EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Abertura: 09/12/2026

Encerramento: 1º Leilão – 16 de dezembro de 2026 - às 15h30 de Brasília/DF.

2º Leilão – 18 de dezembro de 2026 - às 15h30 de Brasília/DF.

LOCAL: Leilão eletrônico pelo portal da leiloeira através dos endereços **www.polileiloes.net e/ou www.polileiloes.com.br,** cuja sede encontra-se no rodapé.

Considerando que os devedores foram regularmente constituídos em mora, conforme averbação da consolidação da propriedade em nome do Agente Credor do imóvel objeto da matrícula **19.307, Livro 02, do Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Água Boa/MT;** cuja certidão da matrícula contendo a averbação da consolidação apresentada para realização do leilão do imóvel constante no presente edital.

POLIANA MIKEJEVS CALÇA, Leiloeira Pública Oficial, com escritório na Rua Galdino Pimentel, nº 14 – Bairro Centro, Cuiabá/MT, faz saber que, com utilização de ferramenta eletrônica, devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário, designado para o caso, venderá na forma da Lei 9.514/1997, nos dias, hora e local acima indicados, o imóvel abaixo relacionado e descrito para o pagamento das dívidas garantidas por alienação fiduciária, mantida com o credor: **PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE – CREDISIS PRIMACREDI, CNPJ 26.563.270/0001-02.**

A venda será feita mediante pagamento à vista, com pagamento no prazo de 1 (um) dia útil contado da arrematação, além da Comissão da Leiloeira. No primeiro leilão o lance mínimo será o correspondente ao valor da avaliação, e, caso não existam licitantes, o leilão seguir-se-á em segundo leilão na data e horário indicados no cabeçalho do presente edital, tendo como valor inicial o valor atualizado da dívida.

As despesas relativas à Comissão da Leiloeira, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, inclusive as relativas às edificações não averbadas nas matrículas, correrão por conta do arrematante; em se tratando de imóvel ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo; e caso o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o leilão e devidos os assessórios pelo inadimplemento, sem prejuízo da não transferência da propriedade.

Cédula de Crédito Bancário PJ – CCB nº 0045001311 c/c Cédulas de Crédito Bancário – CCB nº 0045003975/0045001851/0045003234/0045000550.

DEVEDOR(ES) EMITENTE(S): ELIANE MARIA CASSIANO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.041.567/0001-92, com sede na Rua 03, nº 292, Água Boa/MT, CEP: 78635-000, **GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/AVALISTA(S): ELIANE MARIA CASSIANO,** brasileira, solteira,

DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS):

BEM(NS): 01 (um) imóvel comercial urbano, situado nos lotes 06/07-A da quadra 19 do Loteamento Água Boa I, contendo edificações de um hotel com AT 1.200,0m², AC 1220,31 m² (averbada na matrícula) e garagens com AT 200,0 m² (não averbadas na matrícula), situada no município de Água Boa/MT, Rua 3, nº 292 — Centro, Água Boa - MT, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 19.307, Livro 02, do Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Água Boa/MT. Inscrição Imobiliária 001.1.19.0.6/7-A.0.1. **BENFEITORIAS:** Sobre o imóvel encontra-se edificada construção em alvenaria, composta por: 01 recepção; 01 sala de estar; 01 lan house; 01 sala de TV; 01 cozinha; 01 despensa; 01 sala de café; 24 acomodações, 25 WCs. Integram, ainda, a construção original: 01 WC de serviço; 01 rouparia; 02 áreas de circulação; 01 abrigo de lavanderia; 01 lavanderia; 01 WC da lavanderia; 01 passadeira; e 01 depósito. Consta, também, ampliação da edificação, composta por 25 quartos e 25 WCs, 01 WC social; 02 áreas de circulação; 01 rouparia; e 01 fosso de iluminação. **Ônus:** Apenas a consolidação em favor da credora. **Valor atribuído na contratação, para realização do 1º Leilão: R$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)**. **Encerramento: 1º Leilão: 16/12/2026 e 2º Leilão: 18/12/2026, ambos** às 15:30 horário de Brasília/DF, **em segundo leilão a partir do valor da dívida atualizada R$ 6.378.033,78 (seis milhões e trezentos e setenta e oito mil e trinta e três reais e setenta e oito centavos), cujo valor poderá ser atualizado até a data do encerramento do leilão.**

Os devedores poderão exercer o direito de preferência a que se refere a Lei 9.514/97 e suas alterações, mediante quitação do débito até 2h antes do encerramento dos leilões, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao credor, **honorários estes devidos a partir da publicação do edital**, sem prejuízo da possibilidade do exercício de preferência, nos termos da Lei.

Informações com a Leiloeira, telefone/whatsapp (65) 3028-8051, pelo email contato@polileiloes.com.br ou ainda pelo portal **www.polileiloes.net e/ou www.polileiloes.com.br**.

Cuiabá, 16 de novembro de 2026.

Poliana Mikejevs Calça
Leiloeira Pública Oficial