CNM: 121103.2.0039840-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré – SP

matrícula	ficha
39.840	01

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 09 da quadra 23 do loteamento denominado JARDIM PAULISTANO, situada nesta cidade e comarca de Sumaré-SP, medindo 5,00 metros de frente para a rua 02;-- 14,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 10, por --- 26,00 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando de quem da rua olha para o terreno com o lote 08, por ---- 17,00 metros no lado esquerdo onde confronta com a rua 16, -- com 14,14 metros no arco de esquina formado pelas ruas 02 e 16, com a área de 347,00 metros quadrados; existindo nos fundos, uma viela sanitária.
Contribuinte n.º 1.130.0946.009.9.-
PROPRIETÁRIOS; PUCHE LOTEAMENTOS S/C LTDA., com sede nesta cidade na rua Antonio Pereira de Camargo, 37, com contrato social registrado sob n. 212, livro A-1, fls. 188 no Cartório de Registro das Pessoas Juridicas desta comarca de Sumaré, CGC (MF) n. 51.919.157/0001-50; SAID JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA. com sede em Campinas, na av. Campos Salles, 651, com contrato social arquivado sob n. 528, livro A-2, em data de 14-6-1977 no Cartório de Registro Civil das Pessoas Juridicas de Campinas. CGC(MF) n. 48.849.533/0001-79. TITULO AQUISITIVO: R. 11 e 12 da matrícula 5824 deste registro. Sumaré, 15 de junho de 1988.
A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).
0-0-0-
R.1-39.840-Sumaré, 22 de junho de 1988. Por contrato particular de compromisso de compra e venda assinado em Campinas, aos 26.05.1981, as proprietárias supra qualificadas, se comprometeram a vender o imóvel objeto desta matrícula a SAID JORGE - INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Dr. Moraes Salles, nº 651, 3º andar, centro, Campinas-SP., inscrita no CGC. 51.877.934/0001-47, pelo preço de Cz$597,00, pagável na forma do título. O contrato é irrevogável e irretratável, dele constando multas e outras condições. VALOR VENAL:

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 10/11/2026 10:37:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 39.840 | ficha 01 verso

Cz$24.109,00. A Oficial:_____(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

R.2-39.840-Sumaré, 24 de março de 1994.Conforme Auto de Penhora assinado aos 17.03.1994, determinado pelo despacho do MM. Juiz de Direito e Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Sumaré-SP, exarada do Proc. nº. 5713/92 da Ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal local, move contra Said Jorge Incorporações e Negócios Imobiliários Ltda e outros, perante o Juízo acima, para a cobrança da quantia de --------- NCZ$1.800,85, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado e depositado em mãos de Valdomiro Tonin (Registro feito nos termos da Lei 6830/80). A Oficial:_____(Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

Av.3-39.840-Sumaré, 23 de fevereiro de 2.007. Pelo ofício nº 84/07 de 12.01.2007 da 1ª.Vara Cível desta Comarca, expedido dos autos da Ação Civil Pública, proc.24/07 movida pelo Ministério Público contra PUCHE LOTEAMENTOS S/C LTDA; SAID JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA; MAHIL IMÓVEIS LTDA; SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA; INVEST IMOBILIÁRIA E ADVOCACIA; OTAC IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA; OCTÁVIO CECCATO EMPREENDIMENTOS LTDA, esta Serventia foi comunicada da **indisponibilidade de bens das proprietárias do imóvel desta matrícula.** (Protocolo 155.920 em 23.01.2007). A Escrevente Autorizada:_____(Selma Regina de Souza Almeida).

0-0-0-0-0-

AV.4/39.840 - Sumaré, 09 de fevereiro de 2021.

Título prenotado sob nº 384.812 em 28 de janeiro de 2021.

TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE: Conforme mencionado na Av.14 de 24 de novembro de 1998, da matrícula nº 5824, desta Serventia, por requerimento datado de 27 de dezembro de 1997, assinado em Campinas-SP, foi procedida a averbação para constar que conforme instrumento particular de alteração contratual datado de 30 de novembro de 1985, registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas-SP, sob nº 88579 e última alteração de 01 de setembro de 1994, registrada sob nº 162198 no mesmo Registro Civil, a empresa **SAID JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA foi**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 10/11/2026 10:37:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 39.840 | ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ/SP

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 09 de fevereiro de 2021

incorporadora pela MAHIL – IMÓVEIS LTDA, com sede na Rua José Paulino, nº 1673, sala A, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ nº 51.894.582/0001-38; e conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2814.01467802-IA-060, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Comum Cível, Processo nº 00002317019868260114, em trâmite perante ao 1º Ofício da Fazenda Pública de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de MAHIL IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 51.894.582/0001-38**.

Selo digital.1211033310384812GKN543218

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 10/11/2026 10:37:41