

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0011285-89

IMÓVEL: - UM PRÉDIO, para moradia; construído de tijolos e coberto de telhas, com seus cômodos-Habitáveis e o terreno competente, constituído pelo lote n. 09, quadra C, medindo onze (11) metros e sessenta (60) centímetros de frente por vinte e três (23) metros da frente aos fundos, bens esses localizados à rua Uruguaiana, n. 303, no JARDIM AUGUSTA, nesta cidade, confrontando pela frente com a rua Uruguaiana, de um lado com o lote 10, de outro lado com os lotes 7 e 8, e nos fundos com o lote 6, todos da mesma quadra; CADASTRADO NA PREFEITURA SOB N. 712188015201-00; PROPRIETÁRIOS: - JOÃO PAULO PUTTI, funcionário público municipal e sua mulher MARIA NUNES PUTTI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, filiados ao CPF n. 370.837.248/49, ele filho de Alberto Putti e de d^a Josephina Costa e ela filha de Joaquim Vicente Nunes e de D^a Celestina Luisa Samapiao Nunes, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Uruguaiana, n. 303; REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n. 15.956, neste cartório. Catanduva - 22 de janeiro de 1.985. - O Escrevente Autorizado, (Basilio Colombo Filho). - O Oficial Subst. (Odilon Alberto Chirotti Xavier). -

R. 1/ 11.285. - Catanduva, 22 de janeiro de 1.985. - Pela escritura pública de 26 de novembro de 1.984, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos de Elisiário, sp, livro 31, fls 35, os proprietários, VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr. \$ 6.000.000- ao sr. SYLVIO ANTONIO BUENO NETTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Descalvado, 119 CPF n. 012.048.158-17, RG. n. 2.261.499-SP, no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, com d^a LESSIA ZANCANER BUENO NETTO, - O Escrevente Autorizado, (Basilio Colombo Filho). - Emol. e Selos Cr. \$ 125.244.-

R. 2/11.285. - Pela Escritura pública de 05 de dezembro de 1.994, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Itajobi-sp., livro nº 161, fls. 112, os proprietários, SYLVIO ANTONIO BUENO NETTO, já qualificado e sua esposa LESSIA ZANCANER BUENO NETTO, socióloga, portadora do RG. nº 2.914.092-SSP-SP, ambos filiados em conjunto no CPF/MF 012.048.158/17, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Avai nº 65, Parque Iracema; - venderam o imóvel matriculado pelo valor de R\$ -

(continua no verso)

CNM: 123844.2.0011285-89

6.000,00, à JOÃO CARLOS DE SA', brasileiro, vendedor autônomo, portador do RG. número 3.345.426-SP e CIC nº 299.328.158/53, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com ELENI EDNA VACCARI DE SA', brasileira, do lar, RG. número 5.656.440-SP e CPF nº 299.328.158/53, residente e domiciliado nesta cidade na rua Paraíba número 459. o imóvel está cadastrado atualmente sob número 7-1-021-088-00137-01-001. CATANDUVA, 29 (vinte e nove) de Junho de 1.995. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. R\$ 200,74.

AV.3/11.285. PREMONITÓRIA (Protocolo 161/889). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 19 de setembro de 2024, procedo a presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão emitida em 02 de setembro de 2024, assinada digitalmente por Paulo Eduardo Netto, Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 26/07/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 1006493-12.2016.8.26.0132, junto à 1ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: **LIVIA MOTOS COMERCIO DE MOTO PEÇAS LTDA**, CNPJ nº 09.283.186/0001-08, exequente, e **ELENI EDINA VACCARI DE SA'**, CPF nº 213.755.918-86, **ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS DE SA'** e **JOÃO CARLOS DE SA'**, CPF nº 299.328.158-53 (executados). Valor da causa: R\$ 190.895,51. Catanduva-SP, 01 de Outubro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumentos: R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028697724F.