



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0008408-30

Matrícula	Ficha nº	Livro
8.408	01F	2 AC

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo

Matrícula nº 8.408. Data da Abertura de Matrícula: 05/11/2020. IMÓVEL: Unidade Autônoma (em construção), nº 65, da Quadra "C", situado na Rua Acácia, integrante do **Condomínio Horizontal denominado "Residencial Acácia"**, localizado na Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, Bairro: Presidente Médice, Município de Benevides - PA; com os seguintes limites e confrontações: frente para Rua Acácia, medindo 7,16m; lateral direita com o Lote 63, medindo 17,75m; lateral esquerda com o Lote 67, medindo 17,75m; fundos com Área remanescente, medindo 7,16m; perfazendo uma **área total de 127,09m². A casa terá:** Pavimento único com uma área frontal destinada a vaga de Garagem, uma Varanda, uma Sala de Estar/Jantar, um Banheiro, dois Quartos, uma Cozinha e uma Área de Serviço; perfazendo uma **Área Privativa Real de 62,0708 m², uma Área Comum de 43,4926 m², totalizando uma Área Real Global de 105,5634 m²**, cabendo-lhe, portanto, uma **fração ideal de 1,4706 %**. Tipo de imóvel: urbano./

PROPRIETÁRIA: W. P. FERRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 15.808.725/0001-88, com sede na Av. Presidente Vargas, Nº 173-A, Anexo I, CEP 68 625-130, Bairro Centro, Município de Paragominas - PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio, R-2 da matrícula nº 8.275 do Livro 2-AB desta Serventia, em 05/11/2020./

Emolumentos reduzidos em 50%, por terem sido atendidas as condições e os requisitos exigidos pela Lei 11.977/2009 e medida Provisória nº 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. Emolumentos: R\$43,44, FRC: R\$1,32, FRJ: R\$7,90, selo: R\$0,85, total: R\$53,50. Selo: tipo geral, série: H, número: 013.008.284. O referido é verdade dou fé. Protocolo nº 5.494. Benevides/PA, 24 de setembro de 2020.

Lana Micheli Eutrópio de Andrade
Lana Micheli Eutrópio de Andrade Oficial
CPF: 604.836.602-72
Substituta

AV-1. Data da Averbação: 05/11/2020. Ônus Real: Incorporação Imobiliária. O imóvel acima matriculado é objeto da incorporação imobiliária do condomínio denominado "Residencial Acácia", regido pelas disposições da Lei 4.591/1964, Código Civil e demais legislações em vigor, cuja incorporação e construção são de responsabilidade da proprietária e incorporadora W. P. FERRI LTDA, já qualificada no M.O, conforme registro **R.1 da matrícula nº 8.275 do Livro 2-AB** desta Serventia. A cobrança de custas e emolumentos desta averbação foi considerada como ato de averbação único, conforme nota 23 da Tabela V da Lei Estadual 8.331/2015, cujos valores e selos constam no R-1 da matrícula nº 8.275 do Livro 2-AB, desta Serventia. O referido é verdade dou fé. Protocolo nº 5.494. Benevides/PA, 24 de setembro de 2020.

Lana Micheli Eutrópio de Andrade
Lana Micheli Eutrópio de Andrade Oficial
CPF: 604.836.602-72
Substituta

AV-2. Data da Averbação: 05/11/2020. Convenção de Condomínio. O Condomínio denominado "Residencial Acácia", se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes da Convenção de Condomínio, aprovada pela proprietária e incorporadora W. P. FERRI LTDA, já qualificada no M.O, datada de 06/08/2020, devidamente **registrada sob o nº 74, do Livro 3**, de Registro Auxiliar, neste Cartório, a qual fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção. A cobrança de custas e emolumentos desta averbação foi considerada como ato de averbação único, conforme nota 23 da Tabela V da Lei Estadual 8.331/2015, cujos valores e selos constam no R-74 do Livro 03 desta Serventia. O referido é verdade dou fé. Protocolo nº 5.494. Benevides/PA, 24 de setembro de 2020.

Lana Micheli Eutrópio de Andrade
Lana Micheli Eutrópio de Andrade Oficial
CPF: 604.836.602-72
Substituta

AV.3. Data da Averbação: 11/12/2020. HABITE-SE (CONSTRUÇÃO). Procede-se a esta averbação para

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(091)3724-4711**

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0008408-30

Matrícula	Ficha nº	Livro
8.408	01V	2 AC

REGISTRO GERAL

constar que, **foram expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Viação e Infraestrutura – SEMOVI**, subscrito por Antonio Carlos de Lima Sousa, Secretário Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Benevides/PA, **em 15/10/2020, os Habite-se's relativos à área condominial e às unidades do condomínio horizontal "Residencial Acácia"**, conforme despacho exarado no processo nº 00065/2020, em virtude da conclusão das obras de construção, com 4.235,66m² de área total, com descrição constante da incorporação imobiliária e instituição de condomínio, registradas na matrícula do empreendimento sob o ato R.1 e R.2/8.275, e nesta matrícula sob o ato M-0-/8.408. Consta na Declaração de Construção datada de 11/11/2020, firmada pelo engenheiro civil William Pereira Ferri, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 5575532 SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, residente e domiciliado a Travessa Tupinambá, Apto. 1003, Bairro: Batista Campos, CEP: 66033-122, Belém/PA, que procedeu sob sua responsabilidade técnica, a construção no imóvel constante desta matrícula. Tipo de construção: Alvenaria. Finalidade da construção: residencial de uso multifamiliar. Área total construída: 4.235,66m². Custo total por casa: R\$85.858,33; Custo da obra em matéria-prima por casa: R\$63.000,00; Custo em mão-de-obra por casa: R\$22.858,33; Custo total da obra: R\$5.838.366,44. Além dos documentos mencionados ficam arquivadas nesta Serventia, cópias das plantas arquitetônicas, devidamente aprovadas pela Prefeitura Municipal de Benevides, em 28/07/2020. A presente averbação foi requerida em 11 de novembro de 2020, pela proprietária, representada por seu sócio administrador William Pereira Ferri, já qualificado. A cobrança de custas e emolumentos desta averbação foi considerada como ato de averbação único, conforme nota 23 da Tabela V da Lei Estadual 8.331/2015, cujos valores e selos constam no AV-5 da matrícula 8.275 do Livro 2-AB desta Serventia. O referido é verdade dou fé. Protocolo nº 5.548. Benevides/PA, 17 de novembro de 2020.

Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

AV.4. Data da Averbação: 11/12/2020. CERTIDÃO PREVIDENCIÁRIA. Procedo a presente averbação para fazer constar que foi apresentada nesta Serventia a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002422020-88888166**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/11/2020, válida até 18/05/2021, relativa às obras de construção do empreendimento "Residencial Acácia", com área de 4.235,66m²; em nome de W.P. FERRI LTDA, CEI: 90.004.85166/73, concluídas de acordo com a averbação anterior. Esta averbação foi realizada em observância ao disposto no parágrafo 6º do artigo 1.077 do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria de Justiça do TJE/PA. A cobrança de custas e emolumentos desta averbação foi considerada como ato de averbação único, conforme nota 23 da Tabela V da Lei Estadual 8.331/2015, cujos valores e selos constam no AV-6 da matrícula 8.275 do Livro 2-AB desta Serventia. O referido é verdade dou fé. Protocolo nº 5.548. Benevides/PA, 17 de novembro de 2020.

Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

R.5. Data do Registro: 11/03/2021. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA - Recursos FGTS, nº 8.7877.1068649-1, datado de 19/02/2021; **à proprietária W. P. FERRI LTDA**, já qualificada no M.O desta matrícula, neste ato representada por seu sócio, William Pereira Ferri, brasileiro, casado, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04077414600 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, residente e domiciliado a Rua São Pedro Macauma, 43, Q 11, Lt. 7, Bairro: Atalaia, Município de Ananindeua/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à, DYENE CRISTINA JARDIM CORREA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de habilitação CNH nº 05925016122 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 651.095.032-49, residente e domiciliado na Rua Alacides Nunes, nº 14, Bairro: Novo Benfica, Município de Benevides/PA; **pelo valor de R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais)**. O preço foi pago da seguinte forma: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), valor dos recursos próprios e R\$ 104.000,00



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0008408-30

Matricula Ficha nº Livro
8408 - 002 - 2 - AC

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - Oficial Titular

REGISTRO GERAL

(cento e quatro mil reais), correspondente ao valor do financiamento concedido pelo credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme registro a seguir. **A compra e venda foi avençada no Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, previsto na Lei nº 14.118/2021.** Os demais termos do negócio constam no citado contrato que fica arquivado nesta Serventia, bem como a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI nº 1235, emitida em 24/02/2021, quitada em 01/03/2021, no valor de R\$ 1.354,22 (um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Emolumentos reduzidos em 50%, conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021. Base de Cálculo: R\$ 133.000,00. Emolumentos: R\$459,00, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,90, Selo: R\$0,85, Total R\$557,20. Selo Digital Geral nº 000358210A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.655. Benevides/PA, 02 de março de 2021.

