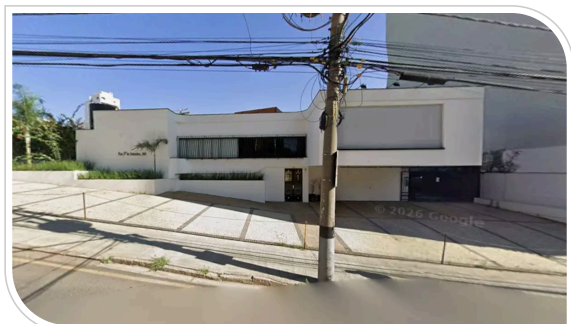


COMITENTE: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA



Lote
001

CENTRO - SOROCABA-SP

Sorocaba-SP - Um prédio situado à Rua Sete de Setembro nº 840, edificado em terreno com 1.200m², no Centro, em Sorocaba/SP, matriculado sob o nº 124.349 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.: Área construída estimada no local 623,82m², pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Débitos existentes de IPTU e licença de obras, independentemente da data de seus fatos geradores, serão de responsabilidade do arrematante, cabendo-lhe, inclusive a apuração, pagamentos e adoção das providências necessárias para a alteração da titularidade junto aos órgãos competentes. Ocupado.

1º Leilão: 13/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 5.044.000,00

2º Leilão: 27/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 3.530.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749

COMITENTE: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA FÉ -
DOURADOS-MS**

Casa nº 02 – Condomínio Residencial Corassi I, situada no pavimento térreo, localizada na Rua Santa Fé, nº 215 (lote 11 da quadra 04), esquina com a Rua Ranulfo Saldivar, no Loteamento denominado Residencial Santa Fé, em Dourados/MS, com a área construída de 94,60m² e cota parte do terreno de 150,00m², a unidade dispõe de uma vaga de estacionamento tendo 12,50m², denominada de vaga 02, devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 1.974 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Dourados/MS.

Obs.: Ocupada.

1º Leilão: 13/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 518.000,00

2º Leilão: 27/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 742.856,19

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749