

9.137 Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LOTE DE TERRAS N° 15, DA QUADRA N° 05, COM A ÁREA DE 454,39 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE, NESTA CIDADE, com as seguintes divisas e confrontações: **PELA FRENTE:** Com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 17,03 metros com raio de 201,18 metros. **PELA DIREITA:** Com o Lote n.º 14, medindo 27,39 metros. **PELO FUNDO:** Com o Lote n.º 10, medindo 16,90 metros. **PELA ESQUERDA:** Com o Lote n.º 16, medindo 27,94 metros. **PROPRIETÁRIO:** HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, firma jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.907.927/0001-59 e devidamente registrada sob n.º 41105965131 na Junta Comercial do Paraná, em data de 21/03/2.006, com sede na Rua Massud Amin, 301, Sala n.º 1, Sobrado, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 8.400 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 22 de Junho de 2.010. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-1/9.137 EM 30 DE DEZEMBRO DE 2.010. PROTOCOLO N° 35.107. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA N° 000008885/10. EMISSÃO: 15/10/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE:** HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS: CNPJ/MF n.º 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, n.º 301, 1º andar SL 01, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS:** HANNE MASSUD e DIB MARUCH MASSUD AMIN, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF n.ºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, n.º 301 e 190, centro, nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BVA S.A., com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, n.º 633 - Conj. 501, CNPJ/MF n.º 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.900, 2º andar. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais). **PRAZO:** 1371 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 17/07/2014. **VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO:** R\$ 7.849.880,00. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). **INCORPORAÇÃO DE JUROS:** Em 17/10/2011. **ÔNUS:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O 1º LEILÃO** (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o Devedor responsável pelo saldo devedor do Título após leilão): R\$ 2.541.092,59. Montante mínimo de cobertura: 31,76% do valor principal do título. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º FADC.D3DB.D521.8480, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2010, válida até 12/04/2011. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 075512010-14022030, emitida em 12/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil válida até 11/05/2011. Funrejus recolhido pela guia n.º 10076006900062572 no valor de R\$ 609,00. VRC 2.156,00=226,38. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14 de Janeiro de 2.011. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-2/9.137. Protocolo n.º 39.138 de 21/02/2014. AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS, É feita esta averbação para constar que os direitos creditórios da Cédula de Crédito Bancário n.º 000008885/10, registrada sob n.º R-1 nesta matrícula, foram transferidos ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL BVA MASTER II**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.989.256/0001-90, disciplinado pela Resolução n.º 2.907, de 29 de Novembro de 2001, do Conselho Monetário Nacional (CMN), pela Instrução n.º 356, de 17 de Dezembro de 2001, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, conforme alterada (Instrução CVM 356) e demais disposições

MATRÍCULA

FICHA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

legais e regulamentares aplicáveis, atualmente administrado por CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição Financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.868.597/0001-40, passando o mesmo a figurar como credor da garantia, ou seja, da "Alienação Fiduciária". Tudo conforme requerimento, datado de 12 de Fevereiro de 2.014, assinado por Milton Honorato de Mesquita Junior e Carolina Cardoso Ferreira de Souza, com as firmas reconhecidas, instruído com cópia autenticada da referida Cédula de Crédito Bancário, comprovando o endosso para o Fundo supra mencionado. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=49,45. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13 de Março de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CXeBO . D4NfN . 4cRng, Controle: zEKL1 . 8XJd. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca.

R-3/9.137. PROTOCOLO Nº 45.885 DE 27/03/2020 (PRAZO PRORROGADO NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 94 DE 28/03/2020 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA).

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 27/03/2020 por Paula Lotto, Protocolo PH000314017. Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. Foro: Central. Vara: 6º Ofício Cível. Número de Processo: 1098351. Natureza do Processo: Execução Civil, com valor da dívida em R\$ 23.517.621,86 (vinte e três milhões, quinhentos e dezessete mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e seis centavos), em que figura como Exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL MASTER II - CNPJ 11.989.256/0001-90**, e como executados **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EPP - CNPJ 07.907.927/0001-59, HANNE MASSUD - CPF 003.419.919-53, DIBI MARUCH MASSUD AMIN - CPF 362.524.769-00**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre os direitos do imóvel constante da presente matrícula que cabe à executada Hanne Massud Investimentos Imobiliários - EPP. Funrejus recolhido no valor de R\$ 5.891,58, pela guia nº 14000000005688652-2 em 08/05/2020. VRC 1.293,60/249,66. ISSQN: R\$ 12,48. Fadep: R\$ 12,48. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 01/06/2020. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital