



FONE: (088) 3428-1176

CNM: 017715.2.0002903-69	
MATRÍCULA	
2903	
Data:	01/10/2010
Livro:	2
Ficha	1

Uma parte de terra situada no SÍTIO CANHOBÁ - deste município e comarca de Iracema - Ceará, com uma área de 40,04 há (quarenta hectares e quatro centiares). Trabalho de Campo - a) Método empregado: Levantamento Planimétrico; b) Técnica: Medição com GPS de 12 canais, perímetro total: 6.005,75m; escala 1/10000; extremado ao NORTE - com terra do General Jose Nogueira Paes, ao SUL - com terra dos sucessores de Manoel Rufino de Aquino, ao LESTE - com terra de Luiz Gonzaga de Lemos e ao OESTE - com terra de Cícero Fernandes da Silva. ROTEIRO DE MEDIÇÃO - Partindo do ponto 01 (coordenadas X= 561195,00 e Y= 9349827,00) ao 02 - com terra do General Jose Nogueira Paes, extensão de 102,00 metros e azimuth 331°55'39", do ponto 02 ao 03 terra do General Jose Nogueira Paes, extensão de 218,44 metros e azimuth 60°58'15", do 03 a 04 terras do General Jose Nogueira Paes extensão de 37,00 metros e azimuth 331°55'39", do 04 ao 05 com terra de Luis Gonzaga de Lemos, extensão de 218,52 metros e azimuth 243°45'03", do ponto 05 ao 06 com terra de Luis Gonzaga de Lemos extensão de 2.640,00 metros e azimuth 241°55'39", do ponto 06 ao 07 com terras dos sucessores de Manoel Rufino de Aquino, extensão de 149,60 metros e azimuth 151°55'39", do ponto 07 ao 01 com terras de Cícero Fernandes da Silva, extensão de 2.640,00 metros e azimuth 61°55'39. Cadastrada no INCRA sob o n. 156.019.010.154-0 com uma área de 29,0 hectares e cadastrada no NIRE sob o n. 2.664.908-0, com uma área total de 29,0 hectares com o nome de Sítio Canhoba e em nome de José Valdenir de Lemos. PROPRIETARIOS - JOSE VALDENIR DE LEMOS - agricultor, portador da cédula de identidade n. 476615 SSP-CE e inscrito no CPF/MF ob o n. 116.768.683-72 e sua mulher MARIA FREIRE DE LEMOS - agricultora, portadora da cédula de identidade n. 3275427-98 SSP-CE e inscrita no CPF/MF sob o n. 846.488.213-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Sítio Canhoba deste município de Iracema - Ceará. TITULO DE DOMINIO - Escritura pública de compra e venda datada de 19/12/1977 feita a Antonio Freire Filho e sua mulher, lavrada neste cartório por mim em notas no livro n. 03 as folhas 139/140v e devidamente registrada neste mesmo cartório sob o n.º 2 - 298 as folhas 20 do livro 2 - B - datado de 22/12/1977 e averbação feita neste cartório sob o n. AV - 6 - 298 as folhas 20 do livro 2-B - datada de 01/10/2010. (as) João Nogueira Neto - Registrado / / / / / / / / / /

Av. 01/2003 - AVERBAÇÃO. Procedê-se a presente averbação, para fazer constar que conforme requerimento datado de 01/10/2010 devidamente assinado pela parte com firma reconhecida, com base no art. 357 do provimento 01/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, foi aberta a presente. Iracema - CE, 01 de outubro de 2010. (As) João Nogueira Neto - Registrado // // // // // // // // // // //

R. 02/2903 - REGISTRO. TRANSMITENTES - Os Proprietários do imóvel acima matriculado o Sr. Jose Valdenir de Lemos e sua mulher.



Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO NOGUEIRA NETO - 29/05/2024 11:00

Ficha: 1v

03/2903 - REGISTRO. O imóvel de que trata a presente matrícula esta onerado através da Cédula Rural Hipotecaria de n.º 30.2011.778.10653 com vencimento para 07 de fevereiro de 2021 constituída em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A - agência na cidade de Limoeiro do Norte - Ceará, para garantia da importância de R\$ 161.792,40 (cento e sessenta e um mil setecentos noventa dois reais e quarenta centavos) Crédito deferido para aplicação conforme ao anexo orçamento que desta fica fazendo parte integrante para realização de empreendimentos no imóvel de propriedade do Emitente creditado Sr. Damião Assis Alves denominado Sítio Canhoba deste município e comarca de Iracema - Ceará. Fonte de Recursos - Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste - FNE - Desembolso - Em moeda corrente parceladamente nas épocas definidas no anexo orçamento. Encargos Financeiros - Juros devidos a taxa efetiva de 5% ao ano seno o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 07 de cada mês no vencimento e na liquidação da dívida sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal proporcionalmente ao valor de cada uma delas. Bônus de Adimplência sobre encargos do FNE - Sobre os encargos incidentes sobre os recursos do FNE previstos na cláusula encargos financeiros será aplicado um Bônus de Adimplência de 25% desde de que as prestações de juros ou de principal e juros sejam pagas até as datas dos respectivos vencimentos estipulados neste instrumento de crédito. Praça de Pagamento - O emitente creditado pagara todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. Bens Vinculados - Em hipoteca cédular de primeiro grau o imóvel acima matriculado com todas as suas características, are, a confrontações e benfeitorias denominados Sítio Canhoba deste município e comarca de Iracema - Ceará, de propriedade do emitente creditado, avaliado em R\$ 213.917,24. Forma de Pagamento - - Em 07/02/2014 - R\$ 14.224,05; - Em 07/02/2015 - R\$ 16.224,05; - Em 07/02/2016 - R\$ 18.224,05; - Em 07/02/2017 - R\$ 20.224,05; - Em 07/02/2018 - R\$ 22.224,05; - Em 07/02/2019 - R\$ 22.224,05; - Em 07/02/2020 - R\$ 25.224,05; - Em 07/02/2021 - R\$ 23.224,05. E esta cédula esta registrada em toda sua íntegra sobre o n.º 2023 ficha 0103 do Livro 3-H. (As) Damião Assis Alves - Emitente creditado; Antonio Bezerra Dantas - Gerente de Negócios -m Pronaf - Aureliano Nogueira de Oliveira - Gerente de agência M3 em exercício, Iracema - Ceará, 08 de fevereiro de 2011. (As) João Nogueira Neto - Registrador. //



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b98768ed-5bc0-4bb3-83b0-f688c0f071dd

MATRÍCULA: 2903

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2903, datada de 01/10/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. / / / / /

IRACEMA/CE, 29 de maio de 2024

Assinado Digitalmente
JOAO NOGUEIRA NETO
TITULAR

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABE155411-K6O9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20240529000007
Total de Emolumentos: R\$ 65,48
Total FERMOJU: R\$ 3,26
Total FRMMP: R\$ 3,29
Total FAADEP: R\$ 3,29
Total Selos: R\$ 9,99
Valor Total: R\$ 85,31
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020