Lana Michele Eutrópio de Andrade
Lana Michele Eutrópio de Andrade
CPF: 604.836.602-72
Substituta
Oficial

R.6. Data do Registro: 11/03/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular especificado no R.5; a proprietária, **DYENE CRISTINA JARDIM CORREA**, já qualificada no R.5, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Eli Trindade Filho, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 1337559 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 247.785.402-04, residente e domiciliada em Benevides/PA, conforme substabelecimento particular datado de 08/09/2020, tudo conforme os art. 22 e 23 da Lei 9.514/97, **em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais); Prazo de amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE; Juros Remuneratórios: Nominal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722% ao ano. Prazo de Carência para a Expedição de Intimação: 30 (trinta) dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Leilão: O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).** Os demais termos do negócio constam no citado contrato que fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos reduzidos em 50%, conforme art. 10 da Lei 14.118/2021. Base de Cálculo: R\$ 133.000,00. Emolumentos: R\$459,00, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,90, Selo: R\$0,85, Total R\$557,20. Selo Digital Geral nº 000358211A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.655. Benevides/PA, 02 de março de 2021.

Lana Michele Eutrópio de Andrade
Lana Michele Eutrópio de Andrade
CPF: 604.836.602-72
Substituta
Oficial

AV.7. Data da Averbação: 29/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do Edital Eletrônico, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - SREI, www.registrodeimoveis.org.br, nos dias **16/03/2026, 17/03/2026 e 18/03/2026, publicações nº 1821/2026, 1822/2026 e 1823/2026, editais nsº 907748, 907749 e 907750**, onde foi intimado o mutuário: **DYENE CRISTINA JARDIM CORREA**, já qualificada no (R.5/8.408); e a apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão - ITBI, nº do Documento nº 202600000020692, no valor de R\$2.842,70 (dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais e setenta centavos), quitada em 26/06/2026, sobre o valor tributável de R\$142.134,78 (cento e quarenta e dois mil, cento e trinta e quatro reais e setenta e oito centavos); **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no R.6/8.408; **sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através do Instrumento particular datado de 01/07/2026, neste ato representado por Milton Fontana, qualificado nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado em 25/03/2026, expedida em 02/04/2026, no Livro 3644-P, Folha 008, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, conforme procuração originalmente outorgada lavrada em 16/03/2026, no Livro 3643-P, fls 128, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Base de Cálculo: R\$142.134,78. Emolumentos:

Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711, (91) 98801-9078 - email: atendimento@cartoriobenevides.com.br.

Avenida João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email: atendimento@cartoriobenevides.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F47HX-H9YA3-UE25V-FV2DP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0008408-30

Matrícula 067892.2.0008408-30 - 002V 2 - AC
Ficha nº Livro
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular

REGISTRO GERAL

R\$738,20, FRJ: R\$110,73, FRC: R\$18,43. Selo Digital Geral nº 005651122A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 9.661. Benevides/PA, 07 de julho de 2026.

Aline Silva Figueiredo
Tabeliã Substituta
CPF: 896.584.422-34
Oficial

AV.8. Data da Averbação: 29/07/2026. ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA. Procede-se a presente averbação, nos termos dos Art. 176, §1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973, c/c Art. 755, IV, Art. 824 e Art. 825, do Provimento nº 002/2019-CJRMB/CJCI, e "Art. 440-AQ, IV, §1º, "a", do Provimento 195/2025", conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Benevides/PA, Processo nº 202600000020692, quitada em 26/06/2026; para constar o cadastro imobiliário sob o nº **01.18.036.0045.065**, e o **código de endereçamento postal - CEP: 68.795-000**. Emolumentos: R\$417,40, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44. Selo Digital Geral, nº 005651123A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 9.661. Benevides/PA, 07 de julho de 2026.

Aline Silva Figueiredo
Tabeliã Substituta
CPF: 896.584.422-34
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 29 de julho de 2026



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003701607 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 70610730000016330203218060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*

*