

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SOROCABA**

PROCESSO: 1025914-91.2020.8.26.0602

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL– CEF**, qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, por meio de seu advogado infrafirmado, regularmente constituído, em atenção ao leilão dos direitos do bem imóvel objeto dos autos, requer a juntada dos documentos que atestam o atual estágio da dívida, que se encontra no valor de R\$7.847,61.

N. Termos,

P. Deferimento.

Fortaleza-Ce, 29 de novembro de 2024.

RAFAEL PORDEUS COSTA LIMA NETO

OAB-CE – 23.599

RAFAEL PORDEUS COSTA LIMA FILHO

OAB-CE - 3.432

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 29/11/2024
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002649763.5 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03565
NOME MUTUARIO: MARIA APARECIDA LINO CPF/CGC: 046.960.258-96
END.: R 07 45 BL 08 AP 03 JD A IPANEMA SP 18.100.000
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 142 375 428
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 21/02/2023	SD 21/02/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,002535297305
ENCARGO	:	SD 29/11/2024	:	0,00
FGTS	:	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 056			
PERIODO	: 07/2018 a 02/2023	DIVIDA TOTAL	:	7.847,61
ENCARGO ATRASO	: 5.249,60			
MORA + MULTA	: 2.598,02			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,01-			
TOTAL ATRASO	: 7.847,61			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	10,12%
GARANTIA ATUAL	: 77.571,99			

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: c061397 SIACI - AP PRODUCAO 29/11/2024 - 11:39:13

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025000356500)I034741301/V59/C0005 28/11/24 PAG fls. 4151
AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 29/11/24 11:35 SEQ 001

MARIA APARECIDA LINO 00004696025896 % PACT. 100,00 RENDA 937,00 C.PES 01 CONTRATO 171002649763-5
END R 07 45 BL 08 AP 03 JD A IPANEMA SOROCABA SP 18100000 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4839 UNO 03565 UNC 03565 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:063 118 142 375 428
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 21/02/2023

DT EVENTO 21/02/2018 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 21/02/2018 DATA CADASTRO: 28/02/2018
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000														
VR.ALTER.	76.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000														
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	633,33	BONUS	0,00									
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO										
VL GARANT	76.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	85,2052	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO								21/03/2018		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS								0,00		
DESP CART:	0,00								TX.EQ								0,00		

DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
PAGMTO								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	TP
									PAGO		DIF.REAJ
TAXAS:											
21/03/18 001		539,63		0,00		633,33			633,33	75.366,66	
21/03/18 310				93,70				93,70	93,70		
TAXAS:											
21/04/18 002		539,63		0,00		633,33			633,33	74.733,34	
28/05/18 PP8				93,70	1,15			94,85		4,02808	
TAXAS:											
21/05/18 003		539,63		0,00		633,33			633,33	74.100,01	
28/05/18 PP8				93,70				93,70		3,97924	
28/05/18 DIF		PAGAMENTO: 370							8,00775-		
TAXAS:											
21/06/18 004		539,63		0,00		633,33			633,33	73.466,68	
26/03/19 310				93,70	8,68			102,38	102,38		

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 21/02/2023

DT EVENTO 21/06/2018 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 21/02/2018 DATA CADASTRO: 06/11/2024
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000														
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000														
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	1.311,90	BONUS	0,00									
				FREQUEN	00	TC2. 047	S.MIP	0,00	RAZAO										

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025000356500)I034741301/V59/C0005 28/11/24 PAG fls. 4162
AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 29/11/24 11:35 SEQ 002

MARIA APARECIDA LINO 00004696025896 % PACT. 100,00 RENDA 937,00 C.PES 01 CONTRATO 171002649763-5

SD P-RATA 73.466,68 PRZ 056 TX FI 92,8576 0,0000 S.DFI 0,00 VENCTO 21/07/2018
VL GARANT 75.999,99 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 73.466,68
TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00 DESC. DESP

TAXAS			TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	FGTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG	PAR			LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
TAXAS:														
21/07/18	001	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		72.154,78		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/08/18	002	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		70.842,88		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/09/18	003	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		69.530,98		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/10/18	004	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		68.219,08		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/11/18	005	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		66.907,18		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/12/18	006	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		65.595,28		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/01/19	007	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		64.283,38		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/02/19	008	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		62.971,48		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/03/19	009	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		61.659,58		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/04/19	010	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		60.347,68		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/05/19	011	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		59.035,78		
EM ABERTO					93,70									
TAXAS:														
21/06/19	012	1.218,20			0,00			1.311,90		1.311,90		57.723,88		
EM ABERTO					93,70									

MARIA APARECIDA LINO00004696025896 % PACT. 100,00 RENDA937,00 C.PES 01 CONTRATO 171002649763-5

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
							DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
21/07/19	013	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	56.411,98	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/08/19	014	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	55.100,08	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/09/19	015	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	53.788,18	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/10/19	016	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	52.476,28	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/11/19	017	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	51.164,38	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/12/19	018	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	49.852,48	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/01/20	019	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	48.540,58	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/02/20	020	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	47.228,68	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/03/20	021	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	45.916,78	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/04/20	022	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	44.604,88	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/05/20	023	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	43.292,98	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/06/20	024	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	41.981,08	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/07/20	025	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	40.669,18	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/08/20	026	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	39.357,28	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/09/20	027	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	38.045,38	
EM ABERTO				93,70				
TAXAS:								
21/10/20	028	1.218,20		0,00	1.311,90	1.311,90	36.733,48	
EM ABERTO				93,70				

MARIA APARECIDA LINO			00004696025896		% PACT. 100,00		REND		937,00		C.PES 01		CONTRATO 171002649763-5	
TAXAS			TA	TCA	TRC				TAO	TAC		TOM		
VENCTO	NR.	BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ	
TAXAS:														
21/11/20	029	1.218,20		0,00	1.311,90				1.311,90			35.421,58		
EM ABERTO				93,70										
TAXAS:														
21/12/20	030	1.218,20		0,00	1.311,90				1.311,90			34.109,68		
EM ABERTO				93,70										
TAXAS:														
21/01/21	031	1.218,20		0,00	1.311,90				1.311,90			32.797,78		
EM ABERTO				93,70										
TAXAS:														
21/02/21	032	1.218,20		0,00	1.311,90				1.311,90			31.485,88		
EM ABERTO				93,70										
TAXAS:														
21/03/21	033	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			30.173,97		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/04/21	034	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			28.862,06		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/05/21	035	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			27.550,15		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/06/21	036	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			26.238,24		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/07/21	037	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			24.926,33		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/08/21	038	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			23.614,42		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/09/21	039	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			22.302,51		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/10/21	040	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			20.990,60		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/11/21	041	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			19.678,69		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/12/21	042	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			18.366,78		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/01/22	043	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			17.054,87		
EM ABERTO				93,71										
TAXAS:														
21/02/22	044	1.218,20		0,00	1.311,91				1.311,91			15.742,96		
EM ABERTO				93,71										

MARIA APARECIDA LINO00004696025896 % PACT. 100,00 RENDA937,00 C.PES 01 CONTRATO 171002649763-5

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR		FGTS	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO				LIQUIDO			DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
21/03/22	CORRECAO				1,00	203676	32,06			15.775,02
TAXAS:										
21/03/22	045	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	14.460,44	1,00203
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/04/22	046	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	13.145,86	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/05/22	047	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	11.831,28	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/06/22	048	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	10.516,70	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/07/22	049	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	9.202,12	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/08/22	050	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	7.887,54	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/09/22	051	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	6.572,96	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/10/22	052	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	5.258,38	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/11/22	053	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	3.943,80	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/12/22	054	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	2.629,22	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/01/23	055	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	1.314,64	
EM ABERTO				93,89						
TAXAS:										
21/02/23	056	1.220,69		0,00	1.314,58			1.314,58	0,06	
EM ABERTO				93,89						

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 21/02/2023

DT EVENTO 21/02/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 21/02/2023 DATA CADASTRO: 06/11/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,06-	RGE	0314	TX INIC	0,0000		PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,06	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	0,00	VENCTO	21/03/2023
VL GARANT	77.571,98	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
				LIM.CONC.	00/0000					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL PORDEUS COSTA LIMA NETO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 13:07, sob o número WSCB24705617177. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025914-91.2020.8.26.0602 e código IHUJ3UwM.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025000356500)I034741301/V59/C0005 28/11/24 PAG fls. 4206
AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 29/11/24 11:35 SEQ 006
MARIA APARECIDA LINO 00004696025896 % PACT. 100,00 RENDA 937,00 C.PES 01 CONTRATO 171002649763-5
TAC/FEE A VISTA 0,00
DESP CART: 0,00 DESC. DESP TX.EQ 0,00

Contrato com prestacoes/diferencas em atraso anterior ao decurso.

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)

No. Contrato.: 171002649763-5
Nome Mutuario: MARIA APARECIDA LINO

CPF/CGC : 00004696025896

Sit.Esp. 063 118 142 375 428

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 29/11/2024

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
21/07/18	001	93,70	0,00	72,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,25
21/08/18	002	93,70	0,00	71,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,28
21/09/18	003	93,70	0,00	70,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,31
21/10/18	004	93,70	0,00	69,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,37
21/11/18	005	93,70	0,00	68,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,41
21/12/18	006	93,70	0,00	67,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,47
21/01/19	007	93,70	0,00	66,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,50
21/02/19	008	93,70	0,00	65,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,53
21/03/19	009	93,70	0,00	64,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,66
21/04/19	010	93,70	0,00	63,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,69
21/05/19	011	93,70	0,00	63,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,75
21/06/19	012	93,70	0,00	62,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,79
21/07/19	013	93,70	0,00	61,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,85
21/08/19	014	93,70	0,00	60,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,88
21/09/19	015	93,70	0,00	59,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,91
21/10/19	016	93,70	0,00	58,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151,98
21/11/19	017	93,70	0,00	57,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151,01
21/12/19	018	93,70	0,00	56,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,07
21/01/20	019	93,70	0,00	55,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,10
21/02/20	020	93,70	0,00	54,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,13
21/03/20	021	93,70	0,00	53,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,23
21/04/20	022	93,70	0,00	52,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,26
21/05/20	023	93,70	0,00	51,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,32
21/06/20	024	93,70	0,00	50,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,36
21/07/20	025	93,70	0,00	49,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,42
21/08/20	026	93,70	0,00	48,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,45
21/09/20	027	93,70	0,00	47,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,48
21/10/20	028	93,70	0,00	46,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,55
21/11/20	029	93,70	0,00	45,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,58
21/12/20	030	93,70	0,00	44,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,64
21/01/21	031	93,70	0,00	43,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,67
21/02/21	032	93,70	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,70
21/03/21	033	93,71	0,00	42,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,84
21/04/21	034	93,71	0,00	41,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,88
21/05/21	035	93,71	0,00	40,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,94
21/06/21	036	93,71	0,00	39,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,97
21/07/21	037	93,71	0,00	38,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,03
21/08/21	038	93,71	0,00	37,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,07
21/09/21	039	93,71	0,00	36,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,10

No. Contrato.: 171002649763-5
Nome Mutuario: MARIA APARECIDA LINO

CPF/CGC : 00004696025896

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 29/11/2024

Sit.Esp. 063 118 142 375 428

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
21/10/21	040	93,71	0,00	35,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,16
21/11/21	041	93,71	0,00	34,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,19
21/12/21	042	93,71	0,00	33,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,25
21/01/22	043	93,71	0,00	32,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,29
21/02/22	044	93,71	0,00	31,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,32
21/03/22	045	93,89	0,00	30,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,68
21/04/22	046	93,89	0,00	29,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,71
21/05/22	047	93,89	0,00	28,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,77
21/06/22	048	93,89	0,00	27,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,80
21/07/22	049	93,89	0,00	26,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,87
21/08/22	050	93,89	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,89
21/09/22	051	93,89	0,00	25,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,92
21/10/22	052	93,89	0,00	24,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,99
21/11/22	053	93,89	0,00	23,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,02
21/12/22	054	93,89	0,00	22,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,08
21/01/23	055	93,89	0,00	21,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,11
21/02/23	056	93,89	0,00	20,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,14
TOTAL (056 EM ATRASO):		5.249,60	0,00	2.598,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.847,62

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002649763-5	Nome MARIA APARECIDA LINO	CPF 04696025896
Endereço do imóvel R 07, 45 BL 08 AP 03, JD A IPANEMA, 18.100-000 SOROCABA/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		SOROCABA		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento	Origem de Recursos	
21/02/2018			(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV				
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
76.000,00	120	0,000% a.a.	93,70	93,89
Reajustes de Prestação		Reajustes do Saldo Devedor		
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia		
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	77770 - APO. PAR-ALIENACAO			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
MARIA APARECIDA LINO	046.960.258-96	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
21/02/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/06/2018	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
21/02/2018	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
29/11/2024	0	56	07/2018 a 02/2023	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
2.598,02	-0,0100	7.847,61	0,00	0,00

Dívida Total	7.847,61
--------------	----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	76.000,00

Belo Horizonte / MG, 29 de Novembro de 2024