Valide aqui
este documento

Serventia Registral de Serra Talhada
Rua Irnério Inácio de Oliveira, n°28, Bairro Nossa Senhora da Penha,
CEP: 56.903-450 - Fone: (87) 3831-3858 / 99966-9757
E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com
Oficial - Diego Borba de Lemos e Silva
CNM: 074815.2.0011688-66

Serra Talhada **Pernambuco**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr.(a) BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, CNPJ: 07.237.373/0001-20, conforme protocolo n° 52.204, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula n° **11.688** – Data: 06/12/1994 do Livro "2" possui o seguinte teor: **IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOSÉ –** UMA PARTE DE TERRA, encravada na Fazenda São José do 6° distrito deste Município, medindo **70,00m** (setenta metros) de largura por **4.892,00m** (quatro mil oitocentos e noventa e dois metros) de comprimento, formando uma área definida de **36,24ha** (trinta e seis hectares e vinte e quatro centésimos), limitando-se ao norte com terra de Cícero Daniel Nunes, ao sul com o leito do Riacho São Domingos, ao leste com terra de Santina Sebastiana da Silva e ao oeste com terra de Jesus Nunes da Silva. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA LUZ SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador do CPF n° 011.085.478-00. O Of.: João Alves Martins. Registro anterior n° 10.218, folha 64, livro 3-N em data de 22/02/1965.

REGISTRO N° R-1- 11.688, aos 06/12/94 – Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião João Alves Martins, do 1° Oficio desta comarca em data de 06/12/94, livro 189, folha 178/178v, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R$ 1.200,00, (hum mil e duzentos reais), adquirido pelo mesmo **JOSÉ DA LUZ SILVA**, já qualificado, figurando como transmitentes vendedores: ANGELO CÍCERO DOS SANTOS e sua esposa HERMÍNIA SEBASTIANA DOS SANTOS, ele metalúrgico, ela do lar, CPF n° 078.796.448-49, ARLINDO JOSÉ SABINO LEONEL e sua esposa PARECIDA MARIA LEONEL, ele auxiliar de manutenção, ela do lar, CPF n° 099.968.158-38, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP. O Oficial: João Alves Martins.

AVERBAÇÃO N° AV-2- 11.688, aos 20/11/2008 – Por termo de responsabilidade de averbação de reserva legal processo n° 837/08, datado de 05/11/2008, foi **RESERVADA** do imóvel acima descrito, por

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL5JW-4FH63-N59NR-G9FFQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

determinação da Agência Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – CPRH, uma área de **7,25ha** (sete hectares e vinte e cinco centésimos), área considerada de preservação e fica entre os seguintes limites: ao norte com terras de Cícero Daniel Nunes, ao sul com terras da propriedade, ao leste com terra de Santina Sebastiana da Silva, e, ao oeste com terras de Jesus Nunes da Silva. O Oficial: João Alves Martins.

REGISTRO N° R-3- 11.688, ao 01/12/2008 – Em hipoteca especial de 1° grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, para garantia do financiamento de R$ 29.918,64, deferido pela CRH, sob o n° 111.2008.3916.2746, datada de 27/11/2008, com vencimento para 27/11/2020, com encargos e formas de pagamentos descritos no mesmo contrato. Devedores: JOSÉ DA LUZ SILVA, brasileiro, RG n° 13.527.226 SSP/SP, CPF n° 011.085.478-00 e sua esposa MARCIA REJANE DE SOUZA SILVA, brasileira, RG n° 2.145.684 SSP/PE, CPF n° 303.569.624-15, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Fiscal Leopoldo, n° 87, Centro. O Oficial: João Alves Martins.

CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada. O referido é verdade, dou fé. **Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH:idzvfz8t4t.** Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1°, do Decreto n° 93.240, de 09.09.1986. Recolhida a Guia Sicase n° 0023458516. Emolumentos: 42,08 TSNR: 9,35 FERC: 4,68 FERM: 0,47 FUNSEG: 0,94 ISS: 2,34 TOTAL: 59,86. Selo Digital: 0074815.DUF09202501.03227 - 02/10/2025 11:26:16. Consulte autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

A presente certidão foi assinada eletronicamente, gozando de validade jurídica, nos termos da MP 2200-2/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL).

Serra Talhada, 02 de Outubro de 2025.

ÉRICA PEREIRA MOURATO SOUSA
ESCREVENTE

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074815DUF0920250103227
Data: 02/10/2025 11:26:16
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL5JW-4FH63-N59NR-G9FFQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar