



MUNICIPIO DE OURO

Pág 1 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 14842,16820932 Data Espelho: 14/04/2026 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 14842			Ano Cadastro: 2026		
Informações do Imóvel					
Cadastro : 14842		Insc. Imob. : 01.01.030.0110		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 26.947		Data Cadastro : 01/01/2013			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA AGENOR DALLA COSTA, 385					
Bairro : 60197 - NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES					
Complemento :		Inf. Comp. :			
Loteamento : 3 - NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES		Edifício :		Bloco/Apto : /0	
Quadra : B		Lote : 25-B2			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 74489 - CLEBERSON SAVENHAGO		CPF/CNPJ : 034.180.629-38		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Ouro		Estado : SC		CEP : 89.663-000	
Bairro : 1 - CENTRO		Logradouro: : RUA PRESIDENTE KENNEDY, 121		Sub-Tipo :	
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	37.8500	245 - D	RUA AGENOR DALLA COSTA	NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES	89.663-000
Profundidade: 32,08		Área do Lote: 1.214,29		Total Unidade: 1	
				Área tot. const.: 252,35	
2 - Informações sobre o Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Situação	16 - Meio de Quadra		2 - Topografia	21 - Aclive	
3 - Pedologia	29 - Firme				
3 - Informações gerais s/ o Imóvel					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
5 - Uso Imóvel (Próprio)	0 - Não		2 - Bem Imóvel/Patrim.	20 - Particular	
7 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		4 - Limitação	18 - Não	
9 - Zona	0000000001		6 - Ano de Aquisição	0	
1 - Ocupação do Lote	74 - Construído		8 - Isento TSU	11 - Não	
3 - Utilização	25 - Residencial		10 - Tipo de Imunidade	-	
4 - Informações Opcionais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Descritivo			2 - Nr Alvará Construção		
3 - Data Alvará Constr			4 - Número Habite-se		
5 - Data Habite-se			6 - Tipo Alv Construção	1 - Normal	
7 - Lançamento Englobado	10 - Não		8 - V.V.P.	0,00	
9 - V.V.T.	4.159,11				
Observação					
MARIA LADIREZ PENSO					



MUNICIPIO DE OURO

Pág 2 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 14842,16820932 Data Espelho: 14/04/2026 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 16820932		Ano Cadastro: 2026	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 16820932	Insc. Imob. : 01.01.030.0110.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 26.947		Data Cadastro : 14/04/2021	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA AGENOR DALLA COSTA, 385			
Bairro : 60197 - NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 3 - NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES	Edifício :	Bloco/Apto : /0	
Quadra : B	Lote : 25-B2		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum : 0,00	Afast. Frontal : 14,00	Nro. Pavimentos : 1	Área const. Unidade : 252,35
Informações do Proprietário			
Proprietário : 74489 - CLEBERSON SAVENHAGO	CPF/CNPJ : 034.180.629-38	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Ouro	Estado : SC	CEP : 89.663-000	
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro : RUA PRESIDENTE KENNEDY, 121	Sub-Tipo :	
5 - Informações sobre a Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Construção	15 - Casa	4 - Situação da Unidade	17 - Frente
3 - Posicionamento	10 - Isolada	8 - Forro	87 - P.V.C.
5 - Estrutura	11 - Alvenaria	10 - Instalação Sanitária	46 - Mais de uma Interna
7 - Paredes	36 - Alvenaria	12 - Piso	32 - Cerâmica/Mosaico
9 - Rev. Fachada Princip	30 - Reboco	2 - Alinhamento	20 - Recuada
11 - Instalação Elétrica	43 - Embutida	6 - Cobertura	86 - Especial
13 - Estado Conservação	21 - Bom		
6 - Informações gerais s/ o Imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupação do Lote	74 - Construído	2 - Bem Imóvel/Patrim.	20 - Particular
3 - Utilização	25 - Residencial	4 - Limitação	26 - Sim
5 - Uso Imóvel (Próprio)	1 - Sim	6 - Ano de Aquisição	
7 - Imune/Isento IPTU	14 - Não	8 - Isento TSU	11 - Não
9 - Zona		10 - Tipo de Imunidade	-
11 - Quantidade de Coletas por semana	3 - 3x por semana		
7 - Informações Opcionais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Descritivo		2 - Nr Alvará Construção	
3 - Data Alvará Constr		4 - Número Habite-se	
5 - Data Habite-se		6 - Tipo Alv Construção	1 - Normal
7 - Lançamento Englobado	10 - Não	8 - V.V.P.	818,89
9 - V.V.T.	6.159,11		



MUNICIPIO DE OURO

Pág 3 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 14842,16820932 Data Espelho: 14/04/2026 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietarios: Não

Informações do Terreno					
Cadastro	: 14842	Insc. Imob.	: 01.01.030.0110	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula	: 26.947			Data Cadastro	: 01/01/2013
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	37.8500	245 - D	RUA AGENOR DALLA COSTA	60197 - NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES	89.663-000
Profundidade: 32,08		Área do Lote: 1.214,29		Total Unidade: 1	Área tot. const.: 252,35
2 - Informações sobre o Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Situação	16 - Meio de Quadra		2 - Topografia	21 - Aclive	
3 - Pedologia	29 - Firme				
3 - Informações gerais s/ o Imóvel					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
5 - Uso Imóvel (Próprio)	0 - Não		2 - Bem Imóvel/Patrim.	20 - Particular	
7 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		4 - Limitação	18 - Não	
9 - Zona	0000000001		6 - Ano de Aquisição	0	
1 - Ocupação do Lote	74 - Construído		8 - Isento TSU	11 - Não	
3 - Utilização	25 - Residencial		10 - Tipo de Imunidade	-	
4 - Informações Opcionais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Descritivo			2 - Nr Alvará Construção		
3 - Data Alvará Constr			4 - Número Habite-se		
5 - Data Habite-se			6 - Tipo Alv Construção	1 - Normal	
7 - Lançamento Englobado	10 - Não		8 - V.V.P.	0,00	
9 - V.V.T.	4.159,11				