REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. 9 de Julho N.º 40 - Fone: (19) 3608-3894
CEP 13720-000 - São José do Rio Pardo-SP
CNPJ: 51.311.850/0001-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: **UMA GLEBA DE TERRAS**, sem benfeitorias, identificada com o número "**02**", formada por parte da caracterizada com a letra "X", que foi formada pela anexação de outras duas, identificadas como "C-1" e "C-2", as quais foram constituídas por parte da caracterizada com a letra "C", situada no "**Sítio São José**", a qual, por sua vez, situa-se no "**Sítio Santa Delfina**", neste município, circunscrição e Comarca de **São José do Rio Pardo**, com a **área de 4,1176ha**, localizada dentro do seguinte **PERÍMETRO** e **CONFRONTAÇÕES**: "tem início no canto de uma cerca de arame, na confrontação com a gleba identificada com a letra "B", de propriedade de Sebastião Blaschi; daí, segue com rumo e distância de 78°31'50" SW - 197,00 metros, confrontando com a gleba identificada com o nº "01", também formada por parte da caracterizada com a letra "X", acima citada, de propriedade de Lucas Santana Rita, Tiago Santana Rita e João Paulo Santana Rita; daí, segue com deflexão de 53°43'36" (E) - 117,30 metros; 31°(E) - 8,00 metros; 26°(E) - 12,00 metros; e, 30° 30' (E) - 24,00 metros, confrontando, até aqui, com João Batista Piovezan; daí, segue com deflexão de 33° 30' (E) - 24,00 metros; 11° 15' (E) - 68,00 metros; e, 04° (D) - 294,00 metros, confrontando, até aqui, com Luis Barbosa; daí, segue com deflexão de 114° (E) - 55,00 metros, confrontando com a gleba identificada com a letra "A", de propriedade de Francisco Azevedo Nóbrega; daí, segue com deflexão de 35° (E) - 136,00 metros; confrontando com a gleba identificada com a letra "B", já mencionada, de propriedade de Sebastião Blaschi, até o ponto onde teve início este perímetro".-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
INCRA: nº 620.092.005.304-2, com os seguintes elementos: **área total: 7,6000ha**; **módulo fiscal: 22,0ha**; e, **fração mínima de parcelamento: 2,0ha**.-
PROPRIETÁRIOS: 1.-) LUCAS SANTANA RITA, RG. nº 43.552.799-X-SSP/SP e CPF. nº 325.994.598-93, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 2164, Bairro Aldeia, na cidade de Santarém-PA; **2.-) TIAGO SANTANA RITA**, RG. nº 30.651.471-0-SSP/SP e CPF. nº 284.322.228-10, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, residente e domiciliado no Sítio Santa Clara, Bairro Santa Delfina, neste município; e, **3.-) JOÃO PAULO SANTANA RITA**, RG. nº 40.525.156-7-SSP/SP e CPF. nº 303.160.428-90, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado no Sítio Santa Clara, Bairro Santa Delfina, neste município.-
REGISTROS ANTERIORES: **a.)** nº **04**, datados de 02 de outubro de 2007, das matrículas nºs **15.405** e **15.406**-Lº-2, Registro Geral **(Doação)**; e, **b.)** posterior fusão, averbada sob nº. **05**, nas matrículas **15.405** e **15.406**-Lº-2, Registro Geral – vide matrícula nº **32.099-Lº2**, Registro Geral, datada de 12 de agosto de 2010.-
Emolumentos: "**Nihil**".-
São José do Rio Pardo, 12/08/2010.-
EU,__________ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

R.01.- 32.101.- PROT.: 125.799.- 27/07/2010.- **VENDA E COMPRA** – **TRANSMITENTES: 1.-) LUCAS SANTANA RITA**, RG. nº 43.552.799-X-SSP/SP e CPF. nº 325.994.598-93, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, residente e domiciliado na Rua São Roque, nº 114, Jardim São Roque, nesta cidade; **2.-) TIAGO SANTANA RITA**, RG. nº 30.651.471-0-SSP/SP e CPF. nº 284.322.228-10, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, residente e domiciliado na Rua São Roque, nº 114, Jardim São Roque, nesta cidade; e, **3.-) JOÃO PAULO SANTANA**

Vide-verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.onr.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

RITA, RG. nº 40.525.156-7-SSP/SP e CPF. nº 303.160.428-90, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado na Rua São Roque, nº 114, Jardim São Roque, nesta cidade. **ADQUIRENTES: 1.-) DE 5.000,00 metros quadrados - ANTÔNIO BARBOZA DE OLIVEIRA**, RG. nº 17.292.295-SSP/SP e CPF. nº 053.994.988-47, brasileiro, encarregado de turma e sua mulher, **TERESINHA DE FÁTIMA ALVES DE OLIVEIRA**, RG. nº 14.584.221-SSP/SP e CPF. nº 035.267.028-29, brasileira, funcionária pública municipal, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Santa Clara II, neste município; **2.-) DE 16.495,00 metros quadrados MÁRCIO FERNANDO BERTOGNA**, RG. nº 16.423.424-SSP/SP e CPF. nº 059.122.558-16, brasileiro, cartorário e sua mulher, **VIVIANE DE PAULI BIEGAS BERTOGNA**, RG. nº 29.299.207-5-SSP/SP e CPF. nº 214.497.688-06, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cândido Faria, nº 268, nesta cidade; **3.-) DE 5.500,00 metros quadrados – SEBASTIÃO ALMEIDA DA SILVA**, RG. nº 28.381.153-5-SSP/SP e CPF. nº 455.452.608-97, brasileiro, pedreiro aposentado, casado com **Odete da Silva**, RG. nº 39.222.437-9-SSP/SP e CPF. nº 232.490.148-00, brasileira, do lar, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliado na Chácara Santa Delfina, Vale do Redentor, neste município; **4.-) DE 5.553,00 metros quadrados – MARCÍLIO PARUSSULO**, RG. nº 4.295.977-SSP/SP e CPF. nº 822.759.638-04, brasileiro, industriário aposentado e sua mulher, **NEUSA VITA DE MELLO PARUSSULO**, RG. nº 22.365.675-SSP/SP e CPF. nº 137.533.358-51, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara São Pedro, neste município; e, **5.-) DE 8.628,00 metros quadrados – SÔNIA MARIA OLIVEIRA SANTOS**, RG. nº 15.620.522-SSP/SP e CPF. nº 068.648.048-10, brasileira, funcionária pública municipal, casada com **Moacir Tadeu Alves dos Santos**, RG. nº 18.590.579-SSP/SP e CPF. nº 656.843.898-72, brasileiro, pedreiro, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliada na Praça Gonçalves Ledo, nº 02, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, em data de 05 de julho de 2010, livro 303, páginas 236/241, através de Certidão, expedida pelo aludido Tabelião, em data de 20 de julho de 2010. **VALORES**: R$ 16.000,00 **(da Escritura)**; R$ 16.253,68 **(Venal)**; e, R$ 16.838,20 **(Venal atualizado – base de cálculo de emolumentos)**. **NOTA**: O presente registro refere-se à **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula, distribuída na forma supracitada. Oficial: R$ 386,27 Est.: R$ 109,78; Cart.: R$ 81,32; Reg. Civil: R$ 20,33; e, Trib. de Justiça: R$ 20,33. São José do Rio Pardo, 12/08/2010. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

AV.02 - Em 13 de junho de 2.014.
INDISPONIBILIDADE
De conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", protocolo nº201405.2818.00030708-IA-980, de 28/05/2014, com base na Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, do Processo nº

OBS.:

Vide próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/11/2026 17:03:43

0002876-61.2014.8.26.0575, do MMº Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo-SP, requerida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **MÁRCIO FERNANDO BERTOGNA, CPF.nº059.122.558-16**. Protocolo nº 149.718, de 09/06/2014.

Oficial Substituto: **Juliano Borges Barros.**

R. 03 - Em 29 de outubro de 2.014.

HIPOTECA JUDICIÁRIA

Por Mandado de Registro-Constituição de Hipoteca, expedido aos 23/10/2.014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Pardo-SP, extraído dos autos de Ação Civil Pública-Improbidade Administrativa-processo físico nº0002876-61.2014.8.26.0575, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1,6495 ha, foi **HIPOTECADA JUDICIALMENTE**, tendo sido nomeados como depositários proprietários MÁRCIO FERNANDO BERTOGNA e VIVIANE DE PAULI BIEGAS BERTOGNA.

Protocolo nº151.640, de 24/10/2.014.

Oficial Substituta: **Patricia Lemes da Silva.**

AV.04 - Em 04 de novembro de 2.014.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

De conformidade com a "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201410.1717.00041073-TA-609, de 17/10/2014, com base na Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, do Processo nº 0002876-61.2014.8.26.0575, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo-SP, requerida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar **o levantamento da indisponibilidade dos bens** de **MÁRCIO FERNANDO BERTOGNA,** averbada sob nº02 nesta matrícula. Protocolo nº151.720 de 30/10/2.014.

Oficial Substituta: **Patricia Lemes da Silva.**

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/11/2026 17:03:43

AV.05 - Em 26 de outubro de 2018.

SEQUESTRO

Conforme Ofício e certidão de sequestro, disponível no site da ARISP, expedidas pela 1ª Vara da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, extraída dos autos do Processo de Ação Criminal-Ação Penal - Procedimento Ordinário - Crimes de "lavagem " ou ocultação de bens, direitos e valores, nº 0003041-40.2016.8.26.0575 em que o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **MÁRCIO FERNANDO BERTOGNA**, CPF n. 059.122.558-16, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar que foi procedido o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$1.352.586,71 (um milhão trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e um centavos), incluindo os imóveis objeto das matrículas n. 5.032, 13.341,14.657, 16.097, 16.180, 19.751, 20.395, 23.354, 24.150, 25.962, 25.963, 26.890, 26.921, 29.596, 30.930, 30.931 e 37.690, tendo sido nomeado depositário do bem: Márcio Fernando Bertogna, CPF n. 059.122.558-16. Protocolo nº 169.411, de 25/09/2018, reingressado em 25/10/2018.

Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/11/2026 17:03:43