



Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 21/08/2026

Índice econômico: 08 - INPC

Condomínio: 0090 - CONDOMINIO EDIFICIO VIA COLOMBA

Bloco: 0 - VIA COLOMBA

Unidade: 000141 - JUSSARA MARIA AMARAL CALDEIRA CPF: 042.699.998-37 - A/C: ANTONIO ARAY CAVALHEIRO

Endereço: RUA ALVES GUIMARAES 623 - JARDIM AMERICA - SAO PAULO - SP - CEP: 05410-001

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 13687643	CONDOMINIO JUL/23	10/07/2023	R\$ 748,38	748,38	14,97	295,36	143,70	1.202,41
J	13. SALARIO	10/07/2023	R\$ 69,38	69,38	1,39	27,38	13,32	111,47
J	FUNDO DE CAIXA	10/07/2023	R\$ 26,59	26,59	0,53	10,49	5,11	42,72
J	RATEIO IPTU/2023-PC.06/10	10/07/2023	R\$ 136,58	136,58	2,73	53,90	26,23	219,44
J 13645060	CONDOMINIO AGO/23	10/08/2023	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	392,98	194,74	1.631,82
J	13. SALARIO	10/08/2023	R\$ 69,38	69,38	1,39	26,64	13,20	110,61
J	FUNDO DE CAIXA	10/08/2023	R\$ 26,59	26,59	0,53	10,21	5,06	42,39
J	RATEIO IPTU/2023-PC.07/10	10/08/2023	R\$ 136,58	136,58	2,73	52,43	25,98	217,72
J 13646819	CONDOMINIO SET/23	10/09/2023	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	381,97	191,46	1.617,53
J	13. SALARIO	10/09/2023	R\$ 69,38	69,38	1,39	25,89	12,98	109,64
J	FUNDO DE CAIXA	10/09/2023	R\$ 26,59	26,59	0,53	9,92	4,97	42,01
J	RATEIO IPTU/2023-PC.08/10	10/09/2023	R\$ 136,58	136,58	2,73	50,97	25,55	215,83
J 13650128	CONDOMINIO NOV/23	10/11/2023	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	360,32	186,49	1.590,91
J	13. SALARIO	10/11/2023	R\$ 69,38	69,38	1,39	24,42	12,64	107,83
J	FUNDO DE CAIXA	10/11/2023	R\$ 26,59	26,59	0,53	9,36	4,84	41,32
J	RATEIO IPTU/2023-PC.10/10	10/11/2023	R\$ 136,58	136,58	2,73	48,08	24,88	212,27
J 13653387	CONDOMINIO DEZ/23	10/12/2023	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	349,67	176,44	1.570,21
J	13. SALARIO	10/12/2023	R\$ 69,38	69,38	1,39	23,70	11,96	106,43
J	FUNDO DE CAIXA	10/12/2023	R\$ 26,59	26,59	0,53	9,08	4,58	40,78
J 13654916	CONDOMINIO JAN/24	10/01/2024	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	338,66	166,22	1.548,98
J	13. SALARIO	10/01/2024	R\$ 69,38	69,38	1,39	22,95	11,27	104,99
J	FUNDO DE CAIXA	10/01/2024	R\$ 26,59	26,59	0,53	8,80	4,32	40,24
J 13657592	CONDOMINIO FEV/24	10/02/2024	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	327,66	152,55	1.524,31
J	13. SALARIO	10/02/2024	R\$ 69,38	69,38	1,39	22,21	10,34	103,32
J	FUNDO DE CAIXA	10/02/2024	R\$ 26,59	26,59	0,53	8,51	3,96	39,59
J	RATEIO IPTU/24-PC.01/10 PREV	10/02/2024	R\$ 136,58	136,58	2,73	43,72	20,35	203,38
J 13659562	CONDOMINIO MAR/24	10/03/2024	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,46	317,36	148,53	1.509,98
J	13. SALARIO	10/03/2024	R\$ 69,38	69,38	1,39	21,51	10,07	102,35
J	FUNDO DE CAIXA	10/03/2024	R\$ 26,59	26,59	0,53	8,24	3,86	39,22
J	RATEIO IPTU EXEC/24-PC.02/10	10/03/2024	R\$ 143,25	143,25	2,87	44,41	20,79	211,32
J	DIF. PC.01/10 R IPTU/24-1/1	10/03/2024	R\$ 6,76	6,76	0,14	2,10	0,98	9,98
J 13661673	CONDOMINIO ABR/24	10/04/2024	R\$ 1.023,63	1.023,63	20,47	306,36	141,81	1.492,27
J	13. SALARIO	10/04/2024	R\$ 69,38	69,38	1,39	20,77	9,61	101,15
J	FUNDO DE CAIXA	10/04/2024	R\$ 26,59	26,59	0,53	7,96	3,68	38,76
J	RATEIO IPTU EXEC/24-PC.03/10	10/04/2024	R\$ 143,25	143,25	2,87	42,87	19,85	208,84
J 13667062	CONDOMINIO JUL/24	10/07/2024	R\$ 1.074,93	1.074,93	21,49	287,79	130,62	1.514,83
J	13. SALARIO	10/07/2024	R\$ 72,95	72,95	1,46	19,53	8,86	102,80
J	FUNDO DE CAIXA	10/07/2024	R\$ 27,91	27,91	0,56	7,47	3,39	39,33
J	RATEIO IPTU EXEC/24-PC.06/10	10/07/2024	R\$ 143,25	143,25	2,87	38,35	17,41	201,88
J 13679394	CONDOMINIO AGO/24	10/08/2024	R\$ 1.074,93	1.074,93	21,49	276,23	131,63	1.504,28
J	13. SALARIO	10/08/2024	R\$ 72,95	72,95	1,46	18,75	8,93	102,09
J	FUNDO DE CAIXA	10/08/2024	R\$ 27,91	27,91	0,56	7,17	3,42	39,06
J	RATEIO IPTU EXEC/24-PC.07/10	10/08/2024	R\$ 143,25	143,25	2,87	36,81	17,54	200,47
J 13684932	CONDOMINIO NOV/24	10/11/2024	R\$ 1.074,93	1.074,93	21,49	241,94	107,72	1.446,08
J	13. SALARIO	10/11/2024	R\$ 72,95	72,95	1,46	16,42	7,31	98,14
J	FUNDO DE CAIXA	10/11/2024	R\$ 27,91	27,91	0,56	6,28	2,80	37,55
J	RATEIO IPTU EXEC/24-PC.10/10	10/11/2024	R\$ 143,25	143,25	2,87	32,24	14,35	192,71
J 13688573	CONDOMINIO JAN/25	10/01/2025	R\$ 1.074,93	1.074,93	21,50	219,20	99,09	1.414,72
J	13. SALARIO	10/01/2025	R\$ 72,95	72,95	1,46	14,88	6,73	96,02
J	FUNDO DE CAIXA	10/01/2025	R\$ 27,91	27,91	0,56	5,69	2,57	36,73
J	INST.TELA DE PROTEÇÃO-1/4	10/01/2025	R\$ 100,00	100,00	2,00	20,39	9,22	131,61
J 13697842	CONDOMINIO JUN/25	10/06/2025	R\$ 1.139,43	1.139,43	22,79	172,68	57,62	1.392,52
J	13. SALARIO	10/06/2025	R\$ 77,32	77,32	1,55	11,72	3,91	94,50
J	FUNDO DE CAIXA	10/06/2025	R\$ 29,59	29,59	0,59	4,48	1,50	36,16
J	R. IPTU GAR EX/25-PC.05/10	10/06/2025	R\$ 157,14	157,14	3,14	23,81	7,95	192,04
J 13706288	CONDOMINIO OUT/25	10/10/2025	R\$ 1.139,43	1.139,43	22,79	124,47	48,20	1.334,89
J	13. SALARIO	10/10/2025	R\$ 77,32	77,32	1,55	8,45	3,27	90,59
J	FUNDO DE CAIXA	10/10/2025	R\$ 29,59	29,59	0,59	3,23	1,25	34,66
J	R. IPTU GAR EX/25-PC.09/10	10/10/2025	R\$ 157,14	157,14	3,14	17,17	6,65	184,10
J 13708445	CONDOMINIO NOV/25	10/11/2025	R\$ 1.139,43	1.139,43	22,79	112,22	47,35	1.321,79
J	13. SALARIO	10/11/2025	R\$ 77,32	77,32	1,55	7,62	3,21	89,70
J	FUNDO DE CAIXA	10/11/2025	R\$ 29,59	29,59	0,59	2,91	1,23	34,32
J	R. IPTU GAR EX/25-PC.10/10	10/11/2025	R\$ 157,14	157,14	3,14	15,48	6,53	182,29
J 13713695	CONDOMINIO JAN/26	10/01/2026	R\$ 1.139,43	1.139,43	22,79	88,12	38,71	1.289,05
J	13. SALARIO	10/01/2026	R\$ 77,32	77,32	1,55	5,98	2,63	87,48
J	FUNDO DE CAIXA	10/01/2026	R\$ 29,59	29,59	0,59	2,29	1,01	33,48
J 13715515	CONDOMINIO FEV/26	10/02/2026	R\$ 1.139,43	1.139,43	22,79	75,87	31,22	1.269,31
J	13. SALARIO	10/02/2026	R\$ 77,32	77,32	1,55	5,15	2,12	86,14
J	FUNDO DE CAIXA	10/02/2026	R\$ 29,59	29,59	0,59	1,97	0,81	32,96
J	IPTU GAR EX/26-1/10 previsto	10/02/2026	R\$ 157,14	157,14	3,14	10,46	4,31	175,05
J 13725501	CONDOMINIO AGO/26	10/08/2026	R\$ 1.207,84	1.207,84	24,16	4,61	0,00	1.236,61
J	13. SALARIO	10/08/2026	R\$ 82,00	82,00	1,64	0,31	0,00	83,95
J	FUNDO DE CAIXA	10/08/2026	R\$ 31,37	31,37	0,63	0,12	0,00	32,12
J	IPTU GAR EXERC2026-07/10	10/08/2026	R\$ 172,71	172,71	3,45	0,66	0,00	176,82
Subtotal:			24.364,40	24.364,40	487,28	5.655,78	2.653,39	33.160,85

Legenda: (P) Recibo em protesto

(J) Recibo no jurídico

(A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor



Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 21/08/2026
Índice econômico: 08 - INPC

Condomínio: 0090 - CONDOMINIO EDIFICIO VIA COLOMBA				Bloco: 0 - VIA COLOMBA				
Unidade: 000141 - JUSSARA MARIA AMARAL CALDEIRA CPF: 042.699.998-37 - A/C: ANTONIO ARAY CAVALHEIRO								
Endereço: RUA ALVES GUIMARAES 623 - JARDIM AMERICA - SAO PAULO - SP - CEP: 05410-001								
Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total

Outras Despesas	
Histórico	Valor
CUSTAS PROCESSUAIS	1.120,00
Honorários advocatícios	3.316,09
Total:	4.436,09

Total geral:							37.596,94
--------------	--	--	--	--	--	--	-----------