Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SOLEDADE
OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036251-75

FLS.	MATRÍCULA
001	36.251

SOLEDADE, **22** de **abril** de **2025.**

IMÓVEL: O terreno urbano constituído no **LOTE nº 02**, na **QUADRA "H2"**, no **BAIRRO BOTUCARAÍ - ZONA NORTE da BR386**, nesta cidade de **SOLEDADE/RS**, com a área de **"324,00m²" (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), sem benfeitorias**, situada na Rua Dr. Cesar Santos, distante 122,44 metros da esquina formada com a Rua Antenor da Silva, no quarteirão formado por mais a Rua Madre Teresa de Calcutá, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 03, em 27,00 metros; ao Sul, com o Lote nº 01, em 27,00 metros; ao Leste, com a Rua Dr. Cesar Santos, em 12,00 metros; e ao Oeste, com a área remanescente da matrícula 29.458, em 12,00 metros; tudo conforme requerimento apresentado pela parte interessada, instruído com a planta baixa e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico José Carlos Arruda, CAU A227008-0 (RRT 14819914 quitada), que ficam arquivados neste Ofício. Procedência: Matrícula nº.**29.458**, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 27/01/2015. Proprietária: **ROCHA & FILHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Comendador Thadeu Annoni Nedeff, nº 607, bairro Cidade Nova, na cidade de Passo Fundo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 18.175.803/0001-42. Protocolo n.º. 150.193, do dia 14/04/2025. Do que, dou fé. Emols.: R$28,90. (Selo: 0330.03.2100001.53824 = R$4,20); PED: R$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.10942 = R$2,10). **Total: R$42,10**.
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Eloisa Spinelli).

AV.1 - 36.251 - 05/01/2026 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CEP E CADASTRO IMOBILIÁRIO)** - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº.99.300-000, e possui o cadastro imobiliário municipal nº 160410, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo n.º.152.401, do dia 26/12/2025. Do que, dou fé. Emols.: R$.52,00. (Selo: 0330.04.2100001.60097 = R$5,20); PED: R$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.27643 = R$2,10). **Total: R$.66,20**.
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz).

AV.2 - 36.251 - 05/01/2026 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - A proprietária referida e qualificada na Matrícula retro - Rocha & Filho Construtora e Incorporadora Ltda, alterou sua razão social para **ROCHA FILHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** conforme 3ª Alteração e Consolidação Contratual registrado sob nº 7668110, em

– CONTINUA NO VERSO –

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBG82-MKKT4-A4MUE-B84SF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036251-75

FLS.	MATRÍCULA
001v	36.251

data de 29/04/2021, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul; tudo conforme documentação já arquivada neste Ofício (Pasta 03). Protocolo nº.152.401, do dia 26/12/2025. Do que, dou fé. Emols.: R$.114,60. (Selo: 0330.04.2100001.60098 = R$5,20); PED: R$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.27644 = R$2,10). **Total: R$.128,80.**
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz).

R.3 - 36.251 - 05/01/2026 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. **Objeto**: **O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula**, com origem na Matrícula retro. Emitente: **ROMMEL CAMARGO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), maior, diretor, inscrito no CPF sob nº 014.238.650-22, portador do RG nº 1087219612 , expedido pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Goioen, nº 500, bairro Cidade Nova, na cidade de Passo Fundo-RS. Devedor/Fiduciante Garantidor: **ROCHA FILHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Comendador Thadeu Annoni Nedeff, nº 607, bairro Cidade Novana cidade de Passo Fundo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 18.175.803/0001-42. Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, bairro Vila Olimpiana cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **Valor da Dívida**: **R$.71.947,94** (setenta e um mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos). Valor estimado da parcela: R$.1.313,65 (um mil, trezentos e treze reais e sessenta e cinco centavos). Vencimento: Em 17/12/2037. Praça de Pagamento: São Paulo/SP. Forma de Pagamento: Em 143 (cento e quarenta e três) parcelas sucessivas e mensais, vencendo a primeira em 17/02/2026 e a última em 17/12/2037. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6500% ao mês e 21,6994% ao ano. Capitalização de Juros: mensal. Custo Efetivo Total -CET: 21,20% ao ano. Forma: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 0010580689,** emitida em 17 de dezembro de 2025 em São Paulo/SP, a qual fica arquivada neste Ofício. Demais Condições: As constantes no título. Protocolo nº.152.401, do dia 26/12/2025. Do que, dou fé. Emols.: R$.534,20. (Selo: 0330.07.2100001.04215 = R$56,50); PED: R$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.27647 = R$2,10). **Total: R$.599,70.**
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz).

AV.4 - 36.251 - 23/09/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** -

– CONTINUA A FOLHAS – 002

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBG82-MKKT4-A4MUE-B84SF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-