



CERTIDÃO

CNM: 097253.2.0014747-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE S. GABRIEL - RS

MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matrícula

São Gabriel, 03. de março de 19 88

01

14747

IMÓVEL: Um prédio em alvenaria, sito em um beco sem saída e sem nome e que faz confluência com o prolongamento da rua João Manoel, nº 1.598, e o respectivo terreno com a área de 351,00m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), medindo 7,80m X 45,00m, limitando-se: NORTE, LESTE e OESTE, com imóvel de Leocádia Castorina da Rosa; ao SUL, com o referido beco sem saída e sem nome. Situado na Vila Militar, nesta cidade. Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Candoca Pereira, Av. Antonio Mercado, Praça Rio Branco e rua General João Manoel.

VALOR: Cz\$ 28.000,00 (vinte e oito mil cruzados).

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE OTÁVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ORIGEM: Registro nº 34.602, fl. 34, Lº 3-AK, de 18/12/74

PROTOCOLO: Nº 40.810, fl. 26, Lº 1-I

E. 127,20

São Gabriel, 03 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/1-14.747, de 03/03/88 - INVENTÁRIO

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTÁVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: MARIA RIZOLETA QUADROS DOS SANTOS, CPF 351 920 460/68, comerciária, viúva, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 50% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 14.000,00 (quatorze mil cruzados).

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinada por Ana Mercado Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta.

E. 678,00

São Gabriel, 03 de março de 1988/I

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/2-14.747, de 03/03/88 - INVENTÁRIO

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTÁVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS, CPF 399 304 830/04 ,
continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 097253.2.0014747-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE S. GABRIEL - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fis

Matricula

lvº

14747

CPF 399 304 830/04, militar, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados).

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinado por Ana Mercado Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta,

PROTOCOLO: Nº 40.812, fl. 25, Lº 1-I

E. 644,40

São Gabriel, 03 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/3-14.747, de 03/03/88 - **INVENTÁRIO**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTAVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: LUIZ OTAVIO QUADROS DOS SANTOS, CPF 324 675 590/68, -
comerciário, solteiro, maior, brasileiro, residente e
domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados).

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinado por Ana Mercado
Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta.

PROTOCOLO: 40.814, fl. 25, Lº 1-I

E. 644,40

São Gabriel, 03 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/4-14.747, de 03/03/88 - **INVENTÁRIO**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTAVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: GERSON LUIZ QUADROS DOS SANTOS, CPF 371 498 060/15 ,
comerciário, maior, residente e domiciliado nesta ci-
dade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados).

continua a Folhas

Continua na próxima página

CNM: 097253.2.0014747-40

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE S. GABRIEL - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fis

Matrícula

São Gabriel, 03 de março de 1988

02

14747

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinada por Ana Mercado Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta.

PROTOCOLO: Nº 40.816, fl. 25, Lº 1-I

E. 644,40

São Gabriel, 03 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/5-14.747, de 04/03/88 - **INVENTÁRIO**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTAVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: MARA GORETE QUADROS DOS SANTOS, CPF 521 545 530/49 ,
menor púbere, solteira, comerciária, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados).

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinada por Ana Mercado Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta.

PROTOCOLO: Nº 40.817, fl. 25, Lº 1-I

E. 644,40

São Gabriel, 04 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana Mercado

R/6-14.747, de 04/03/88 - **INVENTÁRIO**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OTAVIO FERNANDES DOS SANTOS.

ADQUIRENTE: LUIS MOISÉS QUADROS DOS SANTOS, CPF 351 920 460/68 ,
menor impúbere, estudante, brasileiro, residente, digo, residente e domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal equivalente à 10% do imóvel.

VALOR: Cz\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados).

TÍTULO: Certidão de Partilha de 02/12/87, assinada por Ana Mercado Escrivã da 1ª Vara desta comarca.

CONDIÇÕES: Não consta.

ARQUIVAMENTO: Não possui.

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 097253.2.0014747-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE S. GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matrícula

2vº

14747

PROTOCOLO: Nº 40.819, fl. 25, Lº 1-I

E. 644,40

São Gabriel, 04 de março de 1988/I.

A Of. Designada:

Ana M. Mercado

Av.7-14.747,- RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0014747-57. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. Equilhor Ivani Martins Egui - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0014747-57 - CORREÇÃO EX-OFFÍCIO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, item I, letra A da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para constar que revendo documentos arquivados neste ofício foi constatado que a adquirente no R/5 acima, Mara Gorete Quadros dos Santos (nome de solteira), está inscrita no Ministério da Fazenda sob nº 521.546.530-49, e não como por um lapso constou no mencionado registro. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. Equilhor Ivani Martins Egui - Registradora Designada.

Av.9-09725.2.0014747-57 - INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201703.1617.00255731-IA-130, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00002995220135040141 que tramita na Vara do Trabalho de Camaquã-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MARA GORETE DOS SANTOS PORTO, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS, CPF/MF nº 399.1304.830-04. Nada mais. Dou fe. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 191.575, fls. 146v, Lv.1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06311 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39940 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. Equilhor Ivani Martins Egui - Registradora Designada.

continua a Folhas

Continua na próxima página

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0014747-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 18 de fevereiro de 2022

Fls

03

Matrícula

14.747

Av.10-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201712.0414.00413356-IA-000, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00207552320165040010 que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.576, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06312 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39941 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. *Hbguichy* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.11-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201906.1919.00844677-IA-770, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00206887620165040004 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.577, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06313 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39942 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. *Hbguichy* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.12-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201907.0916.00862325-IA-041, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00204149420165040010 que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.578, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06314 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39943 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. *Hbguichy* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.13-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos

Continua no verso

Continua na próxima página

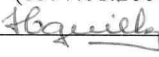
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**CNM: 097253.2.0014747-40****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

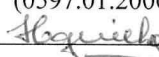
fls. Matrícula

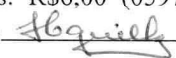
São Gabriel, 18 de fevereiro de 2022

03v

14.747

do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202012.0409.01419775-IA-840, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00201018920145040015 que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.579, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06315 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39944 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P.  Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.14-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202106.0919.01668125-IA-160, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00203634120155040003 que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.580, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06316 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39945 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P.  Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.15-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202108.0213.01746202-IA-860, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00102295820145040271 que tramita no Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.583, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06317 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39946 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P.  Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Continua na próxima página

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0014747-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 de fevereiro de 2022

Fls

04

Matrícula

14.747

Av.16-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.1715.01800444-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00201058720145040028 que tramita na 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.584, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06318 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39947 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.17-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202202.1012.02005478-IA-510, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00214824720145040205 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.585, fls. 146v, Lv. 1-AC, em 10/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06319 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.39948 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 17 de fevereiro de 2022/P. *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.18-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201807.2410.00561075-IA-060, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01312001820005040771 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Lajeado-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIZ OTAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 324.675.590-68. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 191.669, fls. 149v, Lv. 1-AC, em 18/02/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.06343 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.40058 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 18 de fevereiro de 2022/P. *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

Continua na próxima página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**CNM: 097253.2.0014747-40****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

fls. Matrícula

São Gabriel, 04 de maio de 2022

04v

14.747

Av.19-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202204.2915.02121127-IA-001, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00208051020155040002 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 192.750, fls. 185v, Lv. 1-AC, em 02/05/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.07607 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.45537 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 03 de maio de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.20-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202206.2116.02206816-IA-350, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00212184220145040007 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 193.628, fls. 13v, Lv. 1-AD, em 22/06/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.08892 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2000001.49649 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 24 de junho de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.21-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202207.0410.02226889-IA-000, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00208883920145040203 que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos**; e **CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 193.888, fls. 21v, Lv. 1-AD, em 05/07/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.09336 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.01016 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 08 de julho de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Continua na próxima página

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS
CNM: 097253.2.0014747-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel,

08

de

julho

de

2022

Fls

05

Matrícula

14.747

Av.22-09725.2.0014747-57 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202207.0515.02230113-IA-170, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00216202020145040203 que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARA GORETE DOS SANTOS PORTO**, CPF/MF nº 521.546.530-49, qualificada na matrícula com o nome de solteira, ou seja, **Mara Gorete Quadros dos Santos; e CAIO FLAVIO QUADROS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.304.830-04. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 193.921, fls. 23, Lv. 1-AD, em 06/07/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.09337 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.01017 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 08 de julho de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.23-14.747 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM** nº **097253.2.0014747-40**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 16 de janeiro de 2024/R. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.24-14.747 - **PENHORA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 837 do CPC e Provimento nº 31/2006 -CGJ-RS, conforme Certidão de Penhora, datada de 26 de janeiro de 2024, emitida pela Central de Mandados de Porto Alegre, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0020105-87.2014.5.04.0028, que tramita na 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, para constar que uma parte ideal equivalente a **20%** do imóvel retro descrito, de propriedade de **Caio Flavio Quadros dos Santos e Mara Gorete dos Santos Porto**, havida conforme **R/2** e **R/5** acima, respectivamente, foi penhorada para garantir uma dívida, em que é exequente **Kelly Barcelos Rodrigues**, CPF/MF nº 811.543.640-20, e executados, **Confidencial Segurança Privada Ltda.**, CNPJ/MF nº 10.877.901/0001-10; **Dilamar Zanella**, CPF/MF nº 624.168.800-63; **Caio Flavio Quadros dos Santos**, CPF/MF nº 399.304.830-04; **Mara Gorete dos Santos Porto**, CPF/MF nº 521.546.530-49 e **Rogério da Fonseca Fraga**, CPF/MF nº 730.788.830-00. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 3.000,07 (três mil reais e sete centavos). Nada mais. Dou fé. Pasta 28-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 202.976, fls. 118, Lv. 1-AE em 26/01/2024. E. Averbação com valor declarado: Nihil (0597.06.1400003.03143 = Nihil). Processamento eletrônico de dados: Nihil (0597.01.2300001.01725 = Nihil). PEPO. São Gabriel, 08 de fevereiro de 2024/P. *Cristiane Marques Carballo* Cristiane Marques Carballo - Substituta.

Continua no verso

Continua na próxima página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL		
CNM: 097253.2.0014747-40		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	fls.	Matrícula
São Gabriel, 20 de março de 2024	05v	14.747
Av.25-097253.2.0014747-40 - PENHORA - Procede-se a este registro, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 09 de março de 2023, extraído dos autos do processo nº 0021218-42.2014.5.04.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, para constar que uma parte ideal equivalente a 10% do imóvel retro descrito, havida conforme o R/5 acima, foi penhorada para garantir uma dívida, em que é reclamante Alexandre Coutinho da Silva, e reclamada Mara Gorete dos Santos Porto. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Os emolumentos referentes a averbação foram informados à ordem judicial através do Ofício nº 70/2024. Nada mais. Dou fé. Pasta 28-Judiciais. PROTOCOLO: nº 203.265, fls. 127v, Lv. 1-AE em 22/02/2024. E. Averbação com valor declarado: R\$153,00 (0597.06.1400003.03214 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.04615 = R\$2,00). PEPO. São Gabriel, 20 de março de 2024/P. <i>Ivani Martins Eguilhor</i> Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.		
Continua as folhas		

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 20 de março de 2024

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão: Nihil (0597.04.2300001.09912 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0597.03.1900001.18519 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0597.01.2300001.04625 = Nihil)

Total de Emolumentos: Nihil



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2024 00005200 60

