PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

CUNHAGONSALVES empreendimentos imobiliários

DATA: 1º Público Leilão: 24/11/2026, às 15h15 | 2º Público Leilão: 26/11/2026, às 15h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PARQUE DOS LARANJAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº 37.152.314/0001-10, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Parcelamento do Preço, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado na cidade de Piracicaba/SP, em 07/05/2024, o seguinte **IMÓVEL: LOTE Nº 38, QUADRA Nº 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS LARANJAIS"**, situado à Rua B, bairro Dona Antônia, Piracicaba/SP, com **Área Total do Terreno de 200,00m²**, objetivado na Matrícula Imobiliária nº 135.538 do 2º CRI de Piracicaba/SP. Inscrição Cadastral nº 01.57.0287.0133.0000 e IC Reduzido nº 1629932. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 149.462,21**; **2º Público Leilão: R$ 141.959,39. Regras, Condições e Informações: 1.** O interessado deverá verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **2.** O arrematante deverá pagar à vista o valor da arrematação e 5,00% de comissão e todas as custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **3.** Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado até as datas dos leilões serão quitados pela Credora Fiduciária, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem após as datas dos leilões; **4.** As dívidas de água, energia, gás e demais serviços, vencidos antes e após os leilões, serão de responsabilidade do arrematante; **5.** Imóvel Desocupado. Em caso de eventual ocupação, as custas e as despesas com a desocupação ficarão a cargo do arrematante; **6.** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **7.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4007061-38.2026.8.26.0451 da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP. O interessado deverá consultar e tomar ciência das condições estabelecidas do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no site da leiloeira, WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **JOSÉ FERNANDO DOMINGUES**, CPF nº 062.863.478-10, e **SANDRA CARDENAS DOMINGUES**, CPF nº 096.010.648-00, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.