3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 222.635 01
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2

MATRÍCULA Nº 222635

DATA: 20 de fevereiro de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1303, VAGAS DE GARAGENS 508-T e 509-T, A SER CONSTRUÍDO NOS LOTES 4, 6, 8, 10 e 11, BLOCO A, QUADRA 201, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 110,8000m2, área comum de divisão não proporcional de 24,00m2, área comum de divisão proporcional de 47,619992m2, área total de 182,419992m2 e fração ideal de 0,002737492.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFISSIONAIS DE COMUNICAÇÃO DO DF - COOHAJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 32.927.907/0001-97, com sede nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Número 1 da matrícula 218157, de 08 de setembro de 2003, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

R.1/222635

DATA: 20 de fevereiro de 2004.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 09 de setembro de 2003, conforme registro nº 2, da matrícula 218157, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R$115.487,115826. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av.2/222635

DATA: 20 de fevereiro de 2004.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 9731, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.3/222635

DATA:24 de agosto de 2006.

HABITE-SE PARCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 15 de agosto de 2006, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE nº 061/2005, expedida pela Administração Regional de Águas Claras, DF, aos 28 de novembro de 2006, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND nº 067552006-08001030, CEI nº 39.380.01132/70, expedida pelo INSS aos 11 de agosto de 2006, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Raimundo77, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/222635

DATA:27 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de outubro de 2014, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300123788JMQBPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

3078-E, folhas 114/115. VENDEDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFISSIONAIS DE COMUNICAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - COOHAJ, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **ROBSON SANTOS DE OLIVEIRA JUNIOR**, portador da cédula de identidade RG nº 2.734.521 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.646.751-07, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$377.547,79. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.5/222635
DATA:04 de abril de 2016.
COMPRA E VENDA
Instrumento Particular, datado de 23 de fevereiro de 2016, re-ratificado por outro, datado de 17 de março de 2016 VENDEDOR: ROBSON SANTOS DE OLIVEIRA JUNIOR, advogado, demais qualificações no R.4. COMPRADOR: **MARCOS LOPES BERNARDES FILHO,** portador da cédula de identidade RG nº 2.584.795 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.637.401-80, brasileiro, profissional liberal, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$552.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.6/222635
DATA:04 de abril de 2016.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Instrumentos Particulares mencionados no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS LOPES BERNARDES FILHO, qualificado no R.5. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO CITIBANK S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, com sede em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R$441.600,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 23 de março de 2016. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,90% ao ano. Valor inicial da prestação: R$4.492,31. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente nas datas dos vencimentos dos encargos mensais, mediante aplicação dos índices idênticos aos considerados como remuneração básica ou atualização monetária dos depósitos de Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições financeiras do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia da assinatura do contrato. A amortização mensal do referido saldo será sempre precedida da atualização monetária. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$552.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.7/222635
DATA:13 de março de 2019.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO
Atendendo a requerimento, datado de 06 de março de 2019, instruído com certidão expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021048 01 55 2017 2 00169 138 0050438 67, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 03 de fevereiro de 2017, MARCOS LOPES BERNARDES FILHO, qualificado no R.5, e LORENA ABRANTES VILAR, casaram-se sob o regime da separação de bens, passando a nubente a assinar: LORENA ABRANTES VILAR BERNARDES. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.8/222635
DATA:13 de março de 2019.
PACTO ANTENUPCIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300123788JMQBPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Conforme Escritura Pública, datada de 08 de dezembro de 2016, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, livro 0814, folha 187, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de MARCOS LOPES BERNARDES FILHO e LORENA ABRANTES VILAR, que estabeleceram o regime da separação de bens, devidamente registrado sob o n.º 15340 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A nubente, após o enlace, passou a assinar: LORENA ABRANTES VILAR BERNARDES. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/222635
DATA:10 de setembro de 2020.
SUCESSÃO SOCIETÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 28 de agosto de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar que o BANCO CITIBANK S/A, qualificado no R.6, sofreu cisão parcial, de patrimônio e transferiu crédito fiduciário objeto do R.6 ao ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2017, registrada na Junta Comercial de São Paulo, em 08 de fevereiro de 2018, sob o nº 72.825/18-2. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/222635
DATA:19 de outubro de 2020.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 25 de setembro de 2020. OBJETO: Por autorização do CREDOR, ITAÚ UNIBANCO S.A, qualificado na AV.9, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.6. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/222635
DATA:19 de outubro de 2020.
COMPRA E VENDA
Instrumento Particular, datado de 25 de setembro de 2020. VENDEDORES: MARCOS LOPES BERNARDES FILHO, portador da CNH nº 03953779237 DETRAN/DF, administrador, demais qualificações no R.5 e AV.7. COMPRADOR: **RICHARD RODRIGUES CORREA**, portador da CNH nº 01353373035 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 720.228.681-53, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$650.800,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/222635
DATA:19 de outubro de 2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Instrumento Particular mencionado no R.11. DEVEDOR FIDUCIANTE: RICHARD RODRIGUES CORREA, qualificado no R.11. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$520.640,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 22 de outubro de 2020. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,25% ao ano. Valor inicial da prestação: R$4.929,65. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a

MATRÍCULA Nº 222.635 02
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300123788JMQBPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrido após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$650.800,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.13/222635
DATA:19 de outubro de 2020.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.12, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.1342187-5, série 0920, emitida nesta Capital em 25 de setembro de 2020, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.14/222635
DATA:27 de agosto de 2026.
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Instrumento Particular, datado de 28 de julho de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.12, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.13. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 50011545. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: QRMM0VP-V.Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.15/222635
DATA:27 de agosto de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 13/07/2026/944/0000832, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 242117909152026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.12, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$697.629,50. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

Matrícula sem ato posterior nessa folha com carimbo de certidão na página seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300123788JMQBPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/08/2026 16:02:48.

(buscas realizadas até 26 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300123788JMQB
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 39,41
ISSQN 5%: R$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 44,28 Ato: 15.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20260300123788JMQBPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KA3R-LCZ5B-DQMAZ-UFQX2

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar