Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta assinador.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: BZDCXICR
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q6HJ-UJ3V6-7GD42-68PLE

Valide aqui este documento

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	"IMÓVEL URBANO LOTE Nº 16, DA QUADRA N.º 05 RESIDENCIAL PREFEITO NELSON PROENÇA - PEABIRU	07/02/2020	25.048

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 01

"IMÓVEL URBANO LOTE Nº 16" da Quadra nº 05, situado no Loteamento Residencial Prefeito Nelson Proença, nesta cidade e comarca de Peabiru-PR, com área de 180,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações, "Divide-se: com a Rua Milton Bernardino, no rumo NE 26°40' numa frente de 10,00 metros; com o lote nº 15, no rumo SE 63°20' com 18,00 metros; com o lote nº 13, no rumo SO 26°40' com 10,00 metros e, finalmente, com o lote nº 17, no rumo NO 63°20' com 18,00 metros". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Agrônomo Vanderlei Berli - CREA/PR 10.164 /D/ART 20185554265.- PROPRIETÁRIO: CENTRAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.07.966.980/0001-20, com sede e foro à Avenida Cristovão Colombo, nº 4590, Parque Industrial, na cidade de Marialva-PR, representada por Waldinei Paschoini Batalini/CPF nº 391.636.109-06. MATRÍCULA ANTERIOR: nº 24.561, Livro 2/RG, deste Ofício.- Peabiru, 07 de fevereiro de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017.-

---

(AVERBAÇÃO Nº 1/25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 115.291/ 01/06/2020. - RAZÃO SOCIAL- Conforme requerimento datado e assinado em 22.04.2020, por Waldinei Paschoini Batalini, com firma reconhecida, requer para ficar constando, a alteração da razão social da Central Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda para: CENTRAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.966.980/0001-20, com sede na Rua Aristides Bonifácio, 1675, Jardim São Pedro, Marialva-PR, conforme provam certidões anexas ao requerimento. Emolumentos: 60,00 VRC; Fadep 0,57; ISS 0,34, Selo 4,67. Peabiru, 15 de junho de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017.-

---

(REGISTRO Nº 2/25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 116.590 - 30/11/2020. CONTRATO DE COMPRA E VENDA - SFH. TRANSMITENTE: Central Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários - Eireli (representa por Waldinei Paschoini Batalini/CPF nº.391.636.109-06). INCORPORADORA: CLAUDINEI SOARES DA ROCHA CIA LTDA - EPP. CONSTRUTORA E FIADORA: CLAUDINEI SOARES DA ROCHA CIA LTDA - EPP. ADQUIRENTES: DIEGO APARECIDO MULLER, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados e FRANCIELLI DOS SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar geral: Ele, inscrito no CPF sob nº. 082.043.569-43, portador do RG nº. 128842683-SSP/PR; Ela, inscrita no CPF sob nº. 094.204.589-03, portadora do RG nº. 131194994-SSP/PR, conviventes em União Estável, residentes e domiciliados na Rua João Pereira dos Santos, 1667, Peabiru-PR. TÍTULO: Compra e Venda - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para

Segue no verso

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.ONR

Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0970955-6, Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, emitido em 13.11.2020, o imóvel desta matrícula, com área de 180,00 metros quadrados, foi vendido por R$.97.800,00 (noventa e sete mil, oitocentos reais), sendo: Financiamento concedido pela CAIXA R$78.240,00; Recursos próprios R$1.638,95; Recursos da conta vinculada do FGTS R$.6.321,05; Desconto complemento concedido pelo FGTS/União R$.11.600,00. CND/INSS emitida em 06.11.2020, válida até 05.05.2021. CND Estadual. CND Municipal nº.1898/2020, de 11.12.2020. ITBI Isento (art.36º, III, da lei 473/2005). FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, da Lei nº 12.216/98). CNIBs negativas. Emitida DOI. Emls. VRC 2.156,00 - R$ 416,11; Fundep: R$ 20,80; ISS: R$ 12,48; Selo nº. 0189425CVAA00000000221208. Peabiru, 11 de dezembro, de 2020. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017).

(REGISTRO Nº 3/25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 116.590 - 30/11/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONSTRUÇÃO. CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDORES FIDUCIANTES: DIEGO APARECIDO MULLER e FRANCIELLI DOS SANTOS. TÍTULO: Conforme Contrato mencionado no Registro nº 2, o imóvel desta matrícula fica alienado fiduciariamente em favor da credora, em garantia de dívida no valor de R$. 97.800,00 (noventa e sete mil, oitocentos reais), sendo: Financiamento concedido pela CAIXA R$78.240,00; Recursos próprios R$1.638,95; Desconto complemento concedido pelo FGTS/União R$11.600,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R$6.321,05; Valor da Aquisição do Terreno: R$4.318,18. Origem de Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: Tabela Price; Prazo Total: Construção/legalização: 16/05/2022; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros anual: Nominal 5,00% - efetiva 5,1161%. Encargos Financeiros: Periodo de construção - Prestação (a+j) R$420,00; Tarifa Adm R$0,00; Seguros R$14,96 - Total R$434,96. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$97.800,00. Demais condições: Vencimento do primeiro encargo: 14/12/2020; Reajuste de acordo com o Item 6.3; Forma de pagamento: Débito em conta. Funrejus isento (item 13, IN nº 2/1999). CNIB negativa. Emls. VRC 1.078,00 - R$ 208,06; Fundep: R$ 10,40; ISS: R$ 6,24; Selo nº. 0189425CVAA00000000222206. Peabiru, 11 de dezembro, de 2020. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO Nº 4/25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 116.590 - 30/11/2020 - CADASTRO- Fica constando, à margem da presente matrícula, os seguintes dados sobre o imóvel: ENDEREÇO: Rua Milton Bernardino, 132, Residencial Prefeito Nelson Proença, peabiru-PR; CADASTRO MUNICIPAL Nº. 1-372140; INSCRIÇÃO Nº. 01-03-0053-00347-001. Funrejus 25% - 15,20. Emls. VRC 315,00 - R$ 60,80; Fundep: R$ 3,04; ISS: R$ 1,82; Selo nº. 0189425AVAA0000000023120B. Peabiru, 11 de dezembro, de 2020. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q6HJ-UJ3V6-7GD42-68PLE
Valide aqui este documento
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta assinar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: BZDCXICR
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q6HJ-UJ3V6-7GD42-68PLE

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta assinador.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: BZDCXICR

Consulta disponível por 30 dias

CNM 087254.2.0025048-84

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	"IMÓVEL URBANO LOTE Nº 16, DA QUADRA N.º 05 RESIDENCIAL PREFEITO NELSON PROENÇA - PEABIRU-PR.-	07/02/2020	25.048

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO Nº 5 / 25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 119.745 - 18/03/2022 - CONSTRUÇÃO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - Conforme requerimento datado e assinado em 17.02.2022, fica constando, nesta matrícula, uma CONSTRUÇÃO residencial em alvenaria, medindo 45,13 m2, avaliada em R$ 97.800,00, conforme comprovam o Alvará de Construção nº 14/2022, de 10.02.2022; Certidão de Habite-se nº 14/2022, de 10.02.2022. CND/INSS aferição 90.004.82539/76-001. Projeto assinado pelos responsáveis/ART quitada nº 1720204602975 Funrejus/Isento, conforme art. 3º, VII, b, 14 da Lei 12.216/99. Emls. VRC 1.078,00 - R$ 265,19; Fundep: R$ 13,2595; ISS: R$ 13,2595; Selo R$ 5,95 n. F942V.daqPL.yEMa2-eZkCt.4zCPt. Peabiru, 22 de março, de 2022. Substituto Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 6 / 25.048) - PRENOTAÇÃO Nº 128.811 - 02/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento do Banco Caixa Econômica Federal, datado de 02.05.2025, assinado por Milton Fontana/CPF nº 575.672.049-91, com certificação digital e procuração anexa, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a Consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, objeto do registro nº 3, constituído pela "Lote nº16, Quadra nº 5", do Residencial Prefeito Nelson Proença, com área de 180,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da cidade de Peabiru-PR, em favor da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, s/n, Quadra 4, Lote 3/4, Centro, Brasilia-DF, sendo atribuído o valor de R$ 102.390,34 .(cento e dois mil, trezentos e noventa reais e trinta e quatro centavos). APRESENTADO: GR ITBI nº 76/2025 no valor de R$ 2.047,81 (BC R$ 102.390,34) recolhido em 15.04.2025; CND Municipal nº 1044/2025, em 28.04.2025. Funrejus 0,2%-R$ 204,78 pelo registrador em 08.05.2025. Emls. VRC 2.156,00 - R$ 597,21; Fundep: R$ 29,86; ISS: R$ 29,86; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.y5VCv.RFzys-aFm4R.F942q. Peabiru, 08 de maio, de 2025. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 09 de maio de 2025. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R$ 39,53
BUSCAS	R$ 4,50
SELO	R$ 8,00
FUNARPEN	R$ 10,06
FUNDEP	R$ 2,17
ISS	R$ 2,17
TOTAL	R$ 68,27

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI1.22kQP.1tzoW
43346.F942q
https://selo.funarpen.com.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr