Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2073	1	27/08/2015	2

IMÓVEL: **LOTE Nº71(SETENTA E UM) DA QUADRA Nº08(OITO), CONDOMÍNIO PÉTALAS RESIDENCE,** situado na Rua João Martins Azeredo, Lote 22-A, Município de Seropédica/RJ, o qual assim se descreve e caracteriza-se: com a área de 190,53m2, medindo 15,19m+7,67m de frente, confrontando com a Alameda das Orquídeas; com 20,00m nos fundos, confrontando com o Lote 72 da Quadra 8; com 4,58m pelo lado direito, confrontando com a Alameda das Palmas e 10,10m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 68 da Quadra 8. Fração ideal: 0,0119322 - Área Privativa 190,53m2 - Área comum 17,95m2. **PROPRIETÁRIO: PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº21.215.043/0001-64, com sede na Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 655 Sala 5, Centro, Itaguaí/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 ficha - Matrícula 1362 do Cartório do 2° Ofício de Justiça de Seropédica/RJ. O Oficial

AV1M2073-Protocolo1 nº3294 - Por requerimento em forma legal, datado de 27/11/2014, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ em 13/11/2014 - Proc. nº08275/2014, revalidada em 09/07/2015, devidamente assinada pela Arquiteta Ana Claudia Felsch Silva - CREA nº2002101632-D/RJ e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº0000002983219, procedo a presente averbação para constar a **Retificação** das metragens e área do imóvel objeto da presente matricula, para que passe a constar: com a área de 180,81m2, medindo 7,45m+4,06m de frente, confrontando com Alameda das Palmas; com 9,05m nos fundos, confrontando com o Lote 68 da Quadra 8; com 19,80m pelo lado direito, confrontando com o lote 72 da Quadra 8 e 15,25m pelo lado esquerdo, confrontando com a Alameda das Orquídeas. Fração ideal: 0,0115070 - Área Privativa 180,81. Seropédica, 27 de agosto de 2015. Emol.R$118,62 - FETJ R$23,70 - Funperj R$5,92 - Fundperj R$5,92 - Funarpen R$4,74 - PMCMV R$1,61 - Prenot.R$23,69 - Lei 3761/02 R$12,00. O Oficial .

Selo Eletrônico: EAQY 46332 IEP

R2M2073-Protocolo1 nº4520 datado de 09/11/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia vinculado a operação de crédito representada pela Cédula de Crédito/Instrumento contratual nº19.0909.606.0000108-16 e aditamentos posteriores emitida em 25/10/2017, a proprietária qualificada acima **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na qualidade de fiduciante, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$110.000,00 (cento e dez mil reais) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04,com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília-DF, vencível em 25/10/2022. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 30 de novembro de 2017. Emol.R$1.491,93 - FETJ R$296,38-Funperj R$74,59-Fundperj R$74,59-Funarpen R$59,67-PMCMV R$29,17- ISS R$74,59 - Prenot.R$28,97-Lei 3761/02 R$14,16. O Oficial

Selo Eletrônico: ECIA 55879 VIB

AV3M2073-Protocolo1 nº5283 datado de 14/12/2020 - INTIMAÇÃO - Pelo requerimento datado de 11/12/2020 formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada acima e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados a intimação pessoal dos devedores PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA–CNPJ Nº21.215.043/0001-64; CARLOS ALBERTO DO VALE SANTOS– CPF Nº030.066.527-03 e CARLOS ALBERTO MARQUES CARDOSO– CPF Nº018.249.107-20, aos seguintes Cartórios: 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Capital/RJ, no endereço sito a Estrada Benvindo de Novaes 1825 sala 309, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ CEP: 22790-381; 4º Registro de Títulos e Documentos da Capital/RJ, no endereço sito a Av. das Américas 13697 COB 305, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, todas restando negativas e Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, no endereço Rua Sá Carvalho, 250 Bl 6 apto 601, Brasilândia, São Gonçalo/RJ, entregue em 06/01/2021, restando positiva, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R2, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 11 de fevereiro de 2021. Emol.R$116,80 - FETJ R$23,36-Funperj R$5,84-Fundperj R$5,84-Funarpen R$4,67-PMCMV R$2,11- ISS R$5,84 - Prenot.R$32,18. O Oficial

Selo Eletrônico: EDPR 26178 WUD

CONTINUA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 27/08/2026 14:14:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2073	1	27/08/2015	2

AV4M2073-Protocolo1 nº5413 datado de 28/04/2021 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Por Ofício nº162336/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 27/04/2021, devidamente assinado eletronicamente por Priscila Azevedo Ciannella, procedo a presente averbação para constar que, devida e legalmente intimados a fiduciante **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada, bem como seus sócios conforme AV3, deixou transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nº DAM 4097042117, no valor de R$2.200,00 (dois mil e duzentos reais), com avaliação de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), pago na Caixa Econômica Federal em 16/03/2021, procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada acima. Seropédica, 06 de maio de 2021. Emol.R$635,66 - FETJ R$127,12 - Funperj R$31,77 - Fundperj R$31,77 - ISS R$31,77 - Funarpen R$25,42 - PMCMV R$12,47 - Prenot.R$33,55. O Oficial

Selo Eletrônico: EDQN 13136 EPB

AV5M2073 - Protocolo1 nº6401 datado de 08/02/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a presente averbação para constar o Registro no Livro 3-AUX, fls 198/2023, sob o nº73 em data de 05/03/2024 da Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO DE LOTES DENOMINADO PÉTALAS RESIDENCE. Seropédica 05 de março de 2024. Emol. 22,38-FETJ R$ 4,47-Funperj R$ 1,11-Fundperj R$1,11-Funarpen R$0,89-PMCMV R$0,44-ISS R$1,11. O Oficial

Selo Eletrônico: EERM 63918 FWM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar