

765

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TORRES,

29 de

abril

de 1.976

FLS.

765

MATRICULA

765

IMÓVEL - UM terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Fraia de Areias Brancas, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Benjamin Constant, Julio de Castilhos, Avenida Carlos Barbosa, e uma rua sem denominação especial, lado par, distanciado quarenta e oito metros (48m.) da esquina com a Avenida Carlos Barbosa, administrativamente designado como sendo lote numero treze (13) da quadra dezenove (19), com trezentos metros quadrados (300m2.), medindo doze metros de frente (12m.) por vinte e cinco metros (25m.) de frente a fundos, por ambos os lados, que se limita: noroeste, com o lote quatorze (14); a sudeste, com a rua Benjamin Constant; sudoeste, com o lote onze (11) e a nordeste com o lote quinze (15).

PROPRIETÁRIA: LEONILDA LUIZA DE ALMEIDA, e sua esposa HORACIO NOGUEIRA DE ALMEIDA, brasileiros, ele industrialista, e ela do lar, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, 068.361.000 Registro anterior: Livro 3AJ fls. 192 numero 29.810. Emol. 30,00 Eu, Rone Pacheco DeRose, suboficial a escrevi.

R-1-765 - Torres, 29 de abril 1976 - Compra e venda - Transmittente: Leonilda Luiza de Almeida e seu marido Horacio Nogueira de Almeida, ela do lar, ele industrialista, sócio de empresa, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, CPF 068.361.000.- Titulo: Escritura de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Caxias do Sul, em data de 04.03.1976 sob numero 194.- Valor: CR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros).- Emol. CR\$ 60,00.

ADQUIRENTE: OLIVIO SIGNORINI, brasileiro, funcionário federal, casado com Celina Tomaschewski Signorini, residente e domiciliado em Caxias do Sul, CPF nº 004.239.470.

PROTOCOLO: 764. O oficial

R-2-765 - Torres, em 21.07.2006 - SUCESSAO - Transmittente: Espolio de Celina Tomaschewski Signorini, CPF.194.208.200-25, antes qualificada.- Titulo: Formal de Partilha, homologado por sentença aos 14.09.2005, pela Exma. Sra. Dra. Patricia Pereira Krebs, MM. Juíza de Direito Substituta da Primeira Vara Cível - Privatizada da Comarca de Caxias do Sul-RS.- Valor: Avaliado por R\$.24.995,01, em data de 23.11.2004.- Atualizado em R\$.26.394,98, conforme Provimento número 62/94.-

ADQUIRENTE: OLIVIO SIGNORINI, brasileiro, CPF.004.239.470-87, advogado, viúvo, residente e domiciliado em Caxias do Sul-RS.-

OBS: O imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se no município de Arroio do Sal-RS.-

PROTOCOLO: 102.882.- Oficial

Emol. R\$. 145,50  
CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TÔRRES

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 19 de outubro de 2007.

FLS.

MATRICULA

1v

765

R-3-765 - Torres, em 19.10.2007 - SUCESSAO - Transmittente: Espólio de Olivio Signorini, CPF.004.239.470-87, antes qualificado.- Título: Formal de Partilha, homologado por sentença em 30.07.2007, pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, MM. Juíza de Direito do Quarto Cartório Cível Privatizado da Comarca de Caxias do Sul-RS.- Valor e Avaliação em R\$.41.000,00, em data de 26.02.2007.-

ADQUIRENTE: JOAO GUILHERME TOMASCHEWSKI SIGNORINI, brasileiro, casado, enfermeiro, CPF.064.701.705-3, residente e domiciliado no município de Coronel Freitas-SC.-  
SELO DIGITAL: 0675.06.0700016.00421 - R\$.4,00  
PROTOCOLO: 106.938.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.204,20

Av-4-765 - Torres, em 11.02.2008 - RETIFICACAO - Certifico que conforme Termo de Retificação e Ratificação, datado de 22.11.2007, assinado pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, MM. Juíza de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 7.330, fica retificado o CPF do adquirente do registro número 03, João Guilherme Tomaschewski Signorini para 060.470.170-53, e não como constou.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL: 0675.04.0700001.00924 - R\$.0,50.-  
PROTOCOLO: 108.037.- Oficial *Andréia Evaldt Scheff* Emol.R\$.38,80

Av-5-765 - Torres, em 29.12.2014 - Certifico que conforme Certidão de Casamento matrícula número 098954 01 55 1994 2 00049 138 0017554 21 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Passo Fundo-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 11.799, o adquirente do registro número 03, João Guilherme Tomaschewski Signorini é casado com BERNARDETE HELOISA SORDI SIGNORINI, desde 16.07.1994, pelo regime da separação de bens.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.04.1400004.00020 - R\$.0,70  
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400023.07950 - R\$.0,30  
DATA DO PROTOCOLO: 05.12.2014  
PROTOCOLO: 143.161.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.56,60

Av-6-765 - Torres, em 29.12.2014 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Segundo Tabelionato da cidade de Passo Fundo-RS, aos 27.06.1994, referente ao casamento realizado pelo regime da separação de bens do adquirente do registro número 03, João Guilherme Tomaschewski Signorini casado com Bernardete Heloisa Sordi Signorini, está registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó-SC, sob número 25.743, no Livro 03, às folhas 01, em data de 08.08.2008.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400019.01689 - R\$.0,55  
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400023.07951 - R\$.0,30  
DATA DO PROTOCOLO: 05.12.2014

CONTINUA EM FOLHA N.º 766

765

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 29 de dezembro de 2014

02

765

PROTOCOLO: 143.161.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol.R\$.25,60

R-7-765 - Torres, em 29.12.2014 - COMPRA E VENDA - Transmittente: João Guilherme Tomaschewski Signorini, CPF.060.470.170-53 casado com Bernardete Heloisa Sordi Signorini, CPF.426.932.090-72, antes qualificado.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 26.11.2014, sob número 10.326.- Valor: R\$.150.000,00.- Avaliado por R\$.200.000,00, em data de 18.11.2014.-

ADQUIRENTE: EFLUSUL ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.571.623/0001-38, com sede na Avenida Assis Brasil, número 639, Conjunto 01, Bairro Centro, na cidade de Arroio do Sal-RS.-

OBS: O imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na matrícula municipal número 18244, conforme declaração constante na referida Escritura.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.08.1400021.00099 - R\$.10,85

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400023.07952 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 05.12.2014

PROTOCOLO: 143.161.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol.R\$.890,90

AV.8-765 - Torres, 15/04/2025 - **PENHORA**

Conforme Termo de Penhora, datado de 03/04/2025, extraído dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença número 5000015-70.2018.8.21.0072/RS, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 03/04/2025, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Eflusul Engenharia e Sistemas LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.571.623/0001-38, tendo como Exequente: Anilton de Souza Oliveira, inscrito no CPF sob número 269.394.360-49; como Executados: Eflusul Engenharia e Sistemas LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.571.623/0001-38; Edson Antonio Brun, inscrito no CPF sob número 427.298.070-04 e Sucessão de Elder Vitorino Brun. Valor da Ação: R\$ 9.198,02.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.457.

Selo TJJ/RS: 0675.06.2400006.02702 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2025.

**PROTOCOLO:** nº 210766.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil. EQLG15

CONTINUA NO VERSO