PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 018.022.0307-9

Local do Imóvel:
R AFONSO PENA, 560 - AP 24 TORRE 2
COND DEZ TIRADENTES CEP 01124-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R AFONSO PENA, 560 - AP 24 TORRE 2
COND DEZ TIRADENTES CEP 01124-000

Contribuinte(s):
CPF 292.988.728-10 GABRIELA APARECIDA DA SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.192	Testada (m):	59,57
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0036
Área total (m²):	4.192		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	61	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	982	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2020		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	2.732,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	52.003,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	148.040,00
Base de cálculo do IPTU:	200.043,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/12/2026, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 14/09/2026
Número do Documento: 2.2026.002356273-5
Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)