Matricula n.º **104.661** | **DATA: Cuiabá-MT, 21 de Agosto de 2019.** **Oficial** | **Fls. 01**

CNM 063776.2.0104661-61

Apartamento **nº 101,** localizado no pavimento térreo, **Bloco 06** do **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPÓ (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à **Rua Alexandre de Barros, nº 389, Bairro Chácara dos Pinheiros, Região Sul, em Cuiabá-MT. Será composto** de: sala, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha, e área de serviço. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Área privativa principal - 43,91m²; Área privativa total: 43,91m²; Área de uso comum: 18,5367m²; Área Real Total: 62,4467m²; Coeficiente de proporcionalidade: 0,004630079m².** Pertence a esse apartamento uma vaga de garagem; cujo direito ao uso da referida vaga se dará pelo sistema de rodízio, a ser melhor definido em Assembleia.....

PROPRIETÁRIO: COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade jurídica de direito privado, com sede na Av. Álvares Cabral, nº 1.777 – 6º Andar, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.514.299/0001-35, representada nos termos do contrato social por seu administrador **ROGERIO BORGES DE RESENDE**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.365.556-37, RG nº MG-10.727.514 SSP/MG.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02 na matricula nº **99.594,** Livro 02 aos 31/07/2018, neste RGI.....**Protocolo nº 209.601 em 08/08/2019. Cuiabá-MT, 21/08/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R$84,70 / Selo Digital: BHW12223 /OS: 823789	
Matricula: R$70,90	**Baixa: R$13,80**

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

---

*Averbação transportada do Registro n.º **99.594**, fls. 01, do Livro 2, aos 03 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:*

R.8/99.594 - Protocolo nº208.536 de 03/07/2019.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do **Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças**, que entre si celebram Coxipó Incorporação Imobiliária Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0531417-4, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agencia de Cuiabá-MT, em 29/03/2019.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.1/104.661 de 21/08/2019 - Protocolado sob o nº 209.601 em 08/08/2019.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.8/99.594, Lº 02 aos 03/07/2019,** acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0613587-7 expedido pela Caixa Econômica Federal, ag. desta Capital-MT, aos 04/07/2019, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 21/08/2019.**

Emolumentos – Total – Averbação: R$13,80 / Selo Digital: BHW12224 /OS: 823789

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

R.2/104.661 de 21/08/2019 – Protocolado sob nº 209.601 em 08/08/2019.

TRANSMITENTE: **COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, situada em Av. Alvares Cabral, 1777, Andar 6, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, nesse ato representado pelo sócio **ROGERIO BORGES DE RESENDE**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/03/1981, portador do CNH nº 01516093350, expedida por Detran/MG em 13/04/2015 e do CPF 013.365.556-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Desembargador Pedro Licínio, 330, Ouro Preto em Belo Horizonte/MG.....

ADQUIRENTE: **JULIO RODRIGUES DA SILVA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/05/1978, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de CNH nº 00364254974, expedida por Detran/MT em 04/06/2014 e do CPF 654.623.601-00, solteiro, residente e domiciliado em R C,

Continua no verso.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis — Registro — Maria Helena Rondon Luz — Tabeliã e Oficial — 5º — Cuiabá - MT

Continuação verso fl.01 da matricula nº 104.661/Lº 02, aos 21/08/2019.

CNM 063776.2.0104661-61

320, Lixeira em Cuiabá – MT..... **INCORPORADORA**: **COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, acima qualificada e da mesma forma representada.....**CONSTRUTORA E FIADORA: VIA SUL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 08.107.711/0001-71, situada em Av. Alvares Cabral, 1777, 6 Andar, Lourdes em Belo Horizonte/MG, representado pelo **ROGERIO BORGES DE RESENDE**, já qualificado... ..**ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA**: **COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, acima qualificada e da mesma forma representada.....
TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO**: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0613587-7 expedido pela Caixa Econômica Federal, ag. desta Capital-MT, aos 04/07/2019.....
VALOR: **R$122.000,00**(cento e vinte e dois mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO**: composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R$97.600,00; Valor dos recursos próprios: R$1.435,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$19.907,00**.....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R$12.927,75 (doze mil, novecentos e vinte e sete reais e setenta e cinco centavos)**:.....**VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDIÇÕES**: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Apartamento nº 101,** localizado no **pavimento térreo, do Bloco 06,** do **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPÓ (em Construção)**, situado à **Rua Alexandre de Barros, nº 389, Bairro Chácara dos Pinheiros, Região Sul, em Cuiabá-MT. Será composto** de: sala, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. Pertence a esse apartamento uma vaga de garagem; cujo direito ao uso da referida vaga se dará pelo sistema de rodízio, a ser melhor definido em Assembleia. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº **01.3.43.070.0372.085**..... **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Carta de Isenção do ITBI e da taxa de Averbação,** expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em de 25/07/2019; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 334810/2019,** emitida aos 15/08/2019 pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, válida até 13/11/2019; Certidão da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **21/08/2019** (negativos), Código HASH::::::::::::::::::::

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
22.514.299/0001-35	4a3c.f1ed.e09d.dc5c.188f.bef8.6a4d.cf5b.4324.5efb	09:33:17	Negativo
013.365.556-37	37f6.374b.31a9.9b71.f7d6.32b2.831b.6583.729f.f2f9	09:34:53	Negativo
654.623.601-00	eba5.a31b.932a.5041.afd8.cd0c.876e.2c75.8d48.5d68	09:37:11	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 21/08/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R$164,92 / Selo Digital: BHW12225/OS: 823789 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

R.3/104.661 de 21/08/2019 – Protocolado sob nº 209.601 em 08/08/2019.
CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DEVEDOR/FIDUCIANTE: JULIO RODRIGUES DA SILVA FILHO, já qualificado..... **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto–Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LUIS HERNANDES VOGEL**, nacionalidade brasileira, união estável, nascido em 15/06/1989, economiário, portador da carteira de habilitação nº 04711003321, expedida por DETRAN/MT em 04/12/2013 e do CPF 033.043.311-31, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, substabelecimentos lavrados às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....**CONDIÇÕES DO**

Continua fls.02.

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação da R.3/104.661

FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano..... **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R$97.600,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PUBLICO LEILÃO:** R$122.000,00....**PRAZO TOTAL EM MESES: Construção/legalização:** 16/05/2022..... **Amortização:** 360 meses.....**TAXA DE JUROS** % (a.a) **Nominal:** 4,5000....**Efetiva:** 4,5939..... **ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.... **ENCARGOS NO PERIODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a + j):** R$494,52.....**Seguro:** R$33,30.....**Total:** R$527,82.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 05/08/2019....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)**: Tarifa de Administração: R$2.298,39....Diferencial na Taxa de Juros: R$18.701,61..... **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0598993-7 expedido pela Caixa Econômica Federal, ag. desta Capital-MT, aos 14/06/2019. **Cuiabá-MT, 21/08/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R$1.094,63 - Selo Digital: BHW12225 /OS: 823789 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.4/104.661 de 14/11/2022 - Protocolada sob o nº 236.141 em 08/11/2022.
Procede-se a presente averbação a requerimento da **COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA,** datado de 20/10/2022, faço constar que o **apartamento nº 101, localizado no Pavimento térreo, do Bloco "06",** do Condomínio Residencial Campos do Coxipó, descrito e objeto desta matricula, **foi construído e concluído,** conforme consta nos Auto de Conclusão - **Habite-se nº 682/2022 - Processo nº PD0015744/2022 - Projeto nº 139/2021,** expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 20/09/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 51.245.15788/70-001, emitida em 19/10/2022, às 16:16:10horas, válida até 17/04/2023, Código de controle da certidão: 490D.3E90.01C0.459C; Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT - ART de Obra/Serviço nº 1220200095381 em 27/07/2020, pago no valor de R$233,94 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Documentos esses que ficam arquivados em pasta própria neste RGI. **Cuiabá-MT, 14/11/2022.**

Emolumentos - Total da Averbação: R$86,70 / Selo Digital: BVB03042 / OS: 1064674 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.5/104.661 de 02/08/2023 – Protocolado sob o nº 242.596 em 18/07/2023.
Procedo ao **Cancelamento da Propriedade Fiduciária - descrito no R.3 desta matrícula,** nos termos do **Item 2.2** do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.3010730-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia de Cuiabá-MT, aos 12/07/2023, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel**

Continua no verso

Serviço Notarial e Registral de Imóveis – Registro – Maria Helena Rondon Luz – Tabeliã e Oficial – 5º – Cuiabá - MT

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação da AV.5/104.661.
livre do referido ônus.....Cuiabá-MT, 02/08/2023.
Emolumentos: R$ 17,50 / Selo Digital: BXP66250 / OS: 1115374
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.6/104.661 de 02/08/2023 – Protocolado sob o nº 242.596 em 18/07/2023.
TRANSMITENTE: JULIO RODRIGUES DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/05/1978, vendedor pracista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, filho de: ELIODORA APOLINARIA DA SILVA e JULIO RODRIGUES DA SILVA, e-mail: pescaesportivaamigosdoanzol@gmail.com, portador(a) de CNH nº 00364254974, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 17/05/2019 e do CPF 654.623.601-00, solteiro (a) e não mantém união estável, residente e domiciliado(a) em R Oito, 181, Qd 10 Lt. 13, Nova Esperança em Cuiabá/MT.....
ADQUIRENTE: ALESSANDRA APARECIDA ALVES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/07/1984, servidor público estadual, filho de: MARLY ALVES DOS SANTOS, e-mail: alessandradelguingaro@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 17412145, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/04/2019 e do CPF 007.371.751-76, solteiro(a)e não mantém união estável, residente e domiciliado(a) em R Dois, 2, Qd3 Agr Kitnet 0, Jardim Comodoro em Cuiabá/MT.....**TITULO: VENDA E COMPRA**.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.3010730-8, expedido pela Caixa Econômica Federal. Agencia de Cuiabá-MT, aos 12/07/2023.....**VALOR: R$200.000,00** (duzentos mil reais).....
FORMA DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo: Recursos próprios: R$40.000,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R$160.000,00; Do somatório dos valores do campo 'B4', a quantia de R$ 102.120,08(cento e dois mil, cento e vinte reais e oito centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'.....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social quer como contribuintes, na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, **sob nº 01.3.43.070.0372.085**.....
DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Apresentou-me a **Carta de Isenção de ITBI**, datada de 14/07/2023; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº 687118/2023,** emitida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 17/07/2023, válida até 15/10/2023; e as **Consultas da CNIB** – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **datadas de 02/08/2023,** Código HASH (negativos) nºs:.....

CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
654.623.601-00	7df3.90f5.51f1.64e7.2803.67e9.6dfd.3cc2.1099.d136	09:56:52	Negativo
007.371.751-76	5402.168c.dd77.5827.b3fc.00cf.6c91.855c.77a7.c029	09:57:19	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. **Cuiabá-MT, 02/08/2023.**
Emolumentos: R$ 2.260,45- Selo Digital: BXP66251 / OS: 1115374 – Nos termos do artigo 7º da MPV nº 1.162/2023, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/104.661 de 02/08/2023 – Protocolado sob o nº 242.596 em 18/07/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA / DEVEDORA FIDUCIANTE: ALESSANDRA APARECIDA ALVES DOS SANTOS, antes já qualificada.....
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Bernardo Barreto Borges**, nacionalidade brasileira, solteiro, bancário, portador(a) da carteira Nacional de Habilitação de registro sob nº 00364232328 DETRAN-MT e do CPF nº 703.518.801-00 conforme procuração lavrada às folhas 087 a 088 do Livro 3561-P em 26/04/2023 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 030 a
Continua às fls.03.

Continuação do R.7/104.661.
033 do Livro 163-A, em 03/05/2023 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 034 a 044 do Livro 163-A, em 05/05/2023 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/M. **Agência responsável pelo contrato**: 3276 BOM JESUS DE CUIABA, MT........**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: **Origem dos Recursos**: FGTS................. **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado...........**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE................. **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR**: TR........**ENQUADRAMENTO:** SFH......... **VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver**: Não se aplica... **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento):** R$160.000,00.. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$200.000,00**........**PRAZO TOTAL (meses):** 360......**AMORTIZAÇÃO (meses):** 360........**TAXA DE JUROS%**::

Sem Desconto	Com Desconto	Com Redutor de 0,5%	Taxa Contratada
Nominal % (a.a) 8.1600	Nominal % (a.a) Não se aplica	Nominal % (a.a) Não se aplica	Nominal % (a.a) 8.1600
Efetiva % (a.a) 8.4722	Efetiva % (a.a) Não se aplica	Efetiva % (a.a) Não se aplica	Efetiva % (a.a) 8.4722
Nominal % (a.m) 0.6778	Nominal % (a.m) Não se aplica	Nominal % (a.m) Não se aplica	Nominal % (a.m) 0.6778
Efetiva % (a.m) 0.6800	Efetiva % (a.m) Não se aplica	Efetiva % (a.m) Não se aplica	Efetiva % (a.m) 0.6800

ENCARGO MENSAL INICIAL (Parcela): Taxa contratada: Prestação(a+j): R$1.191,91.....Prêmios de Seguros MIP e DFI: R$41,56....Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R$25,00.....Total: R$1.258,47........**VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL**: 11/08/2023.. **REAJUSTE DOS ENCARGOS**: De acordo com item 4 (do referido contrato).. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.............. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: A devedora aliena a CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando a DEVEDORA possuidora direta e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.3010730-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia de Cuiabá-MT, aos 12/07/2023.....**Cuiabá-MT, 02/08/2023.**

Emolumentos: R$ 1.796,80 - Selo Digital: BXP66251 / OS: 1115374 – Nos termos do artigo 7º da MPV nº 1.162/2023, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/104.661 de 08/09/2026 - Protocolado sob o nº 264.151 em 25/06/2025.
TRANSMITENTE: ALESSANDRA APARECIDA ALVES DOS SANTOS, CPF: 007.371.751-76, antes já qualificada........**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/001 - 04......**TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 18/08/2026, assinado pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana em 18/08/2026......A requerimento da adquirente, instruído com prova das intimação da devedora ALESSANDRA APARECIDA ALVES DOS SANTOS, ocorrida em 25 de Junho de 2026, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de

Continua no verso.

Serviço Notarial e Registral de Imóveis Registro Maria Helena Rondon Luz Tabeliã e Oficial 5º. Cuiabá - MT

Continuação da AV.8/104.661 do Lº 02.
R$4.187,45 (quatro mil cento e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), conforme **ITBI Guia nº 116549172,** expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 12/06/2025 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.43.070.0372.085 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R$202.871,57, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de **08/09/2026,** expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº.:::

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas:	Resultado:
007.371.751-76	huko3532s8	09:01:22	Negativo
00.360.305/0001-04	9q79x0sgdh	09:02:10	Negativo
575.672.049-91	nsgjuwfvuz	09:02:43	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 08/09/2026.**

Emolumentos: R$4.576,91 / Selo Digital: CNB15207 / OS: 1320130

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte Integrante do Título protocolado em 25 / 06 / 2025 nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 09 de 09 de 2026
A Oficial do Registro

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ªCIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 09 SET 2026
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCREVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCREVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCREVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCREVENTE AUTORIZADO

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis
Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º. 5º. 5º.
Cuiabá - MT