valor de Cz\$180.493,57. CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R. 3/31.904. O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cz\$ 851,98

R. 36/31.904, em 29 de fevereiro de 1988.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 21.10.1987, nesta cidade de Viamão, e registrada sob número 3.170 no livro 3-Registro Auxiliar, Eugenio de Freitas Bueno, agropecuarista e sua esposa Adriane Terezinha Fraga Bueno, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob número 430.412.480-34, deram a fração ideal de terras, com a área de 3.928m² e a casa de alvenaria com a área de 54m², registrada sob número 24/31.904, em hipoteca cedular de segundo grau, ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC sob número 00.000.000/0628-98, como garantia da dívida de Cz\$ 574.200,00.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]*

R. 37/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Doação da nua propriedade.

REGISTROS ANTERIORES: L^o 3-K, fls. 274, nº 6.248 e L^o 3-N, fls. 222 número 9.769.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 40.513,876m².

TRANSMITENTES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, agricultor aposentado e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Estiva, neste município de Viamão, inscritos no CPF sob nº 049.993.980/87.

"continua na matrícula 31.904/11"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

matrícula 31.904/11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 07 de abril de 1988.

Fls.
11

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula
31.904/11

"continuação da matrícula 31.904/10"

049.993.980/87.

ADQUIRENTE: CRESIO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, casado com Lila de Jesus Silva, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob nº 172.644.990/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 168, fls. 186, nº 43.888).

VALOR: Cz\$ 149.590,03, arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$ 7.476.000,00, com outros imóveis.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 023 272; área total: - 78,00; número de módulos fiscais: 7,80; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* Cz\$ 2.505,00

R. 38/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Usufruto.

Registros anteriores: Lº 3-K, fls. 274, nº 6.248 e Lº 3-N, fls. 222 número 9.769.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 40.513,876m².

DEVEDOR: CRESIO CARDOSO DA SILVA, antes qualificado.

CREDORES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETO e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, antes qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 168, fls. 186, nº 43.888).

CONDIÇÕES: Fica estabelecido que em caso de falecimento de um dos conjuges, o usufruto permanecerá integralmente na pessoa do conjuge

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

conjugue sobrevivente.

O SUBOFICIAL:

Cz\$ 169,60

R. 39/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Doação da nua propriedade.

Registros anteriores: Lº 3-BB, fls. 188, nº 52.940; Lº 3-K, fls. 274
número 6.248 e Lº 3-N, fls. 222, nº 9.769.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2.

TRANSMITENTES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETO e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, antes qualificados.

ADQUIRENTE: THEREZINHA DE LOURDES SILVA DA SILVA, do lar, casada - com Serapião Goulart da Silva, brasileira, domiciliada e residente no lugar denominado Estiva, neste município de Viamão, inscrita no CPF sob nº 075.824.120/87.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 168, fls. 186, nº 43.888).

VALOR: Cz\$ 149.590,03; arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$ 7.476.000,00, com outros imóveis.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R. 37/31.904.

O SUBOFICIAL:

Cz\$ 2.505,00

R. 40/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Usufruto.

Registros anteriores: Lº 3-BB, fls. 188, nº 52.940; Lº 3-K, fls. 274
número 6.248 e Lº 3-N, fls. 222, nº 9.769.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2.

DEVEDORA: THEREZINHA DE LOURDES SILVA DA SILVA, antes qualificada.

"continua na matrícula 31.904/12"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 07 de abril de 1988.

[Signature]

Fls.
12

matricula
31.904/12

matricula 31.904/12

"continuação da matrícula 31.904/11"
qualificada.

CREDORES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETO e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, antes qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 168, fls. 186, nº 43.888).

CONDIÇÕES: Fica estabelecido que em caso de falecimento de um dos conjugues, o usufruto permanecerá integralmente na pessoa do conjugue sobrevivente.

O SUBOFICIAL: *[Signature]* Cz\$ 169,60

R. 41/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Doação da nua propriedade.

Registros anteriores: Lº 3-N, fls. 222, nº 9.769 e Lº 3-K, fls. 274, número 6.248.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 8ha.1.027,752.

TRANSMITENTES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETO e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, antes qualificados.

ADQUIRENTE: RENI GOULART DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, funcionario público, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob nº 168.711.460/91.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 168, fls. 186, nº 43.888).

VALOR: Cz\$ 149.590,03, arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$ 7.476.000,00, com outros imoveis.

CONDIÇÕES: Não constam.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R. 37/31.904.

O SUBOFICIAL:

Cz\$ 2.505,00

R. 42/31.904, em 07 de abril de 1988.

TÍTULO: Usufruto.

Registros anteriores: L^o 3-N, fls. 222, n^o 9.769 e L^o 3-K, fls. 274, número 6.248.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 8ha.1.027,752m².

DEVEDOR: RENI GOULART DA SILVA, antes qualificado.

CREDORES: RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETTO, que também usa assinar RAMIRO CARDOSO DA SILVA NETO e sua esposa BONIFÁCIA GOULART DA SILVA, antes qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.03.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (L^o 168, fls. 186, n^o 43.888).

CONDIÇÕES: Fica estabelecido que em caso de falecimento de um dos cônjuges, o usufruto permanecerá integralmente na pessoa do cônjuge sobrevivente.

O SUBOFICIAL:

Cz\$ 169,60

R. 43/31.904, em 27 de setembro de 1988.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 12.854,65m², contendo uma fração ideal de 1/10 sobre uma casa de alvenaria, em mau estado de conservação.

TRANSMITENTES: JUAREZ SOUZA DE SOUZA, representante comercial e sua esposa FATIMA MARIZA MATIELO DE SOUZA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, inscritos no CPF sob n^o 291.317.660/72.

"continua na matrícula 31.904/13"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 27 de setembro de 1988.

Fls.

13

matrícula

31.904/13

matrícula 31.904/13

"continuação da matrícula 31.904/12"

291.317.660/72.

ADQUIRENTE: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, brasileiro, solteiro, - emancipado, estudante, domiciliado e residente neste município de Viamão, na rua São Leopoldo, número 397, Viamópolis, portador da - carteira de identidade da SSP-RS número 7030512482.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.9.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (1ª 54-C, fls. 099, nº 45.276).

VALOR: Cz\$ 3.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 017 922; área total : 11,2; número de módulos fiscais: 0,92; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O OFICIAL:

Cz\$11.926,50

R.44/31.904, em 16 de junho de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 21/31.904.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/10 na casa de moradia e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m².

TRANSMITENTES: ROOZEWALT CARDOSO DA SILVA, comerciante-sócio de empresa e sua esposa IARA THEREZINHA BITTENCOURT DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 075.832.220/87.

ADQUIRENTE: MARCO AURELIO LIMA DA SILVA, brasileiro, casado com Iara Rejane Souza da Silva, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, na rodovia RS-040, Km 42, inscrito no CPF sob o número 291.334.080/68.

"continua no verso"

Continuação da Página Anterior

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

291.334.080/68.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 23.5.1989, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 71-C, fls. 131, número 47.377).

VALOR: NCz\$ 1.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em NCz\$ 3.000,00

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO IMÓVEL: O mesmo do R. 17/31.904.

O SUBOFICIAL:

NCz\$ 19,54

R.45/31.904, em 02 de agosto de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 6 e 8/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 120.329,7142m²

TRANSMITENTES: PEDRO CAMARGO LISBOA DE SANTO, engenheiro e sua esposa MIGUELINA MARQUES DE SANTO, psicóloga, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 238.604.210/34; JOSÉ PAULO BUENO DA SILVA, advogado e sua esposa SALETE MARQUES E SILVA, administradora de empresas, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob os números 291.335.560/91 e 480.945.950/00, respectivamente, portadores das carteiras de identidade da SSP-RS números 2002864029 e 9007120364, respectivamente.

ADQUIRENTES: MARIA BERNARDES MARQUES, brasileira, viúva, empresária, domiciliada e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o número 402.692.480/72, portadora da carteira de identidade da SSP-RS número 4027819335; TADEU BERNARDES MARQUES, empresário, casado com Maria Regina Lopes Marques, brasileiro, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 081.961.330/49, portador da carteira de identidade da SSP-RS número 70062129

"continua na matrícula 31.904/14"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 02 de agosto de 1989.

Fls.

14

matricula

31.904/14

matricula 31.904/14

"continuação da matrícula 31.904/13"

7006212968; ANAPIO BERNARDES MARQUES, brasileiro, casado com Neusa Maria Aita Marques, empresário, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 151.734.700/97, portador da carteira de identidade da SSP-RS número 3030501625; JOÃO ALBERTO CLAUS, brasileiro, casado com Anadir Bernardes Marques Claus, empresário, domiciliado e residente em Porto Alegre, portador da carteira de identidade da SSP-RS número 7001410476, inscrito no CPF sob o número 121.504.100/44; NEY BERNARDES MARQUES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, domiciliado e residente neste município de Viamão, portador da carteira de identidade da SSP-RS número 9031820187, inscrito no CPF sob o número 238.160.070/15; e MARIA BEATRIZ BERNARDES MARQUES, brasileira, solteira, maior, empresária, domiciliada e residente em Porto Alegre, portadora da carteira de identidade da SSP-RS número 1006239733, inscrita no CPF sob o número 386.952.430/87.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 06.6.1989, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 170, fls. 169, número 47.510).

VALOR: R\$ 7.555,30 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 18.277,33 com outros imóveis.

CONDIÇÕES: Não constam. O imóvel foi adquirido na seguinte proporção 73.244,1738m² por Maria Bernardes Marques; 10.463,4534m² por Tadeu Bernardes Marques; 10.463,4534m² por Anapio Bernardes Marques; 10.463,4534m² por João Alberto Claus; 5.231,7268m² por Ney Bernardes Marques; e 10.463,4534m² por Maria Beatriz Bernardes Marques.

CADASTRO DO MIRAD: O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 26,40

R.46/31.904, em 28 de março de 1990.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

1990.

ÔNUS: Hipoteca.

REGISTRO ANTERIOR: 3, 5, 7, 4, 35 e 45/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 741.687,2609m².

DEVEDORES: MARIA BERNARDES MARQUES, viúva, agropecuarista, domicilia-
da e residente neste município de Viamão, inscrita no CPF sob o núme-
ro 402.692.480/72; TADEU BERNARDES MARQUES, empresário e sua esposa
MARIA REGINA LOPES MARQUES, comerciante-sócia de empresa, domicilia-
dos e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o nú-
mero 081.961.330/49; ANAPIO BERNARDES MARQUES, empresário e sua espo-
sa NEUSA MARIA AITA MARQUES, psicóloga, domiciliados e residentes em
Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 151.734.700/97; NEY BER-
NARDES MARQUES, separado judicialmente, empresário, domiciliado e
residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número -
238.160.070/15; e, MARIA BEATRIZ BERNARDES MARQUES, solteira, maior,
empresária, domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF
sob o número 386.952.430/87; todos brasileiros.

CREDOR: BANDO DO BRASIL S.A. com sede em Brasília, DF, inscrito no
CGC sob o número 00.000.000/0628-98.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.3.1990, pelo Tabe-
lionato de Viamão, (Lº 36, fls. 169, número 8.241).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.759.373,60.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 12.268.000,00 com outros imóveis.

PRAZO: 5 anos.

CONDIÇÕES: O imóvel foi dado em hipoteca na seguinte proporção: Ma-
ria Bernardes Marques a fração de 494.398,1738m²; o casal de Tadeu
Bernardes Marques a fração de 70.628,3106m²; Maria Beatriz Bernardes
Marques a fração de 70.628,3105m²; o casal de Anapio Bernardes Marques
a fração de 70.628,3106m²; Ney Bernardes Marques a fração de 35.314,
1554m². O SUBOFICIAL: *[assinatura]* continua na matrícula 31.904/15"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 05 de abril de 1991.

Fls.

15

matricula

31.904/15

matricula 31.904/15

"continuação da matrícula 31.904/14"

R.47/31.904, em 05 de abril de 1991.

ONUS: Hipoteca de 2º grau.

REGISTRO ANTERIOR: 3, 5, 7, 4, 35e 45/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 741.597,2609m²

DEVEDORES: ANAPIO BERNARDES MARQUES sua esposa NEUSA MARIA AITA MARQUES; MARIA BEATRIZ BERNARDES MARQUES; MARIA BERNARDES MARQUES; NEY BERNARDES MARQUES, antes qualificados.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., antes qualificado.

FIADORA: MARIA BERNARDES MARQUES, antes qualificada.

INTERVENIENTES GARANTES: TADEU BERNARDES MARQUES e sua esposa MARIA REGINA LOPES MARQUES, antes qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26.12.1990, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 269, fls. 49, numero 33.682).

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 401.757.677,27.

VALOR DO IMÓVEL: Cr\$ 58.000.000,00 com outros imóveis.

PRAZO: 3 anos.

JUROS: 2% ao mês.

CONDIÇÕES: O imóvel foi dado em hipoteca na seguinte proporção: Maria Bernardes Marques 494.398,1738m²; Tadeu Bernardes Marques 70.628,3106m²; Anapio Bernardes Marques 70.628,3106m²; Ney Bernardes Marques 35.314,1554m²; Maria Beatriz Bernardes Marques 70.628,3105m².

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.3/31.904.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

Cr\$47.672,00

AV.48/31.904, em 03 de outubro de 1991.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

1991.

Conforme escritura pública lavrada em 20.8.1991, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, sob o número 5.033, às fls. 72 do Livro 31-C, fica retificada a escritura de hipoteca registrada sob o número 47/31.904, para ficar constando que o prazo de vencimento foi prorrogado para o dia 01.7.1994. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições.

O SUBOFICIAL:

R.49/31.904, em 18 de dezembro de 1991.

ÔNUS: Hipoteca de 3º grau.

REGISTRO ANTERIOR: 24/31.904.

OBJETO: Uma casa de alvenaria, com a área de 54m2 e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 3.928m2.

DEVEDORES: EUGENIO DE FREITAS BUENO, agropecuarista e sua esposa ADRIANE TEREZINHA FRAGA BUENO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 430.412.480-34, domiciliados e residentes neste município de Viamão; e, EUNICE CABRAL AZEVEDO, brasileira, casada, agropecuarista, inscrita no CPF sob o número 071.512.840-04, domiciliada e residente em Porto Alegre.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC sob o número 00.000.000/0628-98.

INTERVENIENTES: GARANTE: EUNICE CABRAL AZEVEDO e seu esposo GERALDO ANTONIO RAMOS DE AZEVEDO, brasileiros, agropecuaristas, inscritos no CPF sob o número 071.512.840-04, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

ASSUNTOS: EUGENIO DE FREITAS BUENO e sua esposa ADRIANE TEREZINHA FRAGA BUENO, antes qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.12.1991, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 279B, fls. 41, número 34.498).

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 40.784.544,73.

"continua na matrícula 31.904/16"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 18 de dezembro de 1991

Fls.
16

matrícula
31.904/16

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/16

"continuação da matrícula 31.904/15"

Cr\$ 40.784.544,73.

VALOR DO IMÓVEL: Cr\$ 30.000.000,00.

PRAZO: 01.7.1992.

JUROS: 12,5% a.a. de taxa nominal e 13,241% a.a. de taxa efetiva.

HIPOTECANTES: EUGENIO DE FREITAS BUENO e sua esposa ADRIANE TEREZINHA FRAGA BUENO antes qualificados.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]* Cr\$138.123,00

AV:50/31.904, em 02 de janeiro de 1992.

Conforme escritura pública lavrada em 18.11.1991, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, sob o número 5.097, às fls. 146 do Livro 31-C, fica retificada a escritura de hipoteca registrada sob os números --- 47/31.904, para ficar constando que; têm justo e acordado compor a dívida, naquela data, pelo valor de Cr\$ 1.165.423.525,22, fixar o vencimento para 01.7.1992, a taxa nominal de juros de 12,5% a.a. que lhes corresponde a taxa efetiva de 13,241% a.a.. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

AV:51/31.904, em 26 de maio de 1992.

Conforme requerimento da Herança de Narcizo José Goulart Filho, condômino do imóvel antes descrito, instruído com uma certidão do registro de casamento, o de cujus era casado com Silvarina Vieira José Goulart que também usa assinar Silvarina Vieira José Goulart.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

R.52/31.904, em 26 de maio de 1992.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: Uma casa de alvenaria, tipo galpão, e a respectiva fração ideal de terras

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

terras, com a área de 3.057m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE NARCIZO JOSÉ GOULART FILHO, CPF 027.150.740/34.

ADQUIRENTE: FRANCISCO JOSÉ CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES, brasileiro, casado com Ana Rita Braga Gomes, agropecuarista, domiciliado e residente em Porto Alegre, à avenida Dr. Nilo Peçanha, 396, apartamento 202, bairro Bela Vista, CI SSP-RS 4005300325, inscrito no CPF sob o número 265.039.480/34.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 11.5.1992, pelo Tabelionato de Viamão, (L^a 116-C, fls. 29, número 52.839).

VALOR: Cr\$ 27.000.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 30.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 030 481 0; área total: 200,1; número de módulos fiscais: 19,43; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* Cr\$ 137.518,00

AV.53/31.904, em 11 de janeiro de 1993.

Conforme escritura pública lavrada em 11.11.1992, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, sob o número 5.395, às fls. 121 do Livro 33 C, fica retificada a escritura de hipoteca registrada sob o número 47/31904, para ficar constando que foi prorrogado o prazo, fixando o seu novo vencimento em 15.6.1993.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

AV.54/31.904, em 03 de maio de 1993.

Conforme escritura pública lavrada em 01.04.1993, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, sob o número 5.531, às fls. 97, do L^a 34C, foi retificada a escritura de hipoteca registrada sob o número 49/31.904, para ficar constando que fica prorrogado o prazo, fixando seu novo vencimento em 15.06.1993.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* "continua na matrícula 31.904/17"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 30 de novembro de 1993.

Fls.

17

matrícula

31.904/17

matrícula 31.904/17

"continuação da matrícula 31.904/16"

R.55/31.904, em 30 de novembro de 1993.

ÔNUS: Hipoteca.

REGISTRO DE ORIGEM: 43/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 12.854,65m², contendo uma parte ideal equivalente a 1/10, na casa de alvenaria, em mau estado de conservação.

DEVEDORES: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, agrôpecuarista, e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob os números 531.310.960-04 e 520.696.720-34, respectivamente, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC sob o número 00.000.000/0628-98.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24.9.1993, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 35C, fls. 32, número 5.651).

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 3.999.658.934,94.

VALOR DO IMÓVEL: Cr\$ 7.600.000,00 com outro imóvel.

PRAZO: 15.6.1994.

JUROS: 12,5% a.a. de taxa nominal e 13,241% a.a. de taxa efetiva.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 017 922; área total: 11,2; número de módulos fiscais: 0,92; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

CR\$ 9.247,00

AV.56/31.904, em 17 de março de 1994.

Conforme requerimento de Eugênio de Freitas Bueno e de Adriane Terezinha Fraga Bueno, condôminos do imóvel supra descrito nos termos do R.24/31.904, instruído com documentação hábil, o estado civil dos requerentes passou a ser o de separados judicialmente. PROTOCOLO NÚMERO: 122.204, em 18.02.1994.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

R. 57/31.904, em 17 de março de 1994.

ÔNUS: Hipoteca de 4º Grau.

REGISTRO DE ORIGEM: 24/31.904.

OBJETO: Uma casa de alvenaria com a área de 54m² e a respectiva fração ideal de terras com a área de 3.928m².

DEVEDORES: EUGÊNIO DE FREITAS BUENO, agropecuarista, separado judicialmente, inscrito no CPF sob o número 430.412.480/34; e, ADRIANE TEREZINHA FRAGA BUENO, agropecuarista, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o número 555.711.740/72, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC sob o número 00.000.000/0628-98.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18.01.1994, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 302-B, fls. 176, número 37.134).

VALOR DA DÍVIDA: Conta "A": CR\$ 24.086.174,95; Conta "B": CR\$ 33.162.992,47; e, Conta "C": CR\$ 7.433.539,53.

VALOR DO IMÓVEL: CR\$ 29.000.000,00.

PRAZO: 15.06.1994.

JUROS: Conta "A": 12,500% a.a. de taxa nominal, correspondentes a 13,241% a.a. de taxa efetiva; Conta "B": 11,826% a.a. de taxa nominal, correspondentes a 12,500% a.a. de taxa efetiva; e, Conta "C": 18,200% a.a. de taxa nominal, correspondentes a 19,802% a.a. de taxa efetiva.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 266 671-0; área total: 1080,0; número de módulos fiscais: 108,0; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 122.203, em 18.02.1994.

O SUBOFICIAL:

CR\$99.167,00

"continua na matrícula 31.904/18"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 17 de janeiro de 1995.

Fls.

18

matrícula

31.904/18

matrícula 31.904/18

"continuação da matrícula 31.904/17"

R.58/31.904, em 17 de janeiro de 1995.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 31.904 e R.22/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 18.514,45m².

TRANSMITENTES: ARIVALDO GRANDINI DA SILVA, pecuarista, e sua esposa NELCI LIMA DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, inscritos no CPF sob o número 077.808.420/53.

ADQUIRENTE: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, brasileiro, casado com Catia Regina Vieira Dal Pizzol da Rosa, rizicultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, CI SSP-RS 7030512482, inscrito no CPF sob o número 531.310.960/04.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09.6.1994, (Lº 144C, fls. 185, número 56.316), re-ratificada pela escritura pública de 04.01.1995, (Lº 41, fls. 128, número 9.513), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: CR\$ 10.000.000,00, conforme guia de arrecadação do ITBI número 10127, de 09.6.1994.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 017 922 6; área total: 11,2; número de módulos fiscais: 1,09; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 126.468, de 13.01.1995.

O OFICIAL:

R\$ 82,20

R.59/31.904, em 05 de janeiro de 1996.

ONUS: Hipoteca de 2º grau.

REGISTRO DE ORIGEM: 43/31.904.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/10 na casa de alvenaria em mau estado de conservação e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 12.854,65m².

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

12.854,65m².

DEVEDORES: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, antes qualificados.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., antes qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 28.12.1995, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (L^o 39-C, fls. 171, número 6.340).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 210.956,09.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 93.000,00, com outros imóveis.

PRAZO: 15.06.2000.

JUROS: 12,5% a.a. de taxa nominal correspondendo a 13,241% a.a. de taxa efetiva.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.59/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO: 130.043, em 29.12.1995.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado* R\$ 242,80

R.60/31.904, em 05 de janeiro de 1996.

ONUS: Hipoteca.

REGISTRO DE ORIGEM: 58/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 18.514,45m².

DEVEDORES: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, antes qualificados.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., antes qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 28.12.1995, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (L^o 39-C, fls. 171, número 6.340).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 210.956,09.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 93.000,00, com outros imóveis.

PRAZO: 15 06 2000

JUROS: 12,5% a.a. de taxa nominal correspondendo a 13,241% a.a. de taxa efetiva.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.59/31.904.

"continua na matrícula 31.904/19"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 05 de janeiro de 1996.

Fls.

19

matrícula

31.904/19

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/19

"continuação da matrícula 31.904/18"

R.59/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO: 130.043, em 29.12.1995.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 242,80

R.61/31.904, em 14 de maio de 1996.

Conforme mandado expedido em 28.03.1996, pelo Dr. Luiz Mello Guimarães, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Viamão e auto de Penhora e Depósito lavrado em 28.11.1995, dos autos do processo nº 881, que a Basf S/A. move contra Maria Bernardes Marques, foi penhorada a fração ideal de terras, com a área 494.398,1738m², constante do R.3 e 45/15.250. Valor da Ação: R\$ 100.925,81. Foi nomeado depositário: João Tadeu Nanes Marques.

PROTOCOLO NÚMERO: 131.398, em 07.05.1996.

O OFICIAL:

R.62/31.904, em 13 de agosto de 1996.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22.07.1996, neste município de Viamão, e registrada sob o número 5.166, do Livro 3 - Registro Auxiliar, RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, agricultor, inscrito no CPF sob o número 531.310.960/04 e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, do lar, inscrita no CPF sob o número 520.696.720/34, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na RS 040, km 42, nº 26301/311, Estiva, neste município de Viamão, deram a fração ideal de terras com a área de 18.514,45m², havida nos termos do R.58/31.904, em hipoteca cédular de segundo grau ao BANCO DO BRASIL S/A., antes qualificado, como garantia da dívida de R\$ 170.942,37.

PROTOCOLO NÚMERO: 132.554, em 12.08.1996.

O OFICIAL SUBSTITUTO, em exercício:

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

R.63/31.904, em 13 de agosto de 1996.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22.07.1996, neste município de Viamão, e registrada sob o número 5.166, do Livro 3 - Registro Auxiliar, RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, antes qualificados, deram uma parte ideal equivalente a 1/10 na casa de alvenaria em mau estado de conservação e a respectiva fração ideal de terras com a área de 12.854,65m², havida nos termos do R.43/31.904, em hipoteca ~~cedular de terceiro grau~~ ao BANCO DO BRASIL S/A., antes qualificado, como garantia da dívida de R\$ 170.942,37.

PROTOCOLO NUMERO: 132.554, em 12.08.1996.

O OFICIAL SUBSTITUTO, em exercício: *[Assinatura]*

R.64/31.904, em 06 de setembro de 1996.

TÍTULO: Doação

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 31.904 e R.22/31.904

OBJETO: Uma casa de madeira em mau estado de conservação, uma casa de alvenaria, e uma parte ideal equivalente a 3/10 de uma casa de moradia, e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 22.099m².

TRANSMITENTES: ARIVALDO GRANDINI DA SILVA, sócio de empresa, inscrito no CPF sob o número 077.808.420-53, CI SSP-RS 9021021739, e sua esposa NELCI LIMA DA SILVA, do lar, inscrita no CPF sob o número 077.808.420-53, CI SSP-RS 2021021759, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, a rodovia RS 40, Km 43.

ADQUIRENTES: MARCO AURELIO LIMA DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Iara Rejané Souza da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob o número 291.334.080-68, CI SSP-RS 9013216081, domiciliado e residente neste município de Viamão; e, SILVIA MAGDA DA SILVA ROCHA, brasileira,
"continua na matrícula 31.904/20"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 06 de setembro de 1996.

Fls.

20

matrícula

31.904/20

matrícula 31.904/20

"continuação da matrícula 31.904/19"

brasileira, comerciante-sócia de empresa, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Joel Tadeu Silva Rocha, inscrita no CPF sob o número 341.268 210-15, CI SSP-RS 6036291455, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.6.1996, pelo Cartório Distrital do Passo da Areia, neste município de Viamão, (Lº 76, fls. 11v., número 2 222).

VALOR: R\$ 0,01 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 18 500,00. Foi pago imposto de transmissão, conforme guia de arrecadação datada de 01.11.1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.17/31 904.

PROTOCOLO NÚMERO: 132.811, de 02 9 1996

O OFICIAL: *[assinatura]* R\$ 89,90

AV.65/31.904, em 06 de setembro de 1996.

Conforme escritura pública lavrada em 14.6.1996, nas notas do Cartório Distrital do Passo da Areia, neste município de Viamão, sob o número 2.222, as fls. 11v. do Livro 76, a doação constante do R.64/31.904, foi feita com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade. PROTOCOLO NÚMERO: 132 811, de 02 9 1996

O OFICIAL: *[assinatura]* R\$ 8,80

AV.66/31.904, em 06 de outubro de 1997.

Conforme requerimento do Banco do Brasil S/A., datado de 30.09.1997, fica o R.60/31.904 cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO: 137.826, em 01.10.1997.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[assinatura]*

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

AV.67/31.904, em 06 de outubro de 1997.

Conforme requerimento do Banco do Brasil S/A., datado de 30.09.1997, fica o R.62/31.904 cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO: 137.826, em 01.10.1997.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

R.68/31.904, em 14 de outubro de 1997.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 58/31.904.

OBJETO: uma fração ideal de terras, com a área de 18.514,45m².

TRANSMITENTES: RONALDO LUCIO PINHEIRO DA ROSA, rizicultor, CI SSP-RS 7030512482, e sua esposa CATIA REGINA VIEIRA DAL PIZZOL DA ROSA, professora, CI SSP-RS 1030503682, brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Faxina, neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 531.310.960/04

ADQUIRENTE: JOÃO XAVIER BUENO, brasileiro, casado com Cirlei Montano Bueno, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, pedreiro, CI SSP-RS 3015088309, inscrito no CPF sob o número 199 136 050/91, domiciliado e residente na rua Fernando Rocha Vieira, 311, na Vila de Tarumã.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 07.10.1997, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 166-C, fls. 19, número 58 616).

VALOR: R\$ 2.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 5.554,33. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1905, em 07.10.1997

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 869 201 021 466 0; área total: 5,5; número de módulos fiscais: 0,55; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 137.920, em 08.10.1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 52,30

Continua na matrícula 31.904/21"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 30 de novembro de 1998.

Fis.

21

matrícula

31.904/21

matrícula 31.904/21

"continuação da matrícula 31.904/20"

AV.69/31.904, em 30 de novembro de 1998.

Conforme requerimento de Bonifacia Goulart da Silva, instruído com documentação hábil, em face ao falecimento de Ramiro Cardoso da Silva Netto que também assinava Ramiro Cardoso da Silva Neto, o estado civil da requerente passou a ser o de viúva.

PROTOCOLO NUMERO: 143.711, em 27.11.1998.

O OFICIAL:

R\$ 9,40

AV.70/31.904, em 30 de novembro de 1998.

Conforme escritura pública lavrada em 10.11.1998, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabao, neste município de Viamão, a usufrutuária Bonifácia Goulart da Silva, renunciou o usufruto constante do R.38/31.904, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade da fração ideal de terras, com a área de 4ha.0.513,876m2, constante do R.37/31.904, na pessoa de Cresio Cardoso da Silva.

PROTOCOLO NUMERO: 143.568, em 16.11.1998

O OFICIAL:

R\$ 9,40

AV.71/31.904, em 30 de novembro de 1998.

Conforme escritura pública lavrada em 10.11.1998, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, a usufrutuária Bonifacia Goulart da Silva, renunciou o usufruto constante do R.40/31.904, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade da fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2, constante do R.39/31.904, na pessoa de Therezinha de Lourdes Silva da Silva

PROTOCOLO NUMERO: 143.568, em 16.11.1998.

O OFICIAL:

R\$ 9,40

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

AV.72/31.904, em 30 de novembro de 1998.

Conforme escritura pública lavrada em 10.11.1998, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabao, neste município de Viamão, a usufrutuária Bonifácia Goulart da Silva, renunciou o usufruto constante do R.42/31.904, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade da fração ideal de terras, com a área de 8ha 1 027,752m², constante do R.41/31.904, na pessoa de Reni Goulart da Silva.

PROTOCOLO NUMERO: 143 568, em 16.11.1998

O OFICIAL:

R\$ 9,40

~~R.73/31.904, em 04 de fevereiro de 1999~~

Conforme mandado expedido em 24.07.1997, pela Dra Adriana da Silva Ribeiro, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Viamão e auto de penhora, lavrado em 13.07.1994, dos autos do Processo nº 330, que Maria Regina Lopes Marques move contra Tadeu Bernardes Marques, foi penhorada a fração ideal de terras, com a área de 7ha 0 628,3106m², constante dos R 5 e 45/31.904 Valor da Ação: CR\$ 4 535 933 700,00

PROTOCOLO NUMERO: 144 428, em 01.02.1999

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 37,40

R.74/31.904, em 06 de setembro de 1999

Conforme certidão extraída em 28.07.1999, pelo 2º Cartório Cível de Viamão, e auto de penhora e depósito, lavrado em 27.07.1999, dos autos do processo Execução número 27845, que o Banco do Brasil S/A. move contra Ronaldo Lucio Pinheiro Rosa e Desidério Gonçalves da Rosa, foi penhorada uma fração ideal de terras, com a área de 12.854,65m², contendo uma parte ideal de 1/10 na casa de alvenaria, em mau estado de conservação, constante do R.43/31.904. Foi nomeado depositário Paulo Fernando Araujo Kother. Valor da Ação: R\$ 68.230,73

"continua na matrícula 31.904/22"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de setembro de 1999.

Fls.
22

Matrícula
31.904/22

matrícula 31.904/22

"continuação da matrícula 31.904/21"

R\$ 68.230,73.

PROTOCOLO NÚMERO: 146.854, em 30.08.1999.

O OFICIAL:

R\$ 88,10

R.75/31.904, em 09 de novembro de 1999.

TÍTULO: Integralização do capital social.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 7.016,50m2.

TRANSMITENTES: BRENO CARDOSO DA SILVA, engenheiro, CREA-RS 57679, inscrito no CPF sob o número 013.872.270/68, e sua esposa MARIA RACHEL GARCIA DA SILVA, do lar, CI 5030004583, inscrita no CPF sob o número 425.144.950/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na rua Vicente Firmina Gomes, 536, Parque Minuano, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: BREMANARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na rua Anita Garibaldi, 2381, conjunto 602, Bairro Mont'Serrat, em Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob o número 03.213.121/0001-00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29.10.1999, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 353-B, fls. 118, número 42.017).

VALOR: R\$ 10.409,58. O imposto de transmissão não incide conforme guia informativa nº 2196.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000 035 297 569.9; área total: 8,2; número de módulos fiscais: 0,82; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 147.646, em 01.11.1999.

O OFICIAL:

R\$ 68,10

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

R.76/31.904, em 09 de novembro de 1999.

TÍTULO: Integralização do capital social.

REGISTRO ANTERIOR: 23/31.904.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1/10 na casa de moradia e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 2.838,15m².

TRANSMITENTES: BRENO CARDOSO DA SILVA, e sua esposa MARIA RACHEL GARCIA DA SILVA, antes qualificados.

ADQUIRENTE: BREMANARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes qualificada.

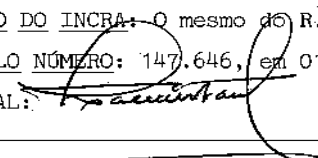
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29.10.1999, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 353-B, fls. 118, número 42.017).

VALOR: R\$ 9.021,64. O imposto de transmissão não incide conforme guia informativa nº 2195

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.75/31.904.

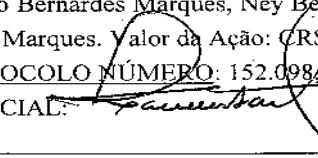
PROTOCOLO NÚMERO: 147.646, em 01.11.1999.

O OFICIAL:  R\$ 64,00

R.77/31.904, em 06 de outubro de 2000.

Conforme certidão extraída em 21.09.2000, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos da Ação de Execução número 1214, que o Banco do Brasil S/A. move contra Maria Bernardes Marques, Maria Beatriz Bernardes Marques, Anápio Bernardes Marques, Ney Bernardes Marques, Tadeu Bernardes Marques e Maria Regina Lopes Marques, foi penhorada a fração ideal de terras, com a área de 741.597,2609m², constante dos R.3 a 5, 7, 35 e 45/31.904. Foram nomeados depositários Maria Bernardes Marques, Maria Beatriz Bernardes Marques, Anápio Bernardes Marques, Ney Bernardes Marques, Tadeu Bernardes Marques e Maria Regina Lopes Marques. Valor da Ação: CR\$ 2.257.866.185,39.

PROTOCOLO NÚMERO: 152.098, em 22.09.2000.

O OFICIAL:  R\$ 1.047,00

"continua na matrícula 31.904/23"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 30 de outubro de 2001.

Fls.
23

Matrícula
31.904/23

matrícula 31.904/23

"continuação da matrícula 31.904/22"

R. 78/31.904, em 30 de outubro de 2001.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 33/31.904.

OBJETO: Uma casa de moradia, construção de madeira, em mau estado de conservação e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 443,50m².

TRANSMITENTES: DALMO DA ROCHA SOUZA, agropecuarista, e sua esposa ZAIDA CAMPOS SOUZA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 206.802.600/72, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Capão da Porteira.

ADQUIRENTES: JAIME DA SILVA CAMPOS, comerciante, CI SSP-RS 8015606331, inscrito no CPF sob o número 262.073.890/34, e sua esposa JANETE AZEVEDO SILVEIRA CAMPOS, do lar, CI SSP-RS 1054404072, inscrita no CPF sob o número 656.448.160/87, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Estiva, na rodovia RS 040, km 43.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.07.1999, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 178-C, fls. 001, número 62.423).

VALOR: R\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1110, em 28.06.1999.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000 027 845 310.3; área total: 5,6; número de módulos fiscais: 0,56; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 156.727, em 15.10.2001.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 68,70

AV. 79/31.904, em 11 de abril de 2003.

Conforme requerimento datado de 11.03.2003, na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 275, de 12.09.2002, a obrigação constante da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob o número 5.166 do Livro 3 - Registro Auxiliar e 63/31.904, foi endossada a UNIÃO.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

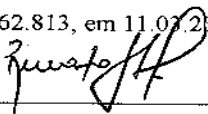
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

UNIÃO

PROTOCOLO NÚMERO: 162.813, em 11.07.2003.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

AV.80/31.904, em 11 de abril de 2003.

Conforme escrito particular firmado em 28.06.2002, fica aditada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob o número 5.166, do Livro do 3 - Registro Auxiliar e sob o número 63/31.904, para ficar constando o seguinte: a) A emitente reconhece a sua condição de devedora da **UNIÃO** da importância, calculada com base em 31.10.2001 e que nesta data, representa R\$ 207.985,17, correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades do produto vinculado referentes as parcelas vincendas, nesta data, pelo preço mínimo básico vigente em 31.10.2001, descontadas da fração correspondente aos juros de 3% a.a. incorporados originalmente, com base no instrumento de crédito e respectivos aditivos ora aditados, garantido por penhor censual; b) Sobre o total da dívida acima referida incidirão, a partir de 31.10.2001, a taxa efetiva de juros de 3% a.a., calculados e exigidos juntamente com as amortizações do principal, sendo que o valor de cada prestação exigível - principal mais juros - será atualizado pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do kg de arroz irrigado, fixado para a região do Rio Grande do Sul, a partir de 31.10.2001, até a data do seu respectivo pagamento; c) **FORMA DE PAGAMENTO**: Sem prejuízo do vencimento estipulado, obriga-se o emitente a pagar a dívida em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.2002 e a última em 31.10.2025, ressalvado o acima disposto, correspondendo, cada uma delas, a R\$ 12.041,65 ou 55.135 kg de arroz irrigado ao preço fixado para a região do Rio Grande do Sul, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31.10.2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante do instrumento; d) **BÔNUS DE ADIMPLEMENTO**: Aos devedores permanece assegurado o direito ao bônus de adimplemento, obedecidos os critérios e requisitos estabelecidos na Lei 9.866, de 09.11.1999, e na Resolução do CMN 2.666, de 11.11.1999; e) Ocorrendo liquidação antecipada e total da dívida até 31.12.2006, o bônus de adimplemento mencionado no item "d" supra será de 10%; f) Permanecem vinculados o **penhor censual** e a **hipoteca censual** anteriormente constituídos, em favor da **UNIÃO**, para

"continua na matrícula 31.904/24"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 11 de abril de 20 03.

CNM: 098897.2.0031904-30

Fis. 24 Matrícula 31.904/24

matrícula 31.904/24

"continuação da matrícula 31.904/23"

para garantia do pagamento das dívidas ora repactuadas, já descritas e identificadas na referida Cédula, vencendo-se o penhor dos máquinarios em 31.10.2005, quando a emitente obriga-se a prorrogar, ou conforme o caso, reconstituir o penhor, ou, ainda, oferecer, no vencimento do penhor, nova garantia, na mesma proporção daquela substituída, sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida; Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições.

PROTOCOLO NÚMERO: 162.819, em 11.05.2003

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

R.81/31.904, em 19 de fevereiro de 2009.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTEIOR: 37/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 40.513,876m².

TRANSMITENTES: HERANÇA DE LILA DE JESUS SILVA, CPF nº 320.944.420-04.

ADQUIRENTE: RENI GOULART DA SILVA, brasileiro, desquitado, funcionário público aposentado, portador da CI-SSP/RS nº 5005588768, inscrito no CPF sob o nº 168.711.460-91, domiciliado e residente na rua Marechal Deodoro, nº 265, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.02.2009, (Lº 78-B, fls. 49, número 13421/017), aditada pela escritura pública em 04.02.2009, (Lº 79-A, fls.116, número 13422/097), ambas lavradas nas notas dos Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 45.000,00.

CONDICÕES: Não constam.

INCRA: Código do imóvel: 950.106.435.988-8; nome do detentor: Crésio Cardoso da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Capão da Porteira; área total: 20,47ha.; número de módulos fiscais: 2,0470; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.757, em 06.02.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: R\$ 231,00

Selo Dig. de Fisc. nº.0738.06.0900002.00196

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

AV.82/31.904, em 17 de agosto de 2010.

Conforme determinação contida no Ofício número 396/10, expedido em 30.07.2010, pela Drª Rafaela Duarte Costa, Juíza do Trabalho, da Vara do Trabalho de Viamão, dos autos da Ação Trabalhista processada sob o nº 0132500-23.2003.5.04.0411, em que **Angelo Malta Pereira** move contra **Ariovaldo Grandini da Silva - ME**, e outros, e atendendo ao que determina o Provimento número 18/96 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, fica **noticiada a penhora** sob uma fração ideal de terras, com a área de 18.514,45m2, constante do R.68/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO: 200.362, em 04.08.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 19,80

Selo Dig. de Fisc. nº. 073893100000407483

R. 83/31.904, em 5 de junho de 2013.

TÍTULO: Arrematação.

REGISTROS ANTERIORES: 3, 4, 5, 7, 35 e 45/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 741.597,2609m2.

TRANSMITENTES: **HERANÇA DE MARIA BERNARDES MARQUES** CPF nº 402.692.480-72; **ANAPIO BERNARDES MARQUES**, empresário, portador da carteira de identidade nº 3030501625, inscrito no CPF nº 151.734.700-97 e sua esposa **NEUSA MARIA AITA MARQUES**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Porto Alegre- RS; **MARIA BEATRIZ BERNARDES MARQUES**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1006239733, inscrita no CPF nº 386.952.430-87, residente e domiciliada no município de Porto Alegre- RS; **NEY BERNARDES MARQUES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 9031820187, inscrito no CPF nº 238.160.070-15, residente e domiciliado neste município de Viamão; e **TADEU BERNARDES MARQUES**, empresário, portador da carteira de identidade nº 7006212968, inscrito no CPF nº 081.961.330-49 e sua esposa **MARIA REGINA LOPES MARQUES**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Viamão.

ADQUIRENTES: **EMPRESA MAZZAROLLO AGROMÁQUINAS LTDA**, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 452, na cidade de Veranópolis- RS, inscrita no CNPJ sob nº 98.670.235/0001-95; e **EMPRESA MAZZAROLLO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, com sede na Avenida dos Estados, nº 1955, Bairro Anchieta, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.175.632/0001-59.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 08.02.2013, pelo Dr. Sandro Antônio da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Viamão, dos autos do processo de execução nº 039/1.03.0002766-5.

VALOR: R\$ 1.860.000,00, com outros imóveis, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 770.000,00, Continua na Matrícula 31.904/25

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 05 de junho de 2013

Fls. 025 Matricula 31.904

matricula 31.904/25

"continuação da matrícula 31.904/24"

R\$ 770.000,00. Foi recolhido o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação de ITBI nº 1244, em 10.05.2013.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.033.669-0; Nome do detentor: Mazzarollo Agro Maquinas Ltda e outros; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Varzea da Boa Vista; Área total: 295,2000ha; Número de módulos fiscais: 29,52; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 219751, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 2.374,95

Registro com valor declarado: R\$ 2.358,00 (0738.09.1100007.00341 = R\$ 13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11906 = R\$ 0,30)

AV.84/31.904 em 5 de junho de 2013.

Conforme determinação contida na Carta de Arrematação passada em 08.02.2013, pelo Dr. Sandro Antônio da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Viamão, dos autos do processo de execução nº 039/1.03.0002766-5, ficam os registros 46, 47, 61, 73 e 77/31.904 cancelados.

PROTOCOLO NÚMERO 219751, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 27,55

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0738.03.1100007.14447 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11907 = R\$ 0,30)

AV.85/31.904 em 20 de março de 2015.

Certifico a requerimento de **Therresinha de Lourdes Silva da Silva**, instruído com documentação hábil, que fica retificado o R.39/31.904, para ficar constando que o nome correto da adquirente é o da forma como requereu, e não como constou em dito registro.

PROTOCOLO NÚMERO 232345, Livro 1-AA, fls. 194 de 02/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 64,90

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.11323 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20806 = R\$ 0,30)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

R. 86/31.904, em 20 de março de 2015.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 39/31.904.

OBJETO: A metade ideal de uma fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERAPIÃO GOULARTE DA SILVA, que também possuía documentos como SERAPIÃO GOULART DA SILVA, CPF nº 075.824.120-87.

ADQUIRENTE: THERESINHA DE LOURDES SILVA DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3060553611, inscrita no CPF nº 717.972.030-53, residente e domiciliada na Rodovia RS 040, Km 41, Estiva, neste município de Viamão.

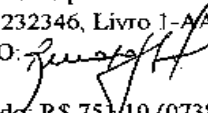
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.02.2015 (Lº 12-B, fls. 031, sob o número 19100/007), aditada pela escritura pública de 27.02.2015 (Lº 85-A, fls. 195, sob o número 19127/160), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 71.750,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 164.195,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.130.669.199-8; nome do detentor: Therezinha de Lourdes Silva da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada RS 040, Km 42, Estiva; área total: 59,8000; número de módulos fiscais: 5,9800; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 232346, Livro 1-A-A, fls. 194 de 02/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 765,85

Registro com valor declarado: R\$ 751,10 (0738.08.1100007.01386 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20807 = R\$ 0,30)

R. 87/31.904, em 20 de março de 2015.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 39/31.904

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 16,66% na fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERAPIÃO GOULARTE DA SILVA, que também possuía documentos como SERAPIÃO GOULART DA SILVA, CPF nº 075.824.120-87.

ADQUIRENTE: SILVIO JOSÉ SILVA DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 802570042, inscrito no CPF nº 280.047.280-49, casado pelo regime da comunhão de bens em 20/09/1975, com AIDA TEREZINHA SOUZA DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8070458388, inscrita no CPF nº 807.045.838-8.

Continuação Matrícula 31.904/26

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 20 de março de 2015

Fls.
026

Matrícula
31.904

matrícula 31.904/26

"continuação da matrícula 31.904/25"

inscrita no CPF nº 021.426.230-85, residentes e domiciliados na Rodovia RS 040, Km 41, Estiva, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.02.2015 (Lº 12-B, fls. 031, sob o número 19100/007), aditada pela escritura pública de 27.02.2015 (Lº 85-A, fls. 195, sob o número 19127/160), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 23.916,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 54.731,68.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.130.669.199-8; nome do detentor: Therezinha de Lourdes Silva da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada RS 040, Km 42, Estiva; área total: 59,8000; número de módulos fiscais: 5,9800; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 232347, Livro 1-AA, fls. 194 de 02/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 342,10

Registro com valor declarado: R\$ 330,10 (0738.07.1400003.01453 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20808 = R\$ 0,30)

R. 88/31.904, em 20 de março de 2015.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 39/31.904.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 16,66% na fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERAPIÃO GOULARTE DA SILVA, que também possuía documentos como SERAPIÃO GOULART DA SILVA, CPF nº 075.824.120-87.

ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES DA SILVA LOPES, brasileiro, viúvo, secretária, portador da carteira de identidade nº 1060553342, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 545.805.440-72, residente e domiciliado na Rua Maurício Sirotski Sobrinho, nº 66, Travessa 1, Sítio São José, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.02.2015 (Lº 12-B, fls. 031, sob o número 19100/007), aditada pela escritura pública de 27.02.2015 (Lº 85-A, fls. 195, sob o número 19127/160), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 23.916,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 54.731,68.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.130.669.199-8; nome do detentor: Therezinha de Lourdes Silva da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta;

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

localização do imóvel: Estrada RS 040, Km 42, Estiva; área total: 59,8000; número de módulos fiscais: 5,9800; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 232770, Livro 1-AB, fls. 23 de 23/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 342,10

Registro com valor declarado: R\$ 330,10 (0738.07.1400003.01454 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20809 = R\$ 0,30)

R. 89/31.904, em 20 de março de 2015.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 39/31.904.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 16,66% na fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERAPIÃO GOULARTE DA SILVA, que também possuía documentos como SERAPIÃO GOULART DA SILVA, CPF nº 075.824.120-87.

ADQUIRENTE: LUIS CARLOS SILVA DA SILVA, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da carteira de identidade nº 1018524239, inscrito no CPF nº 348.296.790-34, residente e domiciliado na rua General Resende, nº 247, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.02.2015 (Lº 12-B, fls. 031, sob o número 19100/007), aditada pela escritura pública de 27.02.2015 (Lº 85-A, fls. 195, sob o número 19127/160), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 23.916,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 54.731,68.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.130.669.199-8; nome do detentor: Therezinha de Lourdes Silva da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada RS 040, Km 42, Estiva; área total: 59,8000; número de módulos fiscais: 5,9800; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 232348, Livro J-CA, fls. 194 de 02/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 342,10

Registro com valor declarado: R\$ 330,10 (0738.07.1400003.01455 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20810 = R\$ 0,30)

R. 90/31.904, em 9 de fevereiro de 2017.

Conforme Ofício nº 20/2017, expedido em 23.01.2017, pela Vara do Trabalho de Viamão, dos

Continua na Matrícula 31.904/27

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 09 de fevereiro de 2017

Fls.

027

Matrícula

31.904

matrícula: 904/027

"continuação da matrícula 31.904/26"

dos autos da Ação Trabalhista processada sob o nº 0213000-03.2008.5.04.0411, em que **Paulo Roberto dos Santos**, CPF nº 009.603.670-20, residente e domiciliado na Rodovia RS 040, Km 42, s/nº, Estiva, neste município de Viamão, move contra **Eugênio de Freitas Bueno**, CPF nº 430.412.480-34, residente e domiciliado na Rodovia RS 040, Km 41, Parada 119, nº 25760, Estiva, neste município de Viamão, foi penhorada uma casa de alvenaria, com a área de 54m2 e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 3.928,00m2, havida nos termos do R. 24/31.904. Valor da Dívida: R\$ 95.805,02. Foi nomeado como fiel depositário **Naio de Freitas Raupp**, CPF nº 438.856.400-15, residente e domiciliado na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, em Gravataí/RS.

PROTOCOLO NÚMERO 245043, Livro 1-AF, fls. 72 de 25/01/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: Nihil

Registro com valor declarado: Nihil (0738.07.1400003.04417 = Nihil)

AV.91/31.904 em 19 de abril de 2017.

Conforme Termo de Penhora lavrado em 22.09.2015, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos da Execução Fiscal, processada sob o nº 039/1.08.0008849-3, em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Eugenio de Freitas Bueno**, CPF sob o nº 430.412.480-34, foi penhorada uma casa de alvenaria com a área de 54m2 e a respectiva fração ideal de terras com a área de 3.928m2 havida nos termos do R. 24/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO 246288, Livro 1-AF, fls. 159 de 18/04/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1500005.00640 = Nihil)

AV.92/31.904 em 26 de maio de 2017.

Conforme Certidão extraída em 05.05.2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, foi admitida naquela Vara uma Ação Indenizatória por Dano Material processada sob o nº 039/1.17.0001724-0, em que **Mazzarollo Agromáquinas Ltda. e outros** movem contra **Anadir Bernardes Marques Claus e outros**, sendo que esta é co-proprietária de uma fração ideal de terras, com a área de 70.628,3105m2, havida nos termos dos registros 9/31.904 e 45/31.904.

Valor da Ação: R\$ 1.399.683,22.

PROTOCOLO NÚMERO 246540, Livro 1-AF, fls. 176 de 05/05/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

Emol: R\$ 42,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0738.03.1500005.02272 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.01038 = R\$ 1,40)

AV.93/31.904 em 28 de julho de 2017.

Conforme requerimento de **Vivian Aguiar da Silva**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.34/31.904, datado de 14.06.2017, instruído com documentação hábil, a requerente é portadora da carteira de identidade nº 1013020902 expedida pela SSP/RS.

PROTOCOLO NÚMERO 247500, Livro 1 AG, fls. 43 de 03/07/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO

Emol: R\$ 83,50

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 74,30 (0738.04.1500001.05353 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.15379 = R\$ 1,40)

R. 94/31.904, em 28 de julho de 2017.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 34/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.0.082,4286m2.

TRANSMITENTE: **VIVIAN AGUIAR DA SILVA**, que também possui documentos como **VIVIAN AGUIAR DA SILVA** brasileira, separada judicialmente, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 1013020902, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 519.646.430-15, residente e domiciliada na Avenida Bagé, nº 494, apto. 301, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: **NEY BERNARDES MARQUES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrícola, portador da carteira de identidade nº 9084542639, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 003.899.490-94, residente e domiciliado na Estrada RS 040, Km 47, nº 28306, Capão da Porteira, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.06.2017, (Lº 260, fls. 028, sob o número 75910/009), aditada pela escritura pública de 27.07.2017 (Lº 95-A, fls. 025, sob o número 20706/020), ambas lavradas nas notas do Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 75.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 75.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.165.592.471-1; nome do detentor: Vivian Aguiar da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do

Continua na Matricula 31.904/28

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 28 de julho de 2017

[Handwritten signature]

Fls.
028

Matrícula
31.904

matrícula 904/028

"continuação da matrícula 31.904/27"

do imóvel: Estrada da Estiva; área total: 8,2000; número de módulos fiscais: 0,8200; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 247501, Livro T-AG, fls. 43 de 03/07/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 449,40

Registro com valor declarado: R\$ 406,90 (0738.07.1600004.00158 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.15380 = R\$ 1,40)

R. 95/31.904, em 11 de setembro de 2018.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 94/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3ha.0.082,4286m2.

TRANSMITENTE: NEY BERNARDES MARQUES FILHO, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, engenheiro agrícola, filho de Ney Bernardes Marques e de Vivian da Silva Marques, portador da carteira de identidade nº 9084542639, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 003.899.490-94, residente e domiciliado na Estrada RS 040, Km 47, nº 28306, Capão da Porteira, neste município de Viamão

ADQUIRENTES: MAZZAROLLO AGROMÁQUINAS LTDA, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 452, na cidade de Veranópolis- RS, inscrita no CNPJ sob nº 98.670.235/0001-95; e, MAZZAROLLO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, com sede na Avenida dos Estados, nº 1955, Bairro Anchieta, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.175.632/0001-59.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.08.2018, pelo Tabelionato de Viamão, (1.º 268, fls.080, sob o número 76393).

VALOR: R\$ 60.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 75.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000.035.297.569-9; nome do detentor: Empresa Mazzarollo Comercial Agrícola nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estiva, Capão da Porteira; área total:135,7211 número de módulos fiscais: 13,5721 fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 254231, Livro T-A, fls. 110 de 14/08/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 455,40

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

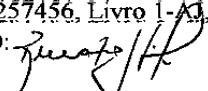
CNM: 098897.2.0031904-30

Registro com valor declarado: R\$ 412,80 (0738.07.1600004.02509 = R\$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.05855 = R\$ 1,40)

AV.96/31.904 em 19 de fevereiro de 2019.

Conforme requerimento de **Anadir Bernardes Marques**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.9 e 45/31.904, datado de 18.02.2019, instruído com documentação hábil, a requerente é portadora da carteira de identidade expedida pela SSP/RS nº 8027891939, inscrita no CPF sob o nº 359.104.450-49, e contraiu núpcias com **João Alberto Claus**, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial lavrado no 9º Tabelionato de Porto Alegre/RS (Lº 26, fls. 124, sob o nº 4035), em 31.05.1985, cujo casamento foi realizado em 20.07.1985, passando ela a assinar como **Anadir Bernardes Marques Claus**; Posteriormente, teve seu estado civil alterado para o de viúva em face ao falecimento de **João Alberto Claus**. E, em 07.12.1995, a mesma contraiu núpcias com **Roberto Bueno Xavier**, pelo regime da separação de bens, de acordo com o art. 258, parágrafo único, inciso I, do Código Civil Brasileiro, passando ela a assinar como **Anadir Bernardes Marques Xavier**.

PROTOCOLO NÚMERO 257456, Livro 1-A, fls. 134 de 19/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 89,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 79,60 (0738.04.1500005.01274 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.03962 = R\$ 1,40)

R. 97/31.904, em 19 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: 9 e 45/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 35.314,15525m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE JOÃO ALBERTO CLAUS**, CPF nº 121.504.100-44.

ADQUIRENTE: **RICARDO BERNARDES MARQUES CLAUS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 10908374299, inscrito no CPF nº 010.082.330-05, residente e domiciliado na Rua São Vicente, nº 500, 502, 504 e 506, Apto. 214, Bloco B, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 26.05.2014, pela 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos do inventário processado sob o nº 001/1.05.0514811-4, homologado por sentença da Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito, em 17.02.2014.

VALOR: R\$ 47.159,21.

"Continua na Matrícula 31.904/29"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 19 de fevereiro de 2019

[Handwritten signature]

Fls.
029

Matrícula
31.904

CNM: 098897.2.0031904-30

matrícula 31.904/029

"continuação da matrícula 31.904/28"

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000.035.297.569-9; nome do detentor: Ney Bernardes Marques Filho; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estiva - Distrito de Capão da Porteira; área total: 135,7211; número de módulos fiscais: 13,5721; fração mínima de parcelamento: 2,00.

PROTOCOLO NÚMERO 257274, Livro 1-A, fls. 121 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 336,30

Registro com valor declarado: R\$ 305,50 (0738.06.1500005.04920 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.03963 = R\$ 1,40)

R. 98/31.904, em 19 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: 9 e 45/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 35.314,15525m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE JOÃO ALBERTO CLAUS, CPF nº 121.504.100-44.

ADQUIRENTE: ANADIR BERNARDES MARQUES XAVIER, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 8027891939, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 359.104.450-49, casada pelo regime da separação de bens em 07.12.1995, de acordo com o art. 258, parágrafo único, inciso I, do Código Civil Brasileiro, com **ROBERTO BUENO XAVIER**, residente e domiciliada na Estrada RS 040, Km 48, distrito de Capão da Porteira, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 26.05.2014, pela 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos do inventário processado sob o nº 001/1.05.0514811-4, homologado por sentença da Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito, em 17.02.2014.

VALOR: R\$ 47.159,21.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000.035.297.569-9; nome do detentor: Ney Bernardes Marques Filho; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estiva - Distrito de Capão da Porteira; área total: 135,7211; número de módulos fiscais: 13,5721; fração mínima de parcelamento: 2,00.

PROTOCOLO NÚMERO 257275, Livro 1-A, fls. 121 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 336,30

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

Registro com valor declarado: R\$ 305,50 (0738.06.1500005.04921 = R\$ 24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.03964 = R\$ 1,40)

AV.99/31.904 em 19 de fevereiro de 2019.

Conforme AV.92/31.904, feita em 26.05.2017, foi admitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, uma Ação Indenizatória por Dano Material, processada sob o nº 039/1.17.0001724-0, e que Mazzarollo Agromáquinas Ltda e outros movem contra Anadir Bernardes Marques Claus e outros, envolvendo a fração ideal de terras, com a área de 70.628,3105m², constante dos registros 97 e 98/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO 257274, Livro 1-AJ, fls. 121 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 45,70

Averbação sem valor declarado: R\$ 36,10 (0738.04.1500005.01275 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.03965 = R\$ 1,40)

AV.100/31.904 em 30 de abril de 2019.

Conforme requerimento de **Anadir Bernardes Marques**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.98/31.904 contido na escritura Publica lavrada em 21.03.2019, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 272, fls. 197, sob o número 76662/059) instruído com documentação hábil, a requerente teve seu estado civil alterado para o de divorciada, voltando ela usar o nome de solteira, ou seja da forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO 258502, Livro 1-AK, fls. 6 de 25/04/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 89,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 79,60 (0738.04.1500005.03414 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.15036 = R\$ 1,40)

R. 101/31.904, em 30 de abril de 2019.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: R.97 e 98/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 700.628,3150m².

TRANSMITENTES: **RICARDO BERNARDES MARQUES CLAUS**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, estudante, filho de João Alberto Claus e de **Anadir Bernardes Marques Claus**, portador da carteira de

Continua na Matrícula 31.904/30

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 30 de abril de 2019

Fls.
030

Matrícula
31.904

matrícula 31.904/030

"continuação da matrícula 31.904/29"

portador da carteira de identidade nº 7.460-981, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 010.082.330-05, residente e domiciliado na Rua Manoel Arlindo da Rocha, nº 155, Arnação, na cidade de Florianópolis-SC; e **ANADIR BERNARDES MARQUES**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, professora, filha de Anapio Nunes Marques e de Maria Bernardes Marques, portadora da carteira de identidade nº 8027891939, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 359.104.450-49, residente e domiciliada na Rua São Vicente, nº 500, Apto. 214, Bloco B, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS;

ADQUIRENTE: MAZZAROLLO AGROMÁQUINAS LTDA, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 452, na cidade de Veranópolis-RS, inscrita no CNPJ sob nº 98.670.235/0001-95.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 21.03.2019, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 272, fls. 197, sob o número 76662/059).

VALOR: R\$ 144.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 144.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 000.035.297.569-9; nome do detentor: Empresa Mazzarollo Comercial Agrícola LTDA; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estiva - Distrito de Capão da Porteira; área total: 135,7211; número de módulos fiscais: 13,5721; fração mínima de parcelamento: 2,00.

PROTOCOLO NÚMERO 258502, Livro 1-AK, fls. 6 de 25/04/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 740,70

Registro com valor declarado: R\$ 697,80 (0738.07.1600004.03559 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.15037 = R\$ 1,40)

AV.102/31.904 em 30 de abril de 2019.

Conforme AV.92 e 99/31.904, foi admitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, uma Ação Indenizatória por Dano Material, processada sob o nº 039/1.17.0001724-0, em que Mazzarollo Agromáquinas Ltda e outros movem contra Anadir Bernardes Marques Claus e outros, envolvendo a fração ideal de terras, com a área de 70.628,3105m2, constante do registro 101/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO 258502, Livro 1-AK, fls. 6 de 25/04/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emol: R\$ 45,70

Averbação sem valor declarado: R\$ 36,10 (0738.04.1500005.03415 = R\$ 3,30)

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

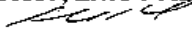
CNM: 098897.2.0031904-30

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.15038 = R\$ 1,40)

AV.103/31.904 em 18 de outubro de 2019.

Conforme Ofício nº 328/2019, expedido em 03.09.2019, pela Dra. Liniane Maria Mog da Silva, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Viamão/RS, em face o acordo homologado nos autos da ação indenizatória processada sob o nº 039/1.17.0001724-0, em que **Mazzarollo Agromáquinas Ltda e outros** moveram contra **Anadir Bernardes Marques Claus e outros**, fica para todos os efeitos canceladas as AV.92 e 99/31.904.

PROTOCOLO NÚMERO 261359, Livro 1-AI, fls. 5 de 15/10/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 874,50

Averbação com valor declarado: R\$ 806,80 (0738.09.1900003.00098 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1900003.11012 = R\$ 1,40)

AV.104/31.904 em 24 de agosto de 2021.

TÍTULO: Alteração de dados cadastrais.

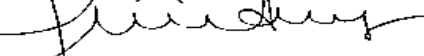
Certifico a requerimento de Silvio José Silva da Silva, contido na pública de compra e venda, lavrada em 18.02.2020, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 280, fls. 116, sob o número 77096/34), instruído com documentação hábil, que fica retificado o R.87/31.904, para constar que o número correto da carteira de identidade do requerente é 8021570042, expedida pela SSP/RS e não como constou em dito registro.

PROTOCOLO NÚMERO 271508, Livro 1-AO, fls. 111 de 03/08/2021.

Emol: R\$ 96,60

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g. LRP: R\$ 86,60 (0738.04.2100002.06693 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.19368 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 105/31.904, em 24 de agosto de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 86,87,88,89/31.904.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20ha.5.244,37m2.

TRANSMITENTES: **THERESINHA DE LOURDES SILVA DA SILVA**, brasileira, viúva, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentada, filha de Ramiro Cardoso da Silva Netto e de Bonifacia Goulart da Silva, portadora da carteira de

Continua na Matrícula 31.904/31

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
24 de agosto de 2021
Viamão, de agosto de 2021

CNM: 098897.2.0031904-30

Fls.
031

Matrícula
31.904

matrícula 31.904/031

identidade nº 3060553611, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 717.972.030-53, residente e domiciliada em RS 040, nº 25.490, Faixa Viamão Praias, neste município de Viamão/RS; **SILVIO JOSÉ SILVA DA SILVA**, filho de Serapião Goularte da Silva e de Theresinha de Lourdes Silva da Silva, aposentado, portador da carteira de identidade nº 8021570042, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 280.047.280-49 e sua esposa **AIDA TEREZINHA SOUZA DA SILVA**, filha de Estevão Francisco de Souza e de Vanda Patricia da Costa Souza, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8070458388, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 021.426.230-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 20/09/1975, residentes e domiciliados em RS 040, nº 25.464, Faixa Viamão Praias, neste município de Viamão/RS; **MARIA DE LOURDES DA SILVA LOPES**, brasileira, viúva, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, secretária, filha de Serapião Goularte da Silva e de Theresinha de Lourdes Silva da Silva, portadora da carteira de identidade nº 1060553342, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 545.805.440-72, residente e domiciliada na Travessa 01, nº 66, Cinturão Azul, neste município de Viamão/RS; e **LUIS CARLOS SILVA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, representante comercial, filho de Serapião Goularte da Silva e de Theresinha de Lourdes Silva da Silva, portador da carteira de identidade nº 1018524239, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 348.296.790-34, o qual declara ser convivente em união estável com **ROSILANE COSTA VIEIRA**, brasileira, divorciada, advogada, filha de Pedro Bernardino Vieira e de Marly Costa Vieira, OAB/RS nº 45.280, inscrita no CPF nº 607.910.120-34, residente e domiciliado na Rua Coronel Resende, nº 226, apto.247, Centro, neste município de Viamão/RS.

ADQUIRENTES: **PAULO ROBERTO COUTO DE OLIVEIRA SOUTO**, filho de Antonio Adil de Oliveira Souto e de Berenice Couto de Oliveira Souto, advogado, OAB/RS nº 33.754, inscrito no CPF nº 647.763.360-49 e sua esposa **TAMARA PANIZ DE OLIVEIRA SOUTO**, filha de Walter Paniz e de Ana Celina de Carvalho Paniz, cirurgiã dentista, portadora da Carteira do DETRAN/RS nº 00326568400, inscrita no CPF nº 515.863.471-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/1996, residentes e domiciliados na Rua Cabral, nº 901, apto.701, Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18.02.2020, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 280, fls. 116, sob o número 77096/34).

VALOR: R\$ 535.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 535.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 0289.

CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.130.669.199-8; nome do detentor: Theresinha de Lourdes Silva da Silva; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada RS 040, Km 42, Estiva; área total: 59,8000; número de módulos

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0031904-30

CNM: 098897.2.0031904-30

"Continuação do Anverso"

081h

31/09/24

fiscais: 5,9800; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 271508, Livro 1-AO, fls. 111 de 03/08/2021.

Emol: R\$ 2.535,20

Registro com valor declarado: R\$ 2.467,10 (0738.09.1900003.00969 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.19369 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.106/31.904 em 22 de setembro de 2022.

TÍTULO: Averbação de penhor.

Por Cédula de Crédito Bancário nº 101843491, emitida em 19/08/2022, no município de Erechim/RS, fica constando que o bem dado em garantia na referida cédula, está localizado na presente matrícula, registrado sob o nº 11.525, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

PROTOCOLO NÚMERO 278309, Livro 1-AQ, fls. 183 de 06/09/2022.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.30508 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.43709 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.107/31.904 em 5 de maio de 2023.

TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca.

Por Ofício nº 10036338818, expedido em 12/04/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, dos autos da Ação de Inventário, processada sob o nº 5000210-09.2008.8.21.0039/RS, fica cancelada a hipoteca cédular de terceiro grau, constante do R. 63/31.904, em consequência do que ficam as averbações 79 e 80/31.904 canceladas.

PROTOCOLO NÚMERO 282090, Livro 1-AS, fls. 45 de 24/04/2023.

Emol: Nihil

Cancelamento de Hipoteca: Nihil (0738.04.2100002.52937 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.108/31.904, em 28 de setembro de 2023.

TÍTULO: Averbação de Penhor.

Por Cédula de Crédito Bancário nº 106015163, emitida em 14/09/2023, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., no município de Capivari do Sul/RS, fica constando que o bem dado em garantia na referida cédula, está localizado no imóvel da presente matrícula, registrado sob o nº

Continua na Matrícula 31.904/32

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0031904-30

CNM: 098897.2.0031904-30

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 28 de setembro de 2023

Fls.
032

Matrícula
31.904

matrícula 31.904/032

11.758, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

PROTOCOLO NÚMERO: 284931, Livro 1-AT, fls. 41 de 15/09/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.67996 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.04738 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.109/31.904 em 17 de outubro de 2023.

TÍTULO: Indisponibilidade de Bens.

Por ordem expedida em 06/10/2023, pela 2ª Vara Cível de Viamão/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.0618.02972946-IA-690, dos autos da ação processada sob o nº 50025334020158210039, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **Eugenio de Freitas Bueno**, inscrito no CPF sob o nº **430.412.480-34**.

PROTOCOLO NÚMERO 285417, Livro 1-AT, fls. 75 de 13/10/2023.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.69163 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.110/31.904 em 23 de setembro de 2024.

TÍTULO: Existência de Ação.

Por Despacho/Decisão, extraído em 19/08/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, tramita naquela Vara uma Ação de Habilitação de Crédito processada sob o nº 5001066-65.2011.8.21.0039/RS, em que Pedro Roberto de Souza Gantério move contra Sucessão de Ronaldo Lúcio Pinheiro da Rosa, fica constando que a habilitação de crédito foi deferida ao credor Pedro Roberto de Souza Gantério. Valor da Ação: R\$ 183.209,29.

PROTOCOLO NÚMERO 291945, Livro 1-AV, fls. 185 de 06/09/2024.

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0738.09.1900003.03094 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.111/31.904, em 4 de novembro de 2024.

TÍTULO: Penhora.

Por Termo de Penhora, expedido em 16/10/2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob o nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0031904-30

CNM: 098897.2.0031904-

"Continuação do Anverso"

032v

31.904

5000202-08.2003.8.21.0039/RS, em que **Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**, inscrito no CNPJ nº 93.802.833/0001-57, move contra **Eugenio de Freitas Bueno**, inscrito no CNPJ nº 93.231.512/0001-40 e **Eugenio de Freitas Bueno**, inscrito no CPF nº 430.412.480-34, foi **penhorado** o imóvel retro matriculado de propriedade do executado. Valor: R\$ 18.596,43.

PROTOCOLO NÚMERO: 292829, Livro 1-AW, fls. 60 de 22/10/2024.

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0738.06.1900003.10790 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.112/31.904, em 2 de dezembro de 2024.

TÍTULO: Averbação de Penhor.

Por Cédula de Crédito Bancário nº 118169646, emitida em 05/11/2024, no município de Capivari do Sul/RS, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., fica constando que o bem dado em garantia na referida cédula, está localizado no imóvel da presente matrícula, registrado sob o nº 11.989, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

PROTOCOLO NÚMERO: 293466, Livro 1-AW, fls. 114 de 21/11/2024.

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100001.03158 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.76561 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWSNS-3DP6H-MQFQG-DR7A3>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 28 de março de 2025.

Certidão 64 páginas: Nihil (0738.04.2100001.13456 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.03.2100003.20980 = Nihil)

Total: Nihil

ISSQN: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2025 00014780 01

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr