Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS
Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitibanos-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - https://www.cricuritibanos.com.br/
CNM: 105684.2.0028810-50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **28.810** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Registro de Imóveis
Registro Geral
1
Ficha Nº_____
Ano_____
Livro Nº 2

Matrícula Nº **28.810:** DATA: 15 de dezembro de 2020.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras urbano localizado neste município e Comarca de Curitibanos/SC, no Bairro Bosque, **no Loteamento PARQUE DO SOL,** designado **lote 11 quadra 06,** situado na **Rua C,** com a área superficial de **405,00m² (Quatrocentos e cinco metros quadrados),** que se encontra dentro das seguintes metragens e confrontações: Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA C inicia-se a descrição na coordenada NY: 6.980.572,640) (EX: 540.451,594 , no azimute de 338°57'27" com uma distância de 13,50 m de frente confrontando com RUA C, daí deflete à direita no azimute de 68°57'27" com uma distância de 30,00 m do lado direito confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 158°57'27" com uma distância de 13,50 m ao fundo confrontando com Lote 10, daí deflete à direita no azimute de 248°57'27" com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo confrontando com Lote 13. **PROPRIETÁRIO: ATO PARTICIPAÇÕES LTDA,** com CNPJ 06.131.622/0001-35, com sede na Avenida Salomão Carneiro de Almeida nº 388 - sala 77 do Edificio Gaboardi Master Center, Centro, em Curitibanos/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro do loteamento feito no R-2 da Matrícula 28.350, do Livro 02, deste Ofício. Emolumentos: R$ 8.50. Protocolo nº 96.773, de 02/10/2020. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. O Oficial (Luiz Eduardo Freyesleben Silva): _____

Av-1-28.810 - Curitibanos/SC - 09/01/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação, com fundamento no *art. 176, § 1°, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/1973 e art. 701, "d", V, do CNCGFE/SC,* de acordo com *Escritura pública lavrada às fls. 126-132, do Livro 162, em 29/12/2025, no Segundo Tabelionato de Notas*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECEHV-K5WPY-7MADR-8E3BT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Matrícula

e Protesto de Curitibanos/SC, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Curitibanos/SC sob ***Cadastro Municipal nº 253655 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.056.0161.001.0.*** Protocolo n.º 112.021, de 07/01/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Selo de fiscalização: HST03746-CZO8 - Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 4,96. *Valor total: R$ 157,23.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente,09/01/2026 15:27:21

R-2-28.810 - Curitibanos/SC - 09/01/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Escritura pública lavrada às fls. 126-132, do Livro 162, em 29/12/2025, no Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Curitibanos/SC.* **TRANSMITENTE:** ***ATO PARTICIPAÇÕES LTDA,*** CNPJ n.º 06.131.622/0001-35, com sede na Avenida Salomão Carneiro de Almeida, n.º 388, Edifício Gaboardi Master Center - Sala 77, Centro, Curitibanos/SC. **ADQUIRENTE:** ***COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA,*** CNPJ n.º 01.155.801/0001-99, com sede na Rua Matheus Conceição, n.º 477, bairro Bosque, Curitibanos/SC. VALOR: **R$ 205.996,73***(duzentos e cinco mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos).* CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo n.º 112.021, de 07/01/2026. Emolumentos: R$ 1.976,99. Selo de fiscalização: HST03747-2ANX - Valor do FRJ: R$ 449,36 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 79,08. *Valor total: R$ 2.505,43.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente,09/01/2026 15:27:25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECEHV-K5WPY-7MADR-8E3BT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação** (arts. 176, § 1°, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 28.810.

Curitibanos/SC, 26 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente

_____

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R$	27,56
V. FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,10
Total:	R$	34,92

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYI49769-UZTC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECEHV-K5WPY-7MADR-8E3BT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar