LAUDO DE REAVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO Nº 5000745-09.2025.4.04.7100/RS

Porto Alegre/RS, 01 de outubro de 2026.

1. SOLICITANTE

A solicitante é a 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por meio dos autos da Alienação Judicial Criminal nº 5000745-09.2025.4.04.7100/RS.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente avaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos usados, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação in loco, análise do estado de conservação do bem e registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para avaliação (4).

4. BEM A SER AVALIADO

Veículo, ***I/AUDI A4 AV 170CV****, ano fab./mod.:* ***2015/2015****, cor:* ***AZUL****, placas:* ***IWQ6G07/RS****, chassi:* ***WAURCC8K4FA118123*** *e renavam:* ***01055349658****.*

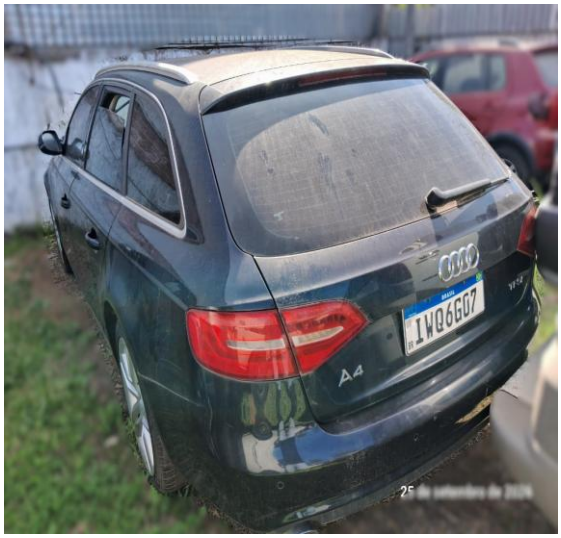
5. CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de **VEÍCULO ATINGIDO POR ENCHENTE**. O mesmo, encontra-se em ruim estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna do aludido bem encontra-se totalmente danificada, coberta por lama, causada pela enchente. Pneus em aparente regular estado de conservação.

Obs.: Não foi constatado o funcionamento do bem em análise, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que, para tal feito é necessário o uso de equipamentos e habilidades específicas.

Segue abaixo, algumas imagens do referido bem:





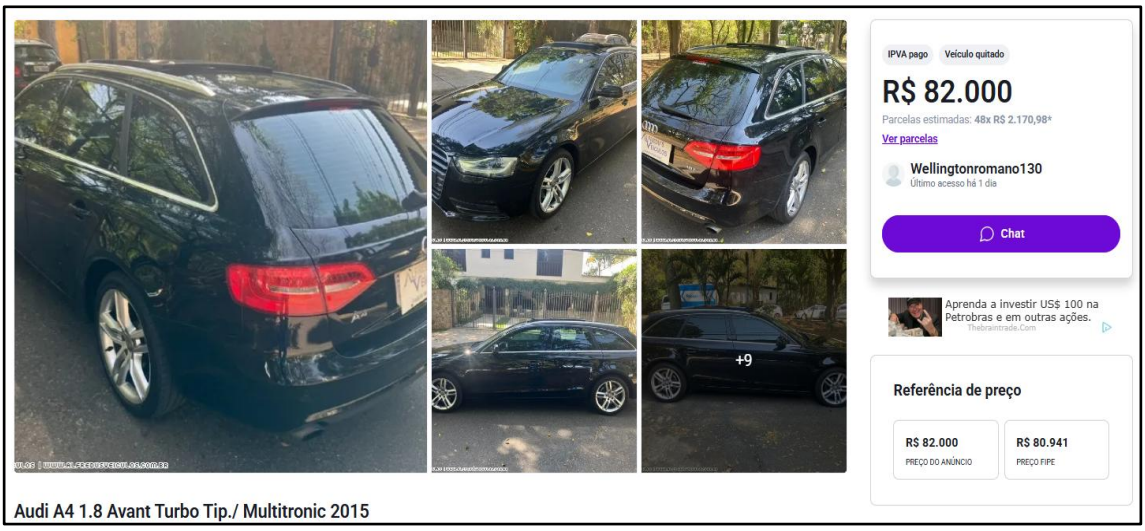




6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos com ano e modelo semelhantes ao bem avaliando e em bom estado de conservação e funcionamento:





Audi A4 1.8 Avant Turbo Tip./ Multitronic 2015



Audi A4 1.8 Avant Turbo Tip./ Multitronic 2015

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês setembro/2026 é de R$ 80.941,00 (oitenta mil, novecentos e quarenta e um reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para bens semelhantes foi de aproximadamente R$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do bem em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 25% (vinte e cinco por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento).

8. AVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de avaliação, o valor final de **R$ 20.625,00 (vinte mil, seiscentos e vinte e cinco reais).**

Sendo o que tinha para o momento, renova votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Porto Alegre/RS, 01 de outubro de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial