Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Comarca de Jataí

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato de Protesto

Oficial Registrador e Tabelião de Protesto - Leandro Akira Matsuoka

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **50.603**, do Livro 02 - Registro Geral de Imóveis, CNM nº **029033.2.0050603-11**, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **UMA CASA RESIDENCIAL,** situada nesta cidade, com seis cômodos, sendo uma área aberta, alpendre, três cômodos forrados, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, parte taqueada, outra cimentada e outro mosaico; bem como a área remanescente do terreno, onde a qual se acha edificada, situada nesta cidade, à Rua Jerônimo Silva, designado de lote 18, da quadra 15, com os seguintes delimites: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-1 situado na margem direita do Córrego do Sapo, deste segue a sua jusante com azimute de 109º42'12" e distância de 31,5700 metros, até o marco M2; deste, segue confrontando com o lote de nº 19, com azimute de 218º59'18" e distância de 105,73 metros, até o marco M-3; deste segue confrontando com o lote de nº 18, com os seguintes azimutes e respectivas distâncias: 299º51'02" e 11,7929 metros, até os marcos M-4; 218º36'21" e 8,5943 metros, até o marco M-5; 188º24'49" e 2,3061 metros, até o marco M-6; 210º23'15" e 9.6195 metros, até o marco M-07, deste segue confrontando com à Rua Jerônimo Silva, com azimute de 30º13'35" e distância de 14,3446 metros, até o marco M-8; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de 35º50'09" e distância de 118,386 metros, até o marco M-01, onde teve início estas descrições, totalizando em uma área de 2.956,80m². Proprietário : Luciano Dias de Freitas, brasileiro, solteiro, sapateiro, residente e domiciliado nesta cidade. Registro Anterior : Transcrição nº 9.337, Livro 3-J, folhas 123. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 05 de setembro de 2011. a) Neila Ronise Costa Duarte - Escrevente Substituta.

Av.01-50.603 - A presente averbação é feita, mediante Certidão de Casamento, extraída do livro B-10, folhas 224, sob o nº 283, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que, o Sr. Luciano Dias de Freitas, casou-se em 27/10/1951, sob o regime de comunhão universal de bens com Otilina Ferreira Silva, a qual passou a assinar, Otilina Ferreira de Freitas. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 05 de setembro de 2011. a) Neila Ronise Costa Duarte - Escrevente Substituta.

Av.02-50.603 - Procede-se a presente averbação, para constar que, a presente matrícula, foi aberta mediante requerimento datado de 05/07/2011, devidamente assinado pelo Sr. Leopoldino Franco de Freitas e Weliton Cândido de Lima, procuradores do **ESPÓLIO DE LUCIANO DIAS DE FREITAS** , inscrito no CPF/MF nº 074.235.431-87, instruído com mapa, memorial descritivo, mapa, Certidão da Prefeitura e ART do profissional, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 05 de setembro de 2011. a) Neila Ronise Costa Duarte - Escrevente Substituta.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

R.03-50.603 - Por Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 06/07/2011, lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato desta cidade, livro nº 550, folhas 61/61vº, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Espólio de Luciano Dias de Freitas, inscrito no CPF/MF nº 074.235.431-87, foi inventariado, tendo o mesmo sido avaliado em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), e coube em sua totalidade, à viúva meeira Srª **OTILINA FERREIRA DE FREITAS** , brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jerônimo Silva nº 304 - Centro, inscrita no CPF/MF nº 485.561.301-00 e CI/RG nº 876.205-SSP/GO. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 05 de setembro de 2011. a) Neila Ronise Costa Duarte - Escrevente Substituta.

R-04-50.603- Nos termos da Escritura Pública de Inventario, Renuncia, Cessão de Direitos Hereditários e Adjudicação dos Bens que compõe o espólio de Otilina Ferreira de Freitas, de 27 /07/2020, livro 078, fls. 79F/82F, e Escritura Pública de Rerratificação de 11/08/2020, livro 078, fls. 184F/194V, ambas lavradas no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Jataí/GO, protocolada nesta Serventia sob o n° 270.135, com o falecimento de *OTILINA FERREIRA DE FREITAS* , que era portadora da CI/RG nº 876.205 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 485.561.301-00, brasileira, era viúva, nasceu em 03/02/1933, residia na cidade de Jataí/GO, faleceu em 01/11/2019, conforme certidão de óbito, matricula: 0280430155 2019 4 00041 154 0016639 11 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Jataí/GO; o imóvel objeto da presente matrícula avaliado pelo Sefaz em R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), foi inventariado e adjudicado em sua totalidade ao cessionário **MARCOS TÚLIO SILVEIRA FREITAS,** brasileiro, corretor de imoveis, portador da CI/RG nº 4823666 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 003.755.291-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DENISE DE MOURA MELO, brasileira, administradora, portadora da CI /RG nº 4100981 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 931.062.111-72, residentes e domiciliados na Rua Paniego nº 421, Ap. 804, Torre A, Edificio New Life, Jataí/GO. Consta na escritura que a cessão onerosa foi realizada pelo valor R$ 323.000,00. Consta ainda Guia de recolhimento de ITBI-Duam nº 669/2020 sobre o valor tributável de R$ 323.000,00, na importância de R$ 9.690,00. Consta a declaração do ITCD Causa Mortis nº 0302/2020 JAT, sobre o valor total dos bens ou direitos-Monte-Mor de R$ 725.000,00 (setecentos e vinte cinco mil reais), Valor da Herança (Base de calculo): R$ 725.000,00; recolhido pelo Banco Bradesco S/A em 01/07/2020, conforme Guia 12100000019000009, no valor de R$ 41.500,00. Consta também o relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: Negativo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-negativo, código hash: 27e7. F7e9. 7A49. 0024. 4858. 4d51. 302b. 1Fc0. 32F2. 6890, datado de 29/06/2020/ 1447. 84d3. Fabb. 8997. 2e7d. 5590. cf0d. Bb27. 972f. 51dd, datado de 29/06/2020. Consta que as partes dispensaram a apresentação de certidões de feitos ajuizados. Foi apresentado Informação Nacional de Existência de Testamento- Não Consta, conforme código: CNDK-U5Q5-D3GL-W6H2. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 19 de agosto de 2020. a)Denis Gomes Jacinto- Escrevente Substituto.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

R.05-50.603 Conforme protocolo n° 272.998 de 23/11/2020, fica instituída hipoteca sob o imóvel objeto da presente matrícula em **primeiro grau** ; nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C00431251-8, datada de 20/11/2020, desta praça, a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por Marcos Tulio Silveira Freitas, inscrita no CPF/MF nº 003.755.291-01, para garantir o crédito no valor de R$ 300.000,00, pagável na praça de emissão do título, vencível em 10/11/2022 , com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 23 de novembro de 2020. a) Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

R.06-50.603 Conforme protocolo n° 273.209 de 27/11/2020, fica instituída hipoteca sob o imóvel objeto da presente matrícula em **segundo grau** ; nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C00431267-4, datada de 24/11/2020, desta praça, a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por Marcos Tulio Silveira Freitas, inscrita no CPF/MF nº 003.755.291-01, para garantir o crédito no valor de R$ 125.000,00, pagável na praça de emissão do título, vencível em 17/11/2021 , com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 30 de novembro de 2020. a) Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

R.7-50.603 - Fica instituída hipoteca sob o imóvel objeto da presente matrícula em **terceiro grau** ; nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C20431929-0, datada de 28/11/2022, desta praça, a favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por Marcos Túlio Silveira Freitas, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.755.291-01; para garantir o crédito no valor contratado de R$400.000,00, vencível em 29/09/2023, pagável na praça de emissão da cédula, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva cédula. Foram apresentadas as seguintes certidões: CCIR exercício 2022, Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 951.110.732.141-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF nº 9.502.160-4; e Certidão Negativa de Débitos IBAMA nº 25579849, ficando arquivadas nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 29 de novembro de 2022. Protocolo: 297.399, 29 de novembro de 2022. Emolumentos: R$ 1.030,13. Valor total: R$ 1.290,23. Selo de fiscalização: 01292211295988527700000. Sharlyane Pires Barbosa, Escrevente Substituta.

Av.8-50.603 - Procede-se a presente averbação, mediante Baixa de Garantia, datada de 25/10 /2023, desta praça, assinado de forma digital por Thiago Dias Marçal e Cynthia Nayara Tosta e Silva Alves, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, em

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelada o ônus hipotecária objeto do R.05.** O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 27 de outubro de 2023. Protocolo: 308.494, 27 de outubro de 2023. Emolumentos: R$ 39,98. Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 01292310234089925640064. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,20, FUNCOMP: R$ 1,20, FUNDESP: R$ 4,00, FEPADSAJ: R$ 0,80, FUNDEPEG: R$ 0,50, FUNPROGE: R$ 0,80. Juliana Bigaski Oliveira, Escrevente Substituta.

Av.9-50.603 - Procede-se a presente averbação, mediante Baixa de Garantia, datada de 25/10 /2023, desta praça, assinado de forma digital por Thiago Dias Marçal e Cynthia Nayara Tosta e Silva Alves, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelada o ônus hipotecária objeto do R.07.** O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 27 de outubro de 2023. Protocolo: 308.496, 27 de outubro de 2023. Emolumentos: R$ 39,98. Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 01292310276131427940000. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,20, FUNCOMP: R$ 1,20, FUNDESP: R$ 4,00, FEPADSAJ: R$ 0,80, FUNDEPEG: R$ 0,50, FUNPROGE: R$ 0,80. Juliana Bigaski Oliveira, Escrevente Substituta.

Av.10-50.603 - Procede-se a presente averbação, mediante Baixa de Garantia, datada de 31/10 /2023, desta praça, assinado de forma digital por Thiago Dias Marçal e Cynthia Nayara Tosta e Silva Alves, os quais são representantes da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, em uma via, ficando arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelada o ônus hipotecária objeto do R.06.** O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 01 de novembro de 2023. Protocolo: 308.588, 31 de outubro de 2023. Emolumentos: R$ 39,98. Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 01292311012910227940000. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,20, FUNCOMP: R$ 1,20, FUNDESP: R$ 4,00, FEPADSAJ: R$ 0,80, FUNDEPEG: R$ 0,50, FUNPROGE: R$ 0,80. Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

R.11-50.603 - Fica instituída **alienação fiduciária** sob o imóvel objeto da presente matrícula; nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C30431788-4, datada de 29/09/2023, desta praça, a favor da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás – Sicredi Cerrado GO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, emitida por Marcos Tulio Silveira Freitas, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.755.291-01, com anuência de seu cônjuge: Denise de Moura Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº 931.062.111-72; na qualidade de Interveniente(s) Garantidor(es): Denise de Moura Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº 931.062.111-72, com anuência de seu cônjuge: Marcos Tulio Silveira Freitas, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.755.291-01; para garantir o crédito no valor de R$ 599.800,00, referente a quantidade de 5998,00 sacas de 60 kg, de soja a granel, da safra de 2023/2024, vencível em 25/09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

/2024, com os juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições constantes da respectiva Cédula. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 01 de novembro de 2023. Protocolo: 308.596, 31 de outubro de 2023. Emolumentos: R$ 1.310,89. Valor total: R$ 1.655,01. Selo de fiscalização: 01292311013062327710000. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 39,33, FUNCOMP: R$ 39,33, FUNDESP: R$ 131,09, FEPADSAJ: R$ 26,22, FUNDEPEG: R$ 16,39, FUNPROGE: R$ 26,22. Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

Av.12-50.603 - Averbação premonitória. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento assinado digitalmente por Cristiano Zauli de Souza, datado de 19/11/2024, da praça de Uberlândia/MG e Certidão datada em 19/11/2024, assinada pela Analista Judiciário da 2ª Vara Cível, Família e Sucessões da Comarca de Jataí/GO, Srª. Laura Cabral Zaiden Carvalho, com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita no referido juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolo n° 5865349-75.2024.8.09.0093, sobre imóvel objeto da presente matrícula, movida por Fertilizantes Tocantins S.a, inscrito no CNPJ nº 05.571.228/0001-55, em face de: Marcos Tulio Silveira Freitas, inscrito no CPF nº 003.755.291-01, sendo o valor da causa de R$110.026,61 (cento e dez mil, vinte e seis reais e sessenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 27 de novembro de 2024. Protocolo: 321.585, 21 de novembro de 2024. Emolumentos: R$ 39,98. Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 01292411222739225640063. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,20, FUNCOMP: R$ 1,20, FUNDESP: R$ 4,00, FEPADSAJ: R$ 0,80, FUNDEPEG: R$ 0,50, FUNPROGE: R$ 0,80. Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

Av.13-50.603 - Procede-se a presente averbação, mediante Certidão de Averbação datada em 27/03/2025, extraída dos autos do processo nº 5971821-03.2024.8.09.0093, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jataí/GO, assinada digitalmente pela analista judiciário, Maria Elisa Dy Santa Cruz, para constar que tramita no referido juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, movida por Spaço Agrícola Jataí Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 18.292.965/0001-60, em face de Marcos Túlio Silveira Freitas, inscrito no CPF sob o nº 003.755.291-01, sendo o valor da causa de R$ 92.555,44 (noventa e dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e quarenta e quatro centavos), nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 05 de maio de 2025. Protocolo: 326.488, 30 de abril de 2025. Emolumentos: R$ 42,63. Valor total: R$ 55,09. Selo de fiscalização: 01292505023177225640022. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,28, FUNCOMP: R$ 2,56, FUNDESP: R$ 4,26, FEPADSAJ: R$ 0,85, FUNDEPEG: R$ 0,53, FUNPROGE: R$ 0,85. Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

Av.14-50.603 - Consolidação de propriedade. Nos termos do Requerimento, datado de 27/06/2025, assinado digitalmente por Daniel Santos Rodrigues, representante da Cooperativa de Credito, Poupança, e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado GO, tendo transcorrido

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

o prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante MARCOS TÚLIO SILVEIRA FREITAS, brasileiro, corretor de imoveis, portador da CI/RG nº 4823666 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 003.755.291-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DENISE DE MOURA MELO, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 4100981 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 931.062.111-72, residentes e domiciliados na Rua Paniego nº 421, Ap. 804, Torre A, Edificio New Life, Jataí/GO, **fica consolidada a propriedade fiduciária, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome do Credor Fiduciário Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C30431788-4, datada de 29/09/2023, desta praça, devidamente registrada sob o R-11 em 01/11/2023. Foram apresentados instruído com recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI nº 997/2025 e Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, autenticação nº: YUCTZMTS. Foi feito a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, código hash: xtym0ueh4o e tit4b99f5x. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI- conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 15 de julho de 2025. Protocolo: 328.918, 11 de julho de 2025. Emolumentos: R$ 1.947,39. Valor total: R$ 2.517,00. Selo de fiscalização: 01292507154401625820000. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 58,42, FUNCOMP: R$ 116,84, FUNDESP: R$ 194,74, FEPADSAJ: R$ 38,95, FUNDEPEG: R$ 24,34, FUNPROGE: R$ 38,95. Sharlyane Pires Barbosa, Escrevente Substituta.

Av.15-50.603 - Averbação de ofício. Procede-se a presente averbação, para constar que, em conformidade com o artigo com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, o Credor-Proprietário deverá promover a averbação da realização dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 15 de julho de 2025. Averbação de Ofício n° 3.409 0,00. Sharlyane Pires Barbosa, Escrevente Substituta.

Av.16-50.603 - Demolição. Nos termos do requerimento, datado de 16/09/2025, assinado digitalmente por Cynthia Nayara Tosta e Silva Alves, inscrita no CPF nº 010.028.001-37, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado Go, inscrita no CNPJ nº 06.332.931/0001-73, proprietária do imóvel objeto da presente matrícula; instruído com Certidão da Prefeitura Municipal datada de 20/08/2025, assinada por Euderlainy Chaves de Souza, Diretora de Tributos do Município de Jataí, em duas vias, ficando uma arquivada nesta Serventia, para constar que **foi demolida uma casa residencial, área 111,390m²**, com o cadastro imobiliário de nº 1002.001.0015.0018.000, com seis cômodos, sendo uma área aberta, alpendre, três cômodos forrados, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, parte taqueada, outra cimentada e outro mosaico; de acordo com Alvará de Demolição nº 02448 /2025, de 18/08/2025. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 22 de setembro de 2025. Protocolo: 331.455, 18 de setembro de 2025. Emolumentos: R$ 42,63. Valor total: R$ 55,09.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Selo de fiscalização: 01292509222856125640004. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,28, FUNCOMP: R$ 2,56, FUNDESP: R$ 4,26, FEPADSAJ: R$ 0,85, FUNDEPEG: R$ 0,53, FUNPROGE: R$ 0,85. Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

Av.17-50.603 - Leilão negativo. A presente averbação é feita conforme requerimento, de 31/07/2025, devidamente assinado digitalmente por Daniel Santos Rodrigues, inscrito no CPF sob o nº 750.061.201-00, representante do(a) credor(a) fiduciário(a) Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado GO, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, instruído com Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 29/07/2025 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 30/07/2025, ambos assinados digitalmente por Leony Gomes dos Santos Junior, Leiloeiro(a) Oficial – JUCEG nº 034; Termo de Quitação de 30/07/2025, assinado digitalmente por Leony Gomes dos Santos Junior, Leiloeiro(a) Oficial – JUCEG nº 034 e Daniel Santos Rodrigues, inscrito no CPF sob o nº 750.061.201-00, representante do(a) credor (a) fiduciário(a) Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado GO; e Publicações dos Editais de Leilão Público tudo conforme determina o artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei 9.514/97; para constar que, após ter cumprido as formalidades legais, e com o resultado negativo do leilão, **fica extinta a dívida objeto do R.11, referente a Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C30431788-4, datada de 29/09/2023, desta praça**, ficando assim a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás Sicredi Cerrado GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, autorizado a realizar a venda do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Jataí-GO, 23 de março de 2026. Protocolo: 330.456, 22 de agosto de 2025. Emolumentos: R$ 42,63. Valor total: R$ 55,09. Selo de fiscalização: 01292603232937325640000. Detalhamento Fundos: FUNEMP: R$ 1,28, FUNCOMP: R$ 2,56, FUNDESP: R$ 4,26, FEPADSAJ: R$ 0,85, FUNDEPEG: R$ 0,53, FUNPROGE: R$ 0,85. Assinado digitalmente por Denis Gomes Jacinto, Escrevente Substituto.

O referido é verdade e dou fé.
Jataí-GO, 23 de março de 2026

Nos termos do artigo 15, § 4º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Comarca de Jataí

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato de Protesto

Oficial Registrador e Tabelião de Protesto - Leandro Akira Matsuoka

ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização: 01292603232944126800000
Consulte este selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br
Nº do pedido: 330456
Emolumentos: R$ 98,35; Taxa Judiciária: R$ 19,99; Fundos: R$ 23,96; ISSQN: R$ 4,90
Total: R$147,20

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX3VB-ZX4RF-LWFWX-DVXLL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar