Operador do Sistema de Registro Eletrônico

oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"
oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA 90767 | FICHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 37 (TRINTA E SETE) DA QUADRA Nº 05 (CINCO), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LEBLON", situado na Rua "01", 970, nesta cidade, que possui uma área útil privativa de construção de 40,26 m2., dentro de uma área útil privativa de terreno de 234,48 m2., que assim se descreve: mede 6,40 metros de frente para a via de circulação interna denominada Rua Quatorze; 7,83 metros em linha curva com raio de 9,00 metros, confrontando com o balão de retorno da via de circulação denominada Quatorze; 15,88 metros de um lado, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 38; 20,00 metros de outro lado, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 36 e 12,00 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de Interunion Comércio Internacional, cabendo-lhe uma área de uso comum de divisão proporcional de 187,12 m2., encerrando a área total de 421,60 m2., correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 0,01084445 no terreno e nas coisas comuns.

PROPRIETÁRIA: **ALESSANDRA ALTINA DE ALMEIDA**, RG nº 27.370.608-1-SSP-SP, CPF nº 257.535.568-09, brasileira, operadora de telemarketing, solteira, maior, domiciliada em Ribeirão Preto – SP, na Rua professor Luiz Augusto Costa, 247.

TÍTULO AQUISITIVO: R.164/82078, em 11/02/2003 e instituição de condomínio registrada sob nº R.186/82077, em 29/08/2003, deste Registro de Imóveis.

Ribeirão Preto, 29 de agosto de 2003. O Escr. Autº _____. Luiz Antônio da Silva.

==========

AV.1/90767 - Prenotação nº 210.204, de 25/08/2003. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula está onerado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do R.165/82078, pelo valor de R$ 19.091,89. Ribeirão Preto, 29 de agosto de 2003. O Escr. Autº _____. Luiz Antônio da Silva.

==========

AV.2/90767 - Prenotação nº 226.371, de 28/04/2005. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 229.762, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 60/2005, de 28/04/2005. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2005. Mari Lúcia Carraro _____, oficiala.

AV.3/90767 - Prenotação nº 408.694, de 08/09/2015. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto nº 185, publicado no Diário Oficial deste Município nº 9.031, em 13/07/2012, a Rua Um, que dá acesso aos Condomínios Leblon e Copacabana, passou a denominar-se Rua Manoel Games. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2015. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

Continua no verso

Mod. 14

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 15/09/2026 11:01:36

AV.4/90767 - Prenotação nº 482.322, de 20/03/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de março de 2019, extraída dos autos nº 00571379120118260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL LEBLON**, inscrito no CNPJ sob nº 06.145.802/0001-76, contra a proprietária **ALESSANDRA ALTINA DE ALMEIDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 40.879,61 (quarenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Alessandra Altina de Almeida**. Ribeirão Preto, SP, 29 de março de 2019. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000008812519J.

AV.5/90767 - Prenotação nº 554.060, de 09/03/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 08 de março de 2022, extraída dos autos nº 1026110-63.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, contra **RADYCAL FITNESS RIBEIRÃO PRETO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.396.762/0001-75, e a proprietária **ALESSANDRA ALTINA DE ALMEIDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 326.084,71 (trezentos e vinte e seis mil, oitenta e quatro reais e setenta e um centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Alessandra Altina de Almeida**. Ribeirão Preto, SP, 18 de março de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000755864221.

AV.6/90767 - Prenotação nº 556.123, de 07/04/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de abril de 2022, extraída dos autos nº 0012373-30.2005, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEBLON**, inscrito no CNPJ sob nº 06.145.802/0001-76, contra a proprietária **ALESSANDRA ALTINA DE ALMEIDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 12.099,63 (doze mil, noventa e nove reais e sessenta e três centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Alessandra Altina de Almeida**. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000766862221.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 15/09/2026 11:01:36