Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0062/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de janeiro de 2027, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de janeiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.baldisseraleiloeiros.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RUY WALTER BALDISSERA **CPF:** 031.943.029-49

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/13

Telefone: (49)3323-4245 **E-mail:** ruy@baldisseraleiloeiros.com.br

Endereço: Rua Rio de Janeiro, 115 D - Centro - Chapecó/SC - CEP: 89801-210

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 20/01/2027 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 26/01/2027 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: RUY WALTER BALDISSERA

1.5 – Site do Leiloeiro: www.baldisseraleiloeiros.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 29/01/2027.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

3.5.1 – O interessado é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, devendo, previamente à participação no certame, acessar sua área logada no portal de vendas da CAIXA e consultar a seção "Dados Cadastrais", onde será disponibilizada informação acerca da existência de eventual bloqueio ou restrição cadastral. O interessado assume integralmente os riscos decorrentes da não realização dessa verificação, bem como da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.5.2 – Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, caberá exclusivamente ao interessado promover sua regularização junto à CAIXA, mediante solicitação encaminhada ao endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da sessão do leilão.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 O número da aprovação e data de validade da aprovação de crédito são de preenchimento obrigatório na efetivação da proposta de compra de todos os imóveis com financiamento, independente da linha pretendida.

4.2.2.2 Os referidos dados são fornecidos pelo CCA ou Agência da CAIXA no momento da aprovação de crédito.

4.2.2.3 O Valor Mínimo de Financiamento na linha de crédito SBPE é de R$ 50 mil.

4.2.2.4 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.5 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, na modalidade SBPE (Carta de Crédito SBPE - Não há critérios específicos para enquadramento) ou FGTS (Programa Minha Casa, Minha Vida - Determinado pelo valor do imóvel - valor de venda e compra ou investimento, recorte populacional/territorial, e renda familiar. Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento.

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando

pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção

de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado

Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou

dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das

exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RUY WALTER BALDISSERA, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira das 08 às 18 h e sábado de 08 às 12h, através dos seguintes canais:

- Telefone (49)3323-4245
- E-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br
- Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br
- Endereço: Rua Rio de Janeiro, 115 D - Centro - Chapecó/SC - CEP: 89801-210.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,17 de novembro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0062/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 17/11/2026 até 25/01/2027, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.baldisseraleiloeiros.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) RUY WALTER BALDISSERA, no endereço Rua Rio de Janeiro, 115 D - Centro - Chapecó/SC - CEP: 89801-210, Telefone (49)3323-4245, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira das 08 às 18 h e sábado de 08 às 12h, ruy@baldisseraleiloeiros.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 20/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 26/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.baldisseraleiloeiros.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0062 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	CENTRO EMP TERRA BRASILIS CORP	AVENIDA DA PAZ N. 1864, SALA 901	CENTRO	Sala, 214,52 m2 de área total, 96,04 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 29611348 Matrícula: 17949 Ofício: 2.	1444410235213	691.582,97	836.962,99	664.932,94
2	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 201, BL 07	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671620 Matrícula: 208832 Ofício: 1.	8787715923076	209.792,89	147.650,97	207.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	Lot Alto da Boa Vista II	RUA PROJETO B01 N. SN, LT 10 QD D	CENTRO	Casa, 66,3 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 154 Matrícula: 2540 Ofício: 1.	8555509148851	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	COND RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 311, BL 2	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17222 Ofício: 6.	8787715261073	195.000,00	117.000,00	195.000,00
5	RES ASTURIAS	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 411, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 278966 Matrícula: 17354 Ofício: 6.	8787715480239	183.000,00	145.060,12	183.000,00
6	RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 309, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 17400 Ofício: 1.	8787715511673	200.000,00	140.762,13	200.000,00
7	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 303, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU:	8787716009050	185.000,00	159.438,65	185.000,00

				279066 Matrícula: 17454 Ofício: 6.				
8	RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 501, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 17476 Ofício: 6.	8787716157350	167.000,00	149.717,20	167.000,00
9	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 401, BL 01 4ª PAVIMENTO	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,06 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780732 Matrícula: 59470 Ofício: 3.	8787710950741	220.000,00	139.250,47	180.000,00
10	VISTA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 304, BL 17 3º PAVIMENTO	PLANALTO	Apartamento, 61,24 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60593 Ofício: 3.	1787701140882	267.000,00	265.198,14	212.000,00

Estado: BA

Cidade: ALAGOINHAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	Cond Mais Viver OURO NEGRO	AVENIDA AIRTON SENNA N. SN Apto. 301, BL 14	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 43,12 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041790232013 Matrícula: 6320 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525692929	140.000,00	171.243,34	140.000,00

Estado: BA

Cidade: CAMACARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 103, BL 003	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2050618 Matrícula: 44755 Ofício: 2.	8787715619008	150.000,00	142.494,37	150.000,00

Estado: BA

Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 204, BL 02 QD C	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2467534 Matrícula: 74062 Ofício: 1.	8555530681695	125.000,00	97.011,83	125.000,00
14	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA GARANHUNS N. 1277	CONCEICAO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444408663694	180.000,00	155.438,29	180.000,00

				01090760101001 Matrícula: 77379 Ofício: 1.				
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 002, QD N BL 04	JARDIM CRUZEIRO	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.06.236.9301.266 Matrícula: 60657 Ofício: 1.	8555523254930	120.000,00	119.981,28	118.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 404, BL20	LAGOA SALGADA	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106689 Matrícula: 59504 Ofício: 2.	8787709352607	168.000,00	145.067,29	146.000,00
17	COND RES START	RUA VITORINO FREIRE N. 950, CASA 03 BL 88 RUA 7	MANGABEIRA	Casa, 60,27 m2 de área total, 39,67 m2 de área privativa, 60,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096071500351 Matrícula: 122165 Ofício: 1.	8787718399297	146.000,00	138.892,44	146.000,00
18	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO PAPAGAIO	RUA 01 N. 120, QD C	MANTIBA	Casa, 44,15 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086213650112 Matrícula: 119365 Ofício: 1.	8787715839504	197.000,00	137.747,07	197.000,00
19	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 303, BL24	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 310827 Matrícula: 69963 Ofício: 2.	8787722063451	188.354,77	185.035,45	167.000,00
20	COND RES HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO SERTAO	RUA B VIA DE ACESSO AREA02C N. SN, CASA 104	NOVA ESPERANCA	Casa, 122,54 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 106,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01146500350104 Matrícula: 66128 Ofício: 2.	8787708752598	180.000,00	131.964,30	180.000,00
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. 36, BL 13 VG 186	PAPAGAIO	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03570023000 Matrícula: 69071 Ofício: 1.	8444404077065	127.199,16	76.319,49	127.199,16
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 301, BL 13 VAGA DE GARAGEM N 186	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2821036 Matrícula: 103804 Ofício: 1.	8787705897625	180.000,00	121.628,64	175.000,00
23	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 301, BL 36	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106071000569 Matrícula: 85905 Ofício: 1.	8787701479578	190.833,30	139.476,06	190.833,30
24	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 301, BL 11	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787702313940	160.000,00	108.900,07	115.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120213 Matrícula: 47945 Ofício: 2.				
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 204, BL 17	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2520893 Matrícula: 48064 Ofício: 2.	8787704377997	160.000,00	100.822,41	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26	RESIDENCIAL BRISAS DA CHAPADA II	RUA R N. 23, LT 06 QD X	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1070370106001 Matrícula: 4586 Ofício: 2.	8444409699145	125.000,00	112.051,64	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	COND OURO PRETO	RUA 4 N. 32, LT 18 QD 05	UNIVERSITARIO	Casa, 138,5 m2 de área total, 138,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 06698.00032.001 Matrícula: 38478 Ofício: 1.	8444431260126	600.000,00	360.000,00	600.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	PARQUE RESIDENCIAL DOS BANCÁRIOS	RUA D N. SN Apto. 203, TIPO A 3N BL 886A	SALVADOR	Apartamento, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 267287-1 Matrícula: 7460 Ofício: 6.	1555519345880	258.000,00	214.442,85	258.000,00
29	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 002, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488456 Matrícula: 184365 Ofício: 2.	8787708949332	140.944,19	79.038,71	70.000,00
30	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 404, BL 03 05º PAVIMENTO	BOCA DA MATA	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 966.457-2 Matrícula: 196290 Ofício: 2.	8787716143210	164.958,83	147.965,30	159.000,00
31	RES MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N.	DOM AVELAR	Apartamento, 66,51 m2 de área total, 38,54	8787714783475	181.000,00	172.279,50	181.000,00

		96 Apto. 502, BL 02 06º PAVIMENTO		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9685260 Matrícula: 194427 Ofício: 2.				
32	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 301, BL 05	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9665650 Matrícula: 192889 Ofício: 2.	8787714308149	198.000,00	123.537,19	198.000,00
33	RES PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA526 N. SN Apto. 402, BL 07 VG 240	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434470 Matrícula: 181797 Ofício: 2.	8787707203531	173.000,00	155.807,49	173.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	LOT VISTA DO VALE II	RUA MANAUS N. SN, LT 35	RECANTO DO LAGO	Terreno, 316,73m2 de área do terreno. IPTU: 1.02.0108.1181.001 Matrícula: 42518 Ofício: 1.	1444424127701	1.304.340,03	846.935,02	174.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35		TRAVESSA MARGARIDA CUNHA N. 15, LT 07B QD 09 VG 01	LAGOA DAS FLORES	Casa, 60,44 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 83,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1243941180001 Matrícula: 69473 Ofício: 2.	8444422365719	125.000,00	170.687,07	125.000,00
36	LOT MIRO CAIRO	RUA MANDACARU N. 935-B, LT 15 QD C	ZABELE	Casa, 53,98 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01165900361002 Matrícula: 104551 Ofício: 2.	8444435410882	211.215,30	206.826,66	205.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 108, BL 17	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 56765 Matrícula: 21742 Ofício: 2.	1787701001378	237.000,00	217.911,82	237.000,00

Estado: CE

Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	RES RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 405, BL 04	BARROSO	Apartamento, 41,55 m2 de área privativa. IPTU: 9485074 Matrícula: 90946 Ofício: 6.	8787715535114	201.127,00	213.083,90	200.000,00
39	PORTAL DA LAGOA CONDOMINIO CLUBE	RUA TAQUATIARA N. 100 Apto. 304, BL 01 TIPO C	MESSEJANA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7325630 Matrícula: 94453 Ofício: 1.	8555519759438	182.270,00	180.444,55	155.411,49
40	EMPREENDIMENTO TORRE PASSARE	RUA DAS OITICICAS N. 111 Apto. 606	PASSARE	Apartamento, 67,98 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9473475 Matrícula: 93328 Ofício: 6.	1787701265898	280.000,00	280.940,12	280.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR OCEANO I	AVENIDA CORONEL DIONISIO LEONEL ALENCAR N. 5360 Apto. 101	ANCURI	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46882 Matrícula: 18344 Ofício: 1.	8444428704086	150.000,00	155.554,44	150.000,00
42	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO IV	RUA A N. 102 Apto. 102, LT 12 13 QD A	ANCURI	Apartamento, 60,32 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56362 Matrícula: 20624 Ofício: 1.	8444431763551	191.000,00	181.574,21	191.000,00
43	LOT RECATO FELIZ	RUA DA FELICIDADE N. 70, LT 48 QD 04	ANCURI	Terreno, 83,96 m2 de área total, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 43061 Matrícula: 13946 Ofício: 1.	8444424416353	168.000,00	184.156,02	168.000,00
44	CONDOMINIO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL D SDO N. 155 Apto. 202, TIPO B	ANCURI	Apartamento, 53,46 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46347 Matrícula: 15053 Ofício: 1.	8444425452884	175.000,00	137.102,13	175.000,00
45	LOT ANCURI	RUA SETE N. 546, LT 02 QD 07	ANCURI	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40010 Matrícula: 11516 Ofício: 1.	8444421117800	164.000,00	201.914,66	164.000,00
46	COND RES GENOVA 1	AVENIDA DAS NAÇÕES N. 338 Apto. 201, LT 05 06 QD B	CARACANGA	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56240	8444432062069	176.603,63	103.132,96	167.000,00

				Matrícula: 20477 Ofício: 1.				
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL GARDEN VILLE	AVENIDA DAS NACOES N. 498 Apto. 201, LT 37 E 38 Q B LOT JARDIM EUROPA	CARACANGA	Apartamento, 49,32 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58969 Matrícula: 22437 Ofício: 1.	8444434449360	174.877,30	172.082,16	162.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAISA 4	AVENIDA DAS NACOES N. 154 Apto. 102, LT 09 10 QD A	CARACANGA	Apartamento, 50,92 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa. IPTU: 55682 Matrícula: 19974 Ofício: 1.	8444430470070	173.697,66	145.479,69	153.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAISA 5	AVENIDA DAS NACOES N. 166 Apto. 102, LT 11 12 QD A	CARACANGA	Apartamento, 50,92 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa. IPTU: 55685 Matrícula: 19978 Ofício: 1.	8444430472880	157.055,97	120.092,61	153.000,00
50	LOTEAMENTO PASSARINHOS 3	RUA PICAPAU N. 93, LT 11 QD 11	CARACANGA	Terreno, 52 m2 de área total, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 50675 Matrícula: 17040 Ofício: 2.	8787715491800	150.000,00	120.250,17	150.000,00
51	LOT PORTO CESAR VI	RUA RIO TIMBO N. 373, LT 25 26 QD 02	CARACANGA	Casa, 72,62 m2 de área total, 72,62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26439 Matrícula: 7929 Ofício: 1.	8444416898891	130.000,00	107.547,46	130.000,00
52	LOT PORTO CESAR VI	RUA RIO TIMBO N. 421, LT 17 18 QD 02	CARACANGA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 35968 Matrícula: 7405 Ofício: 1.	8787701435430	130.000,00	105.240,59	130.000,00
53	LOT GRANJA MESSEJANA	RUA CANARIO N. 304, LT 08 QD 01	GERERAU	Terreno, 81,61 m2 de área total, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 46441 Matrícula: 14610 Ofício: 1.	8444426299850	171.850,78	208.283,80	160.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS NOVAS VIII	RUA DAS ABELHAS N. 240 Apto. 204, BL A	GERERAU	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55282 Matrícula: 19382 Ofício: 1.	8444429816023	167.970,05	162.016,48	152.000,00
55	LOT PARQUE DAS ARVORES	RUA DAS GOIABEIRAS N. 325, LT 05 E 06 Q E	GERERAU	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 35793 Matrícula: 7049 Ofício: 1.	8444429264250	130.000,00	113.595,27	130.000,00
56		RUA DEUSIMAR FERREIRA LUZ N. 301	GERERAU	Casa, 79,66 m2 de área total, 79,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 45191 Matrícula: 13212 Ofício: 1.	8444425688799	167.000,00	182.188,73	167.000,00
57	LOTEAMENTO PLANALTO SUL	RUA EVANGELISTA N. 64	GERERAU	Terreno, 81,6 m2 de área total, 150m2 de área do	8444419827839	165.000,00	176.390,33	165.000,00

				terreno. IPTU: 39793 Matrícula: 10419 Ofício: 1.				
58	LOT RES PASSARINHOS E	RUA MACAIBA N. 350, QD 1 LT 51	GERERAU	Terreno, 81,61 m2 de área total, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 43711 Matrícula: 12547 Ofício: 1.	8444423101740	178.000,00	175.568,20	178.000,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIETRO	RUA OLGA LUCIA ESPINDOLA FREIRE N. 264 Apto. 101, LT 05 06 QD F	GERERAU	Apartamento, 57,55 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, WC. IPTU: 53466 Matrícula: 19103 Ofício: 1.	8444429257741	157.642,16	150.498,08	150.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA 2	RUA PEDRO VALENTIM N. 621 Apto. 101, LT 01 Q 01 LOT RES PASSARINHOS E	GERERAU	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52327 Matrícula: 17423 Ofício: 1.	8444427874182	150.000,00	149.256,33	150.000,00
61	LOTEAMENTO CLM 2	RUA TURQUESA N. 46, LT 34 Q B	GERERAU	Casa, 68,9 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46431 Matrícula: 13913 Ofício: 1.	8444424668140	150.376,09	166.685,43	141.000,00

Estado: CE

Cidade: PACATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62	CJ JEREISSATI III	AV PROJETADA C N. 02, 325 Q 4	LOT MORADAS PACATUBA	Casa, 56,79 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 4539684 Matrícula: 18793 Ofício: 2.	8787715612887	185.211,63	108.889,86	175.000,00

Estado: CE

Cidade: QUIXERAMOBIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		RUA EDIMAR MARTINS DE ALMEIDA N. 295	EDMILSON CORREIA	Casa, 90,45 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, 130,65m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 5865 Ofício: 2.	8444416575235	154.000,00	150.493,98	154.000,00

Estado: DF

Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	LE PREMIER RESIDENCE	CONDOMINIO LE PREMIER	SETOR HAB TORORO	Terreno, 417,69m2 de área do terreno. IPTU:	1444418398464	1.136.249,09	1.170.131,33	313.000,00

		RESIDENCE N. 25, QD 1 LT 1		53524519 Matrícula: 169889 Ofício: 2.				
65	CENTRO URBANO	CONJUNTO 8 TORRE C N. SN Apto. 1203, QD 301 VG 434	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 364461 Ofício: 3.	1787701779140	340.000,00	287.023,78	340.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	VISTA DO LIMOEIRO	RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 612, ÁREA AB TORRE D	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 91,46 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950162132288 Matrícula: 91605 Ofício: 1.	8555539455434	327.046,45	180.000,00	300.000,00

Estado: GO								
Cidade: ABADIA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67	COND RES COPACABANA	AVENIDA ATLANTICA N. SN, QD 06 LT 57	CONDOMINIO RESIDENCIAL COPACABANA	Terreno, 557,23m2 de área do terreno. IPTU: 1.906.0006.0057.00 Matrícula: 8770 Ofício: 1.	1444420284985	350.000,00	1.371.059,69	258.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA QA 33 N. SN Apto. 303, LT 07 TORRE 01 VG 11	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.13.00A33.00007.67 Matrícula: 94920 Ofício: 1.	8787713878359	153.737,05	135.837,66	150.000,00
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊ VII	PARQUE DA BARRAGEM N. SN Apto. 103, LT 06 QD C 17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.6.00C17.00006.3 Matrícula: 109505 Ofício: 1.	8444435121074	158.911,25	113.193,70	133.000,00
70	RES LONDRES	QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN Apto. 102, LT 10 12 SETOR 04 BL A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 67,97 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.49.011AA.10/12.2. Matrícula: 109802 Ofício: 1.	8787723616780	172.000,00	106.277,14	172.000,00

Estado: GO
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71	COND RES GRAN IMPERIO	RUA PADRE FEIJO N. SN Apto. 404, QD 06 BL9 VG 197	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100022800180144 Matrícula: 257025 Ofício: 1.	8787700858338	210.000,00	132.898,55	210.000,00
72	RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 302, BL 33 VG 315	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040530 Matrícula: 270169 Ofício: 2.	8787706175798	172.000,00	129.698,80	172.000,00
73	.	RUA AGENOR LOPES CANSADO FILHO N. SN, LT27 QD20	ROSA DOS VENTOS	Casa, 81,45 m2 de área total, 81,45 m2 de área privativa, 181,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.406.00098.0027.2 Matrícula: 238502 Ofício: 1.	8444407546341	181.000,00	141.135,65	181.000,00

Estado: GO

Cidade: CALDAS NOVAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	TOULON PARK RESIDENCE RESORT	AVENIDA UNIVERSITARIA N. SN, LT 10A QD 21	SETOR UNIVERSITARIO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906401 Matrícula: 135432 Ofício: 1.	8444430062568	169.922,34	145.738,19	164.000,00
75	LOT SETOR UNIVERSITARIO	AVENIDA UNIVERSITARIA N. SN, QD 21 LT 11 A	SETOR UNIVERSITARIO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 906403 Matrícula: 135466 Ofício: 1.	8444434393143	195.286,09	136.858,25	111.500,00

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76	ROSSI IDEAL ALTO DO LADO I	RUA SEQUENCIA 9 N. SN, QD09 LT1	CENTRO	Casa, 84,16 m2 de área total, 61,98 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19000000000163 Matrícula: 9142 Ofício: 1.	8555533913511	132.000,00	90.007,14	132.000,00
77	COND RES LACERDA VII	QUADRA 77 N. SN Apto. 202, LT 05 PAVIMENTO 1 VG202	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 79,24 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600077000055 Matrícula: 47799 Ofício: 1.	8444438473990	170.742,30	103.216,40	107.000,00

Estado: GO								
Cidade: EDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78	ST VALE DO SOL	RUA 05 QD 02 N. SN, LT 09 QD 02	SETOR VALE DO SOL	Casa, 83,29 m2 de área total, 68,29 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10180002000902566 Matrícula: 6678 Ofício: 1.	8444418798665	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79	LOT PORTO NOBRE	AVENIDA SENADOR JOSE LOURENÇO DIAS N. 674, LT 07 QD 04	Centro	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 8.395 Matrícula: 8395 Ofício: 1.	8444435002172	359.060,47	174.444,21	87.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	RES PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 402, BL26	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260423 Matrícula: 375533 Ofício: 1.	8787715039605	263.830,51	134.651,90	210.000,00
81	COND GRAN VALLEY	RUA RIT3 N. SN Apto. 303, BL 22A 3º PAVIMENTO VG186	SETOR PERIM CONTINUACAO	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770432 Matrícula: 156256 Ofício: 2.	8787713489808	219.089,66	138.750,76	173.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	LOT JARDIM NOVO HORIZONTE III	RUA FLORESTAL LT 1334 QD 68 N. 129, LT 1334 QD 68	JARDIM NOVO HORIZONTE III	Casa, 47,61 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10024000402580001 Matrícula: 34812 Ofício: 1.	8787719222501	178.078,16	122.119,42	145.000,00
83	LOT JARDIM NOVO HORIZONTE III	RUA PAULISTA N. 113, LT 1335 QD68	JARDIM NOVO HORIZONTE III	Terreno, 47,61 m2 de área total, 225m2 de área do terreno. IPTU: 10024000402730001 Matrícula: 34814 Ofício: 1.	8787719272886	177.778,27	131.528,81	145.000,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84	COND L RIBEIRO X	RUA LIBANIA DE ARAUJO RORIZ QUADRA 23 LOTE 08 N. SN, CASA 01	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101037400023000081 Matrícula: 219122 Ofício: 1.	8444423682114	137.000,00	101.978,66	137.000,00
85	RES VILA DAS BRISAS	AVENIDA 02 N. S/N Apto. 306, 2º PAV	VILA GUARA	Apartamento, 66,48 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, 4 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010179000540001A22 Matrícula: 222230 Ofício: 1.	8444428099417	149.000,00	125.238,45	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	LOT RES BUENA VISTA	RUA BV-09 N. SN, LT 16 QD 16	BUENA VISTA	Casa, 50,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Casa em fase de construção, sem averbação no RGI, regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 35236 Matrícula: 44289 Ofício: 1.	8444424477344	143.352,30	81.000,00	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87		RUA DOS BURITIS N. SN, LT 01 QD 14	SETOR MAGALHAES	Prédio, 78,54 m2 de área total, 78,54 m2 de área privativa, 162,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017010702370000 Matrícula: 16821 Ofício: 2.	8555516046546	169.000,00	101.400,00	169.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	.	AVENIDA ITAPIRANGA N. SN, CASA17A LT18 QD31	JARDIM PAQUETA I	Casa, 57,41 m2 de área total, 57,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 100600QD3100000000017002 Matrícula: 77365 Ofício: 1.	8444433732343	207.358,02	210.996,35	183.000,00

Estado: GO								
Cidade: POSSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
89		RUA NAZÁRIO RIBEIRO N. 00, QD 4, LT 14	SANTA LUZIA	Casa, 267,16 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno. IPTU: 030401401 Matrícula: 19894 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10313891	693.132,00	886.569,20	693.132,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIGIO 31	AVENIDA RACHIDE AUAD N. 254, CASA 02 LT 17 QD 09	SETOR MORADA DO BOSQUE	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 162,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10520000900017002 Matrícula: 90078 Ofício: 1.	8444438987854	284.709,72	257.034,98	280.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 03 RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 103, BL A PAV TERREO LT 05	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258565 Matrícula: 94872 Ofício: 1.	8787708892250	128.000,00	127.048,10	128.000,00
92	RES MCASTRO VII	RUA PROTENGY N. SN Apto. 213, 2º PAV BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259386 Matrícula: 94866 Ofício: 1.	8787709940495	136.000,00	98.744,28	136.000,00
93	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 8 N. SN Apto. 210, BL D	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258142 Matrícula: 94385 Ofício: 1.	8787710778930	130.818,47	143.865,14	116.750,00
94	GREEN LIFE RESIDENCE	RUA 2 N. SN Apto. 402, CHACARA28 QD2	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 120607 Matrícula: 71432 Ofício: 1.	8787705620151	155.000,00	102.164,59	155.000,00
95	COND RES ITALIA	RUA 2 N. SN Apto. 202, LT11	PACAEMBU	Apartamento, 67,18 m2 de área total, 67,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262124	8444426606451	176.435,81	154.235,72	175.000,00

				Matrícula: 102254 Ofício: 1.				
96	VIVA VIDA JARDINS	CONJUNTO RESIDE CR11 CONJUNTO 1 N. S/N Apto. 101, BL 13 01 PAV	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 268787 Matrícula: 107238 Ofício: 1.	8787715899280	189.820,06	121.711,77	152.000,00
97	COND RES FLORAIS PARK	QUADRA 02 N. SN Apto. 202, BL A3 LT 02A	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Apartamento, 96,26 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272716 Matrícula: 109189 Ofício: 1.	8787721380895	214.350,81	167.220,31	160.000,00
98	COND RES JERICÓ	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 102, BL B3	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76741 Matrícula: 62043 Ofício: 1.	8555531655140	165.000,00	99.000,00	165.000,00
99	COND RES SIRENZE	QD 39 - LOTE 05, CASA 16	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 74,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57500 Matrícula: 48144 Ofício: 01.	8555518471660	144.000,00	248.348,58	144.000,00
100	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	QUADRA QUADRA 10 RUA GUARANI N. SN Apto. 302, BL 06 2º PAV	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265221 Matrícula: 106008 Ofício: 1.	8787715854783	195.637,50	133.756,84	152.000,00
101	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE V	QUADRA QUADRA 13 RUA MARANHÃO N. SN Apto. 302, BL C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 92,89 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270140 Matrícula: 109434 Ofício: 1.	8787718863260	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102		AVENIDA 01 N. SN, LT 02 QD 37	CIDADE JARDIM	Terreno, 1 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, Existe construção sem condições de habitabilidade. IPTU: 165503 Matrícula: 64323 Ofício: 6.	8444424769728	187.019,44	223.457,48	85.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL PONTA VERDE	RUA PARAISO DAS ROSAS N. SN Apto. 201, BL 11	SARAMANTA	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555520015374	123.012,34	86.732,99	123.012,34

				1032850 Matrícula: 73754 Ofício: 1.				

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104		RUA PROJETADA N. 11, LT 01 QD 32	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 97,2 m2 de área total, 97,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060278002000000 Matrícula: 55848 Ofício: 2.	8444410641589	230.000,00	233.064,26	230.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105		BECO 29 QUADRA 29 N. 116, LT 30	BELA VISTA	Casa, 82,1 m2 de área total, 82,1 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0296678.2.0036166-77 Matrícula: 36166 Ofício: 1.	8444412487986	154.000,00	162.714,22	154.000,00
106	COND VILLAGE DOS PASSAROS I	AVENIDA PROJETADA N. 30, QD 11 AREA A	JOIA	Casa, 43,94 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77299 Matrícula: 114893 Ofício: 1.	8787723508074	203.028,91	171.114,52	203.028,91

Estado: MA								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		AV LUIS DE ALMEIDA COUTO N. S/N, QD 08, LTS 01 A 05	LT JD CID DOS LAGOS	Terreno, 1561,6m2 de área do terreno. IPTU: 000726 Matrícula: 2271 Ofício: 1.	10275027	295.177,38	1.255.901,33	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		AVENIDA AMINTAS JACQUES DE MORAES N. 261, LT31 QT 54	GLORIA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 7310540310016 Matrícula: 15464 Ofício: 1.	1444401427121	750.000,00	558.753,86	750.000,00
109	ED RES ELSHADAY	RUA CORREA E CASTRO N. 74 Apto. 201, LT 11 QD 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 125,1 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl,	1555519529345	510.000,00	306.000,00	510.000,00

				cozinha. IPTU: 8500110110042 Matrícula: 105625 Ofício: 5.				
110	CONQUISTA DA PAMPULHA-CONDOMINIO VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 103, BL 12 LT 15 QD 40	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400151805 Matrícula: 21304 Ofício: 9.	8787705925718	238.717,53	308.560,46	206.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	RESIDENCIAL COSTA RICA	AVENIDA 04 N. 901 Apto. 301, BL 08	FAZENDA DAS POÇOES	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.001.0020.1 Matrícula: 120915 Ofício: 1.	8444432433121	164.000,00	141.509,51	164.000,00
112		RUA MARIA DAS MERCES LIMA (ANTIGA SANTA ROSA) N. 218, LT 19 QD 21	BETIM INDUSTRIAL	Casa, 82,1 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260210314001 Matrícula: 11766 Ofício: 1.	1555530761593	320.000,00	192.000,00	320.000,00
113	CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 103, BL 07 1º PAV.	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2070010071111 Matrícula: 175660 Ofício: 1.	1787701198520	172.000,00	148.539,67	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: BRUMADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	.	RUA JOAQUIM DE SALES BARBOSA N. 480, B	JOSE SALES BARBOSA	Casa, 60,51 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 106,85m2 de área do terreno. IPTU: 27200600360011 Matrícula: 26296 Ofício: 1.	8444433750155	299.334,53	236.585,55	280.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPINA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115		RUA 46 A N. SN, LT 27 QD 05	GILMA TEIXEIRA	Terreno, 42,77 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: SE22010527 Matrícula: 17361 Ofício: 1.	8555522599748	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
116	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 301, BL 14	CONTAGEM	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000217 Matrícula: 176207 Ofício: 1.	8787714997777	220.000,00	190.710,80	220.000,00
117	CONDOMINIO CONQUISTA ALVORADA	RUA MINAS GERAIS N. 286 Apto. 204, LT 09 QD 2A	CAIAPOS	Apartamento, 128,02 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa. IPTU: 95352730120 Matrícula: 180846 Ofício: 1.	8787719785026	238.449,89	218.898,53	217.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	RES SÃO FREI GALVÃO IV	RUA JOAQUIM COELHO FILHO N. 176, QD 412 ZN 043	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Terreno, 47,55 m2 de área total, 171,12m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 104300412001760000 Matrícula: 5500 Ofício: 3.	8787720275982	174.000,00	136.518,63	174.000,00
119		RUA JOAQUIM COELHO FILHO N. 220, QD 412	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Terreno, 47,55 m2 de área total, 171,12m2 de área do terreno. IPTU: 1043004120022000000 Matrícula: 5504 Ofício: 3.	8787720714480	174.000,00	119.675,36	174.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	COND RES MORAIS	RUA ALAMEDA DOS LIRIOS N. 83, LT 05 A QD 20	CIDADE JARDIM	Casa, 191,5 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 191,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10610202872001 Matrícula: 49117 Ofício: 1.	8444410880060	154.855,73	128.994,37	154.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE	RUA A N. SN Apto. 201, BL19	CASTANHEIRAS	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200293 Matrícula: 60773 Ofício: 1.	8787709149844	186.000,00	141.038,14	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
122	RESIDENCIAL TAILÂNDIA	RUA PANORAMA N. SN Apto. 02, LT 23 QD02 BL04	MIRANTE	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5600020023062 Matrícula: 11964 Ofício: 1.	8444421166720	180.000,00	187.361,03	172.164,88

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123		RUA CAPITAO ARNALDO DE CARVALHO N. 245, FUNDOS	JARDIM GLORIA	Casa, 72 m2 de área privativa, 403m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com indicação de interdição por restrições físicas e de habitabilidade - regularização por conta do adquirente. Processo 6019554-42.2026.4.06.3801. IPTU: 001571001 Matrícula: 7541 Ofício: 1.	1555509482630	189.472,74	137.653,81	189.472,74

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 403, PAV4 BL03	BAIRRO SÃO JOAO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080040172067 Matrícula: 95288 Ofício: 2.	8787718258456	210.000,00	126.000,00	210.000,00
125	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 501, BL 02 5º PAV	ALTO SAO JOAO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060001 Matrícula: 95254 Ofício: 2.	8787715669242	210.000,00	168.575,01	210.000,00
126	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 505, BL 08 5ª PAVIMENTO	ALTO SAO JOAO	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080040172177 Matrícula: 95478 Ofício: 2.	8787718359953	260.000,00	196.309,96	260.000,00
127	PARQUE MONTE CRISTAL	AVENIDA BELVEDERE N. 120 Apto. 504, BL 13	BELVEDERE II	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1976456 Matrícula: 66104 Ofício: 2.	8555540055894	150.268,69	93.655,53	142.000,00
128	CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL DOS HIBISCOS	RUA GALILEIA N. 1420, 15 1212	SANTO INACIO	Casa, 75,41 m2 de área total, 75,41 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19945590 Matrícula: 46992 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423282515	226.000,00	155.748,14	226.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
129		AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 600, PAVIMENTO TÉRREO	DORNELAS	Loja, 312,67 m2 de área privativa, 399,44m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 e AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01031770104002 Matrícula: 43347 Ofício: 1.	10198797	735.000,00	3.124.681,58	735.000,00
130		AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 600, SUBSOLO	DORNELAS	Loja, 347,46 m2 de área privativa, 399,44m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 e AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01031770104001 Matrícula: 43346 Ofício: 1.	10198799	592.000,00	3.018.938,53	520.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131	loteamento residencial jardim esperança	RUA JE15 N. 310, LT52 QD2	CENTRO	Casa, 72,04 m2 de área total, 72,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 4143 Matrícula: 13301 Ofício: 1.	8555529886114	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132	RES PROVENCIAS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 304, BL17	PROVINCIA DE LISBOA	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 38,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213268 Matrícula: 46959 Ofício: 1.	8787715037084	181.763,00	159.657,96	174.000,00
133	RES VILLA FIORI	RUA GERALDINO ROCHA N. 171 Apto. 101, BL26	RUA GERALDINO ROCHA	Apartamento, 124,61 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10033018I001401 Matrícula: 48950 Ofício: 1.	8787711467220	160.000,00	139.521,75	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

134	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 104, BL 14 01º PAVIMENTO	CORREGO TENENTE	Apartamento, 110,96 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070128 Matrícula: 41959 Ofício: 1.	8787703500337	200.000,00	157.797,86	200.000,00
135	RESIDENCIAL CASTANHEIRAS	AVENIDA BRASILIA N. 4655 Apto. 304, BL 2	SAO BENEDITO	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 221030821768028 Matrícula: 34056 Ofício: 1.	8444428339159	174.000,00	119.064,20	160.000,00

Estado: MG

Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136	COND RES SAN DIEGO	RUA JASMIM N. 679, CASA 24	JD VILA RICA	Casa, 161,46 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 161,46m2 de área do terreno. IPTU: 1033000010000000024 Matrícula: 31217 Ofício: 1.	8787710843651	200.000,00	138.011,76	200.000,00

Estado: MG

Cidade: TOMBOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137		RUA MAJOR LUIZ BRAVO N. 151	QUEBRA COPOS	Casa, 188,47 m2 de área total, 188,47 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, terraco. IPTU: 0101030164400 Matrícula: 1554 Ofício: 1.	1555534491302	956.450,32	1.703.739,32	587.000,00

Estado: MG

Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138	CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841, CASA 510 QD C	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 52,16 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001510 Matrícula: 79533 Ofício: 1.	8555529728837	194.326,25	149.251,28	194.326,25
139	RES ILHA DE MARAJO I	RUA ANA BARBOSA FERREIRA N. 390, LT 40 QD 24	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJO I	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 198,44m2 de área do terreno. IPTU: 21415200040001 Matrícula: 83870 Ofício: 1.	8787701054011	188.485,12	113.091,07	188.485,12

Estado: MG

Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 905, BL 01 9PAV	LOT MANSOUR II	Apartamento, 75,66 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060077 Matrícula: 138273 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713335657	190.227,16	165.814,42	180.000,00
141	RES FRUTA DO CONDE	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55, LT 06A Q 6	LOT MANSSOUR II	Casa, 93,27 m2 de área total, 70,34 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404010902 00060001 Matrícula: 138197 Ofício: 2.	8787714946820	221.000,00	187.706,00	221.000,00
142	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1305, TORRE 01	GAVEA	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020101 Matrícula: 241423 Ofício: 1.	8787718025818	209.477,48	134.437,88	201.000,00
143	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 602, 06º PAVIMENTO TORRE 2	GAVEA	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140300020170 Matrícula: 241492 Ofício: 1.	8787719202594	211.998,86	185.016,72	187.000,00
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 402, PAV4 BL14	GAVEA	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000301030905 00010375 Matrícula: 184800 Ofício: 1.	8787701799661	190.000,00	114.027,26	190.000,00
145	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUEDES	RUA RIO SOLIMOES N. 1531, CASA2	JARDIM EUROPA	Casa, 69,31 m2 de área total, 69,31 m2 de área privativa, 251,45m2 de área do terreno. IPTU: 40402040200 030001 Matrícula: 110863 Ofício: 2.	8444411995880	310.000,00	186.000,00	310.000,00
146	RES COPACABANA	RUA OCIDENTAL N. 306 Apto. 104, TERREO	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 104,71 m2 de área total, 44,8 m2 de	1444421442320	200.000,00	185.902,14	195.000,00

				área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20402010700 160003 Matrícula: 225275 Ofício: 1.				
147	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 304, BL02	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa. IPTU: 40401031400 010119 Matrícula: 139222 Ofício: 2.	8787714925873	234.000,00	188.982,36	234.000,00
148	RES RECANTO DO SOVI	AVENIDA AGUIAPESCADORA N. 88, CASA 15 LT18A QD02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 64,84 m2 de área total, 64,84 m2 de área privativa, 71,09m2 de área do terreno. IPTU: 40503090300 180014 Matrícula: 254297 Ofício: 1.	8787718927560	232.360,40	228.701,65	217.000,00
149	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 33, BL 03 TORRE 02 QD 06 LT 43A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa. IPTU: 4060313050 0430095 Matrícula: 249012 Ofício: 1.	8787717327659	163.628,34	140.015,77	155.000,00
150	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 31, BL B TORRE 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa. IPTU: 40603130500 430093 Matrícula: 249010 Ofício: 1.	8787720662994	183.160,97	127.187,11	155.000,00
151	JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 206, BL C PAV TIPO 1	PANORAMA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040402102 000010101 Matrícula: 201497 Ofício: 1.	8787701857521	192.431,78	108.490,62	172.000,00
152	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 205, TORRE02	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,57 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300 030229 Matrícula: 241110 Ofício: 1.	8787719803920	222.985,45	195.346,90	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	RESIDENCIAL VERONA	RUA PRINCIPAL N. 231 Apto. 104, BL 04	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança,	8555524013716	165.000,00	145.806,24	165.000,00

				Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010500040435052 Matrícula: 17025 Ofício: 1.				
154	VILLA VIC DUBAI SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 202, BL 02 VG 223	SERRA DOURADA	Apartamento, 67,06 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.0758.0050.014 Matrícula: 35538 Ofício: 1.	8787716593274	214.791,19	196.313,94	179.211,64

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, LT11 QD08	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040708 Matrícula: 99372 Ofício: 2.	8555518804880	135.593,91	159.471,01	84.000,00
156	COND RES DOS VEM-TE-VIS	RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 03, BL 08 1º ANDAR	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840816 Matrícula: 100799 Ofício: 2.	8555521222527	120.965,52	154.001,20	118.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157	LOT JD NOVA BARRA DO GARCA	AVENIDA AMAZONAS N. 26, QD387	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Terreno, 72,92 m2 de área total, 206,25m2 de área do terreno. IPTU: 30219002170000 Matrícula: 73987 Ofício: 1.	8444415377740	205.400,00	123.240,00	205.400,00

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158		RUA PROJETADA N. 13, 01 QUADRA 53 LOTE 07	LOT IMPERIAL ECO PAK	Casa, 111,35 m2 de área total, 63,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6330 Ofício: 1.	8444422904148	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: MT
Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159		RUA B N. 0, LT 24, QD 02	PQ RES UNIVERSITARIO	Terreno, 1044m2 de área do terreno. IPTU: 016140020510001 Matrícula: 99182 Ofício: 06.	10305208	283.625,74	434.671,60	420.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELLA SUIÇA	RUA GENEBRA N. 00, QD 9, LT 13	RESIDENCIAL BELLA SUICA	Casa, 205,79 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 29796. No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 695. IPTU: 01060009013000 Matrícula: 36978 Ofício: 1.	10314871	1.451.000,00	1.465.136,20	1.451.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
161	FERREIRA RAMOS	RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 420	TRES IRMAS	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11774487 Matrícula: 112711 Ofício: 1.	8444414677057	124.049,45	95.274,67	116.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
162	Vale das Palmeiras	RUA ANTONIO GOMES DA SILVA N. SN Apto. 304, BL 04	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28326007500000060 Matrícula: 55442 Ofício: 1.	8444406119237	136.000,00	88.691,79	136.000,00
163	COND RES MAIORCA	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 307	GRAMAME	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600087 Matrícula: 323518 Ofício: 1.	8444438791631	179.629,63	159.433,46	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	COND QUINTA DOS CCAMARÁS	AVENIDA DOUTOR LUIZ	ALBERTO MAIA	Apartamento, 42,82 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa,	8787713493716	180.000,00	141.400,64	180.000,00

		DE ANDRADE LIMA NETO N. 502 Apto. 101, ED. IPÊ BL 8B		2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2227504002115603654 Matrícula: 15454 Ofício: 1.				

Estado: PE								
Cidade: CATENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165	Lot Nova Catende	RUA PAULO JULIÃO N. 11	BAIRRO NOVA CATENDE	Casa, 147,39 m2 de área total, 147,39 m2 de área privativa, 140,14m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1050340236001 Matrícula: 2198 Ofício: 1.	8444420542494	116.000,00	157.167,06	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	LOT VIANA E MOURA SÃO VICENTE II	RUA PROJETADA 08 N. 120, LT 11 QD N	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Terreno, 66,3 m2 de área total, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1013001103024100017 Matrícula: 32127 Ofício: 1.	8787712953942	186.477,72	111.886,63	186.477,72

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. SN Apto. 404, BL 10 QD L	SANTANA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 2257008002058503160 Matrícula: 2702 Ofício: 2.	8787705471628	159.022,73	124.970,15	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND RES JARDIM PRIMAVERA	LT 02 QD H02 N. SN, 2ª GLEBA	LOT PRIMAVERA	Casa, 81,17 m2 de área privativa. IPTU: 1021820030002 Matrícula: 19135 Ofício: 1.	8444410283623	118.000,00	71.046,26	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	ED SÃO BORJA	RUA BARAO DE SAO BORJA N.	BOA VISTA	Apartamento, 35,34 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU:	1444405744237	155.778,58	130.091,48	141.000,00

		321 Apto. 105, TERREO		155510005066500054 Matrícula: 44457 Ofício: 2.				

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	RUA DA BRAÚNA N. 123, QD P LT 03	SAO VICENTE DE PAULO	Casa, 51,82 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26336 Matrícula: 18309 Ofício: 1.	8444433340526	153.000,00	127.669,35	153.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	RES PRIMAVERA	RUA JOSE OLINDO N. 227, Q H	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105177048001 Matrícula: 14879 Ofício: 1.	8444421079518	153.690,14	92.214,08	153.690,14
172	RESIDENCIAL JARDIM MONTANA	WASHINGTON F RAULINO N. 347	TRANQUEIRA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101307018401 Matrícula: 22446 Ofício: 1.	8444436904323	154.109,41	105.151,57	125.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		TRAVESSA AZALEIA N. 49, LT 04	CIDADE NOVA	Terreno, 62 m2 de área total, 190m2 de área do terreno. IPTU: 000912073 Matrícula: 8194 Ofício: 1.	8444426169620	114.919,04	91.943,27	109.798,87

Estado: PI								
Cidade: LAGOA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174		RUA ISABEL DE CARVALHO COSTA N. 20	MODELO	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 102020002001 Matrícula: 105 Ofício: 1.	8444419502514	105.400,00	100.195,86	105.400,00

175		RUA JOSE FRANCISCO DE CARVALHO LIMA N. 40	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103020004001 Matrícula: 120 Ofício: 1.	8444411747100	113.048,49	112.013,36	113.048,49
176		RUA OCILIA PEREIRA DA SILVA N. 589	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 63,79 m2 de área total, 63,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103003000901 Matrícula: 309 Ofício: 1.	8444414500025	153.096,00	91.857,60	153.096,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DR JOSUÉ MOURA SANTOS N. S/N, LT 14 QD Z	ALEGRE	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3854990 Matrícula: 15824 Ofício: 8.	1444411754729	189.167,05	243.870,84	176.000,00
178	TERRAZO HORZONTE	RUA JOSE EVANGELISTA DE SOUSA N. 5238 Apto. 403, BL 21 4PAV	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4046153 Matrícula: 10594 Ofício: 7.	8787709477507	180.000,00	154.015,55	145.000,00
179	RES VILLA EUROPA	AVENIDA POTY VELHO N. 5850 Apto. 208, BL ATENAS	SANTA MARIA	Apartamento, 52,74 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4142659 Matrícula: 15061 Ofício: 8.	8787717535561	180.498,05	140.843,51	180.498,05

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	COND RES CANADA	RUA YOSHIAKI NAGANO N. 510 Apto. 301, BL 02	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003500288025 Matrícula: 51873 Ofício: 1.	8787700481188	205.000,00	222.333,47	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1843,	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704801152	173.981,52	174.244,26	170.000,00

		VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA 590		garagem. IPTU: 1050920246001492 Matrícula: 56278 Ofício: 1.				
182	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 4799 Apto. 333, BL 03	BOM JESUS	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001359 Matrícula: 55792 Ofício: 1.	8787705242289	211.903,19	202.157,36	211.903,19
183	LOTEAMENTO MORADIAS SÃO MARCOS	RUA ORIGENES LESSA N. 61, LT 06 QD 03	SAO MARCOS	Casa, 94,05 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 01010003220094001 Matrícula: 23960 Ofício: 1º.	1444408529140	365.000,00	277.548,05	365.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184	CONDOMINIO MORADAS ARCO IRIS	RUA ALAGOAS N. 152, CS 01	CAMPO PEQUENO	Casa, 88,18 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Casa estilo Duplex. IPTU: 02023320356001 Matrícula: 58232 Ofício: 1.	1444406707068	463.000,00	426.862,22	463.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	CONDOMINIO SONHO IDEAL III	RUA CATARINA DUDA N. 18, CASA 02	SAO JOAO	Casa, 48,75 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6455 Matrícula: 28944 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411026235	225.000,00	269.168,38	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	FLORENÇA	RUA LUIZ DEL GOBBO N. 85 Apto. 501, TIPO G 5PAV KITINETE	CAPAO RASO	Apartamento, 45,26 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 58100080038004 Matrícula: 226541 Ofício: 8.	8787714505106	325.000,00	195.000,00	325.000,00
187	CONJ RES MORADIAS ATENAS I COND XXII	RUA DOMINGOS COLATUSSO N. 111 Apto. 21, BL 01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77500340078010 Matrícula: 62234 Ofício: 8.	1444403401944	180.000,00	138.233,36	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188	Mor Alecrim	RUA NELSINO RAVAGNANI N. 422, LT 04 11B QD 08	CENTRO	Casa, 40,75 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0025008011B001 Matrícula: 5697 Ofício: 1.	8555532368293	80.000,00	48.000,00	80.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	CONF FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 11, BL 10 1ºPAV	L MORADAS DEPORTUGAL	Apartamento, 92,28 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080145 Matrícula: 109830 Ofício: 2.	8787708466455	146.000,00	100.647,21	146.000,00
190	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 102, BL K TERREO	LONDRINA	Apartamento, 71,65 m2 de área total, 4034,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780162 Matrícula: 134960 Ofício: 1.	8787718131472	235.041,00	115.962,12	171.961,35
191	VITTACE JAMIL SCAFF	AVENIDA JAMIL SCAFF N. SN Apto. 402, BL 26 VG 347	CONJUNTO HABITACIONAL ALEXANDRE URB	Apartamento, 71,47 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060782305870414 Matrícula: 54761 Ofício: 3.	8787715745372	217.797,34	123.266,05	179.000,00
192	VITTACE JAMIL SCAFF	AVENIDA JAMIL SCAFF N. 500 Apto. 404, BL 15 GARAGEM DESCOBERTA N 529	CONJUNTO HABITACIONAL ALEXANDRE URB	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060782305870240 Matrícula: 56140 Ofício: 3.	8787718551064	244.289,34	150.821,23	236.600,00
193	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 103, VG N 387 TORRE 07	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180387 Matrícula: 99941 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	8787702521640	202.000,00	159.407,21	202.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
194	CONDOMÍNIO AMÁLIA CAVALIN	R SERRA DE RORAIMA N. 500, Und 13, Comercial 02	JARDIM JOQUEI CLUB	Loja, 84,82 m2 de área privativa, 211,79m2 de área do terreno. IPTU: 5020003200900000 Matrícula: 125780 Ofício: 1.	10301528	237.000,00	325.466,86	237.000,00
195		AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1455 Apto. 103, BL 07	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 48,52 m2 de área total, 4321,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030634105840103 Matrícula: 103082 Ofício: 2.	1444425619985	171.297,67	132.364,77	160.589,66
196	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 501, BL 03 VAGA DESCOBERTA N 285	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674307610073 Matrícula: 111616 Ofício: 2.	8787708897804	168.739,10	153.212,37	153.000,00
197	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, BL 13	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 92,28 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080196 Matrícula: 109881 Ofício: 2.	8787709139830	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: PR

Cidade: PONTAL DO PARANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURQUESA XII	RUA ALAMEDA JIMBARUE N. 617, LT 12 QD 39	PONTAL DO PARANA	Casa, 59,58 m2 de área total, 57,71 m2 de área privativa, 102,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65146 Matrícula: 11112 Ofício: 1.	1444411439505	283.000,00	191.044,94	283.000,00

Estado: PR

Cidade: SAO JOAO DO CAIUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	RESIDENCIAL JARDIM OLGA1	RUA OLGA RASMUSSEN MARASSI N. 76, QD 2 LT 02 B	JARDIM OLGA I	Terreno, 126m2 de área do terreno, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 0000 Matrícula: 13333 Ofício: 01.	8444424597889	117.951,08	91.116,20	40.000,00

Estado: RJ

Cidade: BELFORD ROXO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
200	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 302, TORRE T3 PREDIO 581	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264851 Matrícula: 19596 Ofício: 3.	8787711062122	175.000,00	119.759,08	175.000,00
201		ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B-43	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 15219 Ofício: 3.	8787702034570	195.000,00	132.005,00	195.000,00
202	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 907, BL 01	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997477 Matrícula: 16832 Ofício: 3.	8787704092003	213.366,36	259.449,97	212.000,00
203	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 202, TORRE T4 LT02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264911 Matrícula: 21340 Ofício: 3.	8787713706019	159.413,97	126.959,00	143.000,00
204	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 402, BL 08 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 997307 Matrícula: 19558 Ofício: 3.	8787707589812	139.586,45	103.464,32	123.000,00
205	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 212, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263031 Matrícula: 20820 Ofício: 3.	8787712161868	178.717,32	160.979,34	178.717,32
206		RUA MAJOR ENIO CAVALCANTE CALDAS N. 18, LT08 QD155	SAO VICENTE	Casa, 365,25 m2 de área total, 365,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 535404 Matrícula: 5403 Ofício: 3.	1555521349170	263.500,00	158.100,00	263.500,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	LOT RES VENEZA 02	RUA GEORGINA TEIXEIRA N. 09, LT 07 QD A	CASAS FLORENÇA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233307 Matrícula: 14075, 4410 Ofício: 12.	8787719780229	226.000,00	169.864,47	226.000,00
208	COND RES CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 902, BL1	1° SUBDISTRITO	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 251575 Matrícula: 44649 Ofício: 2.	1787701919820	250.000,00	222.264,55	230.000,00
209	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 201, BL 01	CAMPOS GOYTACAZES	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263475 Matrícula: 47424 Ofício: 2.	8787722192537	230.000,00	152.872,18	126.000,00

210	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 104, BL 25	2 SUBDISTRITO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259583 Matrícula: 47730 Ofício: 2.	8787724043628	230.000,00	167.825,48	215.000,00
211		RUA NEREU RAMOS N. 44, QD.H CS22	1° SUBDISTRITO	Prédio, 51,4 m2 de área privativa. IPTU: 234077 Matrícula: 15085 Ofício: 12.	8787722352470	224.896,66	158.343,45	223.500,00
212	RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA NEREU RAMOS N. 36, QD H LT14	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 234073 Matrícula: 13636 Ofício: 12.	8787717646150	240.000,00	119.913,12	180.000,00
213	LOT RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA NEREU RAMOS N. 87, LT19 QD O	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 234269 Matrícula: 14032 Ofício: 12.	8787718509327	240.000,00	117.297,01	182.000,00
214	LOT RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA NEREU RAMOS N. 15	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 234206 Matrícula: 14042 Ofício: 12.	8787718514479	240.000,00	153.709,48	182.000,00
215	PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 303, BL 12A VG 229	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229472 Matrícula: 10312 Ofício: 12.	8787708377070	220.000,00	109.259,72	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	CENTAL PARK RIVIEIRA II	RUA MANAUS N. SN Apto. 301, BL 18	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4875850 Matrícula: 18842 Ofício: 1.	1787701708072	205.070,00	194.404,86	205.070,00
217	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 103, BL 07	MANTIQUIRA	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030134 Matrícula: 7108, 6336 Ofício: 7.	1787701241131	250.000,00	226.818,13	200.000,00
218		RUA QUINTINO BOCAIUVA N. 657, TR 12 QD 19	SARACURUNA	Casa, 94,04 m2 de área total, 94,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22358012001 Matrícula: 5793 Ofício: 1.	8555519623781	176.500,00	436.410,69	164.000,00
219	NOVA CAXIAS FUN	RUA PROJETADA N. 57 Apto. 402, BL 5	VILA OURO PRETO	Apartamento, 65,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787720687164	219.120,64	190.253,38	217.000,00

				15220001278 Matrícula: 36013 Ofício: 3.				

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
220	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 103, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205992001 Matrícula: 55255 Ofício: 2.	8787713542083	187.444,55	152.243,23	160.000,00
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 21, AREA 01G QD6	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 205687001 Matrícula: 55996 Ofício: 2.	8787715409704	196.444,31	123.933,89	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO II	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 203, TORRE 10B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1701203730717 Matrícula: 37965 Ofício: 2.	8555523684048	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	EDIFICIO FORUM	AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 467, SALA 1213	CENTRO	Sala, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa. IPTU: 127484-4 Matrícula: 3100 Ofício: 4.	1555507506833	130.000,00	95.939,13	130.000,00
224	COND PARQUE RESIDENCIAL	RUA NORONHA TORREZAO N. 407 Apto. 902, BL 09	SANTA ROSA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143823 Matrícula: 6121 Ofício: 7.	1444404892259	308.824,53	564.398,09	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	CD JAD PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, 67 TIPO C	CABUÇU	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 70,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 906732 Matrícula: 87656 Ofício: 5.	8555535050685	130.700,00	211.878,70	130.700,00

226		RUA QUATRO LT 15 DESM Q J N. 200, 3	PARQUE MARAPICU II	Casa, 32,78 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942072 Matrícula: 109593 Ofício: 2.	8444425024416	157.625,53	187.690,97	147.000,00
227	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 08 LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952394 Matrícula: 110335 Ofício: 2.	8787715050412	179.700,00	161.361,76	140.442,92
228	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 203, BL 12	CABUCU	Apartamento, 55,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957533 Matrícula: 34606 Ofício: 4.	8787719560687	213.671,83	192.922,29	175.000,00
229		RUA NADIA N. 36, CASA 02	CABUCU	Casa, 35,03 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 945943 Matrícula: 109912 Ofício: 5.	8444425559352	135.452,81	157.363,43	124.000,00
230		RUA NADIA N. 36, CASA 01	CABUCU	Prédio, 57,59 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno. IPTU: 945941 Matrícula: 109911 Ofício: 5.	8444433800020	176.500,00	138.710,41	150.000,00
231	COND JARDIM PARADISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CASA 14 TIPO A	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902317 Matrícula: 87010 Ofício: 2.	8555524029353	127.754,60	99.287,13	127.754,60
232	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 303, BL 01	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 931172 Matrícula: 56150 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705436385	187.970,13	194.561,75	161.000,00
233	COND CONQUISTA NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 505, BL 08	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959605 Matrícula: 111818 Ofício: 5.	8787718005264	207.088,73	182.253,69	187.000,00
234	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 304, BL 11	JARDIM PALMARES	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 98381 Ofício: 2.	8787702005065	161.900,00	109.105,63	157.000,00
235	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 119	LAGOINHA	Apartamento, 44,88 m2 de área total, 38,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444429464208	147.000,00	133.533,74	147.000,00

		Apto. 102, LT 12 QD D		956222 Matrícula: 111942 Ofício: 5.				
236	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 444 Apto. 101, LT 27 QD O	LAGOINHA	Apartamento, 38,04 m2 de área total, 38,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 959850-2 Matrícula: 112698 Ofício: 5.	8444432948563	171.827,23	107.510,62	140.000,00
237	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 504, BL 08	MARAPICU	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 937918 Matrícula: 103772 Ofício: 5.	8787710866554	138.324,45	101.204,57	127.000,00
238	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 502, 5 PAVIMENTO LT 01	MARAPICU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952276 Matrícula: 110217 Ofício: 5.	8787713723150	173.000,00	149.815,54	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 304, BL 04 LT 02	LIBERDADE	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113072 Matrícula: 43228 Ofício: 2.	1787701801579	220.000,00	195.799,72	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 302, BL 04 QD 01	BANGU	Apartamento, 43,93 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, a.serv, WC Emp. IPTU: 2996229-7 Matrícula: 36768 Ofício: 12.	8444424023513	118.696,35	83.331,14	115.000,00
241		AVENIDA PROFESSOR FAUSTO MOREIRA N. 150 Apto. 1602	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15176902 Matrícula: 81039 Ofício: 09.	10012033	451.720,00	2.136.032,60	451.720,00
242		AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 504, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3449154-8 Matrícula: 259845 Ofício: 8.	8787714023462	194.640,27	216.460,09	150.000,00
243	COND EDILICIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 601, BL 01 LT 1	CACHAMBI	Apartamento, 32,95 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa. IPTU:	1787702040563	297.018,69	294.681,36	262.000,00

				000000 Matrícula: 134319 Ofício: 6.				
244	PREDIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 601, BL03	CACHAMBI	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 531384 Matrícula: 134563 Ofício: 6.	1787702242310	494.937,38	476.227,39	410.000,00
245	PREDIO	RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 506, LT1 BL2	CACHAMBI	Apartamento, 37,86 m2 de área total, 37,86 m2 de área privativa. IPTU: 35187475 Matrícula: 134442 Ofício: 6.	8787717257693	314.000,00	247.462,60	314.000,00
246		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 210, LT 1 BL 1	CACHAMBI	Apartamento, 37,96 m2 de área total, 37,96 m2 de área privativa. IPTU: 35186584 Matrícula: 134279 Ofício: 6.	8787718272734	322.603,06	289.337,42	275.000,00
247		AVENIDA CANAL PROJETADA PAA 12506 E PAA12714 N. 1060 Apto. 104, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35248731 Matrícula: 73838 Ofício: 12.	8787724288531	204.746,91	187.764,34	186.000,00
248	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 201, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35248194 Matrícula: 73803 Ofício: 12.	8787724652896	220.613,44	199.924,07	202.000,00
249	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 504, BL10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3.465.924-3 Matrícula: 73854 Ofício: 12.	8787725076473	209.099,77	170.193,70	186.000,00
250	.	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 302, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3.465.924-3 Matrícula: 73812 Ofício: 12.	8787725138932	209.067,27	175.051,72	186.000,00
251	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 102, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3010019 Matrícula: 48723 Ofício: 12.	8787717503970	219.598,23	153.188,65	210.000,00
252	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 301, BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35143767 Matrícula: 48895 Ofício: 12.	8787717678893	219.251,56	125.003,19	132.000,00

253	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 404, BL02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 3008513 Matrícula: 31454 Ofício: 12.	8787705716477	236.853,64	142.112,18	236.853,64
254	NOVOLAR MOINHO	ESTRADA DO MOINHO N. 299 Apto. 404, BL09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 35219708 Matrícula: 61017 Ofício: 12.	8787719018769	250.000,00	207.377,52	250.000,00
255	NOVOLAR MOINHO	ESTRADA DO MOINHO N. 299 Apto. 502, BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.459.283-8 Matrícula: 61099 Ofício: 12.	8787720694705	250.000,00	192.049,81	250.000,00
256	RES VITORIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 502, BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa. IPTU: 35216415 Matrícula: 67383 Ofício: 12.	8787720480365	229.640,84	205.514,46	152.000,00
257	ESTRADA DO COLEGIO	ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 604, BL 04 LT 01 PAL 48.770	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390003-6 Matrícula: 246864 Ofício: 8.	1787700246628	220.193,58	213.485,04	214.000,00
258	ESTRADA DO COLEGIO	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1101, BL04	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34454348 Matrícula: 242555 Ofício: 8.	8787708002688	248.120,56	188.858,28	185.000,00
259	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL 19	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.261.338-6 Matrícula: 48787 Ofício: 12.	8787715943115	221.835,20	197.697,46	210.000,00
260	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 101, BL 21	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3514314-8 Matrícula: 48827 Ofício: 12.	8787716225216	221.211,41	118.800,00	198.000,00
261	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 502, BL 16	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3.514.223-1 Matrícula: 48744 Ofício: 12.	8787716256260	221.374,58	151.800,03	182.000,00
262	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 301, BL 05	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716256952	221.201,20	201.235,14	210.000,00

				garagem. IPTU: 35139963 Matrícula: 48515 Ofício: 12.				
263	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL 03	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.261.338-6 Matrícula: 48489 Ofício: 12.	8787716258831	221.374,58	136.933,73	143.429,47
264	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, BL 09	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 35140938 Matrícula: 48606 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716259544	221.374,58	137.737,64	210.000,00
265	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL 15	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3.514.208-2 Matrícula: 48725 Ofício: 12.	8787716261891	221.374,58	150.439,61	182.000,00
266	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 104, BL 03	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35139732 Matrícula: 48474 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716266087	221.122,11	127.425,99	210.000,00
267	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, BL 09	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3514088-8 Matrícula: 48605 Ofício: 12.	8787716367053	221.201,20	126.775,46	198.000,00
268	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL 22	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35143445 Matrícula: 48849 Ofício: 12.	8787716442012	221.180,81	127.947,78	210.000,00
269	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 304, BL 06	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3514031-8 Matrícula: 48538 Ofício: 12.	8787717031288	220.482,19	192.405,63	198.000,00

270	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 104, BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.261.338.-6 Matrícula: 48530 Ofício: 12.	8787717431944	220.000,00	140.336,78	220.000,00
271	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 401, BL 14	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35141779 Matrícula: 48699 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717585321	219.251,56	149.605,95	210.000,00
272	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 402, BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 35140029 Matrícula: 48520 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717781805	218.746,06	186.088,27	210.000,00
273	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 402, BL33 PAL 26.808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 1.261.338-6 Matrícula: 48484 Ofício: 12.	8787717926943	218.836,55	186.535,86	143.429,47
274	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 202, BL 24	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 3.514.380-9 Matrícula: 48892 Ofício: 12.	8787717999380	218.857,06	172.591,28	182.000,00
275	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 204, BL 10	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35141100 Matrícula: 48614 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718471249	218.329,00	179.884,37	210.000,00
276	NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N.	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área	8787724934026	255.872,88	214.529,45	198.000,00

		5150 Apto. 203, BL 23		privativa. IPTU: 3514365-0 Matrícula: 48873 Ofício: 12.				
277	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 208, BL7	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa. IPTU: 34160762 Matrícula: 16665 Ofício: 12.	8787704659720	177.000,00	157.649,23	177.000,00
278	ED LILIANA II	RUA GUARUJA N. 2.210 Apto. 201, LT 26 QD A	COSMOS	Apartamento, 40,35 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa. IPTU: 3.389.523-6 Matrícula: 30127 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707140955	154.672,56	126.124,78	143.000,00
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203, BL01	COSMOS	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa. IPTU: 34707307 Matrícula: 37601 Ofício: 12.	8787709539820	175.854,34	143.517,32	160.000,00
280		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1003, BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3399145-6 Matrícula: 102336 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538326900	236.000,00	436.233,94	236.000,00
281	VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 608, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34972943 Matrícula: 110836 Ofício: 1.	1787701841384	309.613,38	330.643,37	260.000,00
282		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 403, BL11	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34602185 Matrícula: 464038 Ofício: 9.	8787712679026	214.823,02	176.336,42	176.000,00
283	.	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 504, BL3	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa. IPTU: 34238683 Matrícula: 448492 Ofício: 9.	8787705772890	283.021,68	244.894,25	283.021,68
284	.	ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 505, LT1 BL3	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35192061	8787722305161	251.827,98	230.515,65	218.700,00

				Matrícula: 499246 Ofício: 9.				
285	.	ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 302, BL 13 LT1	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3519569-2 Matrícula: 499607 Ofício: 9.	8787725112801	265.942,44	242.280,94	156.751,82
286	.	ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 101, BL5	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 456623 Ofício: 9.	1787700828902	321.300,00	225.826,15	265.000,00
287		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 111, BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 90,52 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa. IPTU: 35000405 Matrícula: 261889 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718603315	274.403,81	253.696,04	180.000,00
288		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, BL6 CASA6	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 33018243 Matrícula: 351270 Ofício: 9.	8444439978336	272.463,44	192.366,62	220.000,00
289		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 506, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 3290723-0 Matrícula: 371701 Ofício: 9.	8555533086372	175.714,95	133.376,80	145.000,00
290	.	RUA ALOES N. 152 Apto. 408, BL3 LT14	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, WC. IPTU: 3463611-8 Matrícula: 455092 Ofício: 9.	8787711656120	172.507,50	127.335,82	159.000,00
291	.	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 506, BL2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 35182427 Matrícula: 475560 Ofício: 9.	8787715663104	182.052,14	104.965,99	170.000,00
292	.	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 405, BL01 LT01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 35181767 Matrícula: 475487 Ofício: 9.	8787715666952	182.000,00	139.474,35	182.000,00
293		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 506, BL04 LT01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 35183623 Matrícula: 477875 Ofício: 9.	8787716817482	200.533,80	147.434,90	165.000,00

294	PREDIO	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 209, BL2 LT1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 3518254-2 Matrícula: 475527 Ofício: 9.	8787720606636	236.858,95	207.300,24	160.000,00
295	.	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 403, BL 24 LT1	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa. IPTU: 3372235-6 Matrícula: 122076 Ofício: 6.	1787700055865	206.047,23	124.814,38	178.043,80
296		RUA MORANGA N. 125 Apto. 103, BL 12 LT 01	INHOAIBA	Apartamento, 43,62 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa. IPTU: 31647746 Matrícula: 198584 Ofício: 4.	8444406159093	153.544,77	112.837,20	138.000,00
297	.	RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 1103, BL01 LT02	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0733449-3 Matrícula: 249523 Ofício: 8.	8555539140492	252.172,86	216.060,54	250.000,00
298		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1608, BL01 LT01	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517253-5 Matrícula: 137408 Ofício: 6.	1787702531796	326.240,13	302.247,89	247.000,00
299		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 813, BL01 LT 01	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa. IPTU: 06944-3 Matrícula: 137301 Ofício: 6.	8787716884791	258.699,09	233.393,83	204.000,00
300		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1310, BL2 LT01	MANGUINHOS	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa. IPTU: 3517535-5 Matrícula: 137618 Ofício: 6.	8787717063511	258.463,92	232.579,68	217.000,00
301		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1604, BL 01	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa. IPTU: 35171818 Matrícula: 137404 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717210352	259.064,09	232.699,50	220.000,00
302		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1205, LT01 BL02	MANGUINHOS	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa. IPTU: 531078 Matrícula: 137599 Ofício: 6.	8787717280059	257.935,34	232.703,37	220.000,00
303		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 404, LT1 BL2	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa. IPTU: 3517418-4	8787717331184	235.428,05	230.901,56	218.000,00

				Matrícula: 137486 Ofício: 6.				
304		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1001, BL 02	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35173715 Matrícula: 137567 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718000556	335.954,16	303.142,80	226.000,00
305		RUA DANIEL MACHADO NETTO N. 101, A LT 07 Q 14	PAVUNA	Casa, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 60,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30233449 Matrícula: 266052 Ofício: 8.	8444429824298	136.435,77	131.638,06	132.000,00
306		RUA COMANDANTE ARISTIDES GARNIER N. 184 Apto. 201	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa. IPTU: 09113895 Matrícula: 123205 Ofício: 8.	8444411604806	208.798,58	168.330,19	145.000,00
307		RUA EMAPU N. 8 Apto. 102	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 69 m2 de área privativa. IPTU: 29584398 Matrícula: 214042 Ofício: 16.	8555513687982	232.659,82	81.600,00	136.000,00
308		RUA GUERIMA N. 100 Apto. 201, LT 159	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11345618 Matrícula: 209543 Ofício: 8.	1444405553083	380.000,00	228.000,00	380.000,00
309	JD DOS IPES 3	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 206, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34366658 Matrícula: 260704 Ofício: 4.	8787710339945	154.958,97	99.138,98	115.000,00
310	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 504	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3483648-6 Matrícula: 138718 Ofício: 11.	1787701195296	247.000,00	248.271,89	247.000,00
311	ED PRACA HENRIQUE GONZALES	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 504, BL 08	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023929 Matrícula: 122301 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora	8555537800509	180.000,00	218.680,53	180.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	BAIRRO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA GABRIEL PEREIRA N. 135	AMENDOEIRA	Casa, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 161,11m2 de área do terreno. IPTU: 562589001 Matrícula: 48534 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415006018	339.055,34	315.478,56	330.000,00
313		RUA CARDEAL SARAIVA N. 157, CS 2	BOM RETIRO	Casa, 34,65 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 79,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332288002 Matrícula: 66947 Ofício: 3.	8444413653839	157.441,55	157.755,34	133.000,00
314	LOT GRANJA SÃO JOSE	RUA CARLOS ALBERTO MONTEIRO N. 73	COELHO	Casa, 39,33 m2 de área total, 39,33 m2 de área privativa, 52,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 170660000 Matrícula: 55448 Ofício: 3.	8444400976464	83.000,00	49.800,00	83.000,00
315	FAZENDA DO COLUBANDE	RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 436, LT 20 QD 19	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 46,06m2 de área do terreno. IPTU: 000000 Matrícula: 68706 Ofício: 3.	1444419927320	211.124,78	213.001,62	185.000,00
316	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ARISTIDES LIMA N. 615 Apto. 203, LT 21	LARANJAL	Apartamento, 34,18 m2 de área total, 34,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 399380014 Matrícula: 82643 Ofício: 3.	8787725151513	155.000,00	140.060,67	155.000,00
317	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MONSENHOR LAMEGO N. 215, CASA19 26A	LARANJAL	Casa, 36,34 m2 de área total, 36,34 m2 de área privativa, 32,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854414020 Matrícula: 81744, 79979 Ofício: 3.	8787723121900	184.572,38	132.821,99	161.939,69
318	RESIDENCIAL CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 504, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 855.708-076 Matrícula: 13792 Ofício: 6.	8787712608064	177.000,00	132.418,66	177.000,00
319	JD PENDOTIBA CLUBE COND	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N.	RIO DO OURO	Apartamento, 110,43 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555537908261	272.000,00	163.200,00	272.000,00

		5559 Apto. 502, BL C		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844029297 Matrícula: 69082 Ofício: 3.				

Estado: RJ								
Cidade: SEROPEDICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
320	CONDOMÍNIO PÉTALAS RESIDENCE	RUA JOAO MARTINS AZEREDO N. 22A, QD 08, LT 71	SANTA SOFIA	Terreno, 180,81m2 de área do terreno. IPTU: 50591 Matrícula: 2073 Ofício: 02.	10139816	110.000,00	477.351,09	99.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
321	COND A	RUA CABO FRIO N. 331 Apto. 101, LT 57	JARDIM BELMONTE	Apartamento, 100,87 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420703790005 Matrícula: 16404 Ofício: 2.	8444421259966	221.000,00	200.536,04	221.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
322	LOT RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 625, LT 27 QD L	RES OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000710501018000018 Matrícula: 18123 Ofício: 1.	8555530794392	89.000,00	53.400,00	89.000,00
323	LOT. GUARARAPES	RUA TRAVESSA MILTON ARRUDA N. 71, LT 14 QD 1D	BAIRRO PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704301005000019 Matrícula: 22957 Ofício: 1.	8444410438996	99.755,77	94.875,74	96.200,00
324	COND RES OPUS 1	PRINCESA MARIA FRANCISCA N. 65, LT 12 14 QD 17 CASA 08	MASSARANDUBA	Casa, 56,89 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000301701008000088 Matrícula: 25717 Ofício: 1.	8444430206853	133.716,00	92.964,19	133.716,00

Estado: RN
Cidade: EXTREMOZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
325	COND RES OSORIO DANTAS II PARADISE	AVENIDA OSÓRIO DANTAS N. 289, CS 10 LT 03 QD 02	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 57,8 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 75,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10725695 Matrícula: 39198 Ofício: 1.	8444425490670	101.866,84	85.796,12	101.000,00
326	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA CAMARA CASCUDO N. 2375-01, CS01 10284	LOT PORTAL DO SOL	Casa, 59,25 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10611339 Matrícula: 49114 Ofício: 1.	8787720693830	159.958,55	146.176,68	152.000,00
327	CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL L2423	RUA DAS AMARILIS N. 46, LT 2423 QD 24	LOT JD BOTANICO EXTR	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 89,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10805915 Matrícula: 47539 Ofício: 1.	8787719825079	162.659,73	134.967,65	132.000,00
328	LOT SPORT CLUBE II	RUA ESTADOS UNIDOS N. 505, LT 02 QD 07	SPORT CLUBE II	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10702679 Matrícula: 38099 Ofício: 1.	8444422475174	123.000,00	131.649,62	123.000,00
329	COND MULTIFAMILIAR L-1775	RUA NAVEGANTES QUADRA 64 N. 130, N 01 LT 1775	BOCA DA ILHA	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10624627 Matrícula: 51200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787724211490	173.124,61	148.522,12	150.000,00
330	LOT VILLA MARIA I	RUA SEBASTIÃO NÓBREGA DA CUNHA N. 1119, LT 28 QD 08	MOINHO	Casa, 71,24 m2 de área total, 71,24 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10711481 Matrícula: 36431 Ofício: 1.	8444423700481	176.500,00	125.992,69	176.500,00
331	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 09 N. SN, LT B4	CENTRAL	Casa, 55,49 m2 de área total, 55,49 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000130002014700000 Matrícula: 18420 Ofício: 1.	8555530845418	92.701,28	114.727,56	83.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201, BL 84	JARDINS	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 45,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10800204 Matrícula: 53557 Ofício: 1.	8787703458314	134.000,00	111.013,48	134.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333		RUA RAMIRO DAMASCENO DA SILVA N. 316, LT 202 QD 528 ZONA 07	CENTENARIO	Terreno, 115,99 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.528.0202.001.3 Matrícula: 34133 Ofício: 1.	8444410223493	514.000,00	308.400,00	514.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334	LOT CHACARA DO TORDILHO	RUA MARTINHO LUTERO N. 888, QD 02 PARTE LT 82	FORMOZA	Prédio, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 193,5m2 de área do terreno. IPTU: 90000 Matrícula: 51549 Ofício: 1.	1043121001236	**ANULADO**		
335	COND RES DAS PALMEIRAS	AVENIDA ZERO HORA N. 1481 Apto. 202, LT 23 24 QD A5	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 69989 Ofício: 1.	1444410621482	241.920,00	180.004,71	195.000,00
336	COND RES BASSANI XI	RUA ANA AXELRUD N. 11 Apto. 302, LT 1 QD E	MARIA REGINA	Apartamento, 31,72 m2 de área total, 27,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 437689 Matrícula: 80351 Ofício: 1.	8444435844440	163.558,39	147.661,99	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	RES LOCATELLI	RUA MISSOES N. 600 Apto. 108, BOX 352 - 48.244, TR 4	VILA VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 973892 Matrícula: 48486, 48.244 Ofício: 1.	8787710751609	235.000,00	237.607,81	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
338	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA AFONSO PENA N. 187 Apto. 104, BL 14 TERREO	CANOAS	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711199209	160.146,13	96.087,67	160.146,13

				182736 Matrícula: 168076 Ofício: 1.				
339		RUA DOUTOR IRAN MACIEL N. 279, LT 33 QD 9	ESTANCIA VELHA	Casa, 204,8 m2 de área total, 204,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 112199 Matrícula: 76776 Ofício: 1.	1444421969035	1.460.000,00	1.477.497,73	1.406.443,30
340	EDIFICIO CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	RUA 72 N. 465 Apto. 204, BL 11 01ª ANDAR 02º PAVIMENTO	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 89484 Matrícula: 69109 Ofício: 1.	8444436764815	144.729,48	132.476,40	115.000,00
341	RESIDENCIAL POEMA	AVENIDA RIO DOS SINOS N. 453 Apto. 201, BOX 213, TORRE E	HARMONIA	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 169845, 170104 Ofício: 1.	8787720642624	269.570,49	222.020,85	248.611,00
342	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 303, BL12	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 187395 Matrícula: 171595 Ofício: 1.	8787714513508	174.000,00	104.400,00	174.000,00
343	ED FLORATTA	RUA SANTO ANTONIO N. 216 Apto. 303, BL 08	MATO GRANDE	Apartamento, 80,7 m2 de área total, 4119,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 195498 Matrícula: 180290 Ofício: 1.	8787720161669	204.223,59	164.251,19	170.000,00
344		RUA NAZARE N. 206, LT16 QD21	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Terreno, 230 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 29920 Matrícula: 16625 Ofício: 1.	1555526967212	733.000,00	439.800,00	733.000,00
345	COND VILLAGIO DI MILANO	AVENIDA DO NAZARIO N. 760 Apto. 311, 162.671, TORRE 03 VG 159	OLARIA	Apartamento, 75,62 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 162401 Matrícula: 162401, 162671 Ofício: 1.	8787716013723	210.000,00	126.000,00	210.000,00
346	CONDOMÍNIO GABRIELA	RUA BOA SAUDE N. 1068	RIO BRANCO	Casa, 60,26 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 162,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 187089 Matrícula: 179041 Ofício: 1.	1444421142491	355.689,53	376.767,55	240.000,00
347	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total,	8787711706224	144.000,00	117.938,19	144.000,00

		N. 1704 Apto. 501, BL 05		41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 178818 Matrícula: 167711 Ofício: 1.				
348	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 204, BL 12	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 162810 Matrícula: 142856 Ofício: 1.	8787701345385	190.000,00	163.385,19	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 202, BL 10 BOX 179	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007186 Matrícula: 120867 Ofício: 2.	8787712448989	200.000,00	135.072,47	200.000,00
350	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 501, BL 06 LT 07 QD 2631	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007117 Matrícula: 120798 Ofício: 2.	8787715479591	195.000,00	173.247,62	195.000,00
351		RUA ALCIDES LONGHI N. 236 Apto. 301, BOX 02	SANVITTO	Apartamento, 116,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44115381007004 Matrícula: 136237, 136228 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401699709	635.000,00	937.962,53	635.000,00
352		RUA MARCELLINO FACCHIN N. 304, CS 02	SAO VIRGILIO	Casa, 106,67 m2 de área total, 106,67 m2 de área privativa, 95,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44201247007002 Matrícula: 91812 Ofício: 2.	1444405067499	500.000,00	322.146,89	485.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	EDIFICIO RESIDENCIAL SOLAR DAS MANACAS	RUA JOSE AZEVEDO USSAN N. 235 Apto. 304, VG 11, LT 06 QD 01 VG 11	SAO VICENTE	Apartamento, 61,43 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030790087001024Q Matrícula: 126051, 125998 Ofício: 1.	8444427044627	218.594,70	170.746,94	204.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	CONDOMINIO RIVIERA	RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 103, TR 04	ALVORADA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa. IPTU: 10129804 Matrícula: 67143 Ofício: 1.	8787721994478	256.671,66	177.572,96	254.000,00
355	COND RIVIERA	RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 405, TORRE 6	ERMO	Apartamento, 68,49 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10127658 Matrícula: 67242 Ofício: 1.	8787716139794	190.000,00	151.233,52	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: MACHADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356		RUA RODOLFO JACOB N. 237, LT 01 QD 52	CENTRO	Casa, 130,89 m2 de área total, 130,89 m2 de área privativa, 655,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10780 Matrícula: 5783 Ofício: 1.	1444418664121	590.000,00	428.664,96	590.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357	COND RES CARTAGO	RUA ALFREDO MAROTZKI N. 23 Apto. 601, VG 82	CANUDOS	Apartamento, 65,56 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 610100151040003 Matrícula: 122502 Ofício: 1.	8787705426916	166.203,80	158.452,07	165.000,00
358	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 401, BL 14 BOX 247	CANUDOS	Apartamento, 75,16 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310400080275001 Matrícula: 123929 Ofício: 1.	8444438612966	200.000,00	162.042,41	189.000,00
359	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 302, BL 03 VAGA 90	RONDONIA	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557052003 Matrícula: 122900 Ofício: 1.	8787703432285	180.000,00	131.795,04	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
360		RUA LUIZ UGHINI N. 478, LT 1AI QD 24	CIDADE NOVA	Casa, 313,9 m2 de área total, 313,9 m2 de área privativa, 300m2 de área	1444418175244	2.400.000,00	2.055.766,80	2.400.000,00

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140155 Matrícula: 139867 Ofício: 1.				
361	RES VERDES CAMPOS	RUA PITÁGORAS N. 100 Apto. 503, BL F VG F503	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 180001009118 Matrícula: 148640 Ofício: 1.	8444434890880	227.090,06	205.198,55	201.000,00
362	CONDOMINIO SANTA MARIA II	RUA MARIA ANGELICA WEISSHEIMER N. 56 Apto. 201, LT 06 QD C BOX 03	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.0003.006.001 Matrícula: 110684 Ofício: 1.	8444437297897	230.000,00	193.988,71	196.000,00
363		RUA MARQUES DE MARICA N. 175, LT 10 QD 52	VILA CRUZEIRO	Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 87612537000190 Matrícula: 78274 Ofício: 1.	1444420659075	566.029,75	536.952,12	550.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364	RESIDENCIAL AMARÍLIS	RUA KELSON SOARES SAIJA N. 891, LT 11 QD 10	LARANJAL	Casa, 42,16 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1289861 Matrícula: 200 Ofício: 3.	8444422000346	250.000,00	147.183,36	215.000,00
365	JD FERNANDO OSORIO RESIDENCIAL	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 7138 Apto. 403, BL 07 3º ANDAR	TRES VENDAS	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: B1AC871003011101339047 Matrícula: 130897 Ofício: 1.	8787718132630	205.000,00	148.375,56	168.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366	LOTEAMENTO USIMINAS - PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 503, TORRE 6 VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 428	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100225968 Matrícula: 65613 Ofício: 6.	8787717634810	257.304,77	246.612,24	245.000,00
367	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 903, TORRE 4 VAGA DE	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787718531152	253.770,58	245.717,73	250.000,00

		ESTACIONAMENTO Nº 513		de garagem. IPTU: 100224554 Matrícula: 65425 Ofício: 6.				
368	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 204, BL 23 LT 38 QD A	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100155050 Matrícula: 198354 Ofício: 3.	8787704624153	185.000,00	142.851,42	155.000,00
369	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 101, BL 08	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100223858 Matrícula: 221144 Ofício: 3.	8787718739888	210.000,00	153.086,99	210.000,00
370	COND RES DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 163, BL 06	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11139072 Matrícula: 132592 Ofício: 3.	8444437056423	143.556,30	122.637,37	126.000,00
371	RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 504, BL 28 BOX N°590	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100181409 Matrícula: 201829 Ofício: 3.	8444429648520	248.293,63	233.425,20	220.000,00
372	COND RES RECANTO DOS PINHEIROS	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 206, BL B LT 01 QD A	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225721 Matrícula: 215506 Ofício: 3.	8787717350154	193.519,81	113.593,43	115.000,00
373	COND RES SAO LORENZO	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 205 Apto. 112, BL C	RESTINGA	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672017347492 Matrícula: 173474 Ofício: 3.	8444432900358	187.074,99	152.043,38	150.000,00
374	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502, BL 15	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162874 Matrícula: 206533 Ofício: 3.	8787708716818	145.000,00	96.260,51	145.000,00
375	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa. IPTU: 100162869 Matrícula: 206733 Ofício: 3.	8787708923880	159.027,81	114.123,44	159.027,81
376	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 201, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100203886 Matrícula: 212356 Ofício: 3.	8787713777404	155.000,00	96.592,59	155.000,00
377	EDIFÍCIO ZICO	RUA VICENTE DA FONTOURA N. 1879 Apto. 102, 1º PAVIMENTO	SANTANA	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 36,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2109255 Matrícula: 101534 Ofício: 2.	8444407877623	188.000,00	189.857,15	188.000,00
378	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2	8555538191859	163.112,00	143.271,83	163.112,00

		N. 1818 Apto. 102, TR 34		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120885 Matrícula: 57645 Ofício: 6.				
379	ED DALLAS	RUA ARARAS N. 124 Apto. 302	SARANDI	Apartamento, 139,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6650600 Matrícula: 47309 Ofício: 6.	1444401300725	400.000,00	210.000,00	350.000,00
380	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 402, BL 22	VILA NOVA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233060 Matrícula: 218287 Ofício: 3.	8787720821138	201.562,59	137.209,41	194.000,00
381	EDIFICIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. SN Apto. 302, BL 03 3 PAVIMENTO VG 78	VILA NOVA	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100155410 Matrícula: 197353 Ofício: 3.	8787702176021	197.706,27	182.794,51	165.000,00
382	COND ED RES PONTO DO SOL	RUA DEROCY GIACOMO DA SILVA N. 30 Apto. 127, BL A2	VILA NOVA	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6385346 Matrícula: 42188 Ofício: 3.	8444407950452	200.044,20	211.398,61	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	PREDIO RESIDENCIAL	RUA MARISTER CAPIOTTI N. 157	BELA VISTA	Prédio, 71,19 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno. IPTU: 1221130 Matrícula: 24567 Ofício: 1.	8555502169187	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402, BL 04 QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96841 Matrícula: 100903 Ofício: 1.	8787702952587	182.000,00	141.442,54	182.000,00
385	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 501, QD	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 99245 Matrícula: 101186 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705372646	180.000,00	110.568,31	180.000,00

		2918 BL 18						
386	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, QD 2918 BL 26	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 102314 Matrícula: 101338 Ofício: 1.	8787705873939	145.525,53	118.824,87	140.000,00
387	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 203, BL 31	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 103408 Matrícula: 101436 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707381839	187.000,00	117.141,47	187.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA ARLINDO BAIERLE N. SN Apto. 404, BL 61	COHAB	Apartamento, 36,75 m2 de área total, 33,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 466100 Matrícula: 22358 Ofício: 1.	8444427637652	100.248,31	98.435,48	100.000,00

Estado: RS

Cidade: VIAMAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	CONJUNTO RESIDENCIAL KRAHE I	RUA VICTORINO JOSE GOULART N. 137, LT 01 QD S	SAO TOME	Casa, 78,45 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 78,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 307970 Matrícula: 79961 Ofício: 1.	8444435005988	200.000,00	171.901,56	200.000,00

Estado: RS

Cidade: XANGRI-LA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390		RUA RIO NEGRO N. 1244, ST 373, QD 36 (ANTIGA 3G), LT 07	CENTRO	Casa, 167,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, matricula apresenta averbação de indisponibilidade (Av.16 e AV.20) e averbação de existência de ação (AV.18), regularização por conta do Comprador. IPTU: 373003600070001 Matrícula: 13980 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217553	800.000,00	783.996,96	670.000,00

Estado: SC

Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	RESIDENCIAL TOSCANA II	RUA DAS CARPAS N. 594, CASA 128	ITINGA	Casa, 51,75 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.0462.0183.033.003 Matrícula: 026563 Ofício: 1.	8787708479069	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	LOT RES DARABAS	RUA SERAFIM MANOEL DE SOUZA N. 454	SANGA DA TOCA	Terreno, 42,37 m2 de área total, 309,6m2 de área do terreno. IPTU: 46730 Matrícula: 80047 Ofício: 1.	8444425969410	195.000,00	139.808,89	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 401, BL 26 VAGA 483	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382805 Matrícula: 50667 Ofício: 3.	8787712371323	215.000,00	143.025,94	215.000,00
394	JD DAS DALIAS COND CLUBE	RUA ELSBETH FEDDERSEN N. 565 Apto. 208, 2 PAVIMENTO BL 01 VG 16	SALTO DO NORTE	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.5.19.0005.0243.017 Matrícula: 53349 Ofício: 3.	8787710113068	300.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA LUZIA	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 785, CASA 26	MINA UNIAO	Casa, 49,79 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 161,61m2 de área do terreno. IPTU: 99062411871530551014280000 Matrícula: 103454 Ofício: 1.	8444435271890	227.411,25	208.772,24	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	RES PORTO BLUMEN	RUA MONSENHOR	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 112,52 m2 de área total,	8787715089211	246.000,00	174.055,30	246.000,00

		GERCINO N. 6315 Apto. 402, 4 PAVIMENTO TORRE 5 VG 183		48,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311232931780154 Matrícula: 55925 Ofício: 3.				
397	RESIDENCIAL ILHA BALI	RUA BOEHMERWALD N. 2657 Apto. 504, PAVIMENTO 01 BL 01	PARQUE GUARANI	Apartamento, 66,85 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa. IPTU: 13.11.00.87.8391.0000 Matrícula: 49118 Ofício: 1.	8787703343495	263.000,00	157.800,00	263.000,00
398	EDIFÍCIO AMETISTA	RUA MARIO PEDRO SCHOPING N. 622 Apto. 402, VAGA Nº 14	VILA NOVA	Apartamento, 73,66 m2 de área total, 65,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 923442926240016 Matrícula: 139777 Ofício: 1.	8444412932475	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: PASSO DE TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	LOT PRAIA GUAPOREMA	RUA DA TAINHA N. SN, LT 13 QD 47	BALNEÁRIO BELLATORRE	Terreno, 85,04 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 019.0074.013.302.000. Matrícula: 11416 Ofício: 1.	8444422302520	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	RES FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 104, BL 23 VAGA Nº 69	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 401108120401356 Matrícula: 149134 Ofício: 1.	8787715747103	245.000,00	191.494,43	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	LOT NOVA CONGONHAS	RUA DOUTOR OLEGARIO MAINIERI N. 608, LT 09 QD 19	CONGONHAS	Casa, 62,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01.08.414.0111.000 Matrícula: 64303 Ofício: 2.	8444418538515	245.000,00	165.322,94	245.000,00
402		RUA ANTONIO NUNES BARRETO N. SN, AREA 03	PRAIA REDONDA	Terreno, 276,3m2 de área do terreno. IPTU: 1100410060000 Matrícula: 34292 Ofício: 1.	8444432608444	206.029,55	142.062,43	185.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	RED PARQUE ALMEIDA REAL	RUA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 201, BL 44 VG 206	SANTA MARIA	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011844005 Matrícula: 104595 Ofício: 5.	1787700581150	155.766,00	205.882,62	155.766,00

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SILVA	RUA PROJETADA A N. 111, LT 53 QD 05	ZONA E-02	Terreno, 143,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15.01.025.31.0158.00.001 Matrícula: 17330 Ofício: 2.	8444418637840	140.000,00	135.921,62	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE FEVEREIRO N. 316, LT 01E QD 21	SANTA INES	Casa, 67,86 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020021001015 Matrícula: 38571 Ofício: 1.	8444425992404	160.024,77	161.729,60	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406	LOT PARQUE DOS PINHEIROS	RUA CLOVIS BEVILAQUA N. 360, LT 31 QD A1	JARDIM PANORAMA	Terreno, 50,84 m2 de área total, 126m2 de área do terreno. IPTU: 407500-0 Matrícula: 93343 Ofício: 2.	8444430157461	168.894,20	73.702,01	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto.	JARDIM BERTONI	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8555537688407	200.000,00	132.313,63	200.000,00

		308, BL 01 VG 9		IPTU: 11.0960.0020.000 Matrícula: 135503 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	PARQUE AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 202, 2 PAVIMENTO BL 06	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 142892 Ofício: 1.	8555537987919	173.910,45	180.059,26	169.000,00
409	COND CONQUISTA ARARAQUARA	AVENIDA CAPITÃO NORAY DE PAULA E SILVA N. 1287 Apto. 308, BL 03	JARDIM DAS GAIVOTAS	Apartamento, 90,95 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.158.149 Matrícula: 165700 Ofício: 1.	8787722752133	222.076,11	151.517,33	210.000,00
410	COND CONQUISTA ARARAQUARA	AVENIDA CAPITÃO NORAY DE PAULA E SILVA N. 1287 Apto. 111, BL 07	JARDIM DAS GAIVOTAS	Apartamento, 90,95 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.158.320 Matrícula: 165871 Ofício: 1.	8787723959041	220.175,63	174.821,00	164.700,00
411	PLACE MORADA DO SOL	AVENIDA MOACIR FIDENIS N. 513 Apto. 303, 3 PAVIMENTO BL 05	JARDIM RESIDENCIAL ELVIO LUPO	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.210.082 Matrícula: 166492 Ofício: 1.	8787717307704	177.000,00	148.729,05	177.000,00
412	COND VITTA IPÊ ROXO	AVENIDA GUSTAVO FLEURY CHAMILLOT N. 112 Apto. 3, BL C TORRE 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614243600 Matrícula: 147069 Ofício: 1.	8787702796089	143.931,41	158.642,90	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	LOT JARDIM CANADA	RUA EROS GUERREIRO TANGERINO N. 16, QD I	JARDIM CANADA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5318016001 Matrícula: 30666 Ofício: 1.	1444422068368	120.000,00	94.495,48	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 51, TIPO 1 EDIFICIO 3 FELICITÁ	JARDIM BELVAL	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa. IPTU: 2312244030001030401 Matrícula: 190075 Ofício: 1.	1444413608819	439.000,00	263.400,00	439.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	ANTONIO CHIMENES MAFFEIS N. 558, QD R	CONJ HAB PORTAL PQ	Terreno, 44,82 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01102280002 Matrícula: 71021 Ofício: 1.	8787719582877	196.647,55	138.588,58	152.000,00
416	CJ HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III	RUA 04 N. 580, LT 10 QD Q	DISTRITO - BIRIGUI	Prédio, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01102290010 Matrícula: 70983 Ofício: 1.	8787720762905	196.034,16	135.141,56	164.000,00
417	CJ HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III	RUA SEVERINO PULZATTO N. SN, LT 04 QD Y	RES PORTAL PQ III	Terreno, 44,82 m2 de área total, 166,4m2 de área do terreno. IPTU: 1102390021 Matrícula: 71182 Ofício: 1.	8787715157748	181.245,39	132.434,31	115.000,00
418	RESIDENCIAL JEQUITIBA	AVENIDA 02 QUADRA G N. 58, LT 07	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO FRAN	Prédio, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3130120007 Matrícula: 79518 Ofício: 1.	8787707664156	130.000,00	132.124,43	130.000,00
419	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS N. 654, QD R	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Terreno, 44,82 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1102280014 Matrícula: 71033 Ofício: 1.	8787720762620	196.059,34	137.642,17	128.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOM JESUS DOS PERDOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420		RUA JOAQUIM RODRIGUES DOS SANTOS N. 601	CENTRO	Comercial, 239,46 m2 de área privativa. IPTU: 002000000571020 Matrícula: 114956 Ofício: 01.	10139940	1.078.816,09	3.033.251,71	1.078.816,09

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	COND HM INTENSE CAMPINAS	RUA PASTOR ANTONIO TIBURTINO DA SILVA N. 490 Apto. 01, TORRE 04 TERREO	CAMPINAS	Apartamento, 83,38 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311253000204001 Matrícula: 293496 Ofício: 3.	8787714736280	240.000,00	150.421,60	240.000,00
422	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: NÃ£O	8787714287990	230.000,00	161.380,75	230.000,00

		N. 397 Apto. 21, 2 PAVIMENTO TORRE 23		LOCALIZADO Matrícula: 284728 Ofício: 3.				
423	COND ILHABELLA GARDEN	RUA MANUEL FRANCISCO MONTEIRO N. 668 Apto. 1004, 9º PAV TR 02	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322143000202076 Matrícula: 265883, 235493 Ofício: 3.	8787709382590	310.000,00	197.176,52	310.000,00

Estado: SP

Cidade: CATANDUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	JARDIM RESIDENCIAL DIOLFEN MARTANI	RUA GERALDO ZIRONDI N. 120	JARDIM RESIDENCIAL DIOLFEN MARTANI	Casa, 99,95 m2 de área total, 99,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 71.18.11.0187.01.001 Matrícula: 22646 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444424156442	331.877,25	193.531,08	265.000,00

Estado: SP

Cidade: CERQUEIRA CESAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	NOVO HORIZONTE	RUA DAS AMARILIS N. 86, LT 95 QD G	NOVO HORIZONTE	Casa, 160 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18-G0-095-000 Matrícula: 19427 Ofício: 1.	8787722727988	194.238,61	178.277,86	160.000,00

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	CHAVE DE DAVI	RUA CAMINHO DO SOL N. SN, LT 27 QD C	DAS PEDRAS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 23153.31.41.0010.00.000 Matrícula: 114014 Ofício: 1.	1444407804776	157.540,41	156.299,85	152.000,00
427	RESIDENCIAL LE MONT	ESTRADA MORRO GRANDE N. 3500 Apto. T5	JARDIM ISIS	Apartamento, 87,48 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.21.63.0001.00.000 Matrícula: 128143 Ofício: 1.	8555531043889	175.000,00	125.343,01	175.000,00
428	RES CT COTIA II	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N.	MARANHAO	Apartamento, 154,61 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231636181001100000 Matrícula: 149061, 134332 Ofício: 1.	8787713686344	225.000,00	202.117,90	225.000,00

		1393 Apto. 23, BL 01						

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429		RUA GALAPAGOS N. SN, LT 18 QD 88	FAZENDA DA ILHA	Terreno, 701,5m2 de área do terreno. IPTU: 22243610701860000 Matrícula: 67913 Ofício: 1.	1444422474021	235.000,00	185.449,26	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	PROLONGAMENTO DO PARQUE ESMERALDAS	RUA GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA N. 311, LT 22 QD 14	PROLONGAMENTO PARQUE DAS ESMERALDAS	Terreno, 42,17 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2.14.08.006.22.00 Matrícula: 51379 Ofício: 2.	8232260217748	240.000,00	144.000,00	240.000,00
431	RESD SAO JOAO BATISTA	RUA CENTO E UM N. 1170, LT 43 QD 15	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	Terreno, 46,05m2 de área do terreno. IPTU: 114120404300 Matrícula: 84.789 Ofício: 2.	8787705671651	243.500,00	146.100,00	243.500,00
432	COND RESIDENCIAL PEROLA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2080 Apto. 44, 4 PAVIMENTO BL D	VILA REZENDE	Apartamento, 97,38 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01113080013816 Matrícula: 70865 Ofício: 2.	8555512461743	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	HM SMART GUARUJA	RUA ALLAN KARDEC N. 175 Apto. 12, 1 PAVIMENTO BL C	MAR E CEU	Apartamento, 91,46 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30396013046 Matrícula: 118401 Ofício: 1.	8787710175365	272.000,00	184.777,61	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto.	GUARULHOS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 40,32 m2 de área	8787703664224	204.000,00	172.938,10	204.000,00

		508, BL 42 4 ANDAR		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1012032000142040 Matrícula: 138774 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
435	SEASONS FAMILY GUARULHOS	RUA JOSE MIGUEL ACKEL N. SN Apto. 43, BL 08	PARQUE INDUSTRIAL CUMBICA	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.40.99.0001.00.000 Matrícula: 119315 Ofício: 1.	8555528603860	210.000,00	145.284,73	210.000,00
436	COND PARQUE DAS FLORES	ESTRADA PIMENTASSAO MIGUEL N. SN Apto. 33, 4 PAVIMENTO BL 20	VILA ALZIRA	Apartamento, 48,31 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 943287000100000 Matrícula: 154976 Ofício: 1.	1787702143940	310.000,00	222.532,98	310.000,00
437	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. SN Apto. 108, BL 07 TERREO	VILA SAO JOAO	Apartamento, 48,03 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 635023000100000 Matrícula: 169528 Ofício: 2.	8787705895487	235.000,00	152.390,87	235.000,00

Estado: SP

Cidade: HORTOLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	JASMIM RESIDENCE	RUA MIGUEL GIMENEZ ALVES N. 710 Apto. 806, BL 03 9 PAVIMENTO VG 236	JARDIM NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 91,46 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.28.090.0055.246 Matrícula: 218732 Ofício: 1.	8787721467400	270.957,22	225.974,18	270.000,00
439	COND RES PORTAL CAMINHOS DO VENTO B	RUA MARIA APARECIDA DE CAMARGO ROMAO N. 315 Apto. 402, BL 06 PAV 03	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 85,8 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4010600940001 Matrícula: 150135 Ofício: 1.	8555525294352	210.000,00	126.000,00	210.000,00
440	COND LIFE RESIDENCIAL	RUA EMMA FREDERICI GERALDELLI N. 790 Apto. 301, 3 PAVIMENTO TORRE 1 VG 085	JARDIM ROSOLEM	Apartamento, 60,05 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.22.036.0076.026 Matrícula: 2695 Ofício: 1.	8787716575519	256.309,71	203.842,42	256.309,71
441	COND STUPPENDO RESIENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 01, TORRE 02	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3110170092022 Matrícula: 1977 Ofício: 1.	8787714222970	220.000,00	157.833,79	220.000,00

442	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 703, TORRE 02 PAVIMENTO 07	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa. IPTU: 02.03.030.1058.156 Matrícula: 1275 Ofício: 1.	8787716943550	277.177,63	233.138,21	264.000,00
443	COND INSIDE RESIDENCE	RUA EUCLIDES PIRES DE ASSIS JUNIOR N. 100 Apto. 14, 1 PAVIMENTO TORRE C	VILA SAO FRANCISCO	Apartamento, 55,1 m2 de área total, 55105 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.070.0163.210 Matrícula: 2405 Ofício: 1.	1787703006563	332.988,28	303.710,49	320.698,26

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444		RUA PASTOR EUCLIDES DE SOUZA OLIVEIRA N. 339, LT 31 QD 48	JARDIM DOS IPES II	Prédio, 51,25 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 51166003131 Matrícula: 61825 Ofício: 1.	8444429861240	174.988,05	154.736,13	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	PARQUE DA NAÇÕES	RUA ORLANDO MARTINS DE ALMEIDA N. 282, QD D LT13B	JARDIM JUSCELINO KUBITSCHEK	Prédio, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, EXISTE AREA NAO AVERBADA ESTIMADA EM 20,00 M². IPTU: 5056100505 Matrícula: 29.315 Ofício: 01.	8444414509677	335.000,00	295.293,84	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	JARDIM SUARÃO	RUA DOM JOSE VARANI N. 1233, LT 02 QD 46	JARDIM SUARAO (INTERIOR)	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 350460020001019008 Matrícula: 225265 Ofício: 1.	8444409403017	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA EUGÊNIO NOGUEIRA N.	ITAPETININGA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área	8787716840140	215.902,20	171.822,11	192.160,05

		723, ANTIGA RUA 04		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2018700239001 Matrícula: 100313 Ofício: 1.				
448	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA DIVA ELIAS AYRES N. 66, LT 66 QD AG	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018820280001 Matrícula: 100762 Ofício: 1.	8787715837358	212.570,89	144.739,46	212.570,89
449	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA VALDOMIRO CAMARGO N. 279, LT 29 QD M	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011000300001 Matrícula: 99993, 84187 Ofício: 1.	8787719292631	213.631,13	141.900,59	200.000,00

Estado: SP

Cidade: ITAQUAQUECETUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	MIRANTE DO CAMPO	RUA JOSE BONIFACIO N. 205 Apto. 202, BL 05	VILA MARIA AUGUSTA	Apartamento, 86,47 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444516122019205006 Matrícula: 40165, 34160 Ofício: 1.	8787721763409	300.000,00	210.572,75	300.000,00
451	COND MIRANTE DO CAMPO	RUA JOSE BONIFACIO DE ANDRADE E SILVA N. 205 Apto. 404, BL 08 VG 064	VILA MARIA AUGUSTA	Apartamento, 86,47 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444516122019208016 Matrícula: 40235 Ofício: 1.	8787721288921	300.000,00	205.555,76	300.000,00

Estado: SP

Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	RES GRAN CLUB ITU	RUA PAULINA HANNANIA ADAS N. 100 Apto. 02, TIPO A BL 14	CANGUIRI	Apartamento, 129,91 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50123000001442 Matrícula: 110534 Ofício: 1.	8787714268805	205.000,00	142.781,93	205.000,00

Estado: SP

Cidade: JABOTICABAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

453	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 21, TORRE 4 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40871 Matrícula: 54905 Ofício: 1.	8787709156280	150.000,00	116.419,08	150.000,00
454	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 22, 2 PAVIMENTO TORRE 6 BL C	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57614 Ofício: 1.	8787721878176	204.042,45	167.727,67	181.000,00

Estado: SP

Cidade: JALES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	LOT JARDIM SÃO GABRIEL	RUA ROSARIA GALEGO MIANI N. 94, LT 29 QD F	JARDIM SAO GABRIEL	Casa, 153,47 m2 de área total, 92,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42200290001 Matrícula: 32366 Ofício: 1.	8444410821080	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: SP

Cidade: JAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	JARDIM DOS IPES	RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 815, QD P LT 14	JARDIM DOS IPES	Terreno, 44,08 m2 de área total, 180m2 de área do terreno. IPTU: 633694014000000 Matrícula: 85428 Ofício: 1.	8787718895510	212.808,05	151.794,75	185.000,00
457	JARDIM DOS IPES	RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 480, LT 09 QD U	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 632844009000000 Matrícula: 85775 Ofício: 1.	8787718972574	212.765,77	144.724,53	185.000,00

Estado: SP

Cidade: LEME

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458		RUA RAUL SCHWINDEN N. 625, LT 25 QD 5	JARDIM EMPYREO	Casa, 45,84 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 180,62m2 de área do terreno. IPTU: 102857004800 Matrícula: 47644 Ofício: 1.	8787706568889	141.000,00	107.162,05	141.000,00

Estado: SP

Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
459	LOT RES MARILIA GIGANTAO	RUA SEBASTIAO FERNANDES DE OLIVEIRA N. 109, LT 33 QD 13	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33329500 Matrícula: 70870, 64450 Ofício: 2.	8787719168264	237.554,77	177.296,45	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	COND HAPPY BRAZ CUBAS	AVENIDA ALEXANDRINA DE PAULA N. 881 Apto. 132, TORRE 02	VILA NOVA CINTRA	Apartamento, 86,75 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.073.026.000-0 Matrícula: 106438 Ofício: 2.	8787720582516	326.763,91	261.697,29	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	CONJ HABITACIONAL MOGI GUAÇU	RUA DOUTOR JORGE FRANCA CAMARGO N. 455, LT 44 QD Q	JARDIM FANTINATO	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NE321506044000 Matrícula: 51300 Ofício: 1.	1444418520154	391.781,38	358.055,63	350.000,00
462	LOT PARQUE RESIDENCIAL YPE AMARELO	RUA FABIO BUENO N. 214, LT 23 QD 30	PARQUE RESIDENCIAL YPE AMARELO	Terreno, 81,06 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: NO511209053000 Matrícula: 56252 Ofício: 1.	8444435855450	239.221,95	214.052,88	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	RUA JOAO HONORATO DA SILVA N. 135, QD 22 LT 07	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000016796 Matrícula: 6642 Ofício: 1.	8787720132049	193.453,84	139.161,11	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

464		RUA MACHADO DE ASSIS N. 225 Apto. 105, .	CENTRO	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23242121906150105304 Matrícula: 105433 Ofício: 1.	1444403678555	710.000,00	971.609,18	710.000,00
465	PIN OSASCO	AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 706, 7 PAVIMENTO TORRE 02	VELOSO	Apartamento, 55,13 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa. IPTU: 23243.11.01.0042.00.000.02 Matrícula: 156125 Ofício: 1.	8787718949009	255.000,00	212.783,55	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: PARAGUACU PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466		RUA JOAO NORCIA NETO N. 614, LT 17 QD 40	CONJUNTO HABITACIONAL HUMBERTO SONC	Casa, 47,11 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110160 Matrícula: 23704 Ofício: 1.	8444421151910	105.000,00	68.730,78	105.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	COND MORUMBI	RUA LECTICIA BONONCINI SANTOS N. 1739 Apto. 35, BL 05 VG 179	RESIDENCIAL E COMERCIAL CIDADE MORU	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE-12-04-01-001-119 Matrícula: 59134 Ofício: 1.	1555533414860	158.317,12	109.072,95	158.317,12

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 310, TORRE 08	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0089.0358.0050 Matrícula: 147351 Ofício: 2.	8787712372893	195.080,18	129.096,04	189.418,26
469	PQ PIAZZA VENEZIA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4555 Apto. 401, BL 23 QD 0151 LT 0413 VG 327	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 129015104130365 Matrícula: 109149 Ofício: 1.	8444430998504	218.141,89	192.814,50	205.000,00
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto.	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 155,29 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 vagas de	8555540064770	259.188,38	163.657,28	175.000,00

	PARQUE PIAZZA BELLINI	201, BL 59 VG 924 925		garagem. IPTU: 1609988 Matrícula: 123680 Ofício: 2.				
471	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, VG 62	SAO JORGE	Casa, 134,62 m2 de área total, 60,59 m2 de área privativa, 74,37m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057002170062 Matrícula: 139392 Ofício: 2.	8787718228328	219.931,78	149.180,82	197.000,00
472	COND VIDA NOVA PIRACICABA VIII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1103 Apto. 24, CONJ F PAV SUPERIOR	SAO JORGE	Apartamento, 124,58 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127057000980024 Matrícula: 141550 Ofício: 2.	8787720012809	212.655,11	125.391,55	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473		RUA JOAO LEAL N. 545	RESIDENCIAL JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 175,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040000 Matrícula: 27270 Ofício: 1.	8787720450474	192.241,19	155.885,54	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
474	COND PORTAL DOS BURITIS	RUA SAO PEDRO N. 520, CS 10	VILA SANTA FE	Casa, 90,54 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887089029011104 Matrícula: 38979 Ofício: 1.	8787702111795	145.000,53	126.062,49	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	CONDOMINIO SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 404, 4° PAVIMENTO BL 12 VG161	VILA PERRACINI	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43213.24.14.0244.00.000. Matrícula: 96580 Ofício: 1.	8787713657646	209.417,98	142.520,72	205.000,00

Estado: SP
Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	COND RES FLORENÇA	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 728, CASA 4	SAMAMBAIA	Casa, 55,29 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 39,41m2 de área do terreno. IPTU: 207010750170004 Matrícula: 163451 Ofício: 1.	8555525240724	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477	PLACE AZALEIA	RUA JOSE PADUA MEDEIROS N. 1030 Apto. 04, BL 04 VAGA Nº 21	CHACARAS AZALEIAS	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2924550444653 Matrícula: 98605 Ofício: 2.	8787714592149	184.000,00	133.980,29	184.000,00
478	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 304, 3 PAVIMENTO BL 16 VG 216	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.2.5.1215.02200.001 Matrícula: 64764 Ofício: 1.	8787707494064	135.000,00	94.828,39	135.000,00
479	RES MARANGONI	RUA CARLOS ANTONIO DE ALCANTARA N. 701, LT 04 QD M	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 69,17 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22.4.3.0710.01000.001 Matrícula: 54776 Ofício: 1.	8444430010592	251.009,77	177.211,60	196.600,00

Estado: SP								
Cidade: REGISTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	COND RES CARLA OLIVEIRA	ESTRADA MUNICIPAL KUBOTA N. 700, LT 03	AV RENZO FERRARI	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.346.0055.03 Matrícula: 23625 Ofício: 1.	8787701516465	174.000,00	105.088,03	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	COND VITTA RECANTO DA MATA	RUA VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL D TORRE 1	FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383293 Matrícula: 204975 Ofício: 2.	8787708389922	152.744,61	159.032,17	151.000,00

482	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 203, BL 01 2PAV	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409006 Matrícula: 203645 Ofício: 1.	8787722753970	230.036,33	206.121,41	160.000,00
483	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 33, BL B TORRE 02	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 330.856 Matrícula: 179687 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534531485	155.000,00	113.154,66	155.000,00
484	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 01, BL A TORRE 02	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 94,47 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 368811 Matrícula: 194546 Ofício: 1.	8787704942406	162.191,38	129.017,62	160.000,00
485	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 14, BL D TORRE 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375.281 Matrícula: 202727 Ofício: 1.	8787708259301	157.500,00	145.398,01	157.500,00
486		RUA JOAO SHIGUEO TANAKA N. 180	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393960 Matrícula: 216670 Ofício: 1.	1787701190391	195.000,00	218.071,89	195.000,00
487	LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 32, BL B TORRE 01	PLANALTO VERDE	Apartamento, 85,29 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371069 Matrícula: 196895 Ofício: 1.	8787704123332	150.000,00	90.000,00	150.000,00
488	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 303, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 372.797 Matrícula: 206366 Ofício: 1.	8787711294040	170.000,00	116.437,06	170.000,00
489		RUA ARLINDO TEIXEIRA N. 425	RESIDENCIAL JOAO JOSE SAID SOBRINHO	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 92973 Matrícula: 92973 Ofício: 2.	8444423445007	235.000,00	212.845,14	235.000,00
490	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 35, TORRE 5	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 250.140 Matrícula: 209969 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula.	8787710386277	164.600,00	177.527,23	164.600,00

				Regularização por conta do adquirente.				
491	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 507, 5 PAVIMENTO	VILA VIRGINIA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 371.237 Matrícula: 203931 Ofício: 1.	8787721376014	274.572,56	208.770,88	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	JARDIM CACHOEIRA	RUA JOSE RODRIGUES FERNANDES PARTE B N. 349, LT 26 QD H	JARDIM CACHOEIRA	Terreno, 50 m2 de área total, 154,73m2 de área do terreno. IPTU: 44550834410 Matrícula: 92121 Ofício: 2.	8444413117457	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
493	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1204	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa. IPTU: 15074511131000109048 Matrícula: 99787 Ofício: 1.	8787720183573	326.932,69	291.386,66	256.000,00
494	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 104, BL 10	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.06124.20.06.0437.10.012 Matrícula: 97450 Ofício: 1.	8787718667925	209.575,52	172.067,37	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	JARDIM MARIA LUIZA	RUA CARLOS MONTANHOLI N. 305, LT 33 QD 14	JARDIM MARIA LUIZA	Terreno, 43,5 m2 de área total, 182,48m2 de área do terreno. IPTU: 27802 Matrícula: 43826 Ofício: 1.	8787725161330	210.000,00	162.743,24	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 1303, 13 PAVIMENTO TORRE A	CAMPESTRE	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 36,71 m2 de área privativa. IPTU: 00642600010024011 Matrícula: 187631 Ofício: 1.	8787713432504	308.000,00	217.021,44	308.000,00

497	MAXIMO JARDIM	RUA COPAS N. 100 Apto. 2004, 20 PAVIMENTO TORRE B	JARDIM	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 36,79 m2 de área privativa. IPTU: 642600011672011 Matrícula: 189458 Ofício: 1.	8787714949489	312.710,84	227.065,32	300.000,00
498	CON ORIGEM SANTO ANDRE	AVENIDA ITAMARATI N. 2465 Apto. 915, 9 PAV	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 53,14 m2 de área total, 32,26 m2 de área privativa. IPTU: 14.270.177 Matrícula: 130005 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717344294	249.259,13	164.996,47	222.034,06
499	CONDOMINIO ORIGEM SANTO ANDRÉ	AVENIDA ITAMARATI N. 2465 Apto. 814, PAVIMENTO 8	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 53,14 m2 de área total, 32,26 m2 de área privativa. IPTU: 14.270.158 Matrícula: 129986 Ofício: 2.	8787717687647	247.489,23	215.256,57	222.034,06
500		RUA MASSARANDUBA N. 720, LT 08	PARQUE JOAO RAMALHO	Terreno, 163m2 de área do terreno, Imóvel possui área não averbada na matrícula, regularização por conta do Comprador. IPTU: 14.066.180 Matrícula: 16.197 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516902878	433.000,00	290.221,01	433.000,00
501	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 1018, 10 PAV TORRE 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa. IPTU: 17.035.394 Matrícula: 186223 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714005804	266.594,75	225.350,11	240.000,00
502	RES AQUARELA	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 380 Apto. 44, 4 PAVIMENTO	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 72,67 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00642600011839011 Matrícula: 187258 Ofício: 1.	8787715624125	313.000,00	234.974,39	313.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	COND RES VARANDAS DA LAGOA	AVENIDA PREFEITO DOUTOR ANTONIO MANOEL DE CARVALHO N. 530 Apto. 143, PAV 14º BL PORTO	MARAPE	Apartamento, 64,06 m2 de área total, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18042013111 Matrícula: 107890 Ofício: 1.	1555529675034	270.000,00	245.249,63	270.000,00

504		RUA EDUARDO ALVES N. 592	SAO JORGE	Casa, 95,3 m2 de área privativa, 97,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 42007020002 Matrícula: 79409 Ofício: 1.	1444407372051	369.772,74	356.656,03	369.772,74

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
505		RUA ARARAQUARA N. 390, PARTE DA QD 4	VILA JARDINOPOLIS	Terreno, 123m2 de área do terreno, Prédio averbado no RGI foi demolido. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 27044042000 Matrícula: 41616 Ofício: 1.	1444414649004	299.989,00	227.068,06	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
506	RES ITATIAIA	RUA 02 N. 291, LT 02 QD 04	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL I	Terreno, 43,01 m2 de área total, 150,03m2 de área do terreno. IPTU: 20.290.002.001 Matrícula: 154595 Ofício: 1.	8787708485271	137.000,00	118.290,18	137.000,00
507	RES IPE MIRIM	RUA ANTONIO PEREIRA DE LUCENA N. 343, LT 30 QD 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL EDUARDO ABDE	Terreno, 46 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 26.045.001.001 Matrícula: 162325 Ofício: 1.	8787716987841	177.000,00	133.144,22	177.000,00
508	PARQUE MONTE EVEREST	SERVIDAO DE PAS JOAO DERIGGI N. SN Apto. 301, 3 PAVIMENTO BL 15 VG 365	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.587.015.001 Matrícula: 160747 Ofício: 1.	8555539235590	161.117,25	133.744,18	160.000,00
509	RES PQ DOS JACARANDAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 427 Apto. 1157, 16PAV	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 105,08 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04.119.007.001 Matrícula: 178788 Ofício: 1.	8787711163913	250.000,00	195.959,57	250.000,00
510	RES PARQUE DAS OLIVEIRAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 927 Apto. 175, 8 PAVIMENTO VG 65 BL 01	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 109,1 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4119034062 Matrícula: 189744 Ofício: 1.	8787713295248	268.000,00	178.863,42	268.000,00
511	RESD SANTO ANTONIO	RUA 03 ATUAL RUA ORLANDO	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de	8787712353929	242.473,03	172.597,73	242.473,03

		DE SOUZA N. 258, LT 22 QD H		área do terreno. IPTU: 13.229.002.001 Matrícula: 171516 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512	RES LAS PALMAS	RUA DANTE BUOSI N. 100, N 10	JARDIM MARACANA	Casa, 121,18 m2 de área total, 115,5 m2 de área privativa, 134,5m2 de área do terreno. IPTU: 0215631013 Matrícula: 213835 Ofício: 1.	1444421127360	754.267,25	719.852,55	550.000,00
513	RES TABARANA	RUA JOAO ALVES CARDOSO N. 175, LT 10 QD 09	RESIDENCIAL TABARANA	Terreno, 43,99 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0281695000 Matrícula: 227058 Ofício: 1.	8787720686281	235.331,58	179.748,33	200.000,00
514	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 402, BL 12 VG 476	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 111427.2.0188294-89 Matrícula: 188294 Ofício: 1.	8787705281098	179.000,00	149.927,55	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	CAMPO DOS ALEMAES	RUA JOAO ABREU RAMOS N. 381, QD 34	RIO COMPRIDO	Terreno, 82,41 m2 de área total, 140m2 de área do terreno. IPTU: 57.244.039.00.7 Matrícula: 112108 Ofício: 1.	1444414988275	326.369,83	254.437,29	265.000,00
516		RUA EXPEDICIONARIO JOSE LOPES CRUZ N. SN, LT 23 QD 200 - ALTOS DA SERRA VI	URBANOVA VII	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 29031700230000 Matrícula: 47031 Ofício: 2.	1444418748422	1.563.732,55	703.490,12	589.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
517	SAN NOAH	AVENIDA DOM RODRIGO SANCHES N. 364 Apto. 401, TORRE 2 3 PAV	SANTO AMARO	Apartamento, 42,3 m2 de área total, 34,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18423602231 Matrícula: 538626 Ofício: 11.	8787719926428	255.636,94	206.409,25	235.000,00

518	COND METROCASA JARAGUA	AVENIDA JORNALISTA PAULO ZINGG N. 1031 Apto. 912, 9º PAVIMENTO TORRE 1	31º SUBD PIRITUBA	Apartamento, 22,89 m2 de área total, 16,98 m2 de área privativa, cozinha. IPTU: 12403000166 Matrícula: 219835 Ofício: 16.	8787715295202	160.000,00	98.165,58	160.000,00
519	VIVA SAO MIGUEL	RUA DOUTOR MARIO MOURA N. 47 Apto. 1106, BL 01 11º PAV SUBCOND 01	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 49,32 m2 de área total, 31,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11432809449 Matrícula: 375442 Ofício: 9.	8787723505350	258.652,70	211.562,98	230.000,00
520	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 2009, 20º PAV	SANTO AMARO	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 26,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305004815 Matrícula: 493577 Ofício: 11.	8787717492404	237.175,71	245.735,90	220.000,00
521	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 609, BL 01 6PAV	44 SUBD LIMAO	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 218840 Ofício: 8.	8787715229021	275.657,53	166.070,70	238.000,00
522	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 2002, TORRE B 20º PAV	VILA ATLANTICA	Apartamento, 38,1 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa. IPTU: 9308906134 Matrícula: 510309 Ofício: 11.	8787718137420	270.583,88	260.185,07	246.000,00
523	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 1208, TORRE 02 VG 174	GUAIANAZES	Apartamento, 94,77 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903015111 Matrícula: 228278 Ofício: 7.	8787715865890	260.325,55	208.053,69	250.529,23
524	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 509, TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 56,34 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 239.030.0022-1 Matrícula: 245001 Ofício: 7.	8787717695690	237.205,00	159.675,67	214.000,00
525	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 1609, 16 PAV	BELENZINHO	Apartamento, 50,77 m2 de área total, 34,43 m2 de área privativa. IPTU: 027.026.0229-0 Matrícula: 247585 Ofício: 7.	1787702854668	339.841,28	336.193,84	285.000,00
526	PROJETO IMOBILIARIO E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 803, TORRE B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 37,91 m2 de área privativa. IPTU: 11301002738 Matrícula: 198776 Ofício: 16.	8787716327450	267.091,69	260.310,91	240.000,00

527	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 41, 4 PAV BL 02	CIDADE POPULAR	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 236.032.0002-9 Matrícula: 190653 Ofício: 7.	8555537561393	192.027,00	151.255,17	190.000,00
528	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 202, HIS1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 34,99 m2 de área privativa. IPTU: 237.140.0004-4 Matrícula: 241.247 Ofício: 7.	8787713324469	198.400,00	130.348,45	198.400,00
529	COND JARDINS DE FRANÇA	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1203, BL 01 MODULO 01 12º PAV	GUAIANAZES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004481 Matrícula: 242444 Ofício: 7.	8787712255404	198.000,00	163.838,87	198.000,00
530	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PENHA	RUA INGU N. 291 Apto. 109, 1 PAVIMENTO TORRE B	GUAIAUNA	Apartamento, 36,36 m2 de área total, 26,91 m2 de área privativa. IPTU: 5607000486 Matrícula: 361447 Ofício: 9.	8787719229972	267.583,25	206.705,39	240.000,00
531		AVENIDA IRAI N. 1582	INDIANOPOLIS	Casa, 512,8 m2 de área total, 512,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4522200455 Matrícula: 20514, 122807 Ofício: 14.	1600000183575	2.362.591,00	2.006.808,32	1.969.000,00
532	VISTA GRANJA JULIETA	RUA CARMO DO RIO VERDE N. 175 Apto. 1605, BL 01 16 PAV	JARDIM CARAVELAS	Apartamento, 46,73 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8705003121 Matrícula: 543964 Ofício: 11.	1787702548320	350.000,00	278.982,56	350.000,00
533	VISTA GRANJA JULIETA	RUA CARMO DO RIO VERDE N. 175 Apto. 902, BL 01 SUBCOND 1	JARDIM CARAVELAS	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8705001978 Matrícula: 543849 Ofício: 11.	8787718816980	311.469,38	201.333,87	305.000,00
534	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 216, BL 02 2º PAV	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600802244 Matrícula: 302326 Ofício: 18.	8787716882420	223.174,59	165.201,19	209.160,23
535	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 813, BL 02 8PAV	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600803291	8787718411688	221.459,13	191.397,37	195.000,00

				Matrícula: 302431 Ofício: 18.				
536	COND RESIDENCIAL PLANO & IGUATEMI - SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 406, 4 PAVIMENTO TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 44 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa. IPTU: 24402302534 Matrícula: 207373 Ofício: 7.	8444439416613	266.428,72	240.822,52	197.500,00
537	COND RES PLANO E IGUATEMI - SANTA TEREZA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 412, 4 PAVIMENTO TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 35330 m2 de área privativa. IPTU: 24402302569 Matrícula: 207376 Ofício: 7.	8787708227256	200.000,00	145.747,23	200.000,00
538	HORTENCIA	RUA VICENTE CARDUCHO N. 249 Apto. 32, BL 02 3º PAV	JARDIM REMO	Apartamento, 74,18 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624916213 Matrícula: 476264 Ofício: 11.	8787708679858	230.612,50	135.453,43	220.000,00
539	COND SAINT SIMON	RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 703, TR 02	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9900203690 Matrícula: 179919 Ofício: 10.	8787720182143	270.000,00	222.980,29	270.000,00
540	COND RESID URBAN MOOCA	RUA CONSELHEIRO LAFAIETTE N. 200 Apto. 210, TORRE 01 2º PAV	MOOCA	Apartamento, 44,42 m2 de área total, 29,54 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02703201486 Matrícula: 218112 Ofício: 7.	8787708360738	248.900,00	236.140,45	248.900,00
541	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1604, PCD TORRE 01 16º PAV	MOOCA	Apartamento, 49,65 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806804159 Matrícula: 245636 Ofício: 7.	8787713551422	352.000,00	211.200,00	352.000,00
542	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 710, 7 PAV TORRE 1	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa. IPTU: 028.068.0313-6 Matrícula: 245534 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713595284	284.000,00	207.594,82	284.000,00
543	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 307, TORRE 01 3º PAV	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806802628 Matrícula: 245483 Ofício: 7.	8787713824143	284.000,00	207.195,47	284.000,00

544	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 203, TR 02	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402151 Matrícula: 341602 Ofício: 9.	8787718314763	254.000,00	211.729,03	254.000,00
545	RES SAN FELIPPO	ESTRADA VELHA DE ITAPECERICA N. 27 Apto. 404, TORRE 01 4º PAV	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 58,59 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169.269.1425-6 Matrícula: 501469 Ofício: 11.	8787714414313	230.000,00	194.133,60	230.000,00
546	RES REAL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 100 Apto. 68, BL IV SETOR D 2º PAV	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911902834 Matrícula: 339328 Ofício: 11.	1444413918753	276.812,31	247.381,08	235.000,00
547		RUA JOSE DE SOUZA FREIRE N. 92, LT 11 QD 15	PARQUE SAO DOMINGOS	Prédio, 107,5 m2 de área total, 107,5 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 078.233.0042-7 Matrícula: 173085 Ofício: 16.	1444424338990	1.322.395,25	990.045,73	1.080.000,00
548	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 1516, BL 01 15º PAV SUBCOND 01	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119102971 Matrícula: 357802 Ofício: 9.	8787719967400	235.917,31	210.267,30	229.045,81
549	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 909, BL 02 9º PAV	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,85 m2 de área total, 31,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119104656 Matrícula: 362817 Ofício: 9.	8787719967574	236.145,75	174.584,00	226.000,00
550	PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 206, 2 PAV TORRE A	PARQUE VITORIA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa. IPTU: 067.268.0032-0 Matrícula: 294196 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711296891	210.000,00	157.222,46	210.000,00

551	CONDOMÍNIO TODAY PINHEIROS	RUA CARDEAL ARCOVERDE N. 2004, UNID 311 (FLAT)	PINHEIROS	Comercial, 24,95 m2 de área privativa, Imóvel descrito na matrícula como studio não residencial e na Prefeitura, classificado como flat.. IPTU: 08122904661 Matrícula: 168290 Ofício: 10.	10318288	460.000,00	784.077,44	395.000,00
552	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA GUARAPIRAN	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 1203, TORRE B 12º PAV	SOCORRO	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 32,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9308910131 Matrícula: 510709 Ofício: 11.	8787716961850	277.150,59	278.692,29	238.000,00
553	URBAN TATUAPE	RUA CESARIO GALERO N. SN Apto. 508, TORRE 1 SUBCOND 01	TATUAPE	Apartamento, 76,74 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05614901183 Matrícula: 340620 Ofício: 9.	1787701914519	426.607,09	410.880,34	425.000,00
554	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 613, TORRE 01 6º PAV	VILA CARMOSINA	Apartamento, 55,65 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 14308709996 Matrícula: 387469 Ofício: 9.	8787713184829	268.783,88	193.951,29	268.783,88
555		AVENIDA JOAQUINA RAMALHO N. 534	VILA GUILHERME	Prédio, 4,1 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO DESCRITA NA MATRÍCULA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL EM VIZINHANÇA COM POSTO DE GASOLINA EM LISTA PÚBLICA OFICIAL DE ÁREAS CONTAMINADAS E COM LOJA DE VENDA DE BATERIAS AUTOMOTIVAS. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 30409400960 Matrícula: 63232 Ofício: 17.	1555532542651	3.014.327,50	1.481.125,31	2.430.000,00
556	MIRANTE DO HORTO	RUA ITA N. 460 Apto. 04, BL 02 TERREO	VILA SANTOS	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12728602394 Matrícula: 279398 Ofício: 15.	8787708360436	214.823,02	139.331,15	202.000,00

557	METROCASA MORUMBI II	RUA DIAS VIEIRA N. 238 Apto. 1405, 14º PAV	VILA SONIA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 33,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10133000205 Matrícula: 308621 Ofício: 18.	8787716038637	295.000,00	248.201,42	295.000,00
558	COND JARDINS DE FRANÇA	AVENIDA RUDGE N. 351 Apto. 311, TORRE B 3º PAV HIS2	VILA TIRADENTES	Apartamento, 31,13 m2 de área privativa. IPTU: 1910519332 Matrícula: 302309 Ofício: 15.	8787716767175	289.955,59	236.827,78	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
559	RES CENTRAL PARK	RUA ALEIXO GARCIA N. 30 Apto. 511, 6º PAV	CATIAPOA	Apartamento, 66,83 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3100200002100030059 Matrícula: 162004 Ofício: 1.	8787725289698	355.372,00	286.464,01	355.372,00
560	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA TIRADENTES N. 633 Apto. 15, 2º ANDAR	PARQUE BITARU	Apartamento, 51,59 m2 de área total, 38,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400310034300633015 Matrícula: 161580 Ofício: 1.	8444428899340	263.541,16	231.811,45	257.000,00
561	ED RES MAUI	RUA GENERAL ETCHGOYEN N. 64 Apto. 09, 1 º PAV	VILA CASCATINHA	Apartamento, 58,72 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100193036400064009 Matrícula: 165407 Ofício: 1.	8444436626390	320.000,00	301.134,30	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
562	RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 302, BL 06 3º PAV	ALVORADA	Apartamento, 74,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350090 Matrícula: 90811 Ofício: 1.	8787708519044	155.000,00	105.956,81	155.000,00
563	CONDOMINIO VITTA SERTAOZINHO	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 515 Apto. 22, BL A 2º ANDAR	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110001326 Matrícula: 79987 Ofício: 1.	8555535658594	140.000,00	95.531,51	140.000,00
564	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 207, TORRE 01	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716313930	206.111,73	178.803,95	180.000,00

				03710110001011 Matrícula: 105048 Ofício: 1.				
565	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 201, TORRE 1	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 90,12 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0371011000126 Matrícula: 105042 Ofício: 1.	8787717988485	245.000,00	186.085,38	245.000,00
566	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 308, TR 2	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3710110001175 Matrícula: 105191 Ofício: 1.	8787718408474	232.558,59	159.541,63	200.000,00
567	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 102, TORRE 2 1º ANDAR	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 90,12 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03710110001153 Matrícula: 105169 Ofício: 1.	8787719395678	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
568	RESIDENCIAL BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 17, TORRE 02 1º PAV	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049102015 Matrícula: 161643 Ofício: 2.	8787715705923	240.170,07	196.733,16	240.170,07
569	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DAS AMERICAS	RUA LAURA MAIELLO KOOK N. 601 Apto. 04, BL 10	IPANEMA DAS PEDRAS	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 321232015410004 Matrícula: 104870 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407374518	228.100,00	144.887,48	228.100,00
570	RES CLELIA MAZZARORRO LEITE I	RUA CLELIA MAZZAROTTO LEITE N. 58, VG 08	JARDIM BETANIA	Casa, 32,56 m2 de área total, 25,57 m2 de área privativa, 764,89m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 354137090901008 Matrícula: 232207 Ofício: 1.	8444427814481	128.501,93	110.634,85	124.000,00
571	RESIDENCIAL VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 203, BL A 2º PAV	JARDIM BETANIA	Apartamento, 33,47 m2 de área total, 26,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000101025	8787707892612	143.000,00	85.800,00	143.000,00

				Matrícula: 230478 Ofício: 1.				
572	GRAN VIC SOROCABA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 2303 Apto. 301, TORRE 03 3º PAV	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 97,05 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333387120101000 Matrícula: 162422 Ofício: 2.	8787718162513	282.031,69	191.658,82	262.000,00
573	RES VILA ESMERALDA	RUA HENRIQUE CARRARA AMARAL ROGICK N. 795, CASA ASSOBRADADA	LOPES DE OLIVEIRA	Casa, 49,22 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 49,22m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 355237027701100 Matrícula: 246227 Ofício: 1.	8787718107970	232.077,72	143.822,81	220.000,00
574	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 007, BL 13 TERREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 111,89 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188613007 Matrícula: 253379 Ofício: 1.	8787721063156	263.395,72	213.832,69	182.000,00
575	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 006, BL 01 TERREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188601006 Matrícula: 255143 Ofício: 1.	8787721861419	262.790,56	237.946,21	225.000,00
576	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 03, BL 14 TERREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 111,88 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188614003 Matrícula: 257342 Ofício: 1.	8787723028781	261.477,53	218.320,09	248.000,00
577	ED JIQUITAIA	RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 90 Apto. 14, 1º ANDAR	VILA AEROPORTO	Apartamento, 79,13 m2 de área total, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 203809 Ofício: 1.	8787704208664	190.000,00	127.031,21	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
578	LOT VILA SOL NASCENTE	RUA UM N. 55 Apto. 33, BL C 3º ANDAR	VILA SOL NASCENTE	Apartamento, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 150236 Ofício: 1.	8444407252542	186.644,00	151.641,07	179.200,00

579	PORTAL RECANTOS DE LUGANO	AVENIDA JOAO ARGENTON N. 2985 Apto. 702, TORRE 04 7º PAV	VILA YOLANDA COSTA E SILVA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020005227001 Matrícula: 219974 Ofício: 1.	8787717766156	307.586,28	246.175,21	285.000,00
580	PORTAL RECANTOS DE LUGANO	AVENIDA JOAO ARGENTON N. 2985 Apto. 1401, TORRE 01 14º AV	VILA YOLANDA COSTA E SILVA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020005086001 Matrícula: 219833 Ofício: 1.	8787721788100	288.682,47	254.636,34	285.000,00

Estado: SP

Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
581	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 02, BL 13	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100069 Ofício: 1.	8787713409944	225.000,00	143.078,96	225.000,00

Estado: SP

Cidade: TABATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
582		RUA UM N. 555, QD F LT 16	JARDIM DOS IPES II	Terreno, 45,4 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 004.073.016-00 Matrícula: 46966 Ofício: 1.	8555538369011	149.800,00	89.880,00	149.800,00

Estado: SP

Cidade: TATUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
583	PORTAL VILA DE PALERMO	ESTRADA MUNICIPAL MOISES MARTINS N. 1225	BENFICA	Prédio, 229,24 m2 de área total, 57,26 m2 de área privativa, 134,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3010461 Matrícula: 114690 Ofício: 1.	1787702487509	323.654,41	288.431,28	311.000,00

Estado: SP

Cidade: TAUBATE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
584	RESIDENCIAL TENERIFFE	RUA SANTA LUIZA DE MARILLAC N. 141	VILA SAO JOSE	Apartamento, 105,57 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555530694916	250.682,65	121.577,92	170.000,00

		Apto. 404, TORRE 10 4º PAV		1 vaga de garagem. IPTU: 63016159161 Matrícula: 137472 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
585	CASAPATIO TUPÃ - FASE 03	RUA JOSE SIMOES N. 40, LT 371 QD 14	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PEREI	Prédio, 45,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03141500 Matrícula: 64735 Ofício: 1.	8787723442871	193.211,63	151.243,92	180.000,00
586	LOTEAMENTO JARDIM TUPI	RUA CERGIO NUNES MELLO QUADRA 13 N. SN, RUA K LT 359	JARDIM TUPI	Terreno, 45,63 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03140300 Matrícula: 64723 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721289570	195.788,66	164.364,83	190.000,00
587	CASAPATIO TUPÃ - FASE 02	RUA KUNIO TANAKA N. SN, LT 281 QD 11	JARDIM TUPI	Prédio, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03132500 Matrícula: 64645 Ofício: 1.	8787719492690	196.611,19	162.606,54	170.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
588		QUADRA ARSO 52 ALAMEDA 44 N. 18, QD 52	PLANO DIRETOR SUL	Terreno, 180,22 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1265004200180 Matrícula: 45647 Ofício: 1.	1444416518462	812.331,50	638.490,01	723.671,70

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail		
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail		
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha