REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0057729-28

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFICIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula 57.729 | ficha 01 | Campo Grande (MS), 06-08-81.

IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº 07(sete) da quadra 08(oito) do loteamento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA BAHIA, nesta cidade, medindo e limitando:- frente 12,00 metros com a Rua Itapuã, fundos 12,00 metros com o lote 01, do lado direito 35,00 metros com o lote 08 e do lado esquerdo 35,00 metros com o lote 13 e área total de 420,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S):-CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade na Rua Euclides da Cunha 279- C.G.C.MF.03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula 02/48.553 livro 02 ficha 01 em 25-03-81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:- NH

Av.01/57.729 em 06 de agosto de 1981.
Existe uma hipoteca a favor da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, cfe.R.02/48.553 Lº 02 ficha 01 em 25-3-81.
O Oficial:- NH

Av. 02/57.729, em 11 de novembro, de 1982.
A requerimento da CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., datada de 29.10.82, é feita a presente averbação para declarar que no lote a que se refere essa matrícula, foi construída uma residência com fundação em concreto ciclópico e parede em concreto monolítico, térrea, e que levou o nº 032 da Rua Itapuã, assim caracterizada: abrigo para carro, sala de estar/jantar, dois quartos, cozinha, banheiro social, hall de distribuição interna, encerramdo a área construída de 50,4156 metros quadrados. Para tanto foi apresentado o Certificado de Quitação "CQ" expedido pela agência local do IAPAS sob nº 747.818 Série "F", matrícula 10.026.02.394/79 de 27.10.82 e a Carta de Habilitação "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal dessa cidade, sob nº 00616/82, processo nº 24.370/81 de 13.04.82.
O Oficial: EPM

Av.03/57.729 em 26 de novembro de 1982.
Conforme contrato particular de venda e compra com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, firmado pelas partes, em 28.06.82, a HASPA=HABITAÇÃO SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere a av.01 desta matricula.
O Oficial:-

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (Ms.)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

matrícula 57.729 | ficha 01vº

R.04/57.729 em 26 de novembro de 1982.
Titulo:-compra e venda
Tranmsitente(s):-CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada.
Adquirente(s):-ALAOR FERREIRA CAÇÃO e s/m, MIRIAM FREIRE CAÇÃO=brasileiros,-casados em regime de comunhão parcial de bens em 14.02.81, posterior a lei 6.515/77, êle mecanógrafo, ela bancaria, residentes nesta cidade na rua Tuiuti, 25 --- (CIC 199.861.061.68 e 074.005.941.68).
Forma do titulo:-Contrato particular de venda e compra com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura publica, firmado pelas partes,-em 28.06.82.
Valor:-Cr$ 2.432.137,30
O Oficial:-

R.05/57.729 em 26 de novembro de 1982.
Titulo:-Hipoteca
Devedor(es):-ALAOR FERREIRA CAÇÃO e s/m. MIRIAM FREIRE CAÇÃO,--já qualificados.
Credor(a):-HASPA=HABITAÇÃO SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde na cidade de São Paulo-SP. na rua Dr.-Cesário Mota Jr. nº 614 (CGC/MF 61.684.551/0001.06).
Forma do titudo:-Contrato particular de venda e compra com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura publica, firmado pelas partes,-em 28.06.82.
Valor:-Cr$ 2.188.082,00
Juros:- 9,1% ao ano (nominal); 9,490% ao ano (efetiva).
Vencimento:-Em 300 prestações mensais vencendo-se a primeira --prestação em 28.07.82.
Garantia:-Em primeira, unica e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matricula e tôdas as acessões, construções e benfeitorias que vierem a ser feitas no mesmo.
O Oficial:-

Av.06/57.729 em 26de novembro de 1982.
Titulo:-Cedula Hipotecaria Integral nº 949/82 série=IC
Devedor(es):-ALAOR FERREIRA CAÇÃO e s/m. MIRIAM FREIRE,CAÇÃO,--já qualificados.
Emitente-Favorecido:-HASPA=HABITAÇÃO SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO=IMOBILIÁRIO, já qualificada.
Valor:-Cr$ 2.188.082,00
Juros:-9,1% ao ano
Vencimento:-Em 300 prestações mensais vencendo-se a primeira --prestação em 28.07.82.
O Oficial:-

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 57.729 — FICHA 02 — Campo Grande (MS). 22-8-84.

IMÓVEL// R.07/57.729 em 22 de agosto de 1984.
Título:-carta de arrematação.
Transmitente(s):-ALAOR FERREIRA CAÇÃO e s/m.MIRIAM FREIRE CA-- ÇÃO, já qualificados.
Adquirente(s):-HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A.,DE CRÉDITO IMOBI LIÁRIO, com séde em São Paulo-SP, a Rua Dr. Cesário Motta Junior nº 614, c.G.C.61.684.551/0001-06.
Forma do título:-Carta de arrematação, extraída dos autos de -- Ação extrajudicial promovida pela Apesp-Associação de Poupança e Emprestimo de São Paulo, subscrita pelo - leiloeiro oficial, Joaquim Leite Neto, em 12-01-84.
Valor:-Cr$ 9.175.999,64.
O Oficial:-

NH

Av.08/57.729, em 21 de Novembro de 1.991
A requerimento de HASPA-Habitação São Paulo Imobiliário S/A,- datado de 21.11.91,é feita a presente averbação para consignar que, de acordo com a Certidão nº391/89, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29.11.89,foi alterada o endereço do imóvel a que se refere esta matricula, que recebeu o nº289- antigo nº32 da RUA ITAPUÃ.
O Oficial:-

mdra/

R.09/57.729 em 28 de novembro de 1.991
Título:- Compra e venda
Transmitente(s)-HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,com séde em São Paulo-SP,na Av.Ipiranga 952,7º,9º,10º,11º e 12º andares,CGC/MF 61.684.551/0001-06
Adquirente(s)-CLAUDINEI ROBERTH DE OLIVEIRA e s/m ERCILIA STELLA DE OLIVEIRA,brasileiros,casados em CPB,após a lei 6.515/77,ele comerciário,ela do lar,CIC 632.825.189/00 e 561.831.861/04,respectivamente,residentes na Rua Itapua,289, Residencial Nova Bahia,nesta cidade
Forma do titulo-Contrato particular de compra e venda,com financiamento,pacto adjeto dehipoteca e outras avenças,com força de escritura pública,firmado em 27.12.89
Valor:- CR$ 114.225,60
O Oficial:-

R.10/57.729 em 28 de novembro de 1.991
Título:- Hipoteca
Credor(es)-HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,ja qualificada

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0057729-28

MATRÍCULA 57.729 FICHA 02vs

Devedor(es)-CLAUDINEI ROBERTH DE OLIVEIRA e s/m ERCILIA STELLA DE OLIVEIRA,ja qualificados
Forma do titulo-Contrato particular de compra e venda com financiamento,pacto adjeto de hipoteca e outras avenças,com força de escritura pública,firmado em 27.12.89.
Valor:- CR$ 107.400,80
Taxa de juros:- Nominal 6,6% a.a.; efetiva 6,804% a.a.
Vencimento:-300 prestaçoes,vencendo a primeira em 29.12.89
Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matricula.
O Oficial:-

AV.11/57.729 em 28 de novembro de 1.991
Titulo:-Cedula hipotecaria integral nº 41.386 - Série SP
Emitente e favorecida:-HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,ja qualificada
Devedor(es)-CLAUDINEI ROBERTH DE OLIVEIRA e s/m ERCILIA STELLA DE OLIVEIRA,ja qualificados
Valor:- CR$ 107.400,80
Taxa nominal de juros:- 6,6% a.a.
Vencimento-300 prestaçoes,vencendo a primeira em 29.12.89
O Oficial:-

AV.12/57.729 em 11 de Março de 1.995.-
A requerimento da LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO S/A, datado de-12.12.95, é feita a presente averbação para declarar que a REQUERENTE, aos 29.04.90, atraves do endosso nos termos da cedula hipotecaria nº41.386 Série SP campo 7.2, tornou-se titular do credito hipotecario que se refere a Av.11 desta matricula, e por sua vez em 01.11.95 endossou à CAIXA ECONOMICA FEDERAL' transferindo-lhe os direitos do crédito hipotecario acima mencionado, como consta no campo 7.1.
O Oficial:-

amv

R.13/57.729 EM 08 DE JUNHO DE 2.000.
TITULO:- CARTA DE ARREMATAÇÃO
TRANSMITENTE(S):- CLAUDINEI ROBERTH DE OLIVEIRA e s/m ERCILIA STELLA DE OLIVEIRA, já qualificado.
ADQUIRENTE(S):- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia-DF.
FORMA DO TITULO:- Carta de Arrematação extraída dos autos de Execução Extrajudicial, promovida pela APEMAT – Credito Imobiliário S/A, subscrita pelo Leiloeiro Oficial, Tarcilio Leite, em 19.05.2000.
VALOR:- R$ 14.123,00
O OFICIAL:-

EMM

03
CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA 57.729. FICHA 03. Campo Grande (MS). 08.02.2.001.

R.14/57.729 EM 08 DE FEVEREIRO DE 2.001.
TITULO:- COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE(S):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada.
ADQUIRENTE(S):- ADAIR FRANCO LOPES, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, port. RG. 034473-MT, CIC. 155.832.011-34, residente nesta cidade à Rua Itapuã nº 289 lote 07 quadra 08 Nova Bahia.
FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca carta de credito individual FGTS, firmado em 26.01.2.001, com caráter de escritura pública.
VALOR:- R$ 14.123,00
O OFICIAL.-

R.15/57.729 EM 08 DE FEVEREIRO DE 2.001.
TITULO:- HIPOTECA
CREDOR(ES):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada.
DEVEDOR(ES):- ADAIR FRANCO LOPES, já qualificado.
FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de credito individual FGTS, com força de escritura pública, firmado em 26.01.2.001.
VALOR:- R$ 8.898,07
TAXA DE JUROS:- Nominal 6,0000% e efetiva 6,1677% ao ano.
VENCIMENTO:- 180 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato.
GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matricula.
O OFICIAL.-

Amv.

AV. 16, em 09 de agosto de 2023. Prenotação nº 777.715, de 25/07/2023.
À vista do Formal de Partilha, expedido dos autos nº 0002334-24.2005.8.12.0001, Ação de Inventário - Inventário e Partilha, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Silvia Eliane Tedardi da Silva, em 01.06.2023, procede-se a esta averbação para consignar que o adquirente constante no R. 14 desta matrícula, ADAIR FRANCO LOPES, veio a **óbito** em 13.01.2005, conforme Certidão de Óbito, nº 14152, livro 0048, fl. 100, lavrada pelo 9º Serviço Notarial e 2ª Circunscrição de Registro Civil desta Capital, em 14.01.2005.
EMOLUMENTOS: R$ 22,00; FUNJECC 5%: R$ 01,10; FUNJECC 10%: R$ 02,20; FEADMP 10%: R$ 02,20; FUNADEP 6%: R$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R$ 00,88; ISSQN 5%: R$ 01,10; Selo Digital: R$ 1,50.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

MATRÍCULA 57.729 | FICHA 03vs

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP13516-666-NOR
O OFICIAL IMMO

R. 17, em 09 de agosto de 2023. Prenotação nº 777.715, de 25/07/2023.
TÍTULO: SUCESSÃO.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADAIR FRANCO LOPES, CPF nº 155.832.011-34, já qualificado.
ADQUIRENTE: CHRISTIAN DAINER BRUNO LOPES, CI RG nº 001.516.365-SEJUSP/MS, CPF 023.314.101-43, brasileiro, solteiro, nascido aos 30.11.1990, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Itapuã, nº 289, bairro Novos Estados.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido dos autos nº 0002334-24.2005.8.12.0001, Ação de Inventário - Inventário e Partilha, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Silvia Eliane Tedardi da Silva, em 01.06.2023. Guia DAEMS nº 13322/2019.
VALOR: R$ 167.305,36 (cento e sessenta e sete mil trezentos e cinco reais e trinta e seis centavos).
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: b405. dabe. 2e1a. 9baa. af95. edc8. 7c07. 08b7. 3e04. ebce.
EMOLUMENTOS: R$ 433,00; FUNJECC 5%: R$ 21,65; FUNJECC 10%: R$ 43,30; FEADMP 10%: R$ 43,30; FUNADEP 6%: R$ 25,98; FUNDE-PGE 4%: R$ 17,32; ISSQN 5%: R$ 21,65; Selo Digital: R$ 10,00.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAG02560-144-CVD
O OFICIAL IMMO

R. 18, em 06 de abril de 2024. Prenotação nº 791.218, de 27/03/2024.
TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP., inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com endereço em Porto Alegre/RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta.
DEVEDOR FIDUCIANTE: CHRISTIAN DAINER BRUNO LOPES, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10005737-3, com força de escritura pública. nos termos da Lei nº 9.514/1997 e de acordo com as Leis nº 10.931/2004, 11.076/2004 e

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 57.729 | FICHA FRENTE 04 | Campo Grande, MS, 6/4/2024

13.465/2017, com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 25.03.2024.

VALOR: R$ 139.397,07 (cento e trinta e nove mil trezentos e noventa e sete reais e sete centavos), pagável em 240 meses, com vencimento todo dia 25, vencendo a primeira em 25.04.2024 e a última em 25.03.2044, no valor de R$ 2.288,73. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).

TAXA DE JUROS: 1,55% a.m.; Efetiva 20,27% a.a.

CUSTO EFETIVO TOTAL (CET): 23,91 a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ce03. 5daf. cbb1. 3159. e1ee. 35a6. 4d37. 2b16. f0be. eb1c.

EMOLUMENTOS: R$ 1.734,00; FUNJECC 5%: R$ 86,70; FUNJECC 10%: R$ 173,40; FEADMP 10%: R$ 173,40; FUNADEP 6%: R$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R$ 69,36; ISSQN 5%: R$ 86,70; Selo Digital: R$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA01538-613-RVD

O OFICIAL MSRQ

AV. 19, em 06 de abril de 2024. Prenotação nº 791.218, de 27/03/2024.

Nos termos do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10005737-3, firmado em 25.03.2024, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 18, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº CHP17554, Série nº 2024, em data de 25.03.2024, em Porto Alegre/RS, tendo como custodiante **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP.**, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com endereço em Porto Alegre/RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Floresta.

EMOLUMENTOS: Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI69362-990-IGB

O OFICIAL MSRQ

AV. 20, em 18 de abril de 2024. Prenotação nº 791.221, de 27/03/2024.

À vista do Requerimento, datado de 25.03.2024, procede-se a esta averbação para consignar que o adquirente constante no R. 17 e de desta matrícula, PEDRO CHRISTIAN DAINER BRUNO LOPES, é portador da CNH registro nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

CNM 157933.2.0057729-28

MATRÍCULA 57.729 | FICHA VERSO 04

04662733535 DETRAN/MS, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS: R$ 22,00; FUNJECC 5%: R$ 01,10; FUNJECC 10%: R$ 02,20; FEADMP 10%: R$ 02,20; FUNADEP 6%: R$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R$ 00,88; ISSQN 5%: R$ 01,10; Selo Digital: R$ 2,00.
SELO DE AUTENTICIDADE: AIX76805-602-NOR
O OFICIAL IRS

AV.21, em 19 de maio de 2025. Prenotação nº 814.008, de 15/05/2025.
À vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., datado de 14.05.2025, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do **R. 15** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: R$ 46,07; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 04,61; FUNADEP: R$ 02,76; FUNDE-PGE: R$ 01,84; FEADMP/MS: R$ 04,61; ISSQN: R$ 02,30; SELO: R$ 26,14.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAB87957-908-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

AV.22, em 10 de junho de 2025. Prenotação nº 813.280, de 02/05/2025.
À vista da Confirmação de Detentor (Credor) de Título nº B3/DIOPE/CCI nº 00000007688/2025, emitido em 20.05.2025 pela B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO, procede-se a esta averbação para consignar que a Cédula de Crédito Imobiliário constante na AV. 19 desta matrícula, foi negociada, passando a ser a atual credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11° andar, Pinheiros.
EMOLUMENTOS: R$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 06,08; FUNADEP: R$ 03,65; FUNDE-PGE: R$ 02,43; FEADMP/MS: R$ 06,08; ISSQN: R$ 03,04; SELO: R$ 2,09.
SELO DE AUTENTICIDADE: AKW79736-439-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

AV.23, em 10 de junho de 2025. Prenotação nº 813.280, de 02/05/2025.
À vista do Termo de Quitação e Declaração de Titularidade, emitido por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, datado de 15.05.2025, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do **R. 18** e **AV. 19** desta matrícula.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR

CNM 157933.2.0057729-28

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
57.729	05	10/6/2025	CNM 157933.2.0057729-28

NB

EMOLUMENTOS: R$ 302,05; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 30,21; FUNADEP: R$ 18,12; FUNDE-PGE: R$ 12,08; FEADMP/MS: R$ 30,21; ISSQN: R$ 15,10; SELO: R$ 26,14.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAB89154-078-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

R.24, em 10 de junho de 2025. Prenotação nº 813.280, de 02/05/2025.
TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDORA FIDUCIÁRIA: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., inscrita no CNPJ/ME nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala 1001, Bairro Auxiliadora.
DEVEDOR FIDUCIANTE: CHRISTIAN DAINER BRUNO LOPES, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10011807-0, firmado em 29.04.2025, Porto Alegre/RS.
VALOR: R$ 223.073,47 (duzentos e vinte e três mil setenta e três reais e quarenta e sete centavos), pagável em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 29.06.2025 no valor de R$ 3.940,88 e as demais no dia 29 dos meses seguintes, sendo a última parcela em 29.05.2025. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
TAXA DE JUROS: 1,61% a.m.; efetiva 21,13% a.a.; Custo Efetivo Total - CET: 22,71% a.a.
Em cumprimento ao Provimento 39/2014 do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: yek8xqyduk.
EMOLUMENTOS: R$ 2.804,66; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 280,47; FUNADEP: R$ 168,28; FUNDE-PGE: R$ 112,19; FEADMP/MS: R$ 280,47; ISSQN: R$ 140,23; SELO: R$ 26,14.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAB89155-347-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

AV.25, em 17 de junho de 2025. Prenotação nº 815.829, de 17/06/2025.
Nos termos do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0057729-28

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA VERSO	CÓDIGO CNM
57.729	05	CNM 157933.2.0057729-28

Imobiliário - CCI, nº 10011807-0, firmado em 29.04.2025, e de acordo com § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 24, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº OXY23336, Série nº 2025, sob forma integral e escritural, tendo como custodiante **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala 1.001, bairro Auxiliadora.

EMOLUMENTOS: Isento, § 6º artigo 18, da Lei nº 10.931/2004.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAM10723-674-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

AV.26, em 27 de junho de 2025. Prenotação nº 816.302, de 26/06/2025.

À vista do Requerimento, datado de 24.06.2025, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar a data de vencimento da última parcela do título registrado no **R. 24** desta matrícula, sendo: a última parcela em 29.05.**2045**, conforme documento arquivado nesta serventia.

EMOLUMENTOS: Isento - Item B, Tabela III-A, Anexo da Lei 6.183/2023.

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

AV.27, em 05 de outubro de 2026. Prenotação nº 841.892, de 29/09/2026.

À vista do Requerimento, datado de 28.08.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 20.02.2026 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.007.755/26-00, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante CHRISTIAN DAINER BRUNO LOPES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 24 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 06,23; FUNADEP: R$ 03,74; FUNDE-PGE: R$ 02,49; FEADMP/MS: R$ 06,23; ISSQN: R$ 03,11; SELO: R$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG81429-300-NOR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

BARBARA NUNES MIRA VASQUE (CPF ***.677.001-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XKL5L-ZLHL9-FEHAE-FYBRY.