**NÚMERO DA CERTIDÃO**
**00-9.047.799/2026-3**
**CIB: QFNJEC6-G**

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

# CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte | Data | Folha |
|---|---|---|
| ESPOLIO DE SERGIO ROBERTO VEIGA | 15/10/2026 | 01/01 |
| **Endereço** | **Inscrição** | **Cód. Lograd.** |
| RUA FLAMINIA 00154, - PENHA CIRCULAR | 0831965-9 | 02262-4 |

## QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2017/01/00 | | AMIGA | 01-181011-2018 | 00 | PREDIA | 5.696,10 | 133,90 | | | 5.830,00 | 15.966,10 |
| 2018/01/00 | | AMIGA | 01-082122-2019 | 00 | PREDIA | 6.415,10 | 137,90 | | | 6.553,00 | 16.489,81 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-205821-2020 | 00 | PREDIA | 7.162,10 | 143,90 | | | 7.306,00 | 16.688,25 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-121325-2021 | 00 | PREDIA | 7.367,10 | 148,90 | | | 7.516,00 | 15.516,81 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-103617-2022 | 00 | PREDIA | 7.601,10 | 155,90 | | | 7.757,00 | 17.589,90 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-140267-2024 | 00 | PREDIA | 5.148,10 | 181,90 | | | 5.330,00 | 9.123,08 |
| 2024/01/00 | | AMIGA | 01-054389-2025 | 00 | PREDIA | 5.391,10 | 190,90 | | | 5.582,00 | 8.391,34 |
| 2025/01/00 | | AMIGA | 01-132222-2026 | 00 | PREDIA | 5.645,10 | 199,90 | | | 5.845,00 | 7.658,81 |
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | Total a pagar: | 107.424,10 |
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |
|---|---|---|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | ********** | ********** |

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 06/02/2026 | 610,20 | 720,03 | ** | ********** | ********** | ********** | ** | ********** | ********** | ********** |
| 02 | 06/03/2026 | 610,20 | 713,93 | | | | | | | | |
| 03 | 08/04/2026 | 610,20 | 707,83 | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2026 | 610,20 | 701,73 | | | | | | | | |
| 05 | 08/06/2026 | 610,20 | 695,62 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2026 | 610,20 | 689,52 | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2026 | 610,20 | 683,42 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2026 | 610,20 | 659,01 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2026 | 610,20 | 634,60 | | | | | | | | |
| 10 | 09/11/2026 | 610,20 | 610,20 | | | | | | | | |

| Total Lançado | Total a Pagar Total | Total Lançado | Total a Pagar Total | Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.102,00 | 6.815,89 | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

**01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.**
**02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.**
**03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.**
**04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.**
**05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.**
**06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.**
**07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.**
**08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.**
**09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.**
**10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.**