LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 23.213 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 28 de março de 1979

Imóvel:Um lugar indeterminado na garagem coletiva do subsolo do Edifício Rio Capivari, situado à Rua Alagoas 363, e Av. Angélica, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área total construída de 28,4969m2., sendo 26,9625m2. de área autônoma e 1,5334m2. de área comum, correspondendo-lhe nas coisas comuns e no terreno a fração ideal de 3,717 milionésimos, ou, uma área ideal de 5,3426m2.
Contribuinte:010.015.0132-2 (aptº 31)
Proprietário:LIVIO MALZONI, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado nesta Capital.
Registro anterior:transcrição 67.649 neste Cartório.
O OFICIAL maior,

R.1 M.23.213, em 28 de março de 1.979
Pela escritura de 21 de fevereiro de 1.979 do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1757, fls.67, o ESPÓLIO DE RUTH DE TOLEDO MALZONI, cic.036 333 678-53, autorizado por alvará arquivado no 5º Cartório de Notas desta Capital, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr$20.000,00 a LEO BERTHOLD, alemão industrial, RG.mod.19 nº357 219, cic.006 091 378-91, domiciliado nesta Capital, à Rua Itamaraty 37, casado no regime da separação total de bens com ELVIRA BERTHOLD, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº272, neste Cartório.
A escrevente autorizada

diva helena salomão

Av. 2 - M. 23.213, em 12 de Novembro de 1986

Do aviso recibo nº 025.401, do imposto predial expedido pela P.M.S.P., consta que o imovel matriculado acha-se lançado no
(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 03/11/2026 14:21:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

exercicio de 1986, em maior área, pelo contribuinte nº..... 010.015.0157-8.

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 3 - M. 23.213, em 12 de Novembro de 1986

Da escritura de 14/10/1986, Lv. 147, fls. 10vº., lavrada no- 4º Cartório de Notas da Comarca de Jundiaí, neste Estado, e da certidão de óbito, expedida aos 23/04/1985, pelo 11º Cartório do Registro Civil, Santa Cecília, desta Capital, extraída do assento nº 240, lavrado as fls. 229, do Lv. C-10, consta que o atual estado civil do proprietário LEO BERTHOLD, é o de viúvo, em virtude do falecimento de sua esposa, ELVIRA BERTHOLD, com a qual era casado sob o regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 272, neste Cartório, cujo óbito ocorreu aos 20/04/1985.

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 4 - M. 23.213, em 12 de Novembro de 1986

Pela mesma escritura supra, o proprietário LEO BERTHOLD, alemão, viúvo, industrial, RG mod. 19 nº 357.219-SP, CIC nº.... 006.091.378-91, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Itamarati, 37, transmitiu, a título de conferência de bens, a SANTA ELVIRA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., estabelecida - nesta Capital, a Rua Itamarati, 37, CGC 60.910.445/0001-30, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzados).

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 5 - M. 23.213, em 04 de Fevereiro de 1994

Por escritura de 14/11/1990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1578, fls. 46vº., a proprietária SANTA ELVIRA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, transmitiu - por venda feita a ALBERTO RACHMAN, brasileiro, administrador de empresas, RG 7.387.369-SSP-SP, casado pelo regime da comu

(CONTINUA NA FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 03/11/2026 14:21:38

continuação da ficha 1vº.

nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RUTH MALI RACHMAN, brasileira, do lar, RG 8.464.147-SSP-SP, CIC em comum 012.584.398-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Simão Alvares, 745, apto. 41, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil cruzeiros).

SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTFALBANO
Oficial Interino

****

Av. 6 / 23.213 *identificação pessoal*
Em 03 de novembro de 2004 - Prot. 180.555 (07/10/04)

Pela escritura de 29 de setembro de 2004, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 5662, página n.º 005 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **RUTH MALI RACHMAN** é identificada pelo CPF 303.682.838-95.

RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

R. 7 / 23.213 *venda e compra*
Em 03 de novembro de 2004 - Prot. 180.555 (07/10/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6, os proprietários **ALBERTO RACHMAN** e sua mulher **RUTH MALI RACHMAN**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 363, apartamento n.º 31, já qualificados, transmitiram por venda feita a: **1) WILLIAM MATTAR FARJALLA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG M-7.692.514/SSP-MG, CPF 000.880.606-32, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alfredo Mendes da Silva, n.º 395, apartamento n.º 203; e **2) JUNIA JOELE FARJALLA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG MG-10.088.710/SSP-MG, CPF 040.716.216-05, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Alfredo Mendes da Silva, n.º 395, apartamento n.º 203, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 32.000,00, o qual somado com o preço do imóvel matriculado sob n.º 23.212, totaliza R$ 183.000,00, satisfeito do seguinte modo: R$ 83.000,00 no ato e o saldo de R$ 100.000,00 será pago pelos compradores através de uma nota promissória, com vencimento para o dia 29/10/2004. DA CLÁUSULA RESOLUTIVA: As partes contratantes convencionaram para a presente venda e compra, **CONDIÇÃO**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 03/11/2026 14:21:38

RESOLUTIVA EXPRESSA, com base nos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ficando, desta forma, desfeita a venda se os compradores não pagarem o saldo do preço, representado pela nota promissória acima referida. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes, constam da aludida escritura. Valor venal: R$ 23.101,27.

RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 23.213 *penhora*
Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.753 (04/06/2019)
Selo n. 113571331OH000104589WG19R

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1063411-98.2017.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO CAPIVARI**, CNPJ 54.240.189/0001-19, em face de: 1) **WILLIAM MATTAR FARJALLA JÚNIOR**, CPF 000.880.606-32; e 2) **JUNIA JOELE FARJALLA**, CPF 040.716.216-05, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 81.592,85, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) WILLIAM MATTAR FARJALLA JÚNIOR; e 2) JUNIA JOELE FARJALLA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 03/11/2026 14:21:38