

AUTO DE PENHORA

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de março do ano de 2025, em cumprimento a determinação da MM Juíza desta Comarca de Areia, nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL número 0801066-76.2017.8.15.0071 extraída da ação de **Execução** em que é exequente a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO BRASIL S.A e executado o Sr. **RAIMUNDO NONATO MARTINS**, dirigi-me ao endereço abaixo:

“Rua José Rufino de Almeida, 323, lado ímpar” – Areia-PB, imóvel residencial com Matrícula 2522 datada de 15/03/1991, junto Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade de Areia-PB, com seus limites e áreas e suas respectivas divisões informados e contidos na Certidão de Inteiro Teor cuja Matrícula é a informada acima.

Avaliação:

Metodologia utilizada na avaliação foi a **comparativa de mercado**, pesquisando os valores dos imóveis vendidos no mesmo Bairro **avalio** o referido imóvel com área em aproximadamente de 290,00 metros quadrados de área construída avaliada em **R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais)**.

Feita a penhora, deixei a Sra. RITA LÚCIA DA SILVA SOUZA, portadora do C.P.F sob nº 853.530.274-34, a pessoa que se encontrava no imóvel a deixei como depositária do imóvel penhorado. E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado eletronicamente por mim, Oficial de Justiça responsável pela penhora.

Espedito Ferreira da Silva

Oficial de Justiça - Mat. 472.1616

Carlos Magno de Lima Cananéa

Oficial de Justiça - Mat. 470.098-8

Depositário

RITA LÚCIA DA SILVA SOUZA – 853.530.274-34

