Extrato do consorciado - 29/10/2026 15:08:27

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\THIAGO FREIRE BATISTA DA SILVA

Grupo: **040152** Cota: **##47 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	16/12/2022	**Data Adesão:**	14/12/2022	**Tipo de venda:**	CANAL EXTERNO
1º assembleia:	13/01/2023 011	**Taxa adm.:**	16,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,6079	**Último reajuste em:**	01/04/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,6904	**Próximo reajuste em:**	14/04/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		
Assemb. Atual:	13/11/2026 057	**Vencimento:**	05/11/2026	**Local:**	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda:	000001 ITAÚ	**Ponto de venda:**	169144 OKBK CONSULTORIA E GESTAO EMPRESARIAL I
Filial adm.:	000001 ITAÚ	**Comissionado:**	169144 OKBK CONSULTORIA E GESTAO EMPRESARIAL I
Convênio:		**Camp. Venda:**	
Sit. de cobrança:	NORMAL	**NM. Cobrador:**	
Data última sit.:	06/08/2026 11:09:38		
Bem:	000100 IMOVEL PADRAO 200 MIL	**Valor crédito:**	253.750,00

Data prevista para o encerramento: 12/02/2038 **Data do ultimo vencimento:** 05/02/2038

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	17,3303	0,0000	82,6697	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	17,3303	0,0000	82,6697	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,6079
Ideal pago:	17,3303
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	82,6697

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	1.751,90

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
056	184154758	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2026	06/10/2026	000100	253.750,00	1.751,90	1.787,52	35,04	0,58	0,00	0,6079	0,0000
055	182210443	001-0 RECBTO. PARCELA	08/09/2026	04/09/2026	000100	253.750,00	1.751,90	1.751,90	0,00	0,00	0,00	0,6079	0,0000
	182124795	166-0 RECBTO. TAXA TRANSF	03/09/2026	02/09/2026	000100	253.750,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
045	167450287	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2025	05/11/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.554,49	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
044	166150836	001-0 RECBTO. PARCELA	06/10/2025	06/10/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.554,49	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
043	164770967	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2025	03/09/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.554,49	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
042	163528654	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2025	05/08/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.554,49	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
041	162796607	001-0 RECBTO. PARCELA	07/07/2025	14/07/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.589,21	31,09	3,63	0,00	0,5707	0,0000
040	161135042	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2025	05/06/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.554,49	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
039	160267625	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2025	06/05/2025	000100	239.816,00	1.554,49	1.586,10	31,09	0,52	0,00	0,5707	0,0000
038	159036851	001-0 RECBTO. PARCELA	07/04/2025	07/04/2025	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
037	157891667	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2025	05/03/2025	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
036	156866885	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2025	05/02/2025	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
035	155727718	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2025	06/01/2025	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
034	154586673	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2024	04/12/2024	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
033	153291605	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2024	28/10/2024	000100	223.458,00	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
032	152021730	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2024	23/09/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
031	151086744	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2024	03/09/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
030	149980210	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2024	05/08/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
029	148783984	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2024	01/07/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.448,45	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
028	147487538	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2024	21/05/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.448,67	0,00	0,00	0,00	0,5708	-0,0001
027	146427222	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2024	22/04/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.494,48	0,00	0,00	0,00	0,5888	-0,0181
026	145473635	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2024	27/03/2024	000100	223.457,59	1.448,45	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5525	0,0182
025	144553764	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
024	143237217	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2024	22/01/2024	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
023	142447853	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2024	05/01/2024	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
022	141405781	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
021	140356169	001-0 RECBTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
020	139316687	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
019	138289693	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	000100	216.340,00	1.402,32	1.402,32	0,00	0,00	0,00	0,5707	0,0000
018	137466987	001-0 RECBTO. PARCELA	07/08/2023	09/08/2023	000100	216.340,00	1.402,31	1.402,31	0,00	0,00	0,00	0,3507	0,0000
017	136166711	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	000100	216.340,00	1.402,26	1.402,26	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
016	135141886	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2023	05/06/2023	000100	216.340,00	1.402,26	1.402,26	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
	134225821	022-0 RECBTO. DIFERENCA	05/05/2023	05/05/2023	000100	216.340,00	105,79	105,79	0,00	0,00	0,00	0,0038	-0,0038
015	134225820	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	000100	216.340,00	1.402,26	1.402,26	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
014	133372939	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2023	04/04/2023	000100	216.340,00	1.402,26	1.296,40	0,00	0,00	0,00	0,0469	0,0038
013	132487412	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2023	02/03/2023	000100	200.000,00	1.296,40	1.296,40	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
012	131768023	001-0 RECBTO. PARCELA	06/02/2023	06/02/2023	000100	200.000,00	1.296,40	1.296,40	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
011	130668178	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2023	16/12/2022	000100	200.000,00	1.373,80	1.373,80	0,00	0,00	0,00	0,0507	0,0000
						TOTAIS:	54.765,06	54.761,27	97,22	4,73	0,00	17,3303	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
055	004872074	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	08/09/2026	000100	253.750,00	224,52	0,00	0,00	0,00	0,0000
057	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2026	000100	253.750,00	1.751,90	0,00	0,00	0,00	0,6079
					TOTAIS:	1.976,42	0,00	0,00	0,00	0,6079

Extrato do consorciado - 29/10/2026 15:08:27

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\THIAGO FREIRE BATISTA DA SILVA

Grupo: **040152** Cota: **##47 00** Contrato:

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	39.388,24	17,3303
Fundo de Reserva:	915,11	0,4084
Taxa de Administração:	13.705,97	6,3678
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	97,22	
Juros:	4,73	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	54.111,27	24,1065

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	209.774,36	82,6697
Fundo de Reserva:	4.038,79	1,5916
Taxa de Administração:	24.441,65	9,6322
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	224,52	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	238.479,32	93,8935

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 037

Em Atraso: 1 a 30 dias:	001	100,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	001	100,0000

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 136 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIIIIIIIPP----------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	17/12/2022
Multa/Juros	09/08/2023
Reativação de Cota	06/08/2026
Abono de Multa/Juros Adm	06/08/2026
Percentual Ideal/Rateado	06/08/2026
Transferência de Cota	09/09/2026

(*) Negociação pendente.