

de São Paulo

matricula

70.743

ficha

01

São Paulo, 05 de janeiro de 1984

Imóvel: O apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Edifício AIDA, localizado na Rua Ibitirama nº 1530, 26º Subdistrito Vila Prudente que possui a área útil de 68,40m², área comum de 43,81m², área total de 112,21m², fração ideal de 19,98m² ou 1,592%. O terreno onde esta construído o Edifício encerra a área de 1.255,00m².

Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, sociedade comercial inscrita no CGC 61.376.737/0001-06, com sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1106, 16º andar.

Registro Anterior: Tr. 222.069 do 11º R.I. e Matr. 50.091 e Matr. 55.649 - deste, em 19/03/82

Contribuinte: 051.262.0046-1

A OFICIAL SUBSTITUTA

R.1/M. 70.743 em 05 de janeiro de 1984

Por instrumento particular de 26 de dezembro de 1983, com força da escritura publicada em virtude do § 5º do artigo 61 da Lei 4380/64, (pelo artigo 61 da Lei 4380/64,) pelo artigo 1º da Lei 5049/66, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, transmitiu por venda feita a JOSÉ ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ELIZABETH WESTPHAL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, ele coordenador de tesouraria, ela do lar, portadores dos RG nºs 6.439.562 e 7.953.524 e do CIC em conjunto 695.178.358-68, domiciliados na Rua Gradaus nº 205-A, nesta Capital, pelo preço de Cr\$14.900.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, e o da matrícula nº 70.744.

* * *

DURVAL B. CARVALHO
Escritor Autorizado

> R.2/M. 70.743 em 05 de janeiro de 1984

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, na forma das citadas Leis e do Dec. Lei 70/66, JOSÉ ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ILA, digo mulher ELIZABETH WESTPHAL, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel objeto desta

CONTINUA NO VERSO

matrícula

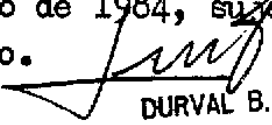
70.743

ficha

01

verso

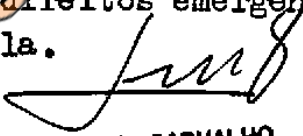
matrícula e o da matrícula nº 70.744, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, para garantia da dívida do valor de Cr\$13.410.000,00, pagável pelo PES/TP, no prazo de 180 meses, através de 180 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de Cr\$187.078,25, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,60% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 26 de janeiro de 1984, sujeita a correção monetária e demais condições constantes do título.


DURVAL B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

Av.3/M. 70.743 em 05 de janeiro de 1984

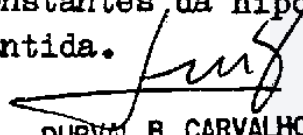
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1 desta matrícula, com fundamento nos artigos 1065 e seguintes do C.C.B., a credora COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Av. Liberdade nº 73, inscrita no CGC nº 60.917.036/0001-66, todos os direitos emergentes da hipoteca ora constituída conforme R.2 desta matrícula.


DURVAL B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

Av.4/M. 70.743 em 05 de janeiro de 1984

Foi emitida em 26 de dezembro de 1983, pela BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 211.200/0, Série A, em que figura como devedores JOSÉ ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ELIZABETH WESTPHAL, já qualificados, e favorecida a mesma emitente, do valor de Cr\$13.410.000,00, pagável na forma e condições constantes da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, pela qual é garantida.


DURVAL B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

AV-5/M-70.743 em 09 de setembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 506.852 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 222.609 feita em 31 de dezembro de 1971, do 11º Registro de Imóveis desta Capital, matrículas nºs 50.091 feita em 29 de julho de 1981 e 52.279 feita em 12 de novembro de

continua na ficha 02

matrícula

70.743

ficha

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 05 de janeiro de 1984

1981, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 na matrícula nº 55.649 em 29 de março de 1982, todas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-6/M.70.743 em 09 de setembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 506.852 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 05 de agosto de 2011, expedida pela 42ª Vara Cível da Comarca da Capital, verifica-se que em 17 de junho de 2011, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 583.00.2011.157651-1, em que são partes **HIPER FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.745.238/0001-95 (exequente); e **KORTFER COMERCIO DE FITAS DE AÇO E RELAMINADOS LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 10.744.986/0001-68; **ELIZABETH WESTPHAL**, CPF nº 272.989.928-64; e **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$13.931,79**.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

AV-7/M.70.743 em 02 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 606.140 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 21 de setembro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0227834-05.2011.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 38º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **MOEMA TECNOLOGIA DE ATIVOS E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.911.817/0001-60, em face de **KORTFER COMÉRCIO DE FITAS DE AÇO RELAMINADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.744.986/0001-68, **ELIZABETH WESTPHAL**, CPF nº 272.989.928-64, e **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$24.627,09**, tendo sido nomeados depositários **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL** e **ELIZABETH WESTPHAL**, já qualificados.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

AV-8/M.70.743 em 12 de março de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 660.451 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 15 de fevereiro de 2018, expedida nos

continua no verso

autos da ação de Execução Civil nº 0008823-53.2011.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AIDA**, inscrito no CNPJ sob nº 62.460.514/0001-87, em face de **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$40.041,17**, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, já qualificado.

Rita de Cássia Cidália Scabroza
Escritora Autorizada

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar