

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de junho do ano de 2024, compareci, eu Oficial de Justiça ao Loteamento residencial terras Nobres, 09 da quadra U, em cumprimento ao mandado de nº 281.2024/004681-5 extraído dos autos de execução, proc.0003582-09.2021.8.26.0281, que Associação de Melhoramentos residencial Sete Lagos contra Nelson Ferrari, procedendo a Avaliação dos seguintes bens descritos e caracterizados à saber:

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 09 da QUADRA U, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem 27,91 m de frente para a Rua Elizabete Bredariol; 46,75 m do lado direito, confrontando com o lote 10; 44,10 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; 27,76 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 1.261,84 m² .

Oferta 01- Condominio Res. Sete Lagos	588	m²	por	340.000	(R\$	578,231293	m²)
Oferta 02- Condominio Res. Sete Lagos	593	m²	por	295.000	(R\$	497,470489	m²)
Oferta 03- Condominio Res. Sete Lagos	677	m²	por	340.000	(R\$	502,215657	m²)
Preço médio por m²						525,97248	m²)

terreno Avaliando	1262		X	526		663693,114
R\$663.693,11						

Valor Avaliado R\$ 663.693,11 (Seiscentos e sessenta e três mil, seiscentos e noventa e três Reais e onze centavos).

Feita a Avaliação lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Itatiba, 26 de junho de 2024.

César Edison Pereira
(Oficial de Justiça)

VivaReal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

fls. 223

VIVALI

5 fotos

88,41M²

588,41M²

início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Residencial Sete Lagos

Lote/Terreno à Venda, 588 m² por R\$ 340.000

COD. TE1613

Rodovia Dom Pedro I - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 340.000

Condomínio

VivaReal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

VIVALI

3 fotos

Lote/Terreno à venda, 593m² em Residencial Sete Lagos, Itatiba - imagem 2

início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Residencial Sete Lagos / Rua Engenheiro José Pedro Paladino

Lote/Terreno à Venda, 593 m² por R\$ 295.000

COD. VITR00599

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 295.000

Condomínio

SOLIC

IPTU

R\$

VivaReal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

VIVALI

4 fotos e vídeo

Lote/Terreno à Venda, 677 m² por R\$ 340.000

COD. VITR00460

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 340.000

Condomínio

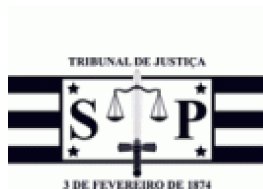
R\$ 760

IPTU

R\$ 225

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA INGLEZ SCORSATO PESTANA, liberado nos autos em 27/06/2024 às 11:59 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003582-09.2021.8.26.0281 e código EHGhoVFA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ITATIBA****FORO DE ITATIBA****1ª VARA CÍVEL****Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11) 2299-1202, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0003582-09.2021.8.26.0281**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação de Melhoramentos Residencial Sete Lagos**
Executado: **Nelson Ferrari e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Cesar Edson Pereira (21828)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2024/004681-5 dirigi-me ao endereço retro, procedendo a avaliação do bem retro indicado, lavrando auto circunstanciado (anexo).
O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 26 de junho de 2024.

Número de Cotas: 01 R\$ 106,08 (24640)