

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.375		01F

A MATRÍCULA DATA: 23/03/2012.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 138.539 de 12/03/2012.

Imóvel: Distrito desta Capital. RESIDENCIAL VALÊNCIA, situado no Loteamento Parque Residencial Nações Indígenas, quadra 09. Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 15 do 1º Andar - TORRE 05, será composto de: 3 (três) dormitórios, sala de estar/jantar com terraço, cozinha, banheiro, área de circulação e área de serviço. Situar-se-á na frente e à direita da respectiva Torre, confrontando pelo lado esquerdo com o apartamento de final 06 e hall de elevadores do andar; pelos fundos com o apartamento de final 04. Áreas: área privativa de 56,680 metros quadrados, área de uso comum de 54,007 metros quadrados, área total real de 110,687 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,009515. **Pertencerá a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no pavimento térreo do condomínio.**

Adquirente: GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.294.460/0001-44. **Anterior:** 91.349-R3 do livro 02. Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819 de 13/04/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011

Emolumentos: R\$21,15; FCRCPN: R\$3,43. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ARXBO366 R\$21.15
CÓDIGO DO ATU: 54. 529 (492000.03.00033.0001.PATRICIS-D)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138539 EM 12/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. ABERT
NA MATRÍCULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/03/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
SC DIGC DO CARTÓRIO: 059

AV-1-94.375. Protocolo nº 138.539 de 12/03/2012. Faz-se esta averbação para fazer constar que: O imóvel acima descrito encontra-se gravado em hipoteca, devidamente registrada sob nº 06 da matrícula 91.349 do livro 02 em 17/09/2010, da forma que a seguir se descreve: **Devedora:** GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição em São Paulo/SP e inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.294.460/0001-44. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Fiadores:** PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 2º andar, conjunto 203, parte, Torre Pão de Açúcar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89; GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 8061, sala G, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital e inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.507.286/0001-86. **Construtora:** GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato Particular de ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS de 27/07/2010, nº 855550402804. **Valor da Abertura do Crédito:** R\$5.368.000,00 (cinco milhões, trezentos e sessenta e oito mil reais) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL VALÊNCIA, situado nesta Capital. **Prazo de Amortização:** O prazo de amortização do presente

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.375		01V

financiamento é de **24** meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **Desembolso:** O desembolso do financiamento ora contratado, será efetuado pela CEF em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do presente contrato, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados. **Encargos na Fase de Construção:** Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,3001% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Durante a fase da construção a devedora pagará, além dos encargos mencionados acima: TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixada pela CEF, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medições de obra e taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do Cronograma Físico-financeiro e de desembolso. **Emissão:** Cuiabá/MT, 27/07/2010. **Garantia:** Em primeira e especial hipoteca, a área lembrada com total de 7.078,52 metros quadrados e perímetro de 375,416 metros, situada na quadra 09, descrita e caracterizada na matrícula 91.349 do livro 02. **Conclusão das Obras:** A devedora obriga-se a concluir as obras objeto deste contrato no prazo de **15 meses**, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida. **Madeira Legal:** A devedora deve apresentar até a entrega da obra, as licenças obrigatórias para transporte e armazenamento de madeiras nativas (documento de Origem Florestal - DOF ou Guias Florestais) estabelecidas pelo órgão competente (Ibama), como comprovação da origem legal e declaração informando o volume, a destinação final das madeiras utilizadas na obra e ser entregue à CEF juntamente aos documentos comprobatórios da origem legal das madeiras utilizadas. **Sucessão e Foro:** As partes aceitam este instrumento tal como está redigido e se obrigam, por si e sucessores, ao fiel e exato cumprimento do que ora ficou ajustado, estabelecendo-se como foro, com privilégio sobre qualquer outro, para conhecimento e solução de toda e qualquer questão decorrente da sua interpretação ou execução, o da Seção Judiciária Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel. Cuiabá, 23/03/2012. **dam/dsc**

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-2-94.375. Protocolo nº 138.539 de 12/03/2012. Liberada a hipoteca mencionada na AV-01, desta matrícula, objeto do registro nº 06 da matrícula 91.349 do livro 02 em 17/09/2010, que grava a Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 15 do 1º Andar - TORRE 05, conforme autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS de 31/10/2011, sob nº 855551640263. Cuiabá, 23/03/2012. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3,43. **dam/dsc**

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AEXX630367 R\$8,40
CÓDIGO DO ATO: 148 (492000.05.00009.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138539 EM 12/03/2012
AVERBADO SOB O NR. AV02
NA MATRÍCULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
DOU FE, CUIABÁ (MT) 23/03/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
FODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.375		02F

R-3-94.375. Protocolo nº 138.539 de 12/03/2012.

Em 23/03/2012. **Adquirente:** MIRIAN DE ASSIS REIS, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1156656-6, expedida em 25/10/1995 pela SJ/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 926.058.691-72, filha de José de Assis Reis e Celmira Sergia dos Reis, residente e domiciliada na Rua Sessenta e Sete, nº 10, Quadra 09 Setor 01, Bairro CPA 3, nesta Capital. **Transmitente:** GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada. **Interveniente Construtora:** GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.507.286/0001-86. **Incorporadora/SPE/Fiadora:** GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS de 31/10/2011, sob nº 855551640263. **Valor:** R\$99.233,33 (noventa e nove mil duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$7.556,57 (sete mil quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e sete centavos) de recursos próprios; R\$2.518,00 (dois mil quinhentos e dezoito reais) de desconto concedido pelo FGTS e R\$89.158,76 (oitenta e nove mil cento e cinquenta e oito reais e setenta e seis centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor de compra e venda do terreno de R\$7.754,73 (sete mil setecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos). **Anterior:** 94.375 do livro 2. **Característicos e Confrontações:** Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 15 do 1º Andar - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 02.2.24.109.0324.102. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$226,36 em 20/12/2011, conforme Guia nº 9667118, emitida em 12/12/2011, com o valor venal do imóvel de R\$71.164,89. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - INSS nº 010172011-21200460, emitida em 22/11/2011, válida até 20/05/2012 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 09:48:01 horas do dia 06/02/2012, válida até 04/08/2012, código de controle da certidão: B3E1.F7FA.FFB1.A6FD, ambas em nome da outorgante vendedora. **Conforme declaração de 20/10/2011, declara a compradora ser beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquire, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Emolumentos:** R\$881,06; FCRCPN: R\$3,43. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: 66X60364 R881.06
 CODIGO DO ATU: 53. 529 (692000.01.00032.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 138539 EM 12/03/2012
 REGISTRADO SOB O NR. 94375
 NA MATRÍCULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 23/03/2012
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

 **SELO DE CONTROLE DIGITAL**
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 COI-IGC DO CARTÓRIO: 059

R-4-94.375. Protocolo nº 138.539 de 12/03/2012.

Em 23/03/2012. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.375		02V

04. **Devedora/Fiduciante:** MIRIAN DE ASSIS REIS, acima qualificada. **Interveniente Construtora:** GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada. **Incorporadora/SPE/Fiadora:** GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS de 31/10/2011, sob nº 855551640263. **Valor:** R\$89.158,76 (oitenta e nove mil cento e cinquenta e oito reais e setenta e seis centavos). **Prazo:** De construção: 15 (quinze) meses; de amortização: 300 (trezentos) meses. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura do referido contrato. **Juros:** Taxa de Juros anual: Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1163%. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 15 do 1º Andar - TORRE 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Conforme declaração de 20/10/2011, declara a compradora ser beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquire, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Condições:** As constantes do contrato. **Emolumentos:** R\$792,57; **FCRCPN:** R\$3,43. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: A0X830365 R\$792,57
CÓDIGO DO ATO: 53. 529 (692000.02.00032.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 138539 EM 12/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. R04
NA MATRÍCULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/03/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-5-94.375. Protocolo nº 142.047 de 23/08/2012. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "RESIDENCIAL VALÊNCIA", situado na Rua 01, esquina com Rua 11, esquina com Rua 12, e Avenida A, nº 44, na Rodovia Emanuel Pinheiro, Loteamento Parque das Nações Indígenas, nesta Capital, **FOI CONCLUÍDO**, conforme apresentação do Auto de Conclusão (Habite-se) nº 452/2012, emitido em 07/08/2012, pela Prefeitura de Cuiabá - Secretaria de Desenvolvimento Urbano, referente ao Protocolo nº PG 754621-7 e Projeto nº 562/2009. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB nº 005962012-21200641, emitida em 14/08/2012, válida até 10/02/2013. Cuiabá, 10/09/2012. **Emolumentos:** R\$243,50; **FCRCPN:** R\$3,43. fma/dsc

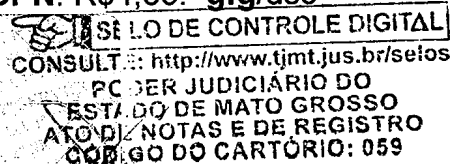
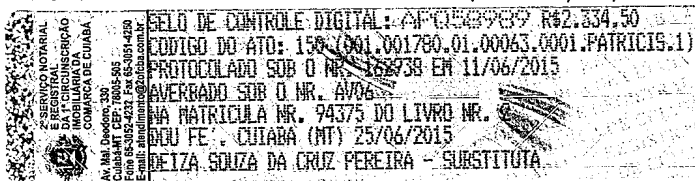
SELO DE CONTROLE DIGITAL: A054434563 R\$243,50
CÓDIGO DO ATO: 158 (723436.04.00059.0020.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 142047 EM 23/08/2012
AVERBADO SOB O NR. AV05
NA MATRÍCULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 10/09/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

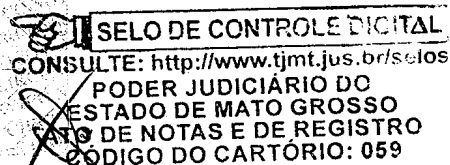
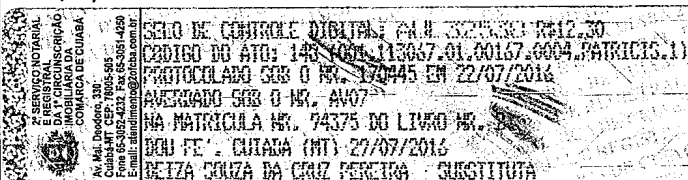
AV-6-94.375. Protocolo nº 162.938 de 11/06/2015. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.375		03F

propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada na fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme requerimento da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R-4, objeto desta matrícula, instituído com a intimação feita a fiduciante: **MIRIAN DE ASSIS REIS**, acima qualificada, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor de R\$2.181,17, pago em 05/06/2015, conforme guia n.º 84492846, com valor venal do imóvel em R\$104.523,32 (cento e quatro mil quinhentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos), recolhida pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cuiabá, 25/06/2015. **Emolumentos: R\$2.334,50; FCRCPN: R\$4,35. gfg/dsc**



AV-7-94.375. Protocolo n.º 170.445 de 22/07/2016. À Requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, expedido em 11/07/2016, e apresentação dos Editais de 1º Leilão publicado em 14/01/2016 e 2º Leilão publicado em 05/02/2016, e Certidão de Atas Negativas de 1º Leilão de 29/01/2016 e 2º Leilão de 19/02/2016, firmadas pela leiloeira oficial Luzinete Mussa de Moraes Pereira, faz-se a presente averbação para constar que foi cumprida a Exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida a ex-devedora **MIRIAN DE ASSIS REIS**. Cuiabá, 29/07/2016. **Emolumentos: R\$12,30; FCRCPN: R\$4,62. fmcm/dsc**



R-8-94.375. Protocolo n.º 172.068 de 18/10/2016.

Em 31/10/2016. **Adquirente: NATHALIA DA SILVA E SILVA**, brasileira, divorciada, Servidora Pública Municipal, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1462687-0, expedida em 09/09/2010 pela SEJSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 996.994.601-30, filha de Luis Enildes da Silva e Benedita Dalva Natalia da Silva, residente e domiciliada na Rua Sessenta e Sete n.º 20, Quadra 67, Etapa 5A, Cpa IV, em Cuiabá-MT. **Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** acima qualificada. **Forma do Título: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, de 21/09/2016, sob n.º 8.4444.1326287-2. **Valor: R\$114.400,00** (cento e quatorze mil quatrocentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$11.440,00 (onze mil quatrocentos e quarenta reais) de recursos próprios e R\$102.960,00 (cento e dois mil novecentos e sessenta reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **Anterior: 94.375-AV-6 do livro 02. Característicos e Confrontações: Apartamento n.º 15 do 1º Andar - TORRE 05**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 02.2.24.109.0324.102. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$825,02 em 07/10/2016, conforme Guia n.º 86761694, emitida em 07/10/2016, com valor venal do imóvel de R\$125.029,36 (cento e vinte e cinco mil e vinte e nove reais e trinta e seis centavos). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e


 2º SERVIÇO NOTARIAL
 DA 2ª CÍVIL DO J. COM. DE CURITIBA
 Av. M. Deodoro 330
 Fone: 3339-4202 Fax: 3335-4290
 E-mail: atendimento@curitiba.jus.br

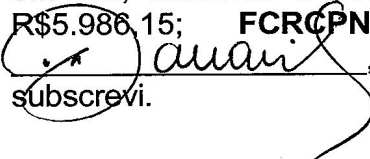
SELO DE CONTROLE DIGITAL: AV5B4222 R#1.392,45
 COBIGO DO ATO: 53/176 (001.135743.01.00032.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 472068 EM 18/10/2016
 REGISTRADO SOB O NR. ROR
 NA MATRICULA NR. 94375 DO LIVRO NR. 2
 DOU FE. CUIABA (MT) 31/10/2016
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA


 SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059


 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA
 COMARCA DE CUIABÁ
 Av. Mato Grosso, 330
 Cuiabá - MT, CEP: 78065-955
 Fone: 65-332-3022, Fax: 65-332-4499
 E-mail: esadjudicat@tjmt.jus.br

AV-10-94.375. Protocolo nº 252.072 de 27/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ-MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	94375		4-F

datado de 27/01/2026 e Requerimento de Consolidação expedido em 08/07/2026 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificado no **R-9** objeto desta matrícula, o qual foi cientificado em 27/04/2026, com relação as diligências negativas de intimação, solicitando em 03/03/2026 a intimação feita por editais publicados em 19/03/2026, 20/03/2026 e 23/03/2026 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, a Fiduciante: **NATHALIA DA SILVA E SILVA**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$268.066,28 (duzentos e sessenta e oito mil, sessenta e seis reais e vinte e oito centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$5.497,43 (cinco mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos), pago em 26/06/2026, conforme Guia n.º 119720954, com valor venal do imóvel em R\$268.066,28 (duzentos e sessenta e oito mil, sessenta e seis reais e vinte e oito centavos). Cuiabá, 18/08/2026. **Emolumentos:** R\$5.986,15; **FCRCPN:** R\$8,55. **edad/damr.** **Selo Digital:** CMK 33394. Eu,  Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena Cuiabá-MT. CEP 78045-015. ANA MARIA CALIX MORENO Títular Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0094375-74 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 18 de agosto de 2026. Ana Paula Da Costa Baez Registradora Substituta Emolumentos: R\$ 60,65. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.
 Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176, 177 CMK 33557

 ASSINADOR DIGITAL ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANA PAULA DA COSTA BAEZ:70282080104 70282080104 05F500B696000825F21F330039B653176D2AB 18/08/2026 16:39 PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE: https://assinaturadigital.tti.gov.br
--